

Бележки към финансовия отчет, продължение

3. Значими счетоводни политики, продължение

(з) Провизии, продължение

(i) Гаранции

Провизиите за гаранции се признават, когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятностите те да се случат.

(и) Приходи

Приходи от предоставяне на услуги

Приходът от предоставяне на услуги се признава в печалби и загуби пропорционално на степента на завършеност на сделката към датата на отчета. Степента на завършеност се оценява чрез анализ на извършената работа. Ако са налице значителни съмнения относно възстановяването на дължимото плащане, приходът не се признава.

(й) Разходи

Разходите за услуги се признават в печалби и загуби, когато са извършени, пропорционално на степента на завършеност на сделката към датата на отчета. Степента на завършеност се оценява чрез анализ на извършената работа.

(к) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджирови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирувани/търгуеми ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджирови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(л) Данъци

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Бележки към финансовия отчет, продължение

3. Значими счетоводни политики, продължение

(л) Данъци, продължение

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущите и отсрочените данъци Дружеството използва счетоводната база, описана в бележка 2 по-горе.

(м) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Някои нови стандарти промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК могат да бъдат по-рано приложени в годишния период, завършващ на 31 декември 2014 г. въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

Стандарти разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- Годишни подобрения в МСФО, Цикъл 2010-2012 и 2011-2013. Подобренията въвеждат единадесет промени в девет стандарта и свързани промени в други стандарти и разяснения. Тези промени не се очаква да имат значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството;
- Промени в МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители*. Не се очаква тези промени да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма планове с дефинирани доходи, които включват вноски от служители или трети лица.

Стандарти разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден 24 юли 2014);
- МСФО 14 *Регулаторни разсрочвания на суми* (издаден 30 януари 2014);
- МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* (издаден 28 май 2014);
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: *Инвестиционни предприятия: Прилагане на изключенията от консолидация* (издадени на 18 декември 2014);
- Промени в МСС 1 *Инициатива за оповестяване* (издадени 18 декември 2014);

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики, продължение

(м) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени, продължение

- *Годишни подобрения в МСФО Период 2012-2014 (издадени 25 септември 2014);*
- Промени в МСС 16 и МСС 41 – *Плододаващи растения (издадени 30 юни 2014);*
- Промени в МСФО 10 и МСС 28: *Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издадени 11 септември 2014);*
- Промени в МСС 27 – *Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети (издадени 12 август 2014);*
- Промени в МСС 16 и МСС 38 – *Пояснение за допустимите методи за амортизация (издадени 12 май 2014);*
- Промени в МСФО 11 – *Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (издадени 6 май 2014).*

4. Промени в счетоводните политики

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г.

- *Оповестявания на възстановими стойности на не-финансови активи (промени в МСС 36)*
- КРМСФО 21 *Налози*
- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и пасиви;*

(i) *Оповестявания на възстановими стойности на не-финансови активи (промени в МСС 36)*

В резултат на промените в МСС 36, Дружеството разшири своите оповестявания относно възстановими стойности, когато са базирани на справедлива стойност, намалена с разходи за продажба.

(ii) *КРМСФО 21 Налози*

Дружеството не е обект на налози от правителство през 2014 и не са възникнали промени в счетоводните политики в резултат на прилагането на КРМСФО 21.

(iii) *Промени в МСС 32*

Промените в МСС 32 нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

5. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) *Търговски и други вземания*

Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса. Това се прави само за целите на оповестяването.

