

ОКРЪЖЕН СЪД - ДОБРИЧ
 Вх. № 8549 Регистратура 17.12.2025
 ЕПЕП/ССЕВ/ ел. поща
 Пощ. клеймо
 Подпис: *Я. Колева*

ОКРЪЖЕН СЪД - ГР ДОБРИЧ
 ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
 Образувам Търг. дело № /20 г
 Докладчик определен по чл 9 от ЗОВ
 Дата и година 19.12.2025
 Председател:

ДО
 ОКРЪЖЕН СЪД - ДОБРИЧ
 Търговско отделение

Дярно с електронния образ
 Съд служител: В. Христова
 Подпис: *Я. Колева*

МОЛБА

от
 „Дефко Грейн“ ЕООД, ЕИК 831400705, със седалище и
 адрес на управление: България, гр. Каварна 9650, област
 Добрич, ул. „Добротица“ № 52, чрез управителя Пламен
 Петров Борисов, чрез пълномощника си адв. Милко
 Пенчев, АК Добрич, ЛН 1200019193, Еднолично
 адвокатско дружество „Пенчев и партньори“
 Съдебен адрес: град Добрич 9300, бул. „25-и септември“
 52, офис 9

Правно основание: чл. 625 от ТЗ във връзка с чл. 607а, ал.
 1 и ал. 2, и чл. 626 от ТЗ

Уважаеми Господин/Госпожо Съдия от Окръжен Съд Добрич,

на основание чл. 625 от ТЗ във връзка с чл. 607а, ал. 1 и ал. 2, и чл. 626 от ТЗ моля да бъде
 открито производство по обявяване в несъстоятелност на еднолично дружество с
 ограничена отговорност „Дефко Грейн“ ЕООД, ЕИК 831400705, със седалище и адрес на
 управление: гр. Каварна 9650, област Добрич, ул. „Добротица“ № 52 („Дружеството“).
 Настоящата молба се подава в изпълнение на задължението по чл. 626 от Търговския закон
 от страна на управителя на Дружеството.

Дружеството извършва търговска дейност съгласно вписания си предмет на дейност, като
 основната му дейност е търговия със селскостопанска продукция, предимно зърнени
 култури, съхранение на такива култури в зърнобази, собственост на Дружеството, както и
 отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти. Поради сезонния
 характер на тази основна дейност и значителните количества зърно, в хода на обичайната
 си дейност Дружеството ползва финансовите ресурси на едноличния собственик на
 капитала на Дружеството - дружество „Фарм Сенс“ АД, ЕИК 204856022 както следва - два
 оборотни банкови кредити отпуснати на „Фарм Сенс“ АД от „Обединена българска банка“
 АД (единият отпуснат от „Райфайзенбанк“ ЕАД преди вливането ѝ в „Обединена
 българска банка“ АД), а освен това е трето лице – ипотекарен длъжник и съдлъжник (за
 инвестиционен кредит на „Фарм Сенс“ АД от „Обединена българска банка“ АД.
 Съответно, голямата част от задълженията на Дружеството са към „Обединена българска

банка“ АД, наричани „Финансов Кредитор“. Кредитори на Дружеството за специфичната му търговска дейност са различни доставчици на услуги – „Търговските Кредитори“. Към момента Дружеството има непогасени задължения към публични кредитори /НАП/ в размер на 8 800 лева. Дружеството няма задължения към работници и служители.

На основание чл. 628, ал. 4 ТЗ посочвам средна численост на персонала за 2024 г. – 12.1666 души (по 18 за месеците януари – май и юли -август, 19 за месец юни , един за м. септември, и нито един за октомври-декември), като всички договори бяха прекратени в края на м. септември 2024 г. При проверка в регистъра на НОИ може да се установи, че през 2025 г. е имало 1 осигурен служител, но това е защото същият оспори прекратяването на правоотношението и бе възстановен със съдебно решение. Към момента на подаване на настоящата молба и неговият договор е прекратен и в Дружеството няма работници и служители на трудов договор.

