

ПЛАНЕКС БУРГАС - ООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2019 г.

Бургас

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Варто с оригинала!'. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp has the text 'ПЛАНЕКС БУРГАС' at the top and 'ООД' at the bottom. In the center of the stamp is a logo consisting of a triangle with a smaller triangle inside it, and two small stars on either side of the central triangle.

Варто с оригинала!

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2019 г.

	Прило- жение №	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	3	1,030	752
Отсрочени данъчни активи	4	20	17
Всичко дълготрайни активи		1,050	769
Текущи активи			
Материални запаси	5	7	28
Вземания и предоставени аванси	6	7,658	9,923
Парични средства	7	1,284	4,016
Всичко текущи активи		8,949	13,967
Всичко активи		9,999	14,736
Капитал			
Основен капитал	8	5	5
Резерви		1,089	120
Печалба от текущата година		4,298	3,527
Всичко капитал		5,392	3,652
Задължения по лизингови договори	9	44	134
Дългосрочни задължения към персонала	10	24	11
Всичко нетекущи пасиви		68	145
Текущи пасиви	11.	4,539	10,939
Всичко пасиви		4,607	11,084
Всичко капитал и пасиви		9,999	14,736

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

15 април 2020 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2019 г.

Съгласно одиторски доклад:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от дейността	12	49,454	22,867
Разходи за материали	13	8,501	4,684
Разходи за външни услуги	14	34,104	12,205
Разходи за персонала	15	1,310	1,201
Разходи за амортизация		260	181
Други оперативни разходи		87	95
Всичко разходи по икономически елементи		44,262	18,366
Балансова стойност на продадени активи		407	575
Финансови приходи /(разходи)		(9)	(7)
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		4,776	3,919
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	16	(478)	(392)
Нетна печалба/(загуба) за периода		4,298	3,527

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

Съгласно одиторски доклад:



15 април 2020 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

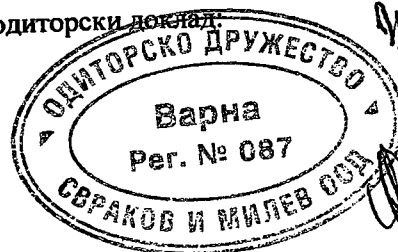
Годишен финансов отчет 31 декември 2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Печалба/ (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2018 г.	5	288	2,332	2,625
Отнасяне на печалбата в резервите	-	2,332	(2,332)	-
Разпределение на дивиденди	-	(2,500)	-	(2,500)
Финансов резултат за периода	-	-	3,527	3,527
Салдо на 31 декември 2018 г.	5	120	3,527	3,652
Отнасяне на печалбата в резервите	-	3,527	(3,527)	-
Разпределение на дивиденди	-	(2,558)	-	(2,558)
Финансов резултат за периода	-	-	4,298	4,298
Салдо на 31 декември 2019 г.	5	1,089	4,298	5,392

Управител:
Людмил Митов

Съгласно одиторски доклад



Съставител:
Соня Куртева

[Handwritten signature of Lyudmila Mitova]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



15 април 2020 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	4,016	890
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	48,262	31,383
Плащания на доставчици и други кредитори	(44,030)	(23,393)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(1,408)	(1,263)
Възстановени/(платени) данъци, нетно	(1,895)	(1,629)
Други парични потоци от оперативна дейност	(7)	(9)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	922	5,089
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени/(предоставени) заеми	(1,300)	(800)
Покупка на дълготрайни материални активи	(538)	(186)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1,838)	(986)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(1,643)	(675)
Платени лизингови вноски	(137)	(277)
Платени банкови такси и комисионни	(36)	(25)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1,816)	(977)
Изменение на наличностите през годината	(2,732)	3,126
Парични наличности в края на периода	1,284	4,016

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

15 април 2020 г.



Съгласно одиторски доклад: *Михаил*



Варна

Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.

1. Корпоративна информация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835. Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство.

Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящия финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 15 април 2020 г.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2019 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството и в НСС, считано от 1 януари 2019 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от него счетоводна политика.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2019 г. и за 2018 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци за предходната 2018 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2019 г. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки (продължение)

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

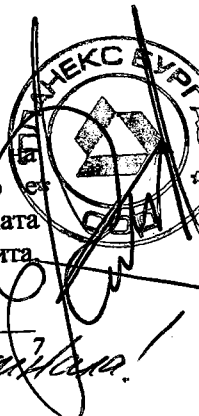
По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото неговите сделки обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството ползва лизинги, които биха предизвикали възникване лихвен риск. Към датата на изготвяне на този финансов отчет, ръководството е предоговорило лихвените проценти по ползваните лизинги, в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Ръководството на дружеството не счита че съществуват значими рискове от промяна в лихвения процент по договорите лизинги.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, една част, от които от свързани лица в рамките на икономическата му група. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

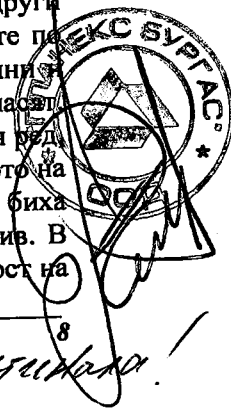
Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от купната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лева. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия вид по който се отчитат собствените. Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2019 г.

