

ХИТ ХИПЕРМАРКЕТ ЕООД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31.12.2008 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	2
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	5
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	6
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	8
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	9
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	10
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	27

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ХИТ ХИПЕРМАРКЕТ ЕООД
за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

1. ИЗЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И НЕГОВОТО ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Хит Хипермаркет ЕООД е регистрирано с Решение №1 от 18.12.2002 г. на СГС и е вписано в Регистъра за търговски дружества под № 73534, том 854, стр. 122 по ф.д. № 11752/2002 г. Дружеството е Еднолично дружество със седалище и адрес на управление –гр. София, район Младост, бул. Александър Малинов № 75.

Предметът на дейност на фирмата е: Покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален и преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответен лиценз в съответствие с българското законодателство, търговия с тютюневи продукти след получаване на съответен лиценз, отдаване под наем и аренда на търговски площи. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството е с капитал 18,400,000 лв. Едноличен собственик на капитала е Хит Булгариен ГмбХ, Германия.

Дружеството се управлява от управителите Томас Михаел Бауер, Германия и Бернд Райнер Краузе, Германия.

Магазините Хит Хипермаркет са Хит Младост и Хит Люлин. Те разполагат с 293 души персонал, като Хит Младост са 145 бр. и Хит Люлин - 124 бр. съответно. В централния офис на дружеството има 24 бр. служители.

Магазините извършват продажби на дребно на населението и на юридически лица. За продажбите на юридически лица в съответствие със законовите изисквания освен фискален касов бон се издава и фактура. Отчитането на продажбите на клиенти се удостоверява с фискални бонове, издадени от фискални принтери.

Стоките се доставят директно в магазините след направена предварителна заявка срещу издадена от Доставчиците фактура, съгласно договорите за доставка. Нереализираните стоки се връщат на доставчиците срещу издаването на кредитни известия. В дружеството няма хранителни стоки на консигнация и чужди стоки на съхранение.

През 2008 г. фирмата е реализирала приходи от дейността в размер на 48,912,706.03 лв. от тях 48,816,490.44 са приходи от обичайна дейност и 96,215.59 лв. са финансови приходи.

Ефективността на приходите е 1.0095 за 2008 год.

Финансовият резултат на дружеството за 2008 г. е счетоводна загуба в размер на 458,150.17 лв.

През 2008 година дружеството е продавало хранителни и нехранителни стоки и е обслужило 1,471,717 клиента.

Към 31.12.2008 година паричните средства и парични еквиваленти на дружеството възлизат на 4,041,718.32 лева, от които 3,245,000 лева представляват депозити.

2. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен към 31.12.2008 година.

Годишният финансов отчет е изготвен на 25.02.2008 година.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет, които да променят финансовите отчети към 31.12.2008 г.

3. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО ДРУЖЕСТВОТО Е ИЗПРАВЕНО

Осъществявайки своята дейност дружеството е изправено срещу влиянието на множество фактори, свързани с общата конюнктура на пазара и развитието на националната икономика (инфлационен риск, риск от нарастване и засилване на конкуренцията, нарастване на вътрешната задлъжнялост на фирмите в България, текучество на персонала). Дружеството е изправено и пред влиянието на световната финансова криза, оказваща влияние върху неговите доставчици и клиенти.

Пазарен риск

Свързан е с общата конюнктура на пазара и развитието на националната икономика, а именно: инфлационен риск, риск от нарастване и засилване на конкуренцията, нарастване на вътрешната задлъжнялост на фирмите в България,

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на продуктите или другите притежавани активи.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск в степента, до която клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на дружеството суми в предвидения срок.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск, тъй като разполага с достатъчно парични средства и парични еквиваленти, с които да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на незначителен лихвен риск дотолкова, доколкото разполага с лихвоносни активи, под формата на банкови депозити и няма дългосрочни задължения по сключени договори за финансов лизинг.

4. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано с разширяването и утвърждаването на водещата си позиция на пазара на търговията на дребно с хранителни и нехранителни продукти и отдаването на повече търговски площи под наем.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

	2008	2007
Рентабилност на приходите = финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност	0.0420	0.0420
Рентабилност на собствения капитал = финансов резултат/собствен капитал	5.4042	5.4042
Ефективност на приходите = разходи за дейността/приходи от дейността	1.0095	1.0420
Коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения	1.5643	1.4597
Коефициент на бърза ликвидност = вземания + финансови средства/краткосрочни задължения	0.2749	0.3305
Коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0.6842	0.5413
Коефициент на финансова автономност = собствен капитал/привлечен капитал	0.0010	0.0265
Коефициент на задлъжнялост = привлечен капитал/собствен капитал	98.2678	37.6895

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината, приключваща на 31 декември 2008

	Прило- жения	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи			
Приходи от оперативна дейност	2	42,692	36,919
Други приходи	3	6,133	5,380
Общо приходи		48,825	42,299
Отчетна стойност на продадени стоки		(34,785)	(30,592)
Разходи за материали и консумативи	4	(1,616)	(1,392)
Разходи за предоставени услуги	5	(7,865)	(7,642)
Разходи за персонала	6	(3,140)	(2,550)
Разходи за амортизация	9, 10	(1,329)	(1,422)
Други оперативни разходи	7	(483)	(431)
Общо разходи		(49,218)	(44,029)
Загуба от оперативна дейност		(393)	(1,730)
Финансови разходи, нетно	8	(65)	(45)
Загуба преди данъци	19	(458)	(1,775)
Текущи данъци върху печалбата	19	-	-
Загуба след данъчно облагане	19	(458)	(1,775)

Приложения от 1 до 22 са неразделна част от финансовите отчети.

25.02.2009 г.

Съставител:
Георги МарковОдитор: БДО АКЕРО ООД,
Богданка Соколова, регистриран одитор,
управителУправител:
Томас БауерУправител:
Бернд Краузе

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2008

	Прило- жения	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	9	3,321	4,512
Нематериални активи	10	61	119
Общо нетекущи активи		3,382	4,631
Текущи активи			
Стоки		3,483	3,160
Вземания от свързани лица	18	1	1
Търговски вземания	11	1,534	1,608
Други вземания и текущи активи	12	132	275
Парични средства и парични еквиваленти	13	4,042	2,994
Общо текущи активи		9,192	8,038
СУМА НА АКТИВИТЕ		12,574	12,669

Приложения от 1 до 22 са неразделна част от финансовите отчети.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2008

Продължение

	Прило- жения	31.12.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	14	18,400	18,400
Загуба	19	(18,530)	(18,072)
Сума на собствения капитал		(130)	328
Нетекущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	18	6,845	6,845
Общо нетекущи задължения		6,845	6,845
Текущи задължения			
Задължения към свързани лица	18	196	196
Търговски задължения към доставчици		5,164	4,772
Задължения към персонала	15	73	74
Задължения към осигурителни институции	16	12	1
Задължения за данъци	19	338	377
Други текущи задължения	17	76	76
Общо текущи задължения		5,859	5,496
СУМА НА ПАСИВИТЕ		12,574	12,669

Приложения от 1 до 22 са неразделна част от финансовите отчети.

25.02.2009 г.

Съставител:
Георги Марков

Одитор: БДО АКЕРО ООД,
Богданка Соколова, регистриран одитор,
управител



Управител
Томас Бауер

Управител:
Бернд Краузе

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2008

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ:		
Постъпления от клиенти	55,450	47,838
Други постъпления	283	88
Платени суми на доставчици	(50,515)	(44,756)
Плащания, свързани с персонала, нетно	(2,960)	(2,230)
Платени суми на други кредитори	(1,132)	(965)
Нетен паричен поток от основна дейност	1,126	(25)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ:

Продажба на дълготрайни материални и нематериални активи	2	28
Покупка на дълготрайни материални и нематериални активи	(80)	(114)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(78)	(86)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ:

Получени заеми	-	1,369
Плащания по получени заеми	-	-
Постъпления, свързани с основния капитал	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	1,369

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ

	1,048	1,258
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	2,994	1,736
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	4,042	2,994

Приложения от 1 до 22 са неразделна част от финансовите отчети.

25.02.2009 г.

