

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на НОВА ДЕНИЦА АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на НОВА ДЕНИЦА АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение-бележка 2.1 от финансовия отчет, в което се посочва, че въпреки реализираните загуби и отрицателния капитал на Дружеството, ръководството е убедено, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси и с подкрепата на акционерите ще продължи да действа като действащо предприятие.

Тези обстоятелства, наред с останалите събития, факти и условия, оповестени във финансовия отчет, са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, където е приложимо, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

13.09.2022 г.
гр. София

„Ековис Одит България“ ООД
Одиторско дружество
София, бул. Ген. Е. Тотлебен 71-73, ет.5
Георги Тренчев
Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

НОВА ДЕНИЦА АД

към 31.12.2021 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	295	295
1. Продукти от развойна дейност	68	69	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за група I.:	68	69	- неразпределена печалба	2 238	2 238
II. Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба	(2 248)	(2 307)
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група II.:	(10)	(69)
- сгради			III. Текуща печалба (загуба)	(329)	58
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	(44)	284
3. Съоръжения и други	3	3	Б. Задължения		
Общо за група II.:	4	4	1. Задължения към доставчици, в т. ч.:	17	12
III. Дългосрочни финансови активи			- до 1 година	17	12
1. Предоставени заеми на предприятия от група	2 691	3 115	2. Други задължения, в т. ч.:	3 240	3 026
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		10	- до 1 година	69	66
3. Други заеми	57	56	над 1 година	3 171	2 960
Общо за група III.:	2 748	3 181	към персонала, в т. ч.:	20	18
IV. Отсрочени данъци	1		- до 1 година	20	18
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	2 821	3 254	осигурителни задължения, в т. ч.:	14	13
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	14	13
I. Вземания			данъчни задължения, в т. ч.:	21	22
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	5	12	- до 1 година	21	22
над 1 година			други задължения, в т. ч.:	14	
2. Други вземания, в т. ч.:	15	6	- до 1 година	14	
Общо за група I.:	20	18	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т. ч.:	3 257	3 038
II. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	86	78
в брой	325	10	- над 1 година	3 171	2 960
- в безсрочни сметки (депозити)	47	40			
Общо за група II.:	372	50			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	392	68			
СУМА НА АКТИВА	3 213	3 322	СУМА НА ПАСИВА	3 213	3 322

Дата на съставяне: 26.05.2022 г.

Ръководител:
Гергана Ангелова Дончева

Съставител:
Анжелина Станева Гаврилова

Заверил :
Дата на заверка: 13.09.2022 г.



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НОВА ДЕНИЦА АД

за 2021 г.

1 1 1	Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
		текуща година	предходна година
1	1	2	3
А. РАЗХОДИ			
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	143	108
a)	суровини и материали	3	2
b)	външни услуги	140	106
2	Разходи за персонала, в т.ч.:	217	207
a)	разходи за възнаграждения	185	176
b)	разходи за осигуровки, в т.ч.:	32	31
3	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	1
	разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни		
a)	материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	1
-	разходи за амортизация	1	1
4	Други разходи, в т.ч.:	499	7
"	Общо разходи за оперативната дейност	860	323
	Разходи за лихви и други финансови разходи, в		
5	т.ч.:	189	168
"	Общо финансови разходи	189	168
"	Общо разходи за обичайната дейност	1 049	491
6	Печалба от обичайната дейност	-	65
"	Общо разходи	1 049	491
	Счетоводна печалба (общо приходи – общо		
7	разходи)	-	65
8	Разходи за данъци	-	7
9	Изменение в отсрочените данъци		
10	Печалба	-	58
	Всичко (общо разходи) + 8 + 9 + 10	1 049	556

1 1 1	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
		текуща година	предходна година
1	1	2	3
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	473	483
a)	услуги	473	483
2	Други приходи, в т.ч.:	174	
"	Общо приходи от оперативната дейност	647	483
3	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	73	73
"	Общо финансови приходи	73	73
"	Общо приходи от обичайната дейност	720	556
"	Общо приходи	720	556
4	Загуба от обичайна дейност	329	-
	Извънредни приходи		
	Общо приходи	720	556
3	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	329	-
5	Загуба (ред 5 от раздел Б + 8 от раздел А)	329	-
	Всичко (Общо приходи)	1 049	556

Дата на съставяне: 26.05.2022 г.

Ръководител:

Гергана Ангелова Дончева

Съставител:

Анжелика Станева Гаврилова

Заверил:

Дата на заверка: 13.09.2022 г.



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НОВА ДЕНИЦА АД
за 2021 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	561	116	445	573	86	487
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		212	(212)		197	(197)
3 Други парични потоци от основна дейност		109	(109)		125	(125)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	561	437	124	573	408	165
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)						
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	302	147	155	55	200	(145)
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	50	7	43		4	(4)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	352	154	198	55	204	(149)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	913	591	322	628	612	16
Д. Парични средства в началото на периода			50			34
Е. Парични средства в края на периода			372			50

Дата на съставяне: 26.05.2022 г.

Ръководител:
Гергана Ангелова Денчева

Съставител:
Ангелина Станева Гаврилова



Заверил:
Дата на заверка: 13.09.2022 г.



**ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НОВА ДЕНИЦА АД
за 2021 г.**

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	1	2	3	5
a				
1 Салдо в началото на отчетния период	295	2 238	(2 248)	285
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	295	2 238	(2 248)	285
3 Финансов резултат от текущия период				-
4 Покриване на загуба			(329)	(329)
5 Салдо към края на отчетния период	295	2 238	(2 577)	(44)
6 Собствен капитал към края на отчетния период	295	2 238	(2 577)	(44)

Дата на съставяне: 26.05.2022 г.

