

“ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ” АД, в несъстоятелност

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

1. ИЗЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И НЕГОВОТО ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

1.1. Обща информация

“ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ” АД, в несъстоятелност (Дружеството) е учредено през 2014 година, вписано е в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК по Булстат 203345306.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Гороцветна“ № 35, ет. 1.

Предметът на дейност на Дружеството включва: инвестиционни дейности, покупко-продажба на недвижими имоти и движими вещи, отдаване под наем на дълготрайни материални активи, включително сгради, магазини и съоръжения, консултанска дейност.

С решение на Кюстендилски окръжен съд от 17.02.2016 г. е постановено обявяването в несъстоятелност на “ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ” АД. От същата дата е прекратена дейността на предприятието на “ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ” АД. Постановена е и обща възрана и запор върху имуществото на “ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ” АД.

Постановено е осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество на “ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ” АД.

Извършена е промяна във фирмата на длъжника “ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ” АД – „в несъстоятелност“.

1.2. Управление. Отговорност на Ръководството

Съветът на директорите на дружеството е с прекратени правомощия от 17.02.2016 година, с решение на Кюстендилски окръжен съд. Със същото решение лишава “ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ” АД от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и предоставя това право на синдика на дружеството – ЛЮДМИЛА МИЛЧЕВА ЛОЗАНОВА.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Синдикът на дружеството потвърждава, че е приложил последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направил разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки, след одобрението от съдебния орган.

Синдикът на дружеството потвърждава, че се е придържал към действащите счетоводни стандарти. Финансовият отчет е изготвен на база Националните счетоводни стандарти и точно СС № 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност” и към момента на обявяване в несъстоятелност е изпълнил изискванията на стандарта. Финансовият отчет е одобрен от синдика на Дружеството. Изготвен е годишен финансов отчет, съобразен с формите на годишен отчет на предприятия в ликвидация или несъстоятелност.

Основа за изготвяне на годишният финансов отчет на дружеството: Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

1.2. Икономически показатели

Капитал. Информация по реда на чл.187д от Търговския закон

Основният капитал на дружеството е заведен по историческа цена и от датата на обявяване на дружеството в несъстоятелност се отчита като ликвидационен капитал.

Към 31.12.2016 ликвидационният капитал на адружеството възлиза на 6 573 хил.лв., разпределен, както следва: Ликвидационен капитал 9 149 хил. лв., коригиран в посока намаление от финансовият резултат от ликвидацията за 2016 г. – 57 хил.лв. и с финансов резултат от стопанска дейност 271 хил. лв. и с допълнителни резерви 2 248 хил. лв.

Ликвидационният капитал от 9 149 хил. лв. представлява 9 148 720 лева, разпределени в същия брой акции по един лев всяка.

Резултат от дейността

През 2016 година за “ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ” АД финансовият резултат от ликвидацията за 2016 г. е 57 хил.лв. и финансов резултат от стопанска дейност е 271 хил. лв.

Дълготрайните материални активи, блокирани за обезпечение са 8 496 хил.лв. и други дълготрайни материални активи – 267 хил.лв. Нематериалните дълготрайни активи са 1 хил.лв. Общо активите на Дружеството към 31 декември 2016 г. възлизат на 8 764 хил.лв. (за 2015 година- 8 914 хил.лв.).

Персонал

Към 31 декември 2016 година в Дружеството не работят служители, назначени по трудови павоотношения. Към същият период има едно назначено лице по граждански договор.

2. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма значими събития, настъпили между датата на одобрение и датата на съставяне, които да изискват промени в годишния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в левове (отчетната валута на Дружеството), като към чуждестранната валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Паричните позиции, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса, се отчитат в левове, като по отношение на сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към тази дата. Дружеството извършва сделки предимно в български лева и няма взаимоотношения с чуждестранни контрагенти.

Финансово управление на риска

Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове, в т. ч. лихвени проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

Валутно-курсов риск

Дружеството извършва сделки предимно в български лева. Приходите на Дружеството са в резултат основно от наеми, поради което не е изложено пряко на валутен риск.