Бележки към финансовия отчет, продължение

6. Нетни приходи от услуги

В хиляди лева

	2014	2013
Приходи от управленски услуги	376	393
Приходи от услуги	376	393
Разходи за персонал	(134)	(132)
Разходи за наем	(93)	(92)
Разходи за транспорт и пътувания	(29)	(31)
Разходи за амортизация	(14)	(23)
Разходи за комуникации	(10)	(16)
Разходи за консултанти	(37)	(39)
Разходи за поддръжка	(14)	(8)
Разходи за застраховки	(2)	(2)
Разходи за консумативи	(4)	(6)
Разходи за данъци	(4)	(5)
Представителни разходи	(6)	(8)
Други разходи	(15)	(12)
Разходи за услуги	(362)	(374)
Нетни приходи от услуги	14	19

7. Административни разходи

В хиляди лева

	2014	2013
Разходи за управленски услуги	(89)	(65)
Разходи за консултанти	(2)	(3)
Разходи за одит	(3)	(7)
Разходи за наем	(4)	(4)
Разходи за персонал	(13)	(3)
Разходи за данъци	(2)	(2)
Други разходи	(4)	(7)
	(117)	(91)

8. Финансови разходи

В хиляди лева

	2014	2013
Разходи за лихви	(29)	(28)
Разходи за банкови такси	(1)	(1)
	(30)	(29)

Бележки към финансовия отчет, продължение

9. Разходи за данъци

Данъчните органи са овластени да проверяват Дружеството за пет годишен период, следващ отчетната данъчна година, като могат да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

Към 31 декември 2014 г. Дружеството има непризнат данъчен актив по отношение на данъчни загуби за пренасяне в размер на 24 хил.лв., тъй като няма сигурност дали ще генерира достатъчно бъдещи облагаеми печалби, които да намалят актива. Дружеството има следните данъчни загуби за пренасяне:

Краен срок на ползване	Данъчна загуба за пренасяне
<i>В хиляди лева</i>	
2015	-
2016	20
2017	80
2018	65
2019	78
	<u>243</u>

10. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

	Оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Общо
<i>Отчетна стойност</i>				
Салдо към 1 януари 2013	69	68	20	157
Придобити активи	-	-	-	-
Продадени активи	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2013	69	68	20	157
Придобити активи	-	-	5	5
Продадени активи	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2014	69	68	25	162

Амортизация

Салдо към 1 януари 2013	(51)	(51)	(17)	(119)
Амортизация за годината	(10)	(9)	(3)	(22)
Салдо към 31 декември 2013	(61)	(60)	(20)	(141)
Амортизация за годината	(7)	(6)	(2)	(15)
Салдо към 31 декември 2014	(68)	(66)	(22)	(156)
Балансова стойност				
Към 31 декември 2013	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>-</u>	<u>16</u>
Към 31 декември 2014	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>6</u>

11. Нематериални активи

Дружеството притежава софтуерни лицензи за общата стойност от 14 хил. лв. с полезен живот от 3 години. Нематериалните активи към 31 декември 2014 г. са напълно амортизирани.

Бележки към финансовия отчет, продължение

12. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	2014	2013
Вземания от свързани лица	1,106	1,127
Данъчни вземания	12	13
Други вземания	2	2
Общо	1,120	1,142

13. Парични средства и еквиваленти

В хиляди лева

	2014	2013
Парични средства в брой	2	2
Парични средства в банки	22	-
	24	2

14. Капитал и резерви

Регистрираният капитал на Дружеството към 31 декември 2014, възлиза на 5 хил. лв. и представлява 50 дяла с номинална стойност 100 лева всеки. Дружеството се притежава 100% от холандското дружество АФИ Юрп Н.В.

15. Заеми и привлечени средства

Настоящата бележка предоставя информация относно договорните условия и срокове по лихвените заеми на Дружеството. За повече информация относно експозицията на Дружеството на лихвен риск, валутен риск и ликвиден риск вижте бел. 17 Финансови инструменти.

Необезпечени кредити от свързани лица

Всички заеми от свързани лица са сключени с АФИ Юрп Финансинг Б.В. и са платими при поискване. Лихвеният процент е равен на тримесечен EURIBOR + 2%. Задълженията по този заем към 31 декември 2014 се състоят от 1,024 хил. лв. главница (2013: 1,024 хил. лв.) и 280 хил. лв. натрупани лихви (2013: 251 хил. лв.). Разходите за лихви за 2014 г. възлизат на 29 хил. лв. (2013: 28 хил. лв.).

16. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	Бел.	2014	2013
Задължения към доставчици		14	22
Задължения към свързани лица	18	849	761
Задължения към персонал		19	8
Задължения за данъци		9	6
Задължения за осигуровки		2	2
		893	799

Бележки към финансовия отчет, продължение

17. Финансови инструменти

Управление на финансовия риск

Преглед

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителите носят отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Ръководството носи цялостната отговорност за създаването и контрола на управлението на риска на Дружеството. Създадени са политики на Дружеството за управление на риска с цел идентифициране и анализиране на рисковете, пред които се изправя Дружеството, определяне на подходящи лимити на риск и контроли, и извършване на мониторинг върху рисковете и придържане към лимитите. Политиките и системите за управление на риска се проверяват редовно, за да отразяват измененията в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът от финансова загуба за Дружеството, ако клиент или ответна страна по финансов инструмент не спази своите договорни задължения, и възниква главно от вземанията на Дружеството от клиенти.

Търговски вземания

Експозицията на Дружеството към кредитен риск се влияе главно от индивидуалните характеристики на всеки клиент. Чрез кредитната политика всеки нов клиент се анализира индивидуално преди да се предложат стандартните условия и срокове на плащане към Дружеството. В допълнение към това във всички случаи се изисква плащане на задатък по договорите за покупко-продажба, като обезпечение за изпълнение на договорните ангажменти.

Инвестиции

Дружеството е ограничило експозицията си към кредитен риск чрез инвестиране само в банкови депозити с падеж, по-кратък от 90 дни.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да предоставя финансови гаранции само с решение на собственика.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството няма да може да изпълни своите финансови задължения, когато те станат дължими. Подходът на Дружеството за управляване на ликвидността е да гарантира, доколкото е възможно, че то винаги има достатъчно ликвидни средства, за да изпълни своите задължения, когато станат дължими при нормални и при извънредни обстоятелства, без да се понесат неприемливи загуби или да се рискува увреждане на репутацията на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет, продължение

17. Финансови инструменти, продължение

Ликвиден риск, продължение

Дружеството прилага изчисление на себестойността на базата на дейности за своите продукти и услуги, което подпомага за следенето на паричните потоци и за оптимизиране на възвръщаемостта на инвестициите. Обикновено Дружеството гарантира, че разполага с достатъчно парични средства при поискване, за да посрещне очакваните оперативни разходи за период от 60 дни, включително обслужването на финансовите задължения, с изключение на потенциалното въздействие на екстремни обстоятелства, които не могат да бъдат предвидени, като природни бедствия.

(i) Валутен риск

Дружеството има ограничена експозиция на валутен риск. Валутата български лев е фиксирана към еврото в съотношение 1.95583 лева/евро.

(ii) Лихвен риск

През отчетния период Дружеството не е изложено на лихвен риск във връзка с неговите задължения.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в присмилви граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Управление на капитала

Политиката на управлението на Дружеството е да поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Не е имало промени в подхода на управление на капитала през годината.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени от външна страна.

Кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната експозиция на кредитен риск. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на финансовия отчет е:

В хиляди лева	Бел.	2014	2013
Пари и парични еквиваленти	13	24	2
Търговски вземания	12	1,106	1,127
		<u>1,130</u>	<u>1,129</u>

Анализът на вземанията по период на възникване, към датата на отчета е следният:

В хиляди лева	Брутно 2014	Обезценка 2014	Брутно 2013	Обезценка 2013
Непросрочени	1,106	-	1,127	-
Просрочени между 0 – 30 дни	-	-	-	-
Просрочени между 31 – 120 дни	-	-	-	-
Просрочени между 121 дни – 1 година	-	-	-	-
Просрочени над една година	-	-	-	-
	<u>1,106</u>	<u>-</u>	<u>1,127</u>	<u>-</u>