Вярно с оригинала!



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода първа входяща – първа изходяща цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

2.7.3. Финансови инструменти

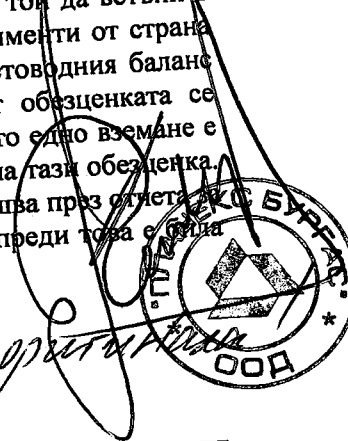
Финансовите инструменти са всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

Варио с одит



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.3. Финансови инструменти (продължение)

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г.

2.7.4. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

2.7.5. Задължения за обезщетения на персонала при пенсиониране

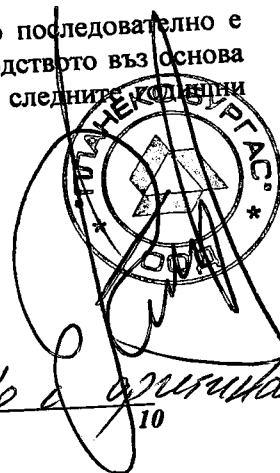
Съгласно изискванията на Кодекса на труда в България, при пенсиониране дружеството дължи обезщетение на всеки член от персонала в двукратен размер на brutното му трудово възнаграждение. Когато служителът е работил в дружеството през последните 10 години, обезщетението е равно на шест brutни работни заплати. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към края на отчетния период се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в счетоводния баланс е настоящата стойност на бъдещите задължения за изплащане.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагани следните количествени амортизационни норми, изразени в проценти:

Групи активи	2019 г.	2018 г.
Сгради	4%	-
Машини и оборудване	12.5% - 30%	30%
Автомобили	25%	25%
Компютри	50%	50%

Вярно е оригинал
10



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

2.8. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.9.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.9.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирани.

2.10. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка за 2019 г. и 2018 г. в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2020 г. остава непроменена – 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

Вярно с оригинала.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.
(продължение)

2.11. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дъщерни, асоциирани, съвместни дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Тран- спортни средства	Компю- три	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2019 г.	-	473	592	29	1,094
Постъпили през периода	375	50	105	8	538
Салдо на 31 декември 2019 г.	375	523	697	37	1,632
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2019 г.	-	60	268	14	342
Амортизация за периода	8	82	160	10	260
Салдо на 31 декември 2019 г.	8	142	428	24	602
Балансова стойност на 31 декември 2019 г.	367	381	269	13	1,030
Балансова стойност на 31 декември 2018 г.	-	413	324	15	752

Към 31 декември 2019 г. балансовата стойност на транспортните средства, придобити по договори за финансов лизинг е в размер на 301 хил. лв. (към 31 декември 2018 г. – 437 хил. лв.).

4. Отсрочени данъчни активи

Данъчен ефект върху обезценка на вземанията
Данъчен ефект от неизползвани отпуски
Данъчен ефект от обезщетения при пенсиониране
Общо

31.12.2019
хил. лв.

31.12.2018
хил. лв.

13

5

2

20

31.12.2018
хил. лв.

17

3

17

17

Вярно с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

5. Материални запаси

Материалните запаси към 31 декември 2019 г. в размер 7 хил. лв. (към 31 декември 2018 г. – 28 хил. лв.) се състоят от строителни материали, които се използват в дейността на дружеството.

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Вземания от клиенти	5,278	3,741
Начислена обезценка	(127)	(128)
Вземания от клиенти, нетно	5,151	3,613
Гаранционни вземания по договори за строителство	1,228	737
Вземания по предоставени търговски заеми	1,057	800
Вземания по предоставени аванси	112	4,746
Вземания за лихви	58	27
Данъци за възстановяване	52	-
Общо	7,658	9,923

През 2019 г. дружеството е отпуснало заеми на свързани лица в размер на 1,300 хил. лв. Към 31 декември 2019 г. вземанията по предоставените заеми е в размер на 1,057 хил. лв. Срокът за погасяване на заемите е до юни 2020 г. Годишната лихва в размер на 3.55 %. Предоставените заеми не са обезпечени.