Дружеството изплащаше задълженията си към „Фарм Сенс“ АД и към Финансовия Кредитор от приходите от специфичната си търговска дейност – търговия на едро със земеделска продукция, предимно износ за чуждестранни клиенти и приходи от съхранение на зърно и от наеми. Всички посочени по-горе задължения към Търговските Кредитори са водени на баланса на Дружеството в пълен размер. Въпреки че не са осчетоводени задълженията към Финансовия кредитор, по които Дружеството е съдължник и ипотекарен длъжник (и, независимо, че за тези задължения има и други задължени лица), то Дружеството отговаря за целия им размер.

Вследствие от неблагоприятното динамично развитие на пазара на зърно за реколта 2025 (най-общо казано, офертната цена за изкупуване на зърно надвишава цените за износ и продажба за известен период от време) Дружеството се оказа в невъзможност да води печеливша търговия, включително да изпълни вече сключени сделки за продажба и износ, което се отрази тежко на паричния поток и ликвидността на Дружеството. Същевременно, поради застой в търговията, Дружеството няма възможност да продаде свои активи, с които да си осигури ликвидност, поради липса на интерес от потенциални купувачи, още повече, че основната част от активите са заложили и ипотекирани в полза на Финансовия Кредитор. Дружеството има значителни фиксирани разходи, посрещането на които винаги се е осъществявало (както и обслужването на задълженията към Финансовия Кредитор) от паричния поток, който в момента е недостатъчен за това.

На 20 ноември 2025 г. дружеството-майка „Фарм Сенс“ АД подаде молба за обявяване в несъстоятелност по която бе образувано търговско дело № 20251100902263 от 2025 г. по описа на СГС, VI-8 състав. След подаване на молбата за откриване на производството по несъстоятелност на „Фарм Сенс“ АД, дружеството и кредиторите му – банки влязоха в преговори за разсрочване и отсрочване на неговите задължения. В резултат на това „Фарм Сенс“ АД оттегли молбата си и делото бе прекратено, но „Юробанк България“ АД

предприе принудително изпълнение по реда на Закона за особените залози, и отказа да оттегли това свое заявление, а на 09.12.2025 г. „УниКредит Булбанк“ АД подаде молба за несъстоятелност като кредитор на „Фарм Сенс“ АД. Поради молбата за оттегляне (уважена с определение от 5 декември 2025 г.) производството по делото бе прекратено и съдът отхвърли молбата на „УниКредит Булбанк“ АД. Срокът за обжалване на определението за отказ за конституиране на банката като кредитор не е изтекъл. Съставът на съда указва на банката, че може да предяви молба по чл. 625 ТЗ като кредитор, което очакваме банката да направи. В хода на преговорите, по искане и съвети от Финансовите Кредитори, „Фарм Сенс“ АД, през декември 2025 г. им представи План за реструктуриране на дейността на „Фарм Сенс“ АД, на който не получи отговори. Видно от представеното пълномощно с оглед поискания достъп до делото „Араб Банк“ Швейцария, е упълномощило Адвокатско Дружество „Величков, Желязков и партньори“ да я представлява в производството по несъстоятелност на „Фарм Сенс“ АД.

На 12 декември 2025 г. Дружеството получи от „Обединена българска банка“ АД уведомления за обявяване на кредити за предсрочно изискуеми, а именно:

1.1. Уведомление за обявяване на предсрочна изискуемост от „Обединена българска банка“ АД с изх. № ИД-33612/12.12.2025 г. отправено до „Фарм Сенс“ АД като кредитополучател относно Договор за банков кредит с № 22F-000210 от 11.03.2022 г., с изменения и допълнения, и до солидарните длъжници/съдлъжници/поръчители: „Дефко Грейн“ ЕООД, „Дефко Зърнобаза“ ЕООД и „Дефко“ ЕООД.

