

"ДЖИ ПИ СТРОЙ" ЕООД

гр.София 1407, бул.Черни връх 92

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31.12.2008

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ДЖИ ПИ СТРОЙ” ЕООД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ДЖИ ПИ СТРОЙ” ЕООД, гр.София е вписано в Търговския регистър на 31,10,2007 по ф.д. №16471/2007г., том 1758, партиден № 127244, страница 2, с ЕИК по Булстат: 175396059. Дружеството е със седалище и адрес на управление бул.Черни връх № 92. Дружеството е регистрирано с капитал 5 000,00 /Пет хиляди лева/. Регистрираният капитал е внесен изцяло. Към датата на изготвяне на този отчет Дружеството се управлява от управител.

Определеният със съдебното решение предмет на дейност на дружеството включва: Покупко – продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, строителство, инженерингова дейност, интериорни проекти и дизайн, търговия със стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионерство и агенство на български и чуждестранни физически и юридически лица, хотелиерство, ресторантьорство, както и всякакви други сделки и услуги, незабранени със закон.

II. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ОТЧЕТА

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социално законодателство в страната, действащи през отчетната 2008 год.

1.Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с конвенцията за историческа стойност. Изготвени са в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

2.Действащо предприятие

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

3.Форма, структура и съдържание на финансовия отчет

Съставните части на финансовият отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определена в Националните стандарти за малки и средни предприятия /СС 1 - Представяне на финансовите отчети/. Разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват отделно и в поредността определена за съответната форма. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определена със СС 7 - Отчети за паричните потоци.

4.Функционална и отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева, която приема за негова отчетна валута за представяне на финансовия отчет. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

а/ функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Валутните разлики от преизчисленията във валута са отчетени като текущ финансов приход или разход.

5.Сравнителна информация и рекласификация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

В представения ГФО за 2008 са извършени рекласификации на статиите от Счетоводния баланс и Отчета за приходите и разходите за предходния отчетен период (2007 г.). Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период поради приетите с ПМС... нови счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 г.

6.Приблизителни оценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които имат влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетените суми на приходите и разходите по време на отчетния период. Всички те са извършени на основата на най- добрата преценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

III. Значими счетоводни политики

1.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация.

1.1. Първоначална оценка

При придобиването дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупна цена, вносни мита, невъзстановими данъци и разходи, пряко свързани с доставката и привеждането на актива в подходящ за ползването му вид. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашна стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсроченото плащане./Приложение 5/.

Дълготрайни материални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в СС16 - Дълготрайни материални активи, а именно:

- имат натурално веществена форма;
- използват се за производството, административни цели и оказване на услуги;
- тяхната цена на придобиване надвишава 500 лв.;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

1.2. Последващи разходи

Разходи, свързани с текущ ремонт и поддръжка, извършени след въвеждане в експлоатация на материалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден дълготраен актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния дълготраен материален актив.

При подмяна на разграничима част от дълготраен актив, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството. Направените разходи за подменената или подновената част се отчита като придобиване на отделен актив.

1.3. Методи на Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на оставащия очакван полезен живот, определен към момента на придобиване. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване /Приложение 5/.

Годишните амортизационни норми съответстват на максималните, признати за данъчни цели и следователно не пораждат данъчни разлики. Годишните амортизационни норми на основните групи активи, използвани през 2008 г. са както следва:

ГРУПА АКТИВИ	години	Счетоводна амортизационна норма в %	Данъчна амортизационна норма в %
Машини и съоръжения	3,33	30	30
Транспортни средства	4	25	25
Автомобили	4	25	25
Други	3	33,33	33,33

1.4.Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

2. Стоково - Материални запаси

Стоково-материалните запаси са оценени по по-ниската от: доставната и нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- готова продукция и незавършено производство- разходи за преработка, които включват: преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производство, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

3. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (номинална стойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Отписването на вземането става за сметка на формирания коректив.

Търговските вземания са оценени по справедлива стойност на платените или платими суми. Търговските вземания са краткосрочни и се оценяват по оригинална фактурирана стойност, без да са начислени лихвени плащания.

Вземанията от клиенти представляват неизплатени суми по фактури от чуждестранни и български клиенти. Всички вземания от български клиенти са в лева, а вземанията от чуждестранни клиенти са оценени в български лева по обявените от Българска народна банка (БНБ) обменни курсове към 31.12.2008 г.

4. Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства включват парични наличности по текущи сметки в банки и касови наличности. Същите са оценени по номинална стойност.

Паричните средства включват касовите наличности и наличности по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити за оборотен капитал се включват в оперативна дейност;
- трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банкови гаранции, по съдебни производства и др.) се представят на лицевата страна на баланса като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.

5. Задължения към доставчици и други задължения

Търговските и други задължения са краткосрочни и са оценени по фактурираната от доставчика стойност.