7. Парични средства

Паричните средства на дружеството към 31 декември 2019 г. в размер на 1,284 хил. лв. (към 31 декември 2018 г. – 4,016 хил. лв.) се състоят изцяло от парични средства в лева в касата и по банковите сметки на дружеството.

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс – ООД с 67 % от капитала, Людмил Митов – управител на дружеството с 22 % и Златин Харбалиев – с 11 % от капитала.

9. Задължения по лизингови договори

Към 31 декември 2019 г. дружеството има задължения по два договора за финансов лизинг в общ размер на 138 хил. лв. Сумата на дължимите лизингови вноски през 2020 г. в размер на 94 хил. лв. е представена в групата на текущите пасиви. Крайният срок за погасяване на задълженията са февруари и септември 2021 г. при годишен лихвен процент от 2.25 %. Задължението по лизинговите договори е обезпечено със собствеността на лизинговите автомобили до датата на пълното им изплащане.



Вярно с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

10. Дългосрочни задължения към персонала

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Задължения в началото на периода	11	6
Начислени задължения и лихви за периода	13	5
Общо	24	11

Към 31 декември 2019 г. дългосрочните задължения към персонала са в общ размер на 24 хил. лв. Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- (а) степени на оттегляне и преждевременно пенсиониране при болест;
- (б) смъртност на населението на България, съгласно данните на Националния статистически институт за периода 2016 – 2018 г.;
- (в) статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

11. Текущи пасиви

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Задължения към доставчици	3,363	3,268
Гаранционни задължения по договори за строителство	886	431
Задължения към персонала	103	93
Задължения по договори за финансов лизинг	94	130
Задължения за данък върху печалбата	41	23
Задължение за социално и здравно осигуряване	40	39
Задължения за данъци върху доходи на физически лица	10	17
Други текущи пасиви	2	2
Задължения за ДДС	-	319
Задължения по получени аванси	-	6,617
Общо	4,539	10,939

12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от строителни услуги	49,047	22,892
Приходи от продажба на материали	407	575
Общо	49,454	22,867

Вярно с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за строителни материали	8,496	4,678
Разходи за канцеларски материали	5	6
Общо	8,501	4,684

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за подизпълнители	33,844	11,997
Разходи за строителна механизация	79	44
Разходи за ремонт	65	58
Разходи за съобщителни услуги	16	12
Разходи за транспорт и складово стопанство	6	14
Разходи за застраховки	4	4
Други разходи за външни услуги	90	76
Общо	34,104	12,205

15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за заплати	1,049	977
Разходи за социално и здравно осигуряване	203	189
Разходи по неизползвани отпуски	45	30
Разходи за обезщетения за пенсиониране	13	5
Общо	1,310	1,201



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

16. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2019 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци	4,776	3,919
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	(478)	(392)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	(478)	(392)

Компонентите на приходи/(разходи) за данъци върху печалбата към 31 декември 2019 г. са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за текущ данък	(481)	(393)
Данъчен ефект върху временни разлики	3	1
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	(478)	(392)

17. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са като търговските вземания и задължения са краткосрочни по своята същност, поради което тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на изготвянето на финансовите отчети.

18. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е извършвало сделки с дружества от икономическата група на Планекс Холдинг - ООД, като сделките и неуредените разчети към 31 декември 2019 г. са както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

18. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил. лв.	Неуреден разчет	
			Взетане хил. лв.	Задължение хил. лв.
Планекс – ЕООД	Получени строителни услуги и гаранции	628	-	414
Планекс – ЕООД	Заем	1,300	1,057	-
Планекс – ЕООД	Лихви	24	24	-
Планекс – ЕООД	Продажби на строителни услуги и гаранции	142	76	-
Планекс – ЕООД	Дивиденди	268	-	-
Планекс Билд - ООД	Продажби на строителни услуги	27	14	-
Енергийно саниране Бургас – ДЗЗД	Получени строителни услуги	-	1	-
Меден рудник 18 – ДЗЗД	Продажба на строителни услуги	-	1	-
Физ. лица - съдружници	Лихви	7	34	-
Физ. лица - съдружници	Дивиденди	2,290	-	-
Планекс Холдинг - ООД	Такси	15	-	-
Общо			1,207	414

Всички разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените сделки със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни цени и условия.