Съставител:

Георги Марков

Одитор: БДQ АКЕРО ООД,
Богданка Соколова, регистриран одитор,
управител



Управител
Томас Бауер

Управител:
Бернд Краузе

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2008

	BGN'000		
	Основен капитал	Печалби и загуби	Общо
Състояние към 1 Януари 2007	18,400	(16,297)	2,103
Загуба за годината	-	(1,775)	(1,775)
Състояние към 31 Декември 2007	18,400	(18,072)	328
Загуба за годината	-	(458)	(458)
Състояние към 31 Декември 2008	18,400	(18,530)	(130)

Приложения от 1 до 22 са неразделна част от финансовите отчети.

25.02.2009 г.

Съставител:
Георги Марков



Управител
Томас Бауер

Одитор: БДО АКЕРО ООД,
Богданка Соколова, регистриран одитор,
управител

Управител:
Бернд Краузе

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31.12.2008 г.**1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА****1.1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ**

Дружеството е регистрирано през 2002 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност под фирма ХИТ Хипермаркет ЕООД съгласно решение № 1 от 18.12.2007 г. на Софийски градски съд по ф. д. 11752/2002 г.

Основният предмет на дейност е: покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален или преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответен лиценз в съответствие с българското законодателство, както и отдаване под наем и аренда на търговски площи.

Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, град София, бул. Александър Малинов №75.

Съгласно протоколно решение на собственика от 30.03.2005 г. и Решение No 7/10.05.2006 г. на СГС, капиталът на дружеството е увеличен от 8,400,000 лв. на 18,400,000 лв.

Едноличен собственик на капитала е ХИТ БУЛГАРИЕН ГмбХ, Германия.

Дружеството се управлява и представлява от управителите Томас Михаел Бауер и Бернд Райнер Краузе заедно, от двамата прокуристи Хорст Матиас Хоен и Клаус Артур Тафел заедно, както и всеки един от двамата управители с всеки един от двамата прокуристи заедно.

Към 31.12.2008 г. броят на персонала възлиза на 293. Всички лица са наети по трудови договори.

1.2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Те включват Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards(IAS)), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards(IFRS)) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations). Международните стандарти за финансови отчети включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, както и бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB)).

1.3. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Съгласно изискванията на българското законодателство счетоводните регистри са изготвени в лева.

Данните във финансовите отчети са в хиляди лева.

Към 31.12.2008 г. фиксингът на някои валути към българския лев е както следва:

Валута	31.12.2008 г.
1 EUR	1.95583 лева

1.4. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Всички финансови активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, като първоначално те се признават по себестойност, която представлява справедливата стойност на предоставеното или получено насрещно възмездяване на финансовия актив или пасив.

1.5. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Имотите, машините, съоръженията и оборудването на дружеството включват компютърно оборудване, транспортни средства и стопански инвентар, които имат полезен срок на експлоатация повече от една година и стойност над 150 лв.

Първоначално имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по себестойност. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Балансовата стойност на актива се коригира с последващите разходи, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

След първоначалното признаване активите се оценяват по метода цена на придобиване, като себестойността им се намалява с всички натрупани амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

Отписването на имотите, машините, съоръженията и оборудването се осъществява при тяхната продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба, в резултат на което не се очакват никакви други икономически изгоди от него. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането на актива от употреба, се определят като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават за приход или разход в отчета за доходите.

Амортизируемата стойност на активите се разпределя системно през целия им полезен живот, като се прилага линейният метод. Начислената амортизация се признава за разход и с нея се намалява балансовата стойност на актива, като се използват следните годишни амортизационни норми:

Компютърно оборудване	25 %
Транспортни средства	10 %
Автомобили	25 %
Всички останали амортизируеми активи	15%

За данъчни цели се прилагат следните годишни амортизационни норми:

Компютърно оборудване	25 %
Транспортни средства	10 %
Автомобили	25 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

Начисляването на разходи за амортизация за счетоводни цели започва от момента, в който амортизируемият актив е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация.

Начисляването на разходи за амортизация за данъчни цели започва от началото на месеца, следващ месеца на придобиване на актива.

Когато остатъчната стойност на амортизируемия актив е незначителна по размер или като процент спрямо отчетната му стойност, тя може да се пренебрегне. Амортизируемата стойност на актива в тези случаи е равна на отчетната му стойност.

1.6. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните нематериални активи на дружеството включват програмни продукти и други нематериални активи.

