"Билдинг експрес 90 Р " ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2008

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2007 г. и завършваща на 31.12.2007 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Билдинг експрес 90 Р" ООД.

Адрес на управление гр. София ул. Галичица 19

Дата на изготвяне: 28.02.2009 г.

Дата на одобрение :20.03.2009 г. с Решение на Управителите Панко Радулов и Гена Радулова

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Билдинг експрес 90 Р" ООД от :

Управител:

/Гена Данкова Радулова/

Съставител:

/Румяна Величкова Димитрова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Специализирано одиторско предприятие - № 40

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците

На: БИЛДИНГ ЕКСПРЕС 90 Р ООД

Седалище: гр. София, ул. Галичица № 19

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията БИЛДИНГ ЕКСПРЕС 90 Р ООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р ООД
СОФИЯ
SOFIA
BILDING EXPRES - 90 R Ltd.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези качествени оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва количествена оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и уместна база за изразеното от нас одиторско мнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р ООД
СОФИЯ
SOFIA
BILDING EXPRES - 90 P LTD

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на компанията БИЛДИНГ ЕКСПРЕС 90 Р ООД към 31 декември 2008 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци, за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Други

С настоящето удостоверяваме, че докладът за дейността на управлението отразява вярно информацията в годишния счетоводен отчет

Дата на доклада: 27 март 2009 г.

СОП "ЕЙ СИ ОДИТ" ООД

Управител: Емилия Илиева подпис:_____ печат:

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №040 "Ей Си одит" ООД

Одитор: Емилия Илиева подпис:_____ печат:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р" ООД "BILDING EXPRES - 90 R" SOFIA СОФИЯ SOFIA

БАЛАНС

на *Билдинг експрес 90 Р ООД*

адрес *България, гр. София, ул.Галичица 19*

към *31.12.2008*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I	*Нематериални активи*		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	*Дълготрайни материални активи*		
	Земи и сгради, в т.ч.:	520	435
	- Земи	453	365
	- Сгради	67	70
	Машини, производствено оборудване и апаратура	15	13
	Общо за група II:	***535***	***448***
III.	*Дългосрочни финансови активи*		
	Дългосрочни инвестиции	55	57
	номинална стойност .....хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	***55***	***57***
IV.	*Отсрочени данаци*		
Общо раздел Б:		**590**	**505**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	*Материални запаси*		
	Суровини и материали		
	Незавършено производство	2887	1901
	Продукция и стоки, в т.ч.:	98	0
	- продукция	98	
	- стоки		
	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***2985***	***1901***
II.	*Вземания*		
	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	10
	- над 1 година		
	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	*Записан капитал*	*5*	*5*
II.	*Премии от емисия*		
III	*Резерв от последващи оценки*		
IV	*Резерви*		
	Законови резерви		
	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
	Резерв съгласно учредителен акт		
	Други резерви		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години***	**602**	**267**
	- Неразпределена печалба	602	267
	- Непокрита загуба		
	Общо за група V:	***602***	***267***
VI	*Текуща печалба (загуба)*	355	335
Общо раздел А:		**962**	**607**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
	Провизии за данъци, в т.ч.		
	- отсрочени данъци		
	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
	Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към финансови предприятия	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р ООД СОФИЯ SOFIA BUILDING EXPRES - 90 R LTD

	- над 1 година		
	Вземания, свързани с		
	- над 1 година		
	Други вземания,в т.ч.		21
	- над 1 година		
	Общо за група II:	***6***	***31***
III.	***Инвестиции***		
	от група		
	Изкупени собствени акции		
	- номинална стойност .... хил. лв.	X	X
	Други ивестиции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства***		
	В брой	5	18
	В безсрочни сметки (депозити)		1
	Общо за група IV:	***5***	***19***
Общо за раздел Б:		**2996**	**1951**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**3586**	**2456**

	Получени аванси	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към доставчици, в т.ч.	21	0
	- до 1 година	21	
	- над 1 година		
	Задължения по полици, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Други задължения, в т.ч.	170	616
	- до 1 година	170	616
	- над 1 година	0	0
	- към персонал,в т.ч.:	14	20
	до 1 година	14	20
	над 1 година		
	- осигурителни задължения,в т.ч.:	6	7
	до 1 година	6	7
	над 1 година		
	- данъчни задължения	28	37
	до 1 година	28	37
	над 1 година		
	- други задължения	122	552
	до 1 година	122	552
	над 1 година		
Общо раздел В:		**191**	**616**
	до 1 година	191	616
	над 1 година	0	0
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.**	2433	1233
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди	2433	1233
Общо раздел Г:		**2433**	**1233**
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**3586**	**2456**

Д: 28.2.2009 Съставител: .....

