ВИТОША СКИ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	СТРАНИЦА
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	**1 - 5**
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	**6 - 7**
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	**8 - 9**
КОНСЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	**10**
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	**11**
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	**12 - 36**
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	

ВИТОША СКИ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на Витоша Ски АД (*„Групата"*) представя своя консолидиран годишен доклад за дейността и консолидиран годишен финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвени в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти (*„НСС"*).

Витоша Ски АД (*„Групата"*) е създадено през 2007 година като в състава на групата са вкючени следните дружества :
-Витоша Ски АД – Дружество майка;
-Въжени Линии ЕАД – Дъщерно дружество ;
-Витоша Ски Училища ЕООД - Дъщерно дружество

Предмет на дейност на Дружествата в Групата е изграждане и експлоатация на туристически и спортни обекти , стопанисване и управление на съоръжения за ски туризъм ,както и инвестиране в такива ,организиране на турнири в страната и чужбина,извършване на услуги, съпътстващи спорта и туризма ,благоустройство и изграждане на инфраструктура за туризъм и спорт ,специализиран транспорт ,свързан с осъществяване на горните видове дейности .

Основни клиенти на Дружествата в Групата през 2019 г. са :Българска Федерация по Ски , Нестле България АД, А1 България ЕАД, Балкан Холидейз Сървисис ЕООД , Мотен Спорт ООД, Теленор България ЕАД, БТК АД и други.

Основните доставчици на Дружествата в Групата през 2019 г. са: ЕВН Трейдинг Даут Ийст Юръп ЕАД, Чез Трейд България ЕАД , Селена 52 ЕООД, Инфоспорт ООД , Макс Спорт 2000 ЕООД, ДП Югозападно Държавно Предприятие и други .

Наличие на клонове

Групата няма разкрити офиси и представителства в страната .

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2019 г. Дружествата в Групата не са извършвали действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи от продажби и други оперативни приходи

През 2019 г. Групата е реализирала приходи от продажби на стоки и услуги – продажби на ски карти и билети и приходи от наеми , реклама и организиране на мероприятия в размер на 2,892 хил. лева (2018 г.: 2,896 хил. лева).
Изменението на приходите е незначително , като размера на същите през годината зависи от посещаемостта и брой туристи , практикуващи зимен спорт.

Няма съществено изменение в структурата на другите оперативните приходи на Групата в сравнение с края на предходната година. През 2019 г. другите приходи на Групата са в размер на 3 хил. лева (2018 г.: 59 хил. лева).
Намалението е в резултат на намаление на приходите от продажби на ДМА .

Оперативни разходи

Няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Групата в сравнение с края на предходната година. През 2019 г. и 2018 г. оперативните разходи на Групата, анализирани по тяхната същност, а не по функционалното им разпределение, са били както следва:

Всички посочени суми с изключение на процентите са в хиляди лева				
Вид разход	**2019 г.**	**%**	**2018 г.**	**%**
Разходи за външни услуги	690	16,43	741	18,34
Разходи за материали	965	22,98	939	23,24
Разходи за амортизации	366	8,72	352	8,71
Разходи свързани с персонала	1,997	47,56	1,818	45
Други разходи	140	3,33	159	3,94
Балансова стойност на продадени стоки	41	0,98	31	0,77
	4,199	**100**	**4,040**	**100**

Измененията в оперативните разходи, посочени по-горе, се дължат на увеличение основно на разходите свързани с персонала спрямо 2018 г.

Финансов резултат

Финансовият резултат на Групата за 2019 г. е загуба в размер на 1,906 хил. лева (2018 г.: загуба 1,755 хил. лева). Увеличеният размер на загубата се дължи основно на увеличение на разходите спрямо 2018 г.

Нетекущи активи

Нетекущите активи на Групата към края на текущия отчетен период са в размер на 4,040 хил. лева, като най-голяма е частта на Дълготрайните материални активи – 3,205 хил.лв (79,33%), предоставени заеми на свързани лица в размер на 484 хил. лева (11,98%) и отсрочен данъчен актив в размер на 351 хил.лв. (8,69%) .
Допълнителна информация относно нетекущите активи е оповестена в Приложения 4, 5, 6 и 7 към консолидирания финансов отчет.

Текущи активи

Няма съществено изменение в структурата на текущите активи на Групата в сравнение с края на предходната година. Текущите активи към края на текущия отчетен период са в размер на 682 хил. лева, като най-голяма е частта на паричните средства в размер на 302 хил.лв. (44,28%). Останалите текущи активи представляват предимно материали и стоки в размер на 275 хил.лв. (40,32%) и вземания от клиенти и други вземания - 105 хил.лв . (15,40%)
Допълнителна информация относно текущите активи е оповестена в Приложения 8, 9 и 10 към консолидирания финансов отчет.