Дружеството признава един нематериален актив като такъв само ако:

- има вероятност в предприятието да се вляят бъдещи икономически ползи от него;
- себестойността на актива може надеждно да се оцени.

Нематериалните активи първоначално се оценяват по себестойност.

Себестойността на нематериалния актив включва неговата покупна цена, включително всякакви вносни мита и невъзстановими данъци, свързани със закупуването, както и всякакви преки разходи за подготовката на актива за използването му по предназначение.

След първоначалното признаване активите се оценяват по метода на цена на придобиване, като себестойността им се намалява с всички натрупани амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

Последващите разходи за нематериален актив след неговото закупуване или завършване се отчитат като разход в момента на неговото възникване, освен в следните случаи:

- когато има вероятност разходите да спомогнат на актива да генерира повече бъдещи икономически ползи от първоначално предвидените; и
- когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и съотнесени към актива.

Амортизируемата стойност на активите се разпределя системно през целия им полезен живот, като се прилага линейният метод. Начислената амортизация се признава за разход и с нея се намалява балансовата стойност на актива, като се прилагат следните годишни амортизационни норми:

Програмни продукти	25 %
Други нематериални активи	15 %

За данъчни цели се прилагат следните годишни амортизационни норми:

Програмни продукти	25 %
Други нематериални активи	15 %

Начисляването на разходи за амортизация за счетоводни цели започва от момента, в който амортизируемият актив е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация.

Начисляването на разходи за амортизация за данъчни цели започва от началото на месеца, следващ месеца на придобиване на актива.

1.7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват стоки.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност, като установената разлика се отчита като други текущи разходи за дейността. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и

други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. Разходите за закупуване на материалните запаси съставляват сбора от покупната цена, вносните мита и други данъци (различни от тези, които впоследствие предприятието може да си възстановява от данъчните власти), транспортните разходи и други, които могат директно да се припишат на придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Отписването на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е по метода на цени на дребно стойност.

Когато материалните запаси са продадени, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е бил признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало. Процесът на признаване за разход на балансовата сума на продадените материални запаси води до съпоставяне на разходите и приходите за периода.

1.8. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРОДАЖБИ

Вземанията от продажби се отчитат по тяхната справедлива стойност.

При първоначалното признаване на финансов актив дружеството го оценява по себестойност, която е справедливата стойност на насрещното възмездяване.

Справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване се определя по принцип съобразно продажната цена или други пазарни цени.

Текущите вземания по принцип се оценяват по оригиналната фактурна стойност.

При съставяне на счетоводния баланс дружеството определя дали съществува обективно свидетелство за обезценка на даден финансов актив. Ако съществува такова доказателство, се определя възстановимата стойност на този актив и се признават загуби от обезценка. Загубата от обезценка на актива се признава като разход в отчета за доходите веднага.

Възстановяването на загубата от обезценка на актива се посочва като приход в отчета за доходите.

1.9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните потоци включват входящите и изходящите потоци от пари и парични еквиваленти, които са пари - налични в брой и депозити на виждане и парични еквиваленти - краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Отчетът за паричните потоци представя паричните потоци по оперативни, инвестиционни и финансови дейности.

Паричните потоци от оперативната дейност се извличат главно от главните приходоносни дейности на дружеството и са резултат от сделки и други събития, които се включват при определянето на нетната печалба или загуба.

Паричните потоци, възникващи от инвестиционната дейност представляват размера на разходите, направени за ресурси, предназначени да генерират бъдещ приход и парични потоци.

Финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

Паричните потоци, произтичащи от финансовата дейност се използват при прогнозирането на сумите от бъдещите парични потоци, които представляват вземания на институциите, които са предоставили капитал на предприятието.

Дружеството отчита паричните потоци, като използва прекия метод, при който се отразяват главните категории от брутни парични приходи и брутни парични плащания.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска народна банка към 31.12.2008 г.

Паричните потоци, произтичащи от сделки в чуждестранна валута се отчитат във валутата, използвана за счетоводството на дружеството, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на отчетната валута към чуждестранната валута на датата на паричния поток.

В счетоводния баланс банковите овърдрафти се отчитат в групата на заемите.

1.10. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

1.11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията са текущи и нетекущи.