Заверен сам дежлар
с 27.03.2009
АП Ей Си одит
Управител:
Одитор:

Ръководител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Билдинг експрес 90 Р ООД*

адрес *България, гр. София, ул.Галичица 19*

за *01.01.2008 - 31.12.2008*

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2269	2040
	а) суровини и материали	1353	1138
	б) външни услуги	916	902
	Разходи за персонал, в т.ч.	418	283
	а) разходи за възнаграждение	346	226
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	72	57
	- осигуровки, свързани с пенсии	72	57
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	14	8
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	14	8
	- разходи за амортизация	14	8
	- разходи за обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б)провизии		
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):	***2701***	***2331***
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	26	2
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б)отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	
	Общо финансови разходи (6+7):	***26***	***2***
8. Общо разходи за дейността		**2727**	**2333**
9. .Печалба от обичайна дейност		**394**	**372**

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		1962	1934
	а) продукция	1892	1893
	б) стоки		
	в) услуги	70	41
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1084	702
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		57
4	Други приходи, в т.ч.:	75	12
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	***3121***	***2705***
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	- Приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7):	***0***	***0***
8. Общо приходи от дейността		**3121**	**2705**
9. .Загуба от обичайна дейност		**0**	**0**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ SOFIA

"БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р" ООД "BILDING EXPRES - 90 R" Ltd.

10. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	2727	2333
11. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	394	372
12. .Разходи за данъци	*39*	*37*
- Данъци от печалбата	39	37
- Други		
13. .Печалба (11-12)	355	335
Всичко (Общо разходи + 12+13)	3121	2705

10. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	3121	2705
11. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
12. Загуба (11+ 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи +12)	3121	2705

Дата: 28.2.2009

Съставител: .....

Ръководител: .....

"БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р" ООД • "BILDING EXPRES - 90 R" Ltd. • СОФИЯ SOFIA

Заверен съгл. доклад
27.03.2009 г.
СОП Ей Си Од...
Управител: ...
Одитор: ...

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №040 "Ей Си одит" ООД

0042

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р" ООД • "BILDING EXPRES - 90 R" Ltd. • СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Балдинг експрес 90 Р ООД
адрес гр. София, ул.Галичица 19
за 01.01.2008 - 31.12.2008

Наименование на паричната единица: (хил. лева)

	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3630	2494	1136	2667	2185	482
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	6	400	(394)	7	271	(264)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		3	(3)		2	(2)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			0
Платени и възстановени данъци от печалбата		74	(74)		47	(47)
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		238	(238)		172	(172)
Плащания при разпределения на печалби			0		8	(8)
Други парични потоци от основната дейност	22	462	(440)			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**3658**	**3672**	**(14)**	**2674**	**2685**	**(11)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		43	(43)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Общо парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**43**	**(43)**
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Общо парични потоци от финансовата дейност	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Изменение на паричните средства през периода						

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БАЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р ООД
СОФИЯ
SOFIA
BALDING EXPRES - 90 R Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *Билдинг експрес 90 Р ООД*

адрес *гр. София, ул.Галичица 19*

за *01.01.2008 - 31.12.2008* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3630	2494	1136	2667	2185	482
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	6	400	(394)	7	271	(264)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		3	(3)		2	(2)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			0
Платени и възстановени данъци от печалбата		74	(74)		47	(47)
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		238	(238)		172	(172)
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност	22	462	(440)		8	(8)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**3658**	**3672**	**(14)**	**2674**	**2685**	**(11)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		43	(43)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**43**	**(43)**
Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори						0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3658**	**3672**	**(14)**	**2674**	**2728**	**(54)**
Д. Парични средства в началото на периода			**19**			**73**
Е. Парични средства в края на периода			**5**			**19**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: .28.2.2009 Съставител: ..... Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Билдинг експрес 90 Р ООД*

адрес *България, гр. София, ул.Галичица 19*

за *01.01.2008 - 31.12.2008*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**267**		**335**	**607**
2. Промени в счетоводната политика											0
3 Грешки											0
4 **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**267**	**0**	**335**	**607**
5 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение											*0*
намаление											*0*
6 Финансов резултат за текущия период										355	355
7 Разпределения на печалба								335		(335)	0
в т.ч. за дивиденти											*0*
8 Покриване на загуба											0
9 Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение											*0*
намаление											*0*
10 Други изменения в собствения капитал											0
1. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**602**	**0**	**355**	**962**
12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**602**	**0**	**355**	**962**

Дата: 28.2.2009

Съставител: .....

