О П Р Е Д Е Л Е Н И Е № 13

гр.София 05.10.2015г.

СОФИЙСКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД, търговско отделение, 1-ви състав в публично заседание на 25.септември две хиляди и петнадесета година в състав:

Председател: РАДИ ЙОРДАНОВ

като разгледа докладваното от съдията ЙОРДАНОВ т. д. №228 по описа за 2011г. и за да се произнесе, взе предвид следното:

1. Постъпило е възражение от 01.06.2015г. **„ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД** със седалище и адрес на управление 32 Стонбридж Авеню Клонсила Дъблин 15 Ирландия, представлявано от адв.Дакова със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ет.2 ап.12, с което възразяват срещу неприемането на вземането на **„ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД** вземане в общ размер **791202,20лв.** с главница 248569евро съгласно предварителни договори №PRE04279, №PRE04280, №PRE04281, №PRE04282 №PRE04283 за продажба на недвижими имоти от 11.12.2007г. 305043,50лв. лихва 15.03.2009г. до 04.05.2015г.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** оспорва подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

2. Постъпило е възражение от 01.06.2015г. **ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК**, регистрирано на Маршалови острови, представлявани от адв.Дакова, с което възразяват срещу неприемането на вземането на **ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК** вземане от **15265918,-лв.** по договор за заем от 26.08.2013г.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** оспорва подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

3. Постъпило е възражение от 01.06.2015г. **НОЕЛ РИЧАРД ДОНОВАН**, представляван от адв.Дакова, с което възразява срещу неприемането на вземането на **НОЕЛ РИЧАРД ДОНОВАН** вземане от **272119,24лв.** по договор за възлагане на управление от 31.07.2013г. с главница 120000евро, левова равностойност на 234699,60лв., лихва за забава в размер на 27640,49лв., съдебни разноски за адвокатско възнаграждение 5000евро, с левова равностойност 9779,15лв.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** оспорва подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

4. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ДЖОН ДЖУД ХИГИНС**, представляван от адв.Дакова вземане от **991349,23лв.** Платени по предварителни договори №L2-18, L3-17, L2-42, L2-43, L1-24 продажна цена от 250 000евро, с левова равностойност 488957,50лв., лихва върху главницата в размер на 502391,73лв.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Кредиторът **ДЖОН ДЖУД ХИГИНС**, представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР

5. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ДЖОН ДЖУД ХИГИНС**, представляван от адв.Дакова вземане от **991349,23лв.** Платени по предварителни договори №L2-18, L3-17, L2-42, L2-43, L1-24 продажна цена от 250 000евро, с левова равностойност 488957,50лв., лихва върху главницата в размер на 502391,73лв.

Кредиторът **ДЖОН ДЖУД ХИГИНС**, представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

6. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА** вземане от **312052,68лв.** Платени по предварителни договори №PRE05511/15.09.2008г., №PRE05512/15.09.2008г., №PRE05513/15.09.2008г., №PRE05642/04.03.2009г., №PRE05646/04.03.2009г., №PRE05647/04.03.2009г., продажна цена от 159550евро, с левова равностойност 312052,68лв. Вземането по предварителен договор за апартамент №P1-5 в размер на 55770евро е прехвърлено с цесия на „СЪНСЕТ МЕНИДЖМЪНТ 1" ЕООД. Останалите вземания са погасени по давност.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Кредиторът **МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА**, чрез адв.Милев взима становище, че възражението е неоснователно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

7. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ЛИАМ ХЕНЕСИ**, представляван от адв.Дакова вземане от **800776,53лв.** Платени по договор за посредничество от 05.08.2013г. и Анекс от 26.08.2013г. от 350 000евро, с левова равностойност 684540,50лв., лихва върху главницата в размер на 116236,03лв.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Кредиторът **ЛИАМ ХЕНЕСИ**, представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

8. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ЛИАМ ХЕНЕСИ**, представляван от адв.Дакова вземане от **800776,53лв.** Платени по договор за посредничество от 05.08.2013г. и Анекс от 26.08.2013г. от 350 000евро, с левова равностойност 684540,50лв., лихва върху главницата в размер на 116236,03лв.

