

„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД гр. Пловдив
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2022 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД гр.ПЛОВДИВ,
ЕИК 825239447

ПРЕЗ 2022 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Стоянка Живкова Иванова Рег.одитор 0615.

Във връзка с приключване на финансовата 2022 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2022 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2022 г. Дружеството приключва с финансов резултат за 2022 година – балансова печалба в размер на 74 хил.лв.

1. Информация за дружеството:

„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е търговско дружество, учредено като акционерно дружество по реда на Търговския закон на Република България, вписано първоначално в регистъра за търговски дружества при Пловдивски окръжен съд по ф.д. № 2030/1997г., впоследствие пререгистрирано в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 825239447. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“България” № 97.

Към 31.12.2022 г. капиталът на дружеството е в размер на 14 886 872 лева, разпределен в 14 886 872 броя обикновени налични поименни акции всяка с номинална стойност от по 1,00 лв., всички с право на глас в общото събрание на акционерите. Всяка акция дава право на 1 глас в ОСА.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА Към 31.12.2022г.

АКЦИОНЕР	БРОЙ АКЦИИ по 1 лев номинал	% от капитала
ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД гр.Пловдив	11 963 049	80,36
ГЕОРГИ ГЕРГОВ	2 878 124	19,33%
Други лица	45 699	0,31
КАПИТАЛ ОБЩО	14 886 872лв	100

През 2022 год. не е извършена промяна в размера на вписания в търговския регистър капитал.

2. Преглед на дейността :

Предметът на дейност на дружеството съгласно устава му е: хотелиерство, ресторантьорство, външноикономическа дейност, включително лицензиране, франчезиране, наемане и отдаване под наем и арендуване на площи, продажба и препродажба на вносни и местно производство стоки, предоставяне на производствен опит и умение /ноу-хау/ в туризма, хотелиерството и ресторантьорството, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, сделки с чуждестранни средства за плащане в брой, както и всякакъв друг вид стопанска дейност, която не е забранена със закон.

Към 31.12.2022 г. няма назначен персонал.

3. Резултати от дейността:

Счетоводният финансов резултат на Дружеството е печалба в размер на 73588,06 лв. Данъчният Финансов резултат на Дружеството за 2022 г. е нула лева, за 2021г. - също. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2022 год. в хил.лв.	2021 год. в хил.лв.
Общо приходи	90	114
Общо разходи	16	48
Счетоводна печалба/загуба	74	66
Печалба/загуба	74	66

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2022 год. в хил.лв.	2021 год. в хил.лв.
други приходи	0	24
Др. лихви и финансови приходи	90	90
Общо:	90	114

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2022 год. в хил.лв..	2021 год. в хил.лв..
външни услуги	1	1
Други разходи	0	32
Разходи за лихви и др.фин.рх	15	15
Общо:	16	48

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

5. Стопански цели за 2023 г. Планирана стопанска политика за 2023г.

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план

Неблагоприятни фактори за тяхната реализация могат да се окажат:

- ✓ Покачването на цените на енергийните и суровинни източници в световен мащаб, нестабилност на финансовите пазари и свързаната с това нарастваща инфлация още от края на 2021 година и през цялата 2022 год., ще са фактор в дейността на дружеството и през 2023год.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Дружеството се управлява от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав:

- Величка Гергова
- “Тегей” ЕООД гр. Пловдив с представител Христина Колева.
- Тания Панчева

И се представлява от :

Величка Гергова – Председател СД и изпълнителен член.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 ал. 2 и 3 от Търговския закон

8.1. Информация по чл. 187д от ТЗ

Дружеството не притежава, нито е придобило или прехвърлило по време на отчетния период собствени акции.

8.2.Информация по чл. 247 ал. 2 и 3 от Търговския закон:

а/ През 2022 год. на членовете на Съвета на директорите не е изплащано възнаграждение.

б/ През 2022 г. няма придобити, притежавани или прехвърлени от членовете на Съвета на директорите на дружеството акции и облигации на дружеството. Дружеството не е издавало облигации.

в/ Членовете на Съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството или права различни от тези на акционерите.

г/ През 2022 год. Дружеството не е сключвало договори по чл. 240 б от Търговския закон.

д/ Дружеството не предвижда промяна в развитието на персонала, както и от очакваният доход от инвестиции. Няма информация за предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

е/ Участие на членовете на Съвета на директорите на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2022г., както следва:

- **ВЕЛИЧКА ГЕРГОВА**- не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник; притежава повече от 25% от капитала на: „ИАГ ИНВЕСТ“ ООД гр. Пловдив – 50% от капитала; Участие в управление на други дружества: изпълнителен директор на „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН“ АД гр. София, председател на СД и изпълнителен член на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД гр. Пловдив, председател на СД на „БУЛИНВЕСТ КОМ“ АД гр. Пловдив и „БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив, управител на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ“ ЕООД гр. Пловдив; член на Съвета на директорите на „СТАРИЯ ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив и „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

- **Таня Панчева**- не участва в други дружества нито като акционер, нито като съдружник, член на СД на ЕВРО ГЛОБУЛ-90 АД гр. Пловдив, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

- **“Тегей” ЕООД гр. Пловдив** – не участва в други дружества нито като акционер/съдружник, нито като член на управителен орган на други дружества или кооперации като управител или член на съвет.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани-и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани лица

Към 31.12.2022 г. нашето дружество има акционерно участие в капитала на „Херос Марица“ АД гр. Пловдив и го контролира. „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД притежава 13 234 984 броя акции, които представляват 87,79% от капитала на „Херос Марица“ АД.

10.1. Контролиращи дружества

а/ Пряко: Към 31.12.2022 г. пряко контролиращо дружество за „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е „Пълдин Туринвест“ АД, гр.Пловдив-акционер, който притежава пряко 80,36% от капитала му

б/ Непряко: непряк контрол упражнява „БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив, който притежава пряко 63,57% от капитала на „Пълдин Туринвест“ АД, гр.Пловдив.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предложение на управителния орган до ОСА за разпределение на финансовия резултат за дружеството за 2022 г.:

Предложението на Съвета на директорите до общото събрание на акционерите е счетоводният финансов резултат на Дружеството – балансова печалба в размер на 73 588.06 лв. да се отнесе във Фонд «Резервен – Общи резерви» /на основание чл.246 ал.2 т.1 от ТЗ/.

Съставил: 
Яна Тодорова

Председател СД: 
Величка-Гергова

гр.Пловдив, 14.02.2023 г.