Бележки към финансовия отчет, продължение

17. Финансови инструменти, продължение

Ликвиден риск

По-долу са посочени договорните падежи на финансовите задължения, включително очакваните лихвени плащания:

31 декември 2014

В хиляди лева

	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Необезпечени търговски заеми	1,304	1,304	1,304	-	-	-	-
Търговски задължения	862	862	862	-	-	-	-
	2,166	2,166	2,166	-	-	-	-

31 декември 2013

В хиляди лева

	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Необезпечени търговски заеми	1,275	1,275	1,275	-	-	-	-
Търговски задължения	783	783	783	-	-	-	-
	2,058	2,058	2,058	-	-	-	-

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е много ниска, тъй като продажбите реализирани през 2013 г. са деноминирани в лева и евро.

Заемите, отпуснати на Дружеството, са деноминирани в Евро.

Анализ на чувствителността

Анализът на чувствителността при промяна в обменните курсове за лева и евро спрямо други чуждестранни валути няма да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството поради по-горе посочените факти.

Лихвен риск

Към датата на финансовия отчет профилът на лихвения процент на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е:

В хиляди лева	Бел.	2014	2013
Инструменти с фиксиран лихвен процент			
Финансови активи		-	-
Финансови пасиви		-	-
		-	-
Инструменти с променлив лихвен процент			
Финансови активи		-	-
Финансови пасиви	15	(1,304)	(1,275)
		(1,304)	(1,275)

Бележки към финансовия отчет, продължение

17. Финансови инструменти, продължение

Анализ на чувствителността на справедливата стойност за инструменти с фиксиран лихвен процент

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксиран лихвен процент по справедлива стойност в печалбата или загубата, и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджингови инструменти според модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Ето защо промяна в лихвените проценти към датата на отчета няма да повлияе на печалбата или загубата.

Анализ на чувствителността на паричните потоци от финансовите инструменти с променлив лихвен процент

Промяна с 1 % в лихвените проценти към датата на отчета би увеличила (намалила) собствения капитал и печалбата или загубата със стойностите, посочените по-долу. При този анализ се допуска, че всички останали променливи, по-специално курсовете на чуждестранната валута, остават непроменени. Анализът е извършен на същата база за 2012 г.

Ефект от промяна с 1 % на лихвения процент за инструменти с променлив лихвен процент:

В хиляди лева	Ефект върху печалбата или загубата		Ефект върху собствения капитал	
	1%	1%	1%	1%
	увеличение	намаление	увеличение	намаление

31 декември 2014

Инструменти с променлив лихвен процент	(13)	13	(13)	13
Чувствителност на паричния поток (нето)	(13)	13	(13)	13

31 декември 2013

Инструменти с променлив лихвен процент	(13)	13	(13)	13
Чувствителност на паричния поток (нето)	(13)	13	(13)	13

Справедливи стойности в сравнение с балансови стойности

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви заедно с балансовите стойности, посочени в отчета, са както следва:

В хиляди лева	2014		2013	
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Търговски вземания	1,106	1,106	1,127	1,127
Пари и парични еквиваленти	24	24	2	2
Необезпечени заеми от свързани лица	(1,304)	(1,304)	(1,275)	(1,275)
Търговски задължения	(862)	(862)	(783)	(783)
	<u>(1,036)</u>	<u>(1,036)</u>	<u>(929)</u>	<u>(929)</u>

Бележки към финансовия отчет, продължение

18. Сделки със свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице с дружество-майка – АФИ Юрп Н.В., което е едноличен собственик на капитала, както и с други дружества, свързани с дружеството-майка - АФИ Юрп Финансинг Б.В., АФИ Сайпръс Лимитид, АФИ Лагера Тюлип ЕООД, Витоша Гардънс Лимитид ЕООД, Бизнес Парк Варна ЕАД, Малина Гардънс ЕООД и Премиум Пропърти Мениджмънт ЕООД.