Текущите задължения са към свързани лица, банки, доставчици и клиенти, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

При първоначалното признаване на финансов пасив предприятието го оценява по себестойност, която е справедливата стойност на полученото за него насрещно възмездяване.

Справедливата стойност на полученото насрещно възмездяване се определя по принцип съобразно продажната цена или други пазарни цени.

Справедливата стойност може да бъде надеждно оценена, ако:

- съществува активен пазар на съответните финансови инструменти;
- ако вероятностите за различните оценки в рамките на обхвата могат да бъдат разумно определени и използвани за приблизително оценяване на справедливата стойност.

Предприятието отписва финансов пасив от своя счетоводен баланс единствено когато той бъде погасен - т. е., когато задължението, посочено в договора, бъде погасено, отменено или изтече.

1.12. ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ

Провизиите са пасиви с неопределена срочност или суми, които се използват само за покриване на разходите, за които са създадени първоначално. Провизиите се признават само тогава, когато:

- предприятието има съществуващо задължение (правно или конструктивно), получено в резултат на минало събитие;
- има вероятност (т.е. по-вероятно е да се случи, отколкото да не се случи) определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Като провизии се признават само онези задължения, които произлизат от минали събития, съществуващи независимо от бъдещите действия на предприятието.

Сумата, която се признава като провизия е изчислена на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса или сумата, която предприятието би платило разумно, за да уреди задължението към датата на баланса или за да го прехвърли на трета страна по същото време.

Провизиите се преразглеждат на всяка дата на баланса и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Условните задължения са определени като:

- възможно задължение, възникнало вследствие от минали събития, съществуването на което може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- сегашно задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
 - не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението; или
 - сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

Дружеството не признава условни задължения, а само ги оповестява, освен ако вероятността за използването на потоци, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Условните активи са възможни активи, възникващи като последствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието.

Дружеството не признава условни активи, а само ги оповестява, само ако са вероятни входящи потоци на икономически ползи.

1.13. Приходи

Приходите включват само brutните притоци от икономически ползи, получени от и дължими на предприятието за негова сметка.

Приходите се определят по справедливата стойност на получените или подлежащи на получаване възнаграждения под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възмездяване, като се отчитат сумите от всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от предприятието.

Приходът от продажбата на стоки се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът от продажбата на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, когато резултатът може да се оцени надеждно. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапът на завършеност на сделката към датата на баланса може надеждно да се оцени;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени.

Когато продавачът запазва значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приходите не се признават.

1.14. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Доходите на наети лица представляват всички форми на възнаграждение, предоставени от предприятието в замяна на положения от тяхна страна труд.

Текущите доходи включват:

- основно възнаграждение за отработено време;
- възнаграждение над основното възнаграждение, определено според прилаганите системи за заплащане на труда;
- допълнително възнаграждение за продължителна работа, извънреден труд и вътрешно заместване;
- други специфични допълнителни възнаграждения, уговорени с индивидуалния трудов договор;
- социални осигуровки и надбавки, включително за платен отпуск по болест, майчинство и др.;
- платен годишен отпуск и други компенсируеми отпуски.

Краткосрочните доходи на наети лица се отчитат директно, тъй като не са необходими актюерски разчети, въз основа на които да се оцени задължението или разходът и не съществува възможност за появата на актюерски печалби или загуби. Задълженията по краткосрочните доходи на наетите лица се оценяват на недисконтирана база.

Дружеството отчита обезщетения на наетите лица за отпуск по различни причини, в т.ч. ваканция, болест и краткосрочна нетрудоспособност, майчинство или бащинство, участие като съдебен заседател и военен запас.

Компенсираните отпуски са:

- натрупващи се;
- ненатрупващи се.

Натрупващите се платени отпуски са тези, които важат и за напред и могат да бъдат използвани в бъдещи периоди, ако правото на такава отпускат за текущия период не е използвано изцяло.