19. Събития след края на отчетния период

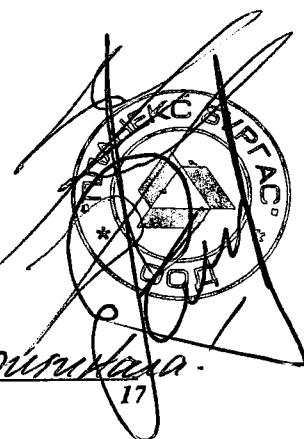
Във връзка с необходимостта за ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от вечерта на 13 март 2020 г., в България е въведено извънредно положение. Предприетите от правителството мерки, които са задължителни за изпълнение от всички физически и юридически лица, биха могли да доведат до спад в приходите, както и до намаляването и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци през отчетната 2020 г. Като следствие от това може да се очаква влошаване на платежоспособността и на ликвидността на дружеството, което да се прояви в годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. Ръководството е набелязало определени стабилизационни мерки, чрез прилагането, на които очаква негативните финансови последиствия да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнено способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Управител:
Людмил Митов

15 април 2020 г.
Бургас



Съставител:
Соня Куртева



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2019 Г.

1. Регистрация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс – ЕООД с 67 % от капитала, Людмил Митов – управител на дружеството с 22 % и Златин Харбалиев – с 11 % от капитала. Дружеството се управлява и представлява от управителя Людмил Митов.

Дружеството няма разкрити клонове.

2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство.

3. Преглед на дейността

Дейността на дружеството през 2019 г. се развиваше в съответствие с икономическите обстоятелства. Постигнатите резултати бяха в очаквания диапазон. През 2019 г. „Планекс Бургас” - ООД довърши изграждането на следните обекти:

- Сمارт Център – гр. Бургас.
- Ваканционен хотел – Ахелой.

Дружеството започна изграждането на нови обекти като:

- Вип Пласт – офис;
- Сграда с гаражи и ателиета – м. Разсадника – Бежанци гр. София.

4. Финансови резултати

Основните финансови показатели на дружеството за 2019 г. са следните:

Показатели	2019 г.	2018 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	сума	процент
Общо приходи от дейността	49,454	22,867	26,587	216
Общо разходи за дейността	44,669	18,941	25,728	236
Нетна печалба	4,298	3,527	771	122
Текущи вземания	7,658	9,923	(2,265)	77
Текущи задължения	4,539	10,939	(6,400)	41
Нетни оборотни активи	4,410	3,028	1,382	146
Нетни активи	5,392	3,652	1,740	148
Средносписъчен брой на персонала	104	115	(11)	90

Ръководството планира в бъдеще да продължи да развива основния предмет на дейност на дружеството.

5. Научноизследователска и развойна дейност

През 2019 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

6. Очаквания на ръководството за 2020 г.

През 2020 г. на пазара, на който оперира дружеството, се очаква увеличение на приходи от дейността поради реализиране на всички нови обекти и нарастване на обемите изпълнено строителство. Ръководството предвижда да развива дейност в следните основни направления:

- Ваканционен хотел УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. Къмпинга - Ахелой, Община Поморие.
- Сمارт Център Бургас.
- Жилищна група "В" и ЕЖС за сезонно обитаване в поземлен имот 51500.31.25, м. Юрта/Балкана, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас.
- Пристройка хладилни камери към сектор „Доставки до клиенти“ в магазин МЕТРО гр. Бургас.
- Изпълнение на ремонтни работи на хотел „Азалия“, к.к. „Св.Св. Константин и Елена“ – гр. Варна.
- Реконструкция и модернизация на ПСОВ – к.к. „Златни пясъци“, етап 2.
- Изпълнение на ремонтни работи на обект „Панорама Парк“ – гр. Варна.

В резултат на ангажираността по посочените проекти дружеството ще продължи да развива строителната си дейност. Основни тенденции за бъдещо развитие са: повишаване на качеството на изпълняваните строително-монтажни дейности, нови детайли и технологии. Дружеството се стреми към изграждане на убеждението на инвеститори и клиенти, че е способно да поддържа постоянно изискваното качество чрез развитие в ръководния и изпълнителския персонал на лични умения за отговорност и прецизност при изпълнение възложените им задължения и неотменното им деклариране пред клиентите си.

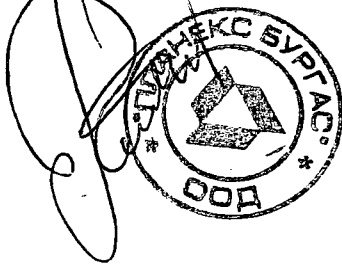
Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

7. Събития след края на отчетния период

Във връзка с необходимостта за ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от вечерта на 13 март 2020 г., в България е въведено извънредно положение. Предприетите от правителството мерки, които са задължителни за изпълнение от всички физически и юридически лица, биха могли да доведат до спад в приходите, както и до намаляването и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци през отчетната 2020 г. Като следствие от това може да се очаква влошаване на платежоспособността и на ликвидността на дружеството, което да се прояви в годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. Ръководството е набелязало определени стабилизационни мерки, чрез прилагането, на които очаква негативните финансови последици да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнено способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Управител:
Людмил Митов

15 април 2020 г.
Бургас



Варна с