Следните сделки със свързани лица са възникнали през годината:

Свързани лица	Връзка	Сделки през 2014	Салдо към 31 Декември 2014	
			Вземания	Задължения
<i>В хиляди лева</i>				
АФИ Юрп Н.В.	Дружество – майка	Управленски услуги	-	500
АФИ Юрп Финансинг Б.В.	Дружество под общия контрол	Получен заем	-	1,304
АФИ ЕМ Сайпръс Лимитид	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	-	347
АФИ Юрп Румъния	Дружество под общия контрол	Консултантски услуги	-	2
АФИ Лагера Тюлип ЕООД	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	359	-
Витоша Гардънс Лимитид ЕООД	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	44	-
Бизнес Парк Варна ЕАД	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	461	-
Премиум Пропърти Мениджмънт ЕООД	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	72	-
Малина Гардънс ЕООД	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	170	-
			1,106	2,153

Свързани лица	Връзка	Сделки през 2013	Салдо към 31 Декември 2013	
			Вземания	Задължения
В хиляди лева				
АФИ Юрп Н.В.	Дружество – майка	Управленски услуги	-	414
АФИ Юрп Финансинг Б.В.	Дружество под общия контрол	Получен заем	-	1,275
АФИ ЕМ Сайпръс Лимитид	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	-	347
АФИ Лагера Тюлип ЕООД	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	417	-
Витоша Гардънс Лимитид ЕООД	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	112	-
Бизнес Парк Варна ЕАД	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	345	-
Премиум Пропърти Мениджмънт ЕООД	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	85	-
Малина Гардънс ЕООД	Дружество под общия контрол	Управленски услуги	168	-
			1,127	2,032

Бележки към финансовия отчет, продължение
19. Сделки със свързани лица, продължение

Свързани лица <i>В хиляди лева</i>	Връзка	Сделки през 2014	Транзакции през 2014	
			Приходи	Разходи
АФИ Юрп Н.В.	Дружество – майка	Управленски услуги	-	89
АФИ Юрп	Дружество под	Финансови разходи –		
Финансинг Б.В.	общия контрол	начислени лихви	-	29
АФИ Лагера Тюлии	Дружество под			
ЕООД	общия контрол	Управленски услуги	160	-
Витоша Гардънс	Дружество под			
Лимитид ЕООД	общия контрол	Управленски услуги	79	-
Бизнес Парк Варна	Дружество под			
ЕАД	общия контрол	Управленски услуги	122	-
Премиум Пропърти	Дружество под			
Мениджмънт ЕООД	общия контрол	Управленски услуги	15	-
Малина Гардънс	Дружество под			
ЕООД	общия контрол	Управленски услуги	4	-
			380	118

Свързани лица <i>В хиляди лева</i>	Връзка	Сделки през 2013	Транзакции през 2013	
			Приходи	Разходи
АФИ Юрп Н.В.	Дружество – майка	Управленски услуги	-	65
АФИ Юрп	Дружество под	Финансови разходи –		
Финансинг Б.В.	общия контрол	начислени лихви	-	28
АФИ Лагера Тюлии	Дружество под			
ЕООД	общия контрол	Управленски услуги	165	-
Витоша Гардънс	Дружество под			
Лимитид ЕООД	общия контрол	Управленски услуги	81	-
Бизнес Парк Варна	Дружество под			
ЕАД	общия контрол	Управленски услуги	126	-
Премиум Пропърти	Дружество под			
Мениджмънт ЕООД	общия контрол	Управленски услуги	16	-
Малина Гардънс	Дружество под			
ЕООД	общия контрол	Управленски услуги	4	-
			392	93

19. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, които да налагат корекция или допълнителни оповестявания във финансовия отчет.