

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА е както следва (по групи активи):

Съоръжения – 1 хил.лв

2. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти в предприятието са земи, на които предприятието е собственик и които е отдало под наем на трети лица.

Първоначалната оценка на инвестиционни имоти става по начина, описан в раздела за дълготрайни материални активи.

Последващото оценяване на инвестиционните имоти се извършва както следва:

Земи – по модела на справедливата стойност, която се определя към възможно най-близка дата до датата на баланса по оценка на лицензиран оценител.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет предприятието няма договорни задължения за покупка, изграждане или разработване на инвестиционни имоти или за ремонт, поддържане или подобрения на инвестиционни имоти.

Прилаганите методи на амортизация и амортизационни норми за инвестиционните имоти от типа сгради са идентични с тези, посочени в раздела за дълготрайните материални активи.

VI. Финансови инструменти

1. Вземания

Видове вземания	към 31.12.2008 Г. в хил.лв.	към 31.12.2007 Г. в хил.лв.
Вземания по продажби	12	-
Аванси на доставчици	2	-
Други	2	1
ОБЩО	16	1

Вземанията са представени по стойността им при възникване. Всички вземания са краткосрочни. Не е отчитана обезценка, тъй като предприятието счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

2. Парични средства

Видове парични средства	към 31.12.2008 Г. в хил.лв.	към 31.12.2007 Г. в хил.лв.
Парични средства в банки	-	2
Парични средства в брой	2	-
ОБЩО	2	2

3. Краткосрочни задължения

Видове задължения	към 31.12.2008 г. в хил.лв.	към 31.12.2007 г. в хил.лв.
Задължения към доставчици	6	7
Задължения към собственика	130	29
Данъчни задължения- ЗКПО	3	-
Други	42	-
ОБЩО	181	36

4. Дългосрочни задължения

Видове задължения	към 31.12.2008 г. в хил.лв.	към 31.12.2007 г. в хил.лв.
Задължения по получени аванси	749	1058
Задължения по търговски заеми	297	-
ОБЩО	1046	1058

Дългосрочните задължения са към чуждестранно дружество-клиент.

VII. Лизинг**1. Финансов лизинг**

Към 31 декември 2008 г. предприятието има 1 договор за финансов лизинг като наемател на 1 броя автомобили. Активът е включен в групата на транспортните средства при дълготрайните материални активи. Балансовата им стойност е в размер на 53 хил.лв.

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2008 г. са както следва:

	до 1 година (хил.лв.)	от 1 до 5 години (хил.лв.)	общо (хил.лв.)
стойност	39	-	-

Стойността на бъдещите минимални лизингови плащания не е представена дисконтирано, тъй като предприятието счита, че дисконтовият фактор не е съществена величина.

2. Експлоатационен лизинг

Разходите по експлоатационен лизинг са направени във връзка с наемен договор за наем на офис и са в размер на:

	2008 г. (хил.лв)	2007 (хил.лв.)
Разходи за наем	1	-