Валутните задължения и парични средства са оценени по заключителния курс на БНБ за съответния вид валута към 31 декември 2008 г.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (номинална стойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

6. Доходи на персонала

Според българското законодателство Дружеството е задължено да прави вноски във фондове за социално и здравно осигуряване. Това задължение се отнася за служители, назначени по трудови договори и се изразява в изплащането на вноски за сметка на работодателя в размер на определен процент от brutните трудови възнаграждения.

Вноските за социално и здравно осигуряване за сметка на работодателя се признават за текущи разходи за периода, за който се отнасят.

В баланса са посочени неизплатените заплати за м. Декември 2008 г., които са изплатени през първото тримесечие на 2009 г. Направени са провизии за натрупващи се копиренируеми отпуски в размер на 8 хил.лева.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите” (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2008 г., е както следва:

- През 2008 г. общият процент е 32.5%, разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 60:40;

- За 2007 година:

- а/ за периода 01.01.2007г - 30.09.2007 г

35.5% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 65:35) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

- б/ за периода 01.10.2007 г. – 31.12.2007 г.

32.5% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 65:35) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение работодателят за своя сметка прави осигурителна вноска за фонд “ГВРС” в размер на 0.5%, както и осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж.. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

7.Признаване на приходи и разходи

7.1. Приходи

Приходите свързани със сделки за извършване на услуги се признават към датата на съставяне на баланса при условие, че услугата е завършена и резултатът от услугата може да се оцени надеждно.

Текущите и авансови плащания от клиенти не се отчитат като приход, ако не са налице критериите за признаване на приход от извършените услуги.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се представят като финансови приходи или разходи.

Сумата на всяка важна категория приходи, признати през периода, включваща:

	31.12. 2008	31.12. 2007
	хил.лв	хил.лв
-продажбата на продукция и стоки;	452	0
-извършването на услуги;	17 837	0
-лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди;	0	0
-други приходи;	2	0

7.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции. Финансовите разходи се признават в отчета за приходите и разходите, за периода в който се изплаща лихвата по лизинговите договори.

Разходите за бъдещи периоди имат за цел отчитането на разходите при тяхното реализиране и възникване.

8. Дружествен капитал и резерви

„ДЖИ ПИ СТРОЙ” е създадено като Еднолично дружество с ограничена отговорност. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на а капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дялове.

9. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10% (2007 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадна тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2008 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2007 г.: 10%).

Данъка върху печалбата, представен в ОПР включва

— текущи разходи за данъци

— отсрочени данъци

10. Финансови инструменти

10.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “кредити и вземания”, включително паричните средства и еквиваленти и “активи държани за търгуване”, финансови активи държани до настъпване на падеж . Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице).

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти, от баланса. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

Лихвите се представя в отчета за приходите и разходите като “финансови приходи”.

10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно краткосрочни търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

11. Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието

Начислената за годината сума за услуги, предоставяни от "Одитконсултинг" ЕООД възлизат на лева.

12. Събития, настъпили след датата на Годишния финансов отчет

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в Годишните финансови отчети или са съществени за да бъдат оповестени.

Съставител :

/ "КОНСУЛТ 09" ЕООД /

Управител:

/Стефан Тотев/



Дата: 20.03.2009 г.

БАЛАНС
на "ДЖИ ПИ СТРОЙ" ЕООД
към 31.12.2008

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2		текуща година 1	предходна година 2
а			а		
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Непотекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	5	5
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			Резерв, съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земни и сгради, в т.ч.			Общо за група IV:		
- земи			V. Непотрупувана печалба (загуба) от минали години		
- сгради			- в т.ч. неопределена печалба		
Машини, производствено оборудване и апаратура	260	128	- в т.ч. непокритата загуба	(1)	
Съоръжения и други	157		Общо за група V:	(1)	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	3,035	(1)
Общо за група II:	417	128			
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел "А":		
Акции и дялове в предприятия от група			B. Провизии и сходни задължения	3,039	4
Предоставени заеми на предприятие от група			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Провизии за данъци, в т.ч.		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
Дългосрочни инвестиции			Други провизии и сходни задължения		
Други заеми			Общо за раздел "Б":		
Изкупени собствени акции			V. Задължения		
номинална стойност хил. лв			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
Общо за група III:			- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци:	1		- над 1 година		
Общо за раздел "Б":	418	128	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
			- до 1 година		
			- над 1 година		
			Получени аванси, в т.ч.		
			- до 1 година		
			- над 1 година		