Кредиторът **ЛИАМ ХЕНЕСИ**, представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

9. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **АГНИЕШКА МАРИЯ ГИЕБУЛТОВСКА И МАРЧИН МАРЕК ГИЕБУЛТОВСКИ**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:.....
Окръжен съд Търговско отделение София

вземане от **74655,99лв.** платени по предварителен договор №PRE05626/29.08.2008г., от 38171евро, с левова равностойност 74655,99лв. като вземането според длъжника е погасено по давност.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Кредиторите **АГНИЕШКА МАРИЯ ГИЕБУЛТОВСКА И МАРЧИН МАРЕК ГИЕБУЛТОВСКИ**, представлявани от адв.Милев взима становище, че възражението е неоснователно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

10. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **АГНИЕШКА МАРИЯ ГИЕБУЛТОВСКА И МАРЧИН МАРЕК ГИЕБУЛТОВСКИ** вземане от **74655,99лв.** платени по предварителен договор №PRE05626/29.08.2008г., от 38171евро, с левова равностойност 74655,99лв. като вземането според длъжника е погасено по давност.

Кредиторите **АГНИЕШКА МАРИЯ ГИЕБУЛТОВСКА И МАРЧИН МАРЕК ГИЕБУЛТОВСКИ**, представлявани от адв.Милев взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

11. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК** вземане от **236362,06лв.** платени по предварителни договори №PRE05518/11.09.2008г., №PRE05774/06.07.2009г., от 120850евро, с левова равностойност 236362,06лв.

Кредиторите **ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК**, представлявани от адв.Милев взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

12. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК** вземане от **236362,06лв.** платени по предварителни договори №PRE05518/11.09.2008г., №PRE05774/06.07.2009г., от 120850евро, с левова равностойност 236362,06лв.

Кредиторите **ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК**, представлявани от адв.Милев взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

13. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН,** представлявани от адв.Дакова вземане от **200124,50лв.** Платени по предварителен договор №PRE05648/18.09.2008г., №PRE04803/23.10.2007г., от 102322,03евро, с левова равностойност 200124,50лв. като вземането според длъжника е погасено по давност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР.....

Кредиторите **ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН,** представлявани от адв.Дакова взимат становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

14. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН,** представлявани от адв.Дакова вземане от **200124,50лв.** Платени по предварителен договор №PRE05648/18.09.2008г., №PRE04803/23.10.2007г., от 102322,03евро, с левова равностойност 200124,50лв.

Кредиторите **ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН,** представлявани от адв.Дакова взимат становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

15. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **„МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД** вземане от **81232,79лв.** платени по предварителен договор №AGR05064 и договор за новация от 2010г., от 75600лв. и адв. Възнаграждение от 5632,79лв.

Кредиторът **„МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД** оспорва възражението.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

16. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **„МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД** вземане от **81232,79лв.** платени по предварителен договор №AGR05064 и договор за новация от 2010г., от 75600лв. и адв. Възнаграждение от 5632,79лв.

Кредиторът **„МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД** оспорва възражението.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

17. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ,** представляван от адв.Дакова вземане от **159122,87лв.** платени по предварителен договор №AGR04434 и Споразумение от 18.09.2013г. продажна цена от 56600евро, с левова равностойност 110699,98лв., лихва върху главницата в размер на 43924,48лв, адвокатски разноски 4498,41лв.

Кредиторът **НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ,** представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ ВЯРНО С ОРИГИНАЛА СЕКРЕТАР

18. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ,** представляван от адв.Дакова вземане от **159122,87лв.** платени по предварителен договор №AGR04434 и Споразумение от 18.09.2013г. продажна цена от 56600евро, с левова равностойност 110699,98лв., лихва върху главницата в размер на 43924,48лв, адвокатски разноски 4498,41лв.

Кредиторът **НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ,** представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

19. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и ДЕНИС ПАТРИК КРИЙТЪН,** представлявани от адв.Дакова вземане от **127433,87лв.** платени по предварителен договор №AGR03910 продажна цена от 55185евро, с левова равностойност 107932,48лв., лихва върху главницата в размер на 19501,39лв.

Кредиторите **ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и ДЕНИС ПАТРИК КРИЙТЪН,** представлявани от адв.Дакова взимат становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

20. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ТЕРИ ДЕЙЛИ,** представляван от адв.Дакова вземане от **3328196,79лв.** платени по договор за строителство и довършителни работи и редекорация от 28.08.2013г. и Анекс от 26.10.2013г. цена от 1 500 000евро, с левова равностойност 2933745,-лв., лихва върху главницата в размер на 394451,79лв.

Кредиторът **ТЕРИ ДЕЙЛИ,** представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

21. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ТЕРИ ДЕЙЛИ,** представляван от адв.Дакова вземане от **3328196,79лв.** платени по договор за строителство и довършителни работи и редекорация от 28.08.2013г. и Анекс от 26.10.2013г. цена от 1 500 000евро, с левова равностойност