

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на

”Ларго” ЕООД

за 2019 г.

I. Обща информация.

„Ларго” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% частна собственост.

През 2019 г. дружеството не е осъществявало реална търговска дейност.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството.

„Ларго” ЕООД, ЕИК: 175151540 е регистрирано на 10.10.2006 г. по ф.д. №11751/2010 на СГС и е пререгистрирано в Търговския регистър на Агенция по Вписвания в съответствие с Търговския закон на Република България.

Дружеството е с капитал в размер на 105 000 /сто и пет хиляди/ лева. Едноличен собственик на капитала е „Билд Инвест Груп-София” ЕАД. През май 2019 г. "Билд Инвест Груп-София" ЕАД се влива в "Оборище 5" ЕООД. Считано от 16.05.2019 г. едноличен собственик на "Ларго" ЕООД е "Оборище 5" ЕООД, ЕИК 203973293.

От 27.12.2011 г. дружеството се управлява и представлява от Борислав Асенов Чешмеджиев. На 13.09.2018 г. като управител е вписан Христо Теодоров Илиев.

На 27.12.2011 г. е извършена смяна на адреса на управление. Нов адрес на управление и кореспонденция на дружеството – гр. София, бул. "Цариградско шосе" 47 А, ет. 3.

2. Дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции или дялове в следните дъщерни и асоциирани предприятия:

Дружество	Дял	Брой акции/дялове	Ном. Стойност	Отчетна Стойност
Хармони Хилс АД	22.88%	88 369	1.00 лв.	0 лв.
Хармони Хилс 1 АД	32.19%	16 096	1.00 лв.	16 хил. лв.
Кална Бара Синтез ЕООД	100.00%	206 271	10.00 лв.	110 хил. лв.

3. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. При изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

Този отчет е заверен от д. е. с. Владимир Христов, с регистрационен номер 0546.

5. Дейност на дружеството през 2019 г.

През 2019 г. дружеството продължи търговската си политика. Основните приоритети в дейността на ръководството бяха насочени:

- Да привлече нови клиенти и увеличи продажбите;
- Да търси нови инвестиции в недвижими имоти.

6. Финансово състояние и резултати за 2019 г.

6.1 Приходи

Приходите, които дружеството отчита през 2019 г. са в размер на 1 хил. лв.

ПРИХОДИ		2018 г.		2018 г.	
		Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
		хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
1	Приходи от услуги	-	-	-	-
2	Приходи от продажби на стоки	-	-	215	64.18%
3	Други приходи	-	-	85	25.37%
4	Приходи от лихви и други финансови приходи	1	100.00%	35	10.45%
5	Увеличение на запасите от незавършено производство	-	-	-	-
ОБЩА СУМА НА ПРИХОДИТЕ		1	100.00%	335	100.00%

6.2 Извършени разходи

Общия размер на направените разходи през 2019 г. е 104 хил. лв.

Вид разход	2019 г.		2018 г.	
	Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
	хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
Разходи за материали	-	-	-	-
Разходи за външни услуги	1	0.96%	2	0.50%
Разходи за амортизации	-	-	-	-
Разходи за възнаграждения	4	3.85%	113	28.25%
Разходи за осигуровки	0	0.00%	6	1.50%
Други разходи в т.ч.:	5	4.81%	277	69.25%
а) балансова стойност на продадените активи	0	0.00%	272	68.00%
Финансови разходи	94	90.38%	2	0.50%
Общо	104	100.00%	400	100.00%

В структурата на разходите най-значим е относителния дял на обезценката на акциите притежавани от Дружеството в "Хармони Хилс" АД.

6.3 Финансов резултат

Дружеството през 2019 година отчита отрицателен финансов резултат счетоводна загуба в размер на (93) хил. лв.

Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
Материални запаси	т.1	0	0	0
Краткосрочни вземания	т.2	25	9	16
Краткосрочни инвестиции	т.3	0	0	0
Парични средства	т.4	9	53	-44
Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	34	62	-28
Краткосрочни задължения	т.6	122	135	-13
Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7			
Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	122	135	-13
Коефициенти				
Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	0.28	0.46	-0.18
Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	0.28	0.46	-0.18
Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0.07	0.39	-0.32
Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.07	0.39	-0.32

Дружеството поддържа добра финансова стабилност.

Основния източник на ликвидност на дружеството са приходите от продажби на апартаменти. Дружеството управлява ликвидността си, чрез анализ на структурата и динамиката на активите и пасивите си и прогнозира бъдещите си входящи и изходящи парични потоци.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2019 г. е в размер на 83 хил. лв.

7. Основни рискове и несигурности. Оповестяване на важни събития.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато, в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Поради липсата на събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет за 2019 г. имащи съществен характер и в следствие на своевременното и текущо отразяване на настъпващите процеси в дружеството, няма на лице факти и обстоятелства, които следва да бъдат оповестени.

8. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2020 г.

През 2020 г. „Ларго“ ЕООД, ще продължи да осъществява търговската си политика. Основните цели на Дружеството са:

- Повишаване качеството на работа;
- Разширяване на партньорската мрежа, с цел постигане на още по-добри финансови показатели;
- Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството;
- Увеличаване и развитие на пазарния дял, участие в нови инвестиционни проекти.

Христо Теодоров Илиев

Управител

„Ларго“ ЕООД