Ръководител: .....

Заверен с.г.
27.03.2009г.
СОП Е и Сл Одит ООД
Управител: ...
Одитор: ...

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №040 "Е и Сл одит" ООД

0342

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р" ООД София SOFIA EXPRESS - 90 R° Ltd.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на *Билдинг експрес 90 Р ООД*

към *31.12.2008*

(хил. лева)

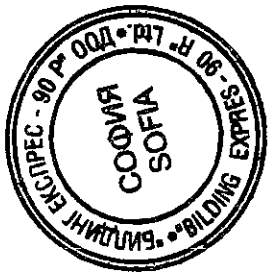
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради															
Земи	365	88		453			453				0			0	453
Сгради	74			74			74	4	3		7			7	67
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	25	11	1	35			35	12	9	1	20			20	15
3 Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	**464**	**99**	**1**	**562**	**0**	**0**	**562**	**16**	**12**	**1**	**27**	**0**	**0**	**27**	**535**
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0

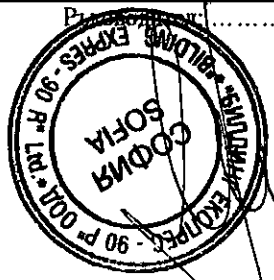
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р ООД • BUILDING EXPRESS 90 R° Ltd. • СОФИЯ SOFIA

а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Представени заеми, свързани с ацоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5	Дългосрочни инвестиции	57			57			57		2		2			2	55
6	Други заеми				0			0				0			0	0
7	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
	Общо за група III:	**57**	**0**	**0**	**57**	**0**	**0**	**57**	**0**	**2**	**0**	**2**	**0**	**0**	**2**	**55**
	Общ сбор (I+II+III)	**521**	**99**	**1**	**619**	**0**	**0**	**619**	**16**	**14**	**1**	**29**	**0**	**0**	**29**	**590**

Дата: 28.2.2009 Съставител: ..... Ръководител: .....





ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието:" Билдинг експрес 90 Р *"* ООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, ул."Галичица" № 19

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул."Георги Минчев" № 34

Брой служители / наети лица в края на годината / - 45

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Панко Радулов	25	2500 лв.	2500 лв.	50%
Гена Радулова	25	2500 лв.	2500 лв.	50%
ОБЩО:	50	**5 000 лв.**	**5 000 лв.**	**100%**

Управителните органи на „ Билдинг експрес 90 Р " ООД са :

Общо събрание на съдружниците

Управители на дружеството са Панко Крумов Радулов и Гена Делчова Радулова.

Дружеството се представлява от Панко Крумов Радулов и Гена Делчова Радулова заедно или поотделно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е Строителство ново сградно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия,

" Билдинг експрес 90 Р "
ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите,приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3,3
Транспортни средства	4
Други дълготрайни активи	6,7
Компютърна техника	2

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

Към 31.12.2008г. в дружеството няма нематериални активи.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи.

"БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р" ООД
СОФИЯ SOFIA
"BILDING EXPRES - 90 R" Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Предприятието е избрало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

(в хил.лв)

Вид на приходи/разходи	Период	Период
	31.12.2008	31.12.2007
Приходи от наеми	21	5
Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти, които генерират приходи от наеми	2	0

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

"БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р" ООД "BUILDING EXPRES - 90 P" PLT
СОФИЯ
SOFIA
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1 Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2008г. оповестяваме дългосрочни финансови активи , оценени по цена на придобиване, както следва:
Инвестиционни имоти /нежилищни сгради/ с отчетна стойност 55 хил.лв.

4.2Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.
Към 31.12.2008г. оповестяваме краткосрочни финансови активи , оценени по цена на придобиване, както следва:
Материални запаси :
- незавършено производство - 2887 хил.лв.
- продукция – 98 хил.лв.

Вземания от клиенти и доставчици – 6 хил.лв.
Парични средства – 5 хил.лв.

5.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми. разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители .
Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка
Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки разходи за материали.
Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно .
Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

В дружеството не се заскладяват материали, а директно се доставят на строителните обекти.





6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

9.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.
Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

10.Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

√ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
√ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.
Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.
- Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2008**
EURO	1.95583

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими по отношение на данъчната печалба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите данъци. Данъчната печалба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

14.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 , регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2008г. не са отчетени обезценки.След анализ, дружеството е установило , че няма наличие на условия за извършване на обезценка.

16.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява, че през 2008г. няма свързани лица .

17.Договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:

-първоначалната сума на прихода, определена в договора;

- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи.

"БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р" ООД "BILDING EXPRES - 90 R" Ltd. СОФИЯ SOFIA

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Разходите по договорите за строителство включват:
- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение.