Когато заетите полагат труд, който увеличава тяхното право за бъдещи платени отпуски, възниква задължение. Това задължение съществува и се признава, дори ако платените отпуски са неустановени, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да са използвали правото си на неустановена натрупана отпускат, което би повлияло на оценяването на това задължение. Предприятието оценява очакваните разходи по натрупващите се платени отпуски като допълнителната сума, която очаква да изплати като резултат от неизползваното право на отпускат, която се е натрупала към датата на счетоводния баланс.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда предприятията в страната са задължени при прекратяване на трудовите правоотношения със служител, който е достигнал пенсионна възраст да

му изплащат еднократна сума за обезщетение от 2 до 6 работни заплати в зависимост от трудовия му стаж в Дружеството. Дружеството е изчислило евентуалния размер на задължението за това обезщетение, но поради значителното текучество и ниската средна възраст на персонала не е начислило провизия в настоящия финансов отчет.

1.15. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Данъчният разход (приход) включва текущите данъчни разходи (приходи) и отсрочените данъчни разходи (приходи).

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство, като се отчита ефекта на текущите данъци и отсрочените данъци. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10%.

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за това финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени като приходи или разходи, също се отчита в отчета за доходите. Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

Данъчният разход (приход) включва текущите данъчни разходи (приходи) и отсрочените данъчни разходи (приходи).

1.16. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Съществените рискове могат да бъдат класифицирани в следните основни категории – кредитен риск, пазарен риск, ликвиден риск и валутен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с невъзможността на клиентите и контрагентите да изпълняват своите задължения.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произхожда от времевата структура на паричните потоци от активите и пасивите на дружеството.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове, на лихвените проценти.

Валутен риск

Валутният риск е риска от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството.

2. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на стоки	42,692	36,919
Общо	42,692	36,919

3. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от наеми	3,277	3,225
Други приходи	2,856	2,155
Общо	6,133	5,380

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Разходи за електрическа енергия	714	621
Разходи за гориво	572	438
Разходи за канцеларски материали	119	90
Други разходи	211	243
Общо	1,616	1,392

5. РАЗХОДИ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ УСЛУГИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Разходи за наем	4,811	4,873
Разходи за управление	1,173	782
Разходи за реклама	663	723
Разходи за почистване	395	510
Разходи за ремонт и поддръжка на активи	280	217
Разходи за телефон	89	97
Разходи за застраховки	82	91
Разходи за транспорт	57	71
Разходи за юридически услуги	34	30
Разходи за одиторски услуги	16	12
Разходи за счетоводни услуги	9	7
Данък върху представителни разходи	8	11
Други разходи	248	218
Общо	<u>7,865</u>	<u>7,642</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Разходи за текущи възнаграждения по трудови договори	2,556	2,066
Разходи за осигурителни вноски за социално осигуряване	444	375
Разходи за осигурителни вноски за здравно осигуряване	140	109
Общо	<u>3,140</u>	<u>2,550</u>

7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Разходи за представителни цели	80	102
Разходи за командировки	78	62
Отписани несъбираеми вземания	13	11
Други разходи	312	256
Общо	<u>483</u>	<u>431</u>

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ, НЕТНО

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви	96	60
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(1)	(1)
Други финансови разходи	(160)	(104)
Общо	<u>(65)</u>	<u>(45)</u>

9. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

BGN'000

	Компю- търно оборудване	Тран- спортни средства	Други	Общо
Отчетна стойност				
Към 01.01.2008	759	611	7,316	8,686
Придобити	12	-	68	80
Изписани	(9)	-	-	(9)
Към 31.12.2008	762	611	7,384	8,757
Амортизация				
Към 01.01.2008	(620)	(354)	(3,201)	(4,175)
Амортизация за годината	(115)	(57)	(1,099)	(1,271)
Изписана амортизация	10	-	-	10
Към 31.12.2008	(725)	(411)	(4,300)	(5,436)
Балансова стойност				
Към 01.01.2008	139	258	4,115	4,512
Към 31.12.2008	37	200	3,084	3,321

Дружеството няма активи, които да са обременени с тежести или да служат като залози в полза на кредитори. Дружеството няма придобити имоти, машини и оборудване при условията на финансов лизинг.

Дружеството използва напълно амортизирани активи с отчетна стойност от 884 хил. лв.

Към 31.12.2008 г. няма временно извадени от употреба имоти, машини и съоръжения.

10. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

BGN'000

	Програмни продукти	Други	Общо
Отчетна стойност			
Към 01.01.2008	286	94	380
Придобити	-	-	-
Изписани	-	(1)	(1)
Към 31.12.2008	286	93	379
Амортизация			
Към 01.01.2008	(232)	(28)	(260)
Амортизация за годината	(40)	(18)	(58)
Изписана амортизация	-	-	-
Към 31.12.2008	(272)	(46)	(318)
Балансова стойност			
Към 01.01.2008	53	66	119
Към 31.12.2008	14	47	61

Дружеството няма нематериални активи, които да са обременени с тежести или да служат като залози в полза на кредитори.

Финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

Дружеството няма придобити нематериални активи при условията на финансов лизинг.

Към 31 декември 2008 г. няма временно извадени от употреба нематериални активи.

Дружеството използва напълно амортизирани активи с отчетна стойност от 222 хил. лв.

11. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Вземания от клиенти	1,583	1,643
- Минус обезценка	(49)	(35)
Общо	1,534	1,608

12. ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Доставчици по аванси	92	91
Вземания по съдебни спорове	29	50
Други текущи активи	11	134
Общо	132	275

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Парични средства в брой	750	1,097
- в лева	750	1,097
Парични средства в банкови сметки	47	885
- в лева	46	884
- във валута	1	1
Депозити	3,245	1,012
Общо	4,042	2,994

14. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Основен капитал	18,400	18,400
Общо	18,400	18,400

Основният капитал на дружеството е разпределен в 184 дяла по 100 лева всеки. Към 31.12.2008 г. капиталът е изцяло внесен.

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
	6	-
Обезщетение за неизползван отпуск	67	60
Общо	73	60

През 2008 г. дружеството е не е начислявало разходи за възнаграждения на ключовия персонал.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОСИГУРИТЕЛНИ ИНСТИТУЦИИ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
Осигурителни вноски върху изплатени работни заплати	-	1
Осигурителни вноски върху обезщетение за неизползван отпуск	12	13
Общо	12	14

17. ДРУГИ ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
Депозити	75	76
Други	1	1
Общо	76	77

18. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2008 г. дружеството е получило допълнителни парични вноски по чл.134 от Търговския закон от ХИТ Булгариен ГмбХ, Германия в размер на 6,845 хил. лв.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
ХИТ Булгариен ГмбХ		
- нетекуща част	6,845	6,845
Общо	6,845	6,845

Търговски взаимоотношения

Към 31.12.2008 г. дружеството има вземания от свързани лица както следва:

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Доле Ханделсгрупе ГмбХ	1	1
Общо	1	1

Към 31.12.2008 г. дружеството има задължения към свързани лица както следва:

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Доле Ханделсгрупе ГмбХ	196	196
Общо	196	196

През 2008 г. дружеството е реализирало приходи от сделки със свързани лица както следва:

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Хит Иммобилиен София ЕООД	128	128
Общо	128	128

През 2008 г. дружеството е реализирало разходи за услуги от сделки със свързани лица както следва:

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Хит Иммобилиен София ЕООД - наеми	4,811	4,811
Доле Ханделсгрупе ГмбХ - по договор за управление	1,174	782
Общо	5,985	5,593

19. ДАНЪЦИ

Основните компоненти на начислените данъци върху печалбата, както и връзката между данъчните разходи и счетоводната печалба се обясняват, както следва:

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Счетоводна загуба преди данъци	(458)	(1,775)
Увеличение	1,776	1,422
Намаление	(1,599)	1,422
Финансов резултат след данъчно преобразуване – загуба	(281)	(1,775)
Данък печалба	-	-
Данъчна ставка	10%	10%
Загуба след данъци	(281)	(1,775)

Дружеството реализира загуби за 2004 г., 2005 г., 2006 г., 2007 г. и 2008 и като резултат няма разходи за корпоративен данък. Тъй като дружеството няма достатъчна сигурност дали ще реализира печалба през следващите няколко години, не е начислило отсрочен данъчен актив.

Ако дружеството реализира печалби през следващите години, то би ползвало следните намаления на печалбата за данъчни цели:

- за 2004 г. – 4,689 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2009 г.;
- за 2005 г. – 6,001 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2010 г.
- за 2006 г. – 3,889 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2011 г.;
- за 2007 г. – 1,696 1,775 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2012 г.;
- за 2008 г. – 281 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2013 г.