Нетекущи пасиви

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите пасиви на Групата в сравнение с края на предходната година. Нетекущите пасиви на Групата към края на текущия отчетен период са в размер на 17,251 хил. лева, представляващи основно задължение по банков заем в размер на 15,872 хил. лева (92%) и задължения по получен търговск заем и лихви в размер на 1,379 хил.лева (8%).
Допълнителна информация относно нетекущите пасиви е оповестена в Приложения 13 към консолидирания финансов отчет.

Текущи пасиви

Няма съществено изменение в структурата на текущите пасиви на Групата в сравнение с края на предходната година. Текущите пасиви на Групата към края на текущия отчетен период са в размер на 5,120 хил. лева, като най-голяма е частта на задължението към предприятия от групата (Дружеството- майка) – 3,131 хил.лв. (61,15%) по повод внесен ,но незаписан капитал.

Останалите текущи пасиви представляват предимно задължение по банков заем и начислени лихви в размер на 846 хил.лева (16,52%) , задължения към доставчици в размер на 532 хил.лв. (10,39%) ,задължения по получен търговски заем – 431 хил.лв. (8,42%) и други задължения в размер на 180 хил. лева. (3,52%)
Допълнителна информация относно текущите пасиви е оповестена в Приложения 14 към консолидирания финансов отчет.

Собствен капитал

Няма изменение в структурата на собствения капитал на Групата в сравнение с края на предходната година. Записаният капитал към края на текущия отчетен период е бил в размер на 17,585 хил.лева (2018 г.: 17,585 хил. лева). Капиталът на Групата се състои от 17 585 бр. поименни акции по 1000 лв за 1 бр.акция.

Другите елементи на собствения капитал представляват други резерви – 1 хил.лв. , неразпределена печалба от минали години в размер на 18 хил.лв. и непокрити загуби – (26,197) хил.лв. Измененията в другите елементи на собствения капитал се дължат основно на реализирания финансов резултат за съответния период.

Собственици на капитала на Групата към 31 декември 2019г. са :

Акционери	**Записани акции**	**% от капитала**
Елора Мениджмънт Лимитид,БВО	15,857	90,17%
Алеко Спорт 99 ЕАД	1,728	9,83%
	17,585	**100%**

Едноличен собственик на Елора Мениджмънт Лимитед,БВО е Стела Гергиу,Никозия Кипър.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = 682 хил. лева / 5,120 хил. лева = **0,133** (2018 г.: **0,18**)

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = 407 хил. лева/ 5,120 хил. лева = **0,079** (2018 г.: **0,14**)

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задълженияк = 302 хил. лева/ 5,120 хил. лева = **0,059** (2018 г.: **0,04**)

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = 682 хил. лева – 5,120 хил. лева = **-4,438** хил. лева (2018 г.: **-3,013** хил. лева)

Измененията в показателите за ликвидност се дължат на влошената способност на Групата да разплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи, чрез набиране на допълнително привлечени средства .

Финансова независимост

Общ дълг към собствен капитал = Дълг / Собствен капитал = 16,718 хил. лева / (10,449) хил. лева = **-1,60** (2018г.: **- 1,90**)

Групата продължава да изпитва трудност по отношение на покриване на задълженията си по заеми.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Извършвайки дейността си Дружествата в Групата не са изложени на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната й цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Групата. Управлението на рисковете, произтичащи от финансови инструменти, се осъществява от ръководствата на Дружествата в Групата в съгласие с избраната и одобрена политика. Информация относно експозицията на Групата по отношение на различните рискове, както и допълнителна информация относно целите и политиката на Групата по управление на финансовия риск е представена в Приложение 3 към консолидирания финансов отчет.

Дружествата в Групата нямат хеджирани позиции, за които се прилага отчитане на хеджирането.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Събитията, които са настъпили след края на отчетния период, са оповестени в Приложение 25 към консолидирания финансов отчет.

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Дружествата в Групата се осъществява от Костадин Костадинов .

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставят Дружествата в Групата за 2020 г., е увеличение на приходите с 10 % в сравнение с реализираните през 2019 г. и оптимизация на разходите през предстоящата година.

Очакваните инвестиции в бъдеще се изразяват в подобрение на материалната база чрез изграждане на автоматизирана паркинг система във връзка с продължаващата рехабилитация на паркинг на I-ва станция на КВЛ Симеоново-Алеко.

По отношение на развитието на персонала, Дружествата в Групата имат за цел да запазят наетия до сега .

Няма предстоящи сделки от съществено значение за дейността на Дружествата в Групата.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Основните рискове, пред които е изправена Групата, са вероятността за възникване на неблагоприятни събития, водещи до намаляване на желаещите ,практикуващи зимни спортове не само поради несигурност в климатичните условия ,но и поради занижаване качеството на предлаганите услуги и изхабяване на материалната база.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Групата следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружествата в Групата