определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се правят съответните корекции, които да отразяват във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

3.18.2 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2017 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в Пояснения 4. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

3.18.3 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност ръководството взима предвид най-надеждните налични данни към датата на приблизителната оценка.

3.18.4 Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, съоръжения,машини и оборудване и други активи. Балансовата стойност може да бъде анализирана както следва:

	Земя и сгради '000 лв	Машини и оборудване '000 лв	Транспортни средства '000 лв	Други '000 лв	Разходи за придобиване '000 лв	Общо '000 лв
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2017 г.	2876	736	1002	1358	1480	7452
Новопридобити активи	85	56	152	16		309
Отписани активи	-		(129)	(332)		(461)
Салдо към 31 декември 2017 г.	2961	792	1025	1042	1480	7300

Амортизация						
Салдо към 1 януари 2017 г.	(855)	(692)	(721)	(1070)	-	(3068)
Амортизация за периода	(112)	(36)	(139)	(88)	-	(375)
Отписана за периода			129	332		461
Салдо към 31 декември 2017 г.	(967)	(728)	(731)	(826)	-	(3252)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	**1994**	**64**	**294**	**216**	**1480**	**4048**
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2018 г.	2961	792	1025	1042	1480	7300
Новопридобити активи	-	144	52	40		236
Отписани активи	-	(209)	(79)			(288)
Салдо към 31 декември 2018 г.	2961	727	998	1082	1480	7248
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2018 г.	(967)	(728)	(731)	(826)	-	(3252)
Амортизация за периода	(114)	(44)	(143)	(85)	-	(386)
Отписана за периода	-	209	79	-		288
Салдо към 31 декември 2018 г.	(1081)	(563)	(795)	(911)	-	(3350)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	**1880**	**164**	**203**	**171**	**1480**	**3897**

Към 31.12.2018 г. има учредени тежести върху следните дълготрайни материални активи:

Вид на обекта	Балансова стойност към 31.12.2018	Собственост на имота
Складово-административна база - Шоу-Рум Пловдив, бул. Пещерско шосе 201	1298	ИНТЕРКОМПЛЕКС ООД
Офис - гр. София, ул. Акад. Г. Бончев 20	133	ИНТЕРКОМПЛЕКС ООД
Произв.-складова база - гр. Септември	1721	ИНТЕРКОМПЛЕКС ООД

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи".

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи. През 2018 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения..

5 *Дългосрочни финансови активи*

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	2018 '000 лв	2017 '000 лв
Финансови активи на разположение за продажба	1	2
Дългосрочни финансови активи	**1**	**2**

Инвестиции, държани за търгуване са акции на Пловдивска стокова борса

6 *Материални запаси*

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2018 '000 лв	2017 '000 лв
Материали и консумативи	4 045	5 850
Стоки	3 719	3 013
Незавършено производство	200	
Материални запаси	**7 964**	**8 863**

През 2018 г. общо 12419 хил. лв. (2017 - 18511 хил. лв.) от материалните запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата.

Материалните запаси на Дружеството не са предоставяни като обезпечение на задължения.

7 *Търговски вземания*

	2018 '000 лв	2017 '000 лв
Търговски вземания, брутно	4 811	5 373
Обезценка	-	-
Търговски вземания	**4 811**	**5 373**

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка но такава не е констатирана.

7.1 Предоставени аванси

Предоставени аванси към 31 декември, включени в търговски вземания са както следва: 2018 г. – 185 хил. лв. (2017 г. – 165 хил. лв.)

8 Други вземания и предплатени разходи

	2018 '000 лв	2017 '000 лв
Вземания от други дебитори	204	247
Предплатени разходи	39	54
	243	**301**

Вземанията от други дебитори представляват предоставени заеми на дружества и физически лица – общо седем . Един от заемите – към Волейболен клуб „Марица“ е в размер на 134 хил. лева. Останалите не надвишават по отделно 30 хил. лева

9 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните компоненти:

	2018 '000 лв	2017 '000 лв
Парични средства в брой	19	20
Парични средства в банки	42	85
	61	**105**

Няма блокираните пари и парични еквиваленти към 31.12.2018 г.

10 Собствен капитал

10.1 Регистриран капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 500 дяла с номинална стойност в размер на 10 лв..

10.2 Резерви

Резервите на дружеството представляват суми формирани във връзка с преоценки на ДМА.

11 Заеми и лизинги

11.1 Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	2018 '000 лв	2017 '000 лв
Не текуща част заеми	-	754
Текуща част заеми	4 723	4 792
Общо банкови заеми	**4 723**	**5 546**

Дружеството има сключени два дългосрочни банков заем в ДСК ЕАД клон Пловдив.

11.2 Лизинги

	2018 '000 лв	2017 '000 лв
Не текуща част лизинги	125	138
Текуща част лизинги	63	119
Общо лизинги	**188**	**257**

12 Търговски и други задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние са задължения към доставчици на материали и стоки за обичайната дейност:

Другите задължения са задължение по заем на физическо лице, отчитан като не текущ в размер на 706 хил. лева

	2018 '000 лв	2017 '000 лв
Задължения към доставчици	4031	5038
Клиенти по аванси	598	793
Други задължения		
- текущи	52	128
- не текущи	706	706
	5 387	6615

Нетната балансова стойност на текущите търговски задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.