Приложение No 1 към СС 1

БАЛАНС

ГЕС ХАУС ЕООД към ЕИК: **204358954**

31.12.2020 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			97
Общо за група I :			97
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		163	
--- земи			
--- сгради		163	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		3	4
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		166	4
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свързз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		166	101
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			6
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		127	127
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба			
--- Непокрита загуба		(34)	(26)
Общо за група V :		(34)	(26)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		8	(8)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		101	93
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :			6	до 1 година		49	
				над 1 година		49	
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:			2	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :			2	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		28	231
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		28	231
3. Други инвестиции				до 1 година			31
				над 1 година		28	200
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		12	25	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			190	до 1 година			
Общо по група IV :		12	215	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		12	223	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		77	231
				до 1 година		49	31
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				над 1 година		28	200
				Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		178	324	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		178	324
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата :01.03.2021

Съставител : Ивко Григоров Илиев

Ръководител : Александър Илиев Михов

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ГЕС ХАУС ЕООД

към 31. 12. 2020 година **Е И К :**

204358954

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		14	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		70		а) Продукция			
а) суровини и материали		6		б) Стоки			
б) външни услуги		64		в) Услуги		14	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				**3. Разходи за придоб.активи по СН**		167	
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		5		**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		5		- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		5					
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		181	
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :		97		**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		97					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		172					
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		1	16	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			8
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви			15	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1	1	- други			8
Общо финансови разходи (6+7)		1	16	***Общо финансови приходи (5 + 6 +7)***			8
8. Печалба от обичайната дейност		8		**8. Загуба от обичайната дейност**			(8)
Общо Разходи		173	16	**Общо Приходи**		181	8
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		8		**10. Счетоводна Загуба**			8
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба ***(балансова)***		8		**11. Загуба** ***(балансова)***			8
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		181	16	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		181	16

гр.София, 01.03. 2021 год.

Съставител :
Илчо Григоров Илиев

Ръководител :
Александър Илиев Михов

DanAk Design

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ГЕС ХАУС ЕООД

ЕИК:

204358954

за 2020 год.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	127								(34)		93
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										8	8
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	127								(34)	8	101
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	127								(34)	8	101

Дата: 01.03.2021

Съставител: Илко Григоров Илиев

Ръководител: *Александър Юлиев Михов*

DanAk Design

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ГЕС ХАУС ЕООД

01. 01 . 2020 - 31 . 12 . 2020

ЕИК:

204358954

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	60	30	30			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		200	(200)	172	62	110
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		32	(32)	28	17	11
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	60	263	(203)	200	80	120
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	60	263	(203)	200	80	120
Д. Парични средства в началото на периода			215			95
Е. Парични средства в края на периода			12			215

Дата: 01.03.2021 год.

Съставител: Ивчо Григоров Илиев

Ръководител: Александър Илиев Михов

SOFIA FISCAL 2000 L.L.C.

DanAk Design

Приложение № 5 към СС 1

ГЕС ХАУС ЕООД **ЕИК** **204358954**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2020 г.**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.	97		97												
Обща сума I :	97		97												
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :		*167*		*167*			*167*		*4*		*4*			*4*	*163*
– земи															
– сгради		167		167			167		4		4			4	163
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	4			4			4		1		1			1	3
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.		167	167												
Обща сума I I:	*4*	*334*	*167*	*171*			*171*		*5*		*5*			*5*	*166*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**101**	**334**	**264**	**171**			**171**		**5**		**5**			**5**	**166**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата :01.03.2021

Съставител :Илия Григоров Илиев

Ръководител:Александър Илиев Михов

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА *

на ГЕС ХАУС ЕООД, гр. СОФИЯ

2020 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество ГЕС ХАУС ЕООД гр. СОФИЯ е регистрирано в Търговския регистър на 02.12.2016 През 2017г е направено вписване продажба на дружествени дялове.

През 2018г на 01.08. дружеството е вписано с едноличен собственик на капитала и нов управител на дружеството. През текущата 2020 г няма вписани промени в дружеството.

Предмет на дейност: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

съдружници на дружеството към 31.12.2020г.

№ по ред	съдружници	дялове броя	дружествен Капитал	%
1	2	3	4	5
1.	АЛЕКСАНДЪР ИЛИЕВ МИХОВ		127170	100
2.				
	ОБЩО /I+II+III/		127170	100

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в НСС се прилага счетоводни принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2019 и 2020г са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева.