Падежи на просрочените вноски:

25.11.2025 г. 32 268 евро главница

25.11.2025 г. 5 644.19 евро договорна лихва.

От 25.11.2025 г. се начислява договорна неустойка.

Задължението към 10.12.2025 г. е 1 290 744 евро и 1 941.61 лева (включително присъдени лихви, непадежирали лихви, наказателни лихви, държавна такса и юрисконсултско възнаграждение).

1.2. Уведомление за обявяване на предсрочна изискуемост от „Обединена българска банка“ АД с изх. № ИД-33613/12.12.2025 г. отправено до „Фарм Сенс“ АД като кредитополучател относно Договор за револвираща банкова кредитна линия с № 1413 от 13.10.2017 г., с изменения и допълнения, и до солидарните длъжници/съдлъжници/поръчители: „Дефко Зърнобаза“ ЕООД, „Дефко“ ЕООД, „Лаврис Инвест“ ЕООД, „Дефко Грейн“ ЕООД и Пламен Петров Борисов.

Падежи на просрочените вноски:

20.11.2025 г. 37 550.21 евро договорна лихва

06.12.2025 г. 367 200 евро главница.

От 20.11.2025 г. се начислява договорна неустойка.

Задължението към 10.12.2025 г. е 9 978 161.07 евро и 1 431.20 лева (включително присъдени лихви, непадежирали лихви, наказателни лихви, държавна такса и юрисконсултско възнаграждение).

1.3. Уведомление за обявяване на предсрочна изискуемост от „Обединена българска банка“ АД (като правопреемник на „Кей Би Си Банк България“ ЕАД с предишно наименование „Райфайзенбанк(България)“ ЕАД) с изх. № ИД-33614/12.12.2025 г. отправено до „Фарм Сенс“ АД като кредитополучател относно Договор за револвиращ банков кредит от 30.12.2019 г., с изменения и допълнения, и до солидарните длъжници/съдължници/поръчители: „Дефко Зърнобаза“ ЕООД, „Дефко“ ЕООД, „Лаврис Инвест“ ЕООД, „Дефко Грейн“ ЕООД и Пламен Петров Борисов.

Падежи на просрочените вноски:

26.11.2025 г. 870 328.62 евро главница

27.11.2025 г. 212 685.42 евро главница

01.12.2025 г. 635 612.32 евро главница

От 26.11.2025 г. се начислява договорна неустойка.

Задължението към 10.12.2025 г. е 14 028 883.64 евро и 57 427.27 лева (включително присъдени лихви, непадежирали лихви, наказателни лихви, държавна такса и юрисконсултско възнаграждение).

1.4. Уведомление за обявяване на предсрочна изискуемост от „Обединена българска банка“ АД (като правопреемник на „Кей Би Си Банк България“ ЕАД с предишно наименование „Райфайзенбанк(България)“ ЕАД) с изх. № ИД-33615/12.12.2025 г. отправено до „Фарм Сенс“ АД като кредитополучател относно Договор за банков кредит № 7957244-59990 от 15.03.2022 г., с изменения и допълнения, и до солидарните длъжници/съдължници/поръчители: „Дефко Зърнобаза“ ЕООД, „Дефко“ ЕООД, „Лаврис Инвест“ ЕООД, „Дефко Грейн“ ЕООД и Пламен Петров Борисов.

Падежи на просрочените вноски:

25.11.2025 г. 13 829 евро главница

25.11.2025 г. 2 078.81 евро договорна лихва

От 25.11.2025 г. се начислява договорна неустойка.

Задължението към 11.12.2025 г. е 556 440.89 евро и 759.91 лева (включително присъдени лихви, непадежирали лихви, наказателни лихви, държавна такса и юрисконсултско възнаграждение).

„Фарм Сенс“ АД преговаряше и с кредитора „Куадра“ от Швейцария и с кредитора „ИНГ-банк – клон Лозана“, но изходът на тези преговори зависеше от постигането на споразумение с българските Финансови Кредитори, което не се случи.

