

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "РЗЛГ Пропъртиз" ООД
към 31.12.2011 г.

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	1	2	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	1	2
а			а		
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и продукти			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмразена печалба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(1)	
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(1)	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		-	VI. Текуща печалба (загуба)		(1)
Общо за група II:	-	-	Общо за раздел А:	(1)	(1)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			1. Облигационни заеми, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		

3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1	1
Общо за група II:	-	-	до 1 година	-	-
III. Инвестиции			над 1 година	1	1
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой			над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група IV:	-	-	до 1 година		
Общо за раздел В:	-	-	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	1	1
			до 1 година	-	-
			над 1 година	1	1
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди,	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	-	-	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	-	-

Дата на съставяне 30.01.2012г.

Съставител:
Георги Куюмджиев

Ръководител:
Александър Глас



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "РЗЛГ Пропъртиз" ООД

за 2011 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги		1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от групата		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от групата		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от групата		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	8. Загуба от обичайна дейност	-	1
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	-	1	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	1
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	11. Загуба (10+Р-ди ред 11+Р-ди ред 12)		1
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	-	1	Всичко (Общо приходи + 11)		1

Дата на съставяне 30.01.2012г.

Съставител:

Георги Куюмджиев

Ръководител:

Александър Глаз



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "РЗЛГ Пропъртиз" ООД
за 2011 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Фин. резултат от мин. години		Текуща п / е з ч а г л у б б а а	Общо собствен капитал (ХИЛ.ЛВ.)
				з а к о н о о в н и	с н в з о к ъ к б ц р у с и з п т и а е в н е н и с	с у н ъ ч г р а л е к т а д т с и н т о е л е	д р у г и	н л п е р е ч а н а з а л п б р а н и т а	н з е а п г о у к б р а н и т а				
1. Салдо в началото на отчетния период											(1)	(1)	
2. Промени в счетоводната политика													-
3. Грешки													-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.: - увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление													-
6. Финансов резултат за текущия период													-
7. Разпределение на печалба, в т.ч.: - за дивиденди										(1)	1	-	-
8. Покриване на загуба													-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение													-
- намаление													-
10. Други изменения в собствения капитал													-
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)	

Дата на съставяне 30.01.2012г.

Съставител:
Георги Куюмджиев

Ръководител:
Александър Глас



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекия метод
на "РЗЛГ Пропъртиз" ООД
за 2011 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти			-		1	(1)
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	1		1
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	1	-	1
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	-	1	1	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Дата на съставяне 30.01.2012г.

Съставител:

Георги Кулумджиев

Ръководител:

Александър Глас



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайни) активи
на "РЗЛГ Пропъртиз" ООД
към 31.12.2011 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата															
2. Предоставени заеми на предприятия от групата															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата на съставяне 30.01.2012г.

Съставител:

Георги Куюмджиев

Ръководител:

Александър Глас



ПРИЛОЖЕНИЕ
към
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на "РЗЛГ Пропъртиз" ООД към 31.12.2011 година

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"РЗЛГ Пропъртиз" ООД, Булстат:201066699 е регистрирано през 2010 година във Варненския окръжен съд, регистрирана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 26.02.2010г. и е с търговски адрес: гр. Варна ул."Габрово" №26.

Предметът на дейност на фирмата е управление на недвижими имоти.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Счетоводна база

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Сравнителни данни

В текущият отчет е представена информация за годината предхождаща текущата. Представената информация е сравнима и съпоставима със информацията за текущия период.

Всички данни за 2011г. и 2010г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева..

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1 Капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2011 год. внесения напълно дружествен капитал е в размер на 2 лв. разпределен в 2 дяла с номинална стойност 1 лв. Собственият капитал е оценен като остатъчна стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

3.2 Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Към края на отчетния период в Баланса са представени задължения към едноличния собственик на капитала представляващи направени допълнителни парични вноски съгласно чл.134 от ТЗ.

Вид задължение	2011 г. (хил.лева)	2010 г. (хил.лева)
Получени парични средства от собствениците	1	1
Общо:	1	1

За нито едно от задълженията представени в Баланса, не са предоставени обезпечения.

4. Разходи за данък.

За финансовата 2011 г. дружеството отчита отрицателен данъчен финансов резултат и няма данъчни задължения за корпоративен данък.

5. Сделки със свързани лица

През отчетния период дружеството не е извършило сделки със свързани лица, като незакритите разчети към 31.12.2011г., са както следва:

Свързано лице	Вид сделка	Салдо към 31.12.2011 (хил.лв.)	Салдо към 31.12.2010 (хил.лв.)
Собственици на капитала	Предоставена временна финансова помощ	1	1

6. Събития, настъпили след датата на отчета

Настоящия финансов отчет е одобрен за публикуване от ръководството на "РЗЛГ Пропъртиз" ООД на 30.01.2012 г.

гр.Варна
30.01.2012 г.

Управител:
/ Александр Глас /

Съставител:
/ Георги Куюмджиев /