Ръководител:
Гергана Ангелова Дончева
Съставител:
Анжелика Станева Гаврилова

Заверил:
Дата на заверка: 13.09.2022 г.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „НОВА ДЕНИЦА” АД
КЪМ 31.12.2021 г.

1. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Нова Деница” АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон.

Създадено е с решение 7283/1991 г.

Капиталът на дружеството е в размер на 295 006.00 лв., разпределен в 295 006 поименни акции с номинална стойност по 1 лв. едната с право на глас всяка.

Основен предмет на дейност на фирмата е отдаване на търговски площи под наем и търговия.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Формата на управление е едностепенна. Органи на управление са Общото събрание и Съвета на директорите. Текущото ръководство се осъществява от Съвета на директорите, който се състои от трима членове –Изпълнителен директор и двама директори.

Персоналът на дружеството към 31.12.2021 г. е 18 човека.

Към 31 декември 2021 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Десислава Божидарова Ковачка
2. Гергана Ангелова Дончева
3. Виктория Асенова Лулчева

Дружеството се представлява от Гергана Ангелова Дончева

Свързани лица:

Гергана Ангелова Дончева ЕГН: 5902224059

КОМСИГ ЕАД ЕИК 130204038

РУМ ДЕНИЦА АД, ЕИК 831632130

МАГАЗИНИ ЕВРОПА АД, ЕИК 175204644

НОВА ДЕНИЦА АД, ЕИК 000646188

ФИНА МЕХАНИКА ЕАД, ЕИК 121386862

ЛЮЛИН-ОРИОН ЕАД, ЕИК 000640203

ЛАЗЕРНИ И ОПТИЧНИ ТЕХНОЛОГИИ АД, ЕИК 121293924 0

БУЛГАРПЛОД-СОФИЯ АД, ЕИК 121796498

ВИЗА ЕВРОМАРКЕТ ЕООД, гр. София

НАДАР 2006 ЕООД, ЕИК 175107914

БОРИКО 2007 АД, ЕИК 175286972

ГОЛДЪН ХОУМ ЕООД, ЕИК 175318142

Виктория Лулчева Асенова, ЕГН:5705197279

ДЕЗИНФЕКЦИИ-ДЕЗИНСЕКЦИИ И ДЕРАТИЗАЦИИ ЕООД, ЕИК 000715403

РУМ ДЕНИЦА АД, ЕИК 831632130

МАГАЗИНИ ЕВРОПА АД, ЕИК 175204644

ДДД-ПЕРФЕКТ ЕООД, ЕИК 131479902

НОВА ДЕНИЦА АД, ЕИК 000646188

3. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОТ ДЕЙНОСТТА

3.1. ЛИКВИДНОСТ

През 2021 г. „Нова Деница” АД покрива своите разходи чрез собствени средства.

Година	Нетен паричен поток от основна дейност (в хил. лв.)
2021	124
2020	165

Година	Постъпления от основна дейност (в хил. лв.)
2021	516
2020	573

Година	Плащания от основна дейност (в хил. лв.)
2021	437
2020	408

3.2 Икономически показатели

Показатели за ликвидност:

Коефициент на Обща ликвидност – 5.44

Коефициент на Бърза ликвидност – 5.447

Коефициент на Незабавна ликвидност – 5.44

Коефициент на Абсолютна ликвидност – 5.17

Показатели за рентабилност:

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби – (0.51)

Коефициент на рентабилност на собствения капитал – 7.48

Коефициент на рентабилност на пасивите – (0.10)

Коефициент на рентабилност на активите – (0.10)

Показатели за ефективност:

Коефициент на ефективност на разходите – 0.75

Коефициент на ефективност на приходите – 1.33

Показатели за финансова автономност:

Коефициент на финансова автономност – (0.01)

Коефициент на задлъжнялост - (74.02)

3.3. Разходи от обичайна дейност в хил. лв.

Година	Материали	Външ. услуги	Разходи за възнаграждения	Осигуровки	Амортизации	Други	Общо разходи от обичайна дейност (в хил. лв.)
2021	3	140	185	32	1	499	860
2020	2	106	176	31	1	7	323

3.4. Приходи от обичайна дейност в хил. лв.

Година	Услуги	Други	Общо приходи от обичайна дейност (в хил. лв.)
2021	473	247	720
2020	483	73	556

3.5. Резултат от дейността в хил. лв.

Година	Резултат от дейността (в хил. лв.)
2021	(329)
2020	65

3.6. Капиталови ресурси в хил. лв. към 31.12.2021 г.

Записан капитал	295
Неразпределена печалба	2 238
Непокрита загуба	(2 248)
Текущ резултат, печалба/(загуба)	(329)

4. Стопански цели за 2021 г.

Дружеството си е поставило следните цели, които да бъдат постигнати през следващата отчетна година:

Разширяване на клиентската група на вътрешния пазар.

Осъществяване на рекламна и маркетингова стратегия.

5. Информация по чл. 187д от Търговския закон

През 2021 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружество.

6. Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През 2021 г. не са настъпили промени в броя притежавани акции от капитала на Дружеството.

7. През изминалата 2021 г. Дружеството не е разпределяло дивидент.

Дружеството не е сключвало договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвани договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

8. Важни събития, настъпили след датата, към която е изготвен финансовия отчет.

Не са настъпили важни събития след 31.12.2021 г. до датата на издаване на настоящия доклад за дейността, които да изискват тяхното допълнително отразяване.

26.05.2022 г.
гр. София

Изпълнителен Директор:
/ Г. Дончева /