При ефективна ставка на корпоративния данък 10% за 2008 г., положителният ефект, който дружеството може да ползва при приспадане на тези загуби е 1,656 хил. лв.

Временни разлики в увеличение за 2008 г., които биха довели до намаления през 2009 г.:

- Разходи за провизии за бонуси и наеми - 219 хил. лв.;
- Разходи за провизии за неизползван отпуск - 69 хил. лв.;
- Разходи за начислени доходи на физически лица по граждански договори, неизплатени към 31.12.2008 г. - 6 хил. лв.

При ефективна ставка на корпоративния данък 10% за 2008 г., положителният ефект, който дружеството може да ползва при приспадане на тези временни разлика е 30 хил. лв.

Към 31.12.2008 г. дружеството има задължения към бюджета както следва:

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Еднократни данъци по ЗКПО	3	3
Данък добавена стойност	335	374
Общо	338	377

Задължението за данък добавена стойност представлява начисленият данък за внасяне за месец декември 2008 г.

Финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

20. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на дружеството суми в предвидения срок.

Рискът се анализира на периодична база.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

В таблицата по-долу е направен анализ на активите и пасивите на дружеството към 31 декември 2008 г., групирани по остатъчен срок до падежа.

31.12.2008 г.	BGN'000						Общо
	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години	Без падеж	
Нетекущи активи	-	-	-	-	-	3,382	3,382
Стоки	-	3,483	-	-	-	-	3,483
Вземания от свързани лица	1	-	-	-	-	-	1
Търговски вземания	-	1,534	-	-	-	-	1,534
Други текущи активи	-	132	-	-	-	-	132
Парични средства и парични еквиваленти	4,042	-	-	-	-	-	4,042
Общо активи	4,043	5,149	-	-	-	3,382	12,574
Задължения към свързани лица	196	-	-	-	6,845	-	7,041
Задължения към доставчици	5,164	-	-	-	-	-	5,164
Задължения към персонала и осигурителни институции	-	-	85	-	-	-	85
Задължения за данъци	338	-	-	-	-	-	338
Други пасиви	-	-	-	76	-	-	76
Общо пасиви	5,698	-	85	76	6,845	-	12,704
Разлика в падежните плагове	(1,655)	5,149	(85)	(76)	(6,845)	3,382	

Валутен риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро.

Следващата таблица обобщава експозицията на дружеството на валутен риск към 31 декември 2008 г. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

31.12.2008 г.	В BGN	В EUR	BGN'000 Общо
Нетекущи активи	3,382	-	3,382
Стоки	3,483	-	3,483
Вземания от свързани лица	1	-	1
Търговски вземания	1,534	-	1,534
Други текущи активи	132	-	132
Парични средства и парични еквиваленти	4,041	1	4,042
Общо активи	12,573	1	12,574
Търговски задължения към свързани лица	-	7,041	7,041
Задължения към доставчици	5,164	-	5,164
Задължения към персонала и осигурителни институции	85	-	85
Задължения за данъци	338	-	338
Други пасиви	76	-	76
Общо пасиви	5,663	7,041	12,704
Нетна валутна позиция	6,910	(7,040)	

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2008 г.

22. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Томас Бауер
Управител

Бернд Краузе
Управител

Георги Марков
Финансов директор

25.02.2009 г.





БДО АКЕРО ООД
Счетоводители и консултанти

Адрес за кореспонденция:
ул. "Александър Жендов" бл.1, ет.4
1113 София / България
Тел. / Факс: + 359 2 980 56 00
+ 359 2 873 49 78
E-mail: bdo@datacom.bg

ДО

ХИТ ХИПЕРМАРКЕТ ЕООД

СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ХИТ Хипермаркет ЕООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

Адрес на управление:
ул. Христо Белчев № 18
1000 София/България

Специализирано одиторско предприятие,
включено в списъка на Института на
дипломираните експерт-счетоводители в
България Член на BDO International Brussels
Belgium



приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние ХИТ Имобилиен ЕООД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на ХИТ Хипермаркет ЕООД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 година по отношение на финансовата информация.

София, 26 февруари 2009 година

БДО АКЕРО ООД

Богданка Соколова, ДЕС
регистриран одитор