„АйЕнджи Банк ЕнВи – клон Ланси/Женева“ изпрати на 27.11.2025 г. уведомление до „Фарм Сенс“ АД, с което прекрати Договор за кредит от 30.03.2023 г. и обяви за предсрочно изискуеми дължими суми в размер на 6 123 506.50 щатски долара главница и лихви и разноси в размер на 55 751.83 щатски долара. На 15.12.2025 г. „АйЕнджи Банк ЕнВи – клон Банси/Женева“ изпрати на 15.12.2025 г. до „Фарм Сенс“ АД съобщение за пристъпване към изпълнение върху имущество, заложено по реда на Закона за особените залози за обезпечаване на кредит в размер до 25 милиона щатски долара, лихви и разноси,

по договор сключен на 19 август 2025 г. между банката, „Фарм Сенс“ АД, „Дефко Грейн“ ЕООД и „Дефко“ ООД. Пристъпването към изпълнение е за сума от 6 129 941.73 долари на САЩ, които включват главница 6 038 665.49 главница и лихва от 91 276.27 долари на САЩ към 21 ноември 2025 г. Пристъпва се към изпълнение върху две зърнобази на „Дефко Грийн“ ЕООД и други активи.

При това положение очевидно преговорите остават безрезултатни. Няма причина да се очаква "Фарм Сенс" АД да не бъде обявено в несъстоятелност, както и Дружеството.

В резултат на това, освен, че няма да получи вземанията си от това "Фарм Сенс" АД в размер около 1 262 350 лева, Дружеството ще следва да отговаря за задълженията на „Фарм Сенс“ АД, за които е дало като обезпечение своите активи. Дружеството не развива друга търговска дейност и няма възможност да започне да извършва друга търговска дейност, с която да обслужва задълженията си към своите кредитори в бъдеще.

Дружеството не може да изпълни своите задължения на падежите им, и при липсата на перспектива за продажба на дълготрайни материални активи, с каквито разполага, макар и обременени, Дружеството е свръхзадължено и фактически неплатежоспособно по смисъла на Търговския закон, според нас – от 20 ноември 2025 г., поради което подава и настоящата молба.

Към момента активите на Дружеството се състоят от дълготрайни материални активи съгласно приложен опис, списък на вземанията на Дружеството и неговите длъжници (Приложение № 1 - Опис и оценка на активите и пасивите на Дружеството към датата на подаване на молбата включително списък на вземанията на Дружеството към момента на подаване на молбата и основанията за тяхното възникване). В списъка е посочена и счетоводната оценката тези активи, към датата на подаване на молбата.

Към момента кредитори на Дружеството са лицата, посочени в приложения списък (Приложение № 2- Списък на кредиторите с посочване на адресите, вида, размера и обезпеченията на вземанията им), като са посочени техните адреси, вида, размера, падежа и обезпеченията на вземанията им.

Вземания към Дружеството за ликвидационна квота има едноличният собственик на капитала - Фарм Сенс“ АД.

Според Търговския закон и установената съдебна практика, за откриване на производство по несъстоятелност следва да са налице следните предпоставки:

- Подадена до компетентния съд молба от посочените в чл. 625 ТЗ лица (настоящата молба);

- Длъжникът да е търговец (Дружеството е търговец по правно-организационната си форма);
- Да е налице изискуемо задължение по търговска сделка или свръхзадълженост за корпоративните търговски дружества (посоченото неизпълнение на задължение по търговска сделка и очакваното акселериране на сделките с Финансовия Кредитор са безспорно търговски сделки, като Дружеството не разполага с ликвидни средва, за да ги изплати на вече настъпилия и на предстоящите падежи).
- Затрудненията на длъжника да не са временни, като състоянието да е обективно и трайно. В конкретния случай, по изложените причини Дружеството няма да има възможност да разчита на каквито и да било приходи в бъдеще, от които да обслужва задълженията си, тъй като няма друга търговска дейност, пазарът на зърно е в застои, а и Дружеството не разполага с ликвидни средства за осъществяване на търговска дейност, нито има пазар за дълготрайните му материални активи. При това положение очевидно проблемът с дълговете на Дружеството става освен обективен и траен, но и нерешим.