0262
Мариан
Димитрова
Регистриран одитор

БАЛАНС

на "ДЖИ НИ СТРОЙ" ЕООД
към 31.12.2008

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)
а	текуща година 1	а	текуща година 1
В. Текущи (краткотрайни) активи	2	Получени аванси, в т.ч.	2
I. Материални запаси		- до 1 година	
Суровини и материали		- над 1 година	
Незавършено производство	79	Задължения към доставчици, в т.ч.	
Продукция и стоки, в т.ч.	2	- до 1 година	2,975
- продукция		- над 1 година	2,045
- стоки		Задължения по полници, в т.ч.	
Предоставени аванси	2	- до 1 година	
Общо за група I:		- над 1 година	
II. Вземания	79	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		- до 1 година	
- над 1 година	5,925	- над 1 година	
Вземания от предприятия от група в т.ч.	1,454	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	
- над 1 година		- до 1 година	
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		- над 1 година	
- над 1 година		Други задължения, в т.ч.	
Други вземания	15	- до 1 година	371
- над 1 година		- над 1 година	371
Общо за група II:		- Към персонала в т.ч.	
III. Инвестиции	5,940	-- до 1 година	23
Акции и дялове в предприятия от група		- над 1 година	2
Изкупени собствени акции		Осигурителни задължения, в т.ч.	
номинална стойност хил. лв		-- до 1 година	9
Други инвестиции		- над 1 година	9
Общо за група III:		Данъчни задължения, в т.ч.	
IV. Парични средства, в т.ч.		- до 1 година	339
- в брой	25	- над 1 година	339
- в безсрочни сметки (депозити)	18	Осигурителни задължения, в т.ч.	
Общо за група IV:	7	-- до 1 година	69
Общо за раздел "В":	25	- над 1 година	69
Г. Разходи за бъдещи периоди	5,967	Общо за раздел "В", в т.ч.:	
		- до 1 година	
		- над 1 година	
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	
		- финансирания	
		- приходи за бъдещи периоди	
		Сума на актива (А+В+Г)	2,116
		Д. Условни активи	3,346
		Сума на пасива (А+В+Г+Д)	2,116
		Д. Условни пасиви	6,385

Дата: 20.03.2009

Дата на заверка: 27.03.2009 г.

Съставител: "КОНСУЛТ 09" ЕООД

Заверка: 0262

Мариан
Марианова
Одговорен директор

Ръководител: Стефан Тотев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на „ДЖИ ПИ СТРОЙ“ ЕООД

за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2
A. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	79	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	14,079	77
а) суровини и материали	2,783	70
б) външни услуги	11,296	7
3. Разходи за персонала, в т.ч.	242	2
а) разходи за възнаграждения	200	2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	42	
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	80	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	80	
- разходи за амортизация	80	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	435	1
а) балансова стойност на продадените активи	435	1
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	14,915	80
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	5	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	5	
8. Печалба от обичайна дейност	3,371	
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)</i>	14,920	80
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	✓ 3,371	
11. Разходи за данъци от печалбата	336	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	3,035	
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	18,291	80

Дата: 20.03.2009

Съставител:
"КОНСУЛТ 09"
ЕООД

0262
Матяна
Попантотова
Заверил:
Регистратор

Дата на заверка: 27-03-2009 г.

Ръководител:
Стефан Тотев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "ДЖИ ПИ СТРОЙ" ЕООД
за 2008 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Прекходен период		(хил. левов)
	постъпления	платяния	постъпления	платяния	нетен поток
1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели					
Парични потоци, свързани с трудови възлагателства					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Платени и възстановени данъци върху печалбата					
Платяния при разпределяне на печалби					
Други парични потоци от основната дейност					
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	20 029	20 461	(432)	1 948	452
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни					
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Други парични потоци от инвестиционна дейност					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					
В. Парични потоци от финансовая дейност					
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа					
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни					
Платяния на задължения по лизингови договори					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Други парични потоци от финансовая дейност					
Всичко парични потоци от финансовая дейност (В)					
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	20 029	20 461	(432)	1 948	457
Д. Парични средства в началото на периода			457		
Е. Парични средства в края на периода			25		457
в т.ч. в подотчетни лица					

Дата: 20.03.2009

Дата на заверка: 27.03.2009 г.

Съставител: "КОНСУЛТ 09" ЕООД

Ръководител: Стефан Тодев

Заверих



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ДЖИ ПИ СТРОЙ" ЕООД

за 2008 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(1)		4	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
- увеличения												
- намаления												
6. Финансов резултат за текущия период										3,035	3,035	
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличения												
- намаления												
10. Други изменения на собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5								(1)	3,035	3,039	
12. Промени от преноси на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5								(1)	3,035	3,039	

Дата: 20.03.2009

Съставител: "КОНСУЛТ 09" ЕООД



Ръководител: Стефан Тотев

Дата на заверка: 27-03-2009 г.

Заверил 04/2

COLEGE HONORARY

"ДЖИ ПИ СТРОЙ" ЕООД
Съставител (предприятие)
гр.София 1407, бул. Черни връх 92
Град, (село) ул.

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на "ДЖИ ПИ СТРОЙ" ЕООД
към 31.12.2008

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преценила стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценила стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	128	196		324			324		64		64			64	260
3. Съоръжения и други		173		173			173		16		16			16	157
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	128	369		497			497		80		80			80	417
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. Отсрочени данъци															
Общо текущи (дълготрайни) активи (I-II+III-IV+V)	128	370	1	498			498		80		80			80	418

Дата: 20.03.2009

Дата на заверка: 27.03.2009 г.

Съставител: "КОНСУЛТ 09" ЕООД

Заверил:

Ръководител: Стефан Тотев