Операциите в чуждестранни валути се отчитат в български лева по обменния курс на Българска народна банка в деня на транзакцията. Финансовите активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути към 31 декември 2016 година, са преоценени в български лева по обменния курс към тази дата. В условията на условията на действащ валутен борд, от 1 януари 1999 година националната валута на Република България е фиксирана към еврото при обменен курс 1 евро за 1.95583 лв.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от продажби. Кредитният риск се намалява чрез фактуриране месечно и при наличие на редовни постъпления от клиента.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на лихвоносните заеми на Дружеството, дължащо се на изменение в пазарните лихвени проценти.

От учредяването си до настоящия момент Дружеството не е извършвало хеджиране на валутен или лихвен риск, тъй като подобни инструменти не се практикуват обикновено в България. Поради неплащане на задълженията си Дружеството начислява големи суми за лихви за забава.

Дълготрайни материални активи

Първоначално придобиване и справедлива стойност

ДМА са представени по отчетна стойност, намелена с натрупаната амортизация до датата на обявяването на дружеството в несъстоятелност – последващ разход. След датата на обявяване в несъстоятелност на дружеството, амортизации са начислени само на активите, предмет на стопанска дейност на дружеството.

При продажба или изписване на дълготрайни материални активи, тяхната отчетна стойност и натрупаната амортизация се отписват от счетоводните регистри.

Разходите за придобиване на ДМА се състоят от дълготрайни материални и нематериални активи, в процес на придобиване и включват разходи за придобиване или изграждане и други преки разходи, с изключение на финансови разходи по заеми, чрез които се финансират ДМА, които се признават като разход в отчета за дохода за периода, за който се отнасят.

Разходите за придобиване на ДМА не се амортизират до момента, до който съответните активи, не са влезли в експлоатация.

Когато съществуват признаци за обзценка на ДМА, дружеството определя възстановима стойност на съответния актив.

Когато отчетната стойност на актива, надвишава неговата възстановима стойност, се отчита загуба от обзценка.

През 2016 година дружеството няма придобити ДМА.

Амортизация

Амортизация на ДМА се отчита по линейния метод. Разходите за придобиване не се амортизират. Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

Очакваните полезни жизни са както следва

Сгради	20-80 години
Машини и съоръжения	5-25 години
Транспортни средства	5-25 години
Стопански инвентар	6-7 години
Други	6-7 години

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация, в сравнение с предходната отчетна година и амортизации за 2016 година са начислени до датата на обявяване на дружеството в несъстоятелност. След датата на обявяване в несъстоятелност на дружеството, амортизации са начислени само на активите, предмет на стопанска дейност на дружеството.

Няма продажба на ДМА през 2016 г. и през 2016 г. няма отчетени приходи за продажба на ДМА. ДМА през 2016 г. не са инвентаризирани.

Нематериални активи

ДНА се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуалните разходи за обезценка.

Амортизации

Амортизация на ДНА се отчита по линейния метод. Разходите за придобиване не се амортизират. Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация. ДНА през 2016 г. не са инвентаризирани.

Стоково материални запаси (СМЗ)

Материалните запаси се записват по цена на придобиване и последващо се оценяват по по-ниска от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

Разходът им се отчита, като се използва методът на средно претеглена цена.

Дружеството не отчита обезценка на залежали материали, в случай че бъдат идентифицирани.

Материалните запаси през 2016 г. не са инвентаризирани.

Търговски и други вземания

Търговските и другите вземания са краткосрочни и са отчетени по възстановима стойност, която включва коректив за трудно събираеми и несъбираеми вземания.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари налични в брой по разплащателни сметки в банки, както и всички финансови инструменти, с период на ликвидност до три месеца, към датата на тяхното придобиване.

Към 31.12.2016 г. банковите сметки са блокирани и се оперира с особена банкова сметка, с разпореждане от синдика.

Лихвени заеми