След анализ на практиката от предишни години дружеството не отчита провизии за гаранции, поради това, че не са направени разходи по приключени обекти.

Признаване на приходите и разходите по договора

Дружеството извършва дейност по изграждане на нови жилищни сгради.

Разходите и приходите се калкулират в аналитични партиди.

Поради спецификата на строителството няма етапно отчитане.

Приключването на съответните обекти се отчита към датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от СО – Дирекция "Контрол по строителството".

18.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения · Разходи и Финансови разходи**.

20.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р ООД
BUILDING EXPRES - 90 P Ltd.
СОФИЯ
SOFIA
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.
Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

21.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2008 година, представяме показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ съгласно приложене.

Съставител:

Ръководител:

Дата: 28.02.2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви	22	
Обща сума на разходите за лихви	**22**	-
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи	4	4
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	1
2. Други	3	3
Обща сума на другите финансови разходи	**4**	**4**
Общо финансови разходи	26	4
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2008	22	

Подписано от името на:
"Билдинг експрес 90 Р" ООД

Представляващ: .....

Съставител: .....

София, 28 февруари 2009

"БИЛДИНГ ЕКСПРЕС - 90 Р" ООД * "BILDING EXPRES - 90 P" Ltd. * СОФИЯ SOFIA

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Приходи от продажби		
Продажби на продукция	**1 892**	**1 893**
Продажби на стоки		
Услуги	**49**	**39**
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство	**49**	
Други услуги		**39**
Други приходи	**21**	**2**
в т.ч. от продажба на ДМА		
в. т ч от продажба на материали		
в. . т наеми	**21**	**2**
в т.ч. от възстановени обезценки		
в.т.ч. от отписани задължения		
в т.ч от финансирания		
Всичко приходи от продажби:	*1 962*	*1 934*
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	-	-
Общо приходи от оперативна дейност:	***1 962***	***1 934***
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"Билдинг експрес 90 Р" ООД

Представляващ: .....

София, 28 февруари 2009

Съставител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение персонал

(в хил.лв.)

Персонал по категории	Средно списъчен брой	Разходи за възнаграждения	Разходи за осигуровки	Осигуровки свързани с пенсии	Общо по категории:
I.Производствен персонал	64	322	67		389
II. Административен персонал	5	17	4		21
III.Членове на органите на управление	1	7	1		8
Общо за персонала:	70	346	72	-	418

Подписано от името на:
"Билдинг експрес 90 Р" ООД

София, 28 февруари 2009

Представляващ:
.....

Съставител:
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Билдинг експрес 90 Р ООД
Период: 2008 Г.

АНАЛИТИЧНИ ПРОЦЕДУРИ

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПО-ВАЖНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ПРЕДПРИЯТЕТО/ПО ВЪЗМОЖНОСТ ПО ПЕРИОДИ, АКО ИМА ПРЕДХОДНИ ТАКИВА/ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЕНДЕНЦИЯТА В РАЗМЕРА МУ

		ГОДИНА:2008			ГОДИНА:2007		
1. Показатели за ефективност				Коефициент			Коефициент
К на еф-ст на разходите	приходи / разходи	3121	2727	1,144	2705	2333	1,159
К на еф-ст на приходите	разходи / приходи	2727	3121	0,874	2333	2795	0,835
2. Показатели за рентабилност							
К на рентаб. на приходите от продажби	фин.р. / нет.р-р на пр-дите	355	1962	0,181	335	1934	0,173
К на рентаб. на собствения капитал	фин.р. / собствен капитал	355	962	0,369	335	607	0,552
К на рентаб. на пасивите	фин.р. / пасиви-без СК	355	2624	0,135	335	1849	0,181
К на рентаб. на активите	фин.р. / активи	355	3586	0,099	335	2456	0,136
3. Показатели за ликвидност							
К на обща ликвидност	крат.активи / кратк.задълж.	2996	191	15,686	1951	616	3,167
К на бърза ликвидност	кр.взем.+кр.инв.+пар.ср. / кр.зад.	11	191	0,058	50	616	0,081
К на незабавна ликвидност	кр.инв.+пар.ср. / кр.зад.	5	191	0,026	19	616	0,031
К на абсолютна ликвидност	пар.ср. / текущи зад.	5	191	0,026	19	616	0,031
4. Показатели за финансова автономност							
К на финансова автономност	собствен к-л / пасиви	962	2624	0,367	607	2456	0,247
К на задлъжнялост	пасиви / собст.капитал	2624	962	2,728	2456	607	4,046