В съответствие с промените в счетоводното законодателство, ръководството извършва преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2020 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и установи, че балансовата им стойност не се различава съществено от справедливата им цена, поради което преоценка не е извършена.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3 **Незавършеното производство** се оценява по стойността на основните производствени разходи.

❖ **2.3.4. Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване,

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват, като се прилаган линейния метод. Амортизациите се начисляват върху отчетната стойност. По групи активи за 2020 г. се прилагат допустимите амортизационните норми, утвърдени с чл. 55, ал. 2 от ЗКПО за данъчни цели:

2020 г.

- Административни и търговски сгради - 4 %
- Съоръжения 4 %
- Машини и оборудване 30 %
- Автомобили 25 %
- Други транспортни средства 10 %
- Стопански инвентар 15 %
- Компютри,периферни устройства 50 %

2.5. Признаване на приходите и разходите

Разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2020 г. дружеството не дължи корпоративен данък .

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2020 г.

3.1. Дълготрайни материални активи

Движението на ДМА е представено в справка за нетекущите(дълготрайни)активи към ГФО. Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА възлиза на 0,00лв

През годината няма отписани ДМА.

3.2. Инвестиционни имоти

В дружеството няма инвестиционни имоти.

3.3. Дълготрайни нематериални активи

в хил. лв.

	2020 г.	2019 г.
Право на строеж към 01.01..по отчетна стойност	0	97
Движение през годината		
Натрупана амортизация и обезценка		
Право на строеж към 31.12	0	97

3.4. Материални запаси

в хил. лв.

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Готова продукция		
Стоки за препродажба		
Незавършено производство		
Гориво		
Материали и суровини		
Запасни части		6
Други		
Общо	0	6

Отчетната стойност на материалните запаси в края на годината не превишава нетната им реализируема стойност.

3.5. Вземания

Дружеството няма дългосрочни вземания.

в хил. лв.

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Вземания от клиенти		
Вземания по договор за заем		
Вземания от лихви по договор за заем		
Вземания по предоставени аванси		2
Съдебни вземания		
Лихви		
Други вземания		
Общо	0	2

3.6. Парични средства

в хил. лв.

	31.12.2020г.	31.12.2019г.
Парични средства в лева	12	215
Парични средства в чуждестранна валута		
Общо	12	215

3.7. Финансови инструменти

В дружеството не се отчитат финансови инструменти

3.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31.12.20 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 127170,00. лв

3.9. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване

3.10.1. Дългосрочни задължения:

Дружеството има дългосрочни задължения – ДПВ съгласно чл 134 ТЗ

3.10.2Задължения

в хил.лв.

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Задължения към доставчици и клиенти	49	
Задължения към собственик – ДПВ чл 134	28	
Задължение по договор за заем		200
Задължения към персонала		
Задължения към социалното осигуряване		
ДДС за внасяне		
Задължения КД		
Задължения за други данъци		
Други задължения/ лихви по договор за заем/		31
Общо	77	231

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2020 г.	годината, завършваща на 31.12.2019 г.
Продажба на готова продукция		
Продажба на стоки		
Предоставени услуги	14	
Други		
Общо	14	0

- **Продажби на групи продукции:**
- **Услуги- Даване под наем 14 хил лв**
- **Други приходи**

4.2. Разходи

4.2.1. Разходи за суровини и материали, външни услуги, други разходи

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2020 г.	годината, завършваща на 31.12.2019 г.
Разходи за материали	6	
Разходи за външни услуги	64	
Разходи за амортизации и обезценка	5	
Други разходи/ право на строеж/	97	
Общо	172	0

4.2.2. Разходи за персонала

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2020 г.	годината, завършваща на 31.12.2019 г.
Разходи за заплати		
Разходи за социално осигуряване		
Други социални разходи		
Начисления за отпуски и свързаните с тях разходи		
Общо	0	0

4.3. През отчетния период не са получени активи по договори за **финансов лизинг.**

5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

в хил.лв

Наименование	Задължение/Вземане	Сума
Александър Илиев Михов	Задължения за ДПВ чл 134 ТЗ	28

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод

СЪСТАВИТЕЛ: .....
Илчо Григоров Илиев

гр. София
дата 01.03.2021г.

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
Александър Илиев Михов