Видно от горното и от приложените към молбата писмени доказателства, Дружеството вече се намира в състояние на неплатежоспособност, а и свръхзадълженост. Съгласно чл. 607а, ал. 1 от ТЗ неплатежоспособността на търговско дружество е едно от основанията за откриване на производство по обявяване на Дружеството в несъстоятелност, а съгласно чл. 607а, ал. 2 от ТЗ като капиталово дружество, Дружеството е и свръхзадължено, което е самостоятелно основание за откриване на производство по обявяване на Дружеството в несъстоятелност.

При това положение управителят следва да изпълни законовите си задължения, като своевременно поиска откриване на производство за несъстоятелност по отношение на Дружеството на основание възникналата неплатежоспособност, а и свръхзадълженост.

С цел установяване на обстоятелствата, обосноваващи допустимостта и основателността на настоящото искане, прилагаме следните доказателства:

1. Приложение № 1 - Опис и оценка на активите и пасивите на Дружеството към датата на подаване на молбата включително списък на вземанията на Дружеството към датата на подаване на молбата и основанията за тяхното възникване;
2. Приложение № 2 - Списък на кредиторите с посочване на адресите, вида, размера и обезпеченията на вземанията им;
3. Приложение № 3 - Годишен финансов отчет за 2024 г. и текущ баланс на Дружеството, съставен към датата на подаване на настоящата молба.
4. Доказателство за извършено уведомяване на НАП по чл. 78 от ДОПК.

Доказателствено искане:

В случай че прецените, че свръхзадължеността на Дружеството следва да бъде установена и посредством съдебно-икономическа експертиза, моля да допуснете съдебно-икономическа експертиза, която, след като се запознае с материалите по делото и информацията на дружеството, намираща се в ТД на НАП, НСИ и НОИ- гр. Варна, както и с публично обявената такава в Търговския регистър, да отговори на следните въпроси:

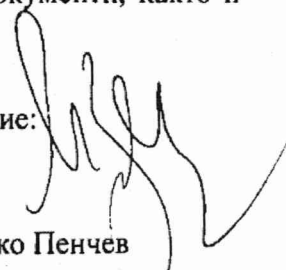
1. Какви са коефициентите за обща, бърза и незабавна ликвидност на активите на Дружеството?
2. Какви са показателите финансово състояние и финансовите резултати от дейността на Дружеството към датата на подаване на молбата както следва:
 - по показател за финансова автономност;
 - съгласно коефициента на обща задлъжнялост.
3. С оглед установеното от експертизата финансово състояние на Дружеството, да се посочи съществуват ли за него финансови затруднения, съответно временни ли са същите или имат траен характер.
4. Какъв е размерът на началните разноски след откриване на производството по несъстоятелност и разполага ли Дружеството с парични средства за покриването на тези разноски?

Моля да допуснете откриване на производството по несъстоятелност, и на основание чл. 628, ал. 4 от ТЗ предлагам назначаване на временен синдик: г-жа **Петя Красимирова Ангелова**, с ЕГН 8401261918, утвърдена със заповед след изпит за придобиване на квалификация синдик със Заповед СД-06-33 от 14.07.2025 г., обнародвана в „Държавен вестник“ бр. 61 от 2025 г. Същата е посочена за временен синдик и в молбата за откриване на производство по несъстоятелност на „Фарм Сенс“ АД, поради което считаме, че е подходяща и за временен синдик на Дружеството.

Представям нейна декларация по чл. 655 от Търговския закон, нотариално заверена.

Приложения: Заверени копия или оригинали на описаните по- горе документи, както и изрично пълномощно за подаване на настоящата молба.

С уважение:


Адв. Милко Пенчев
по изрично пълномощие от
управителя г-н Пламен
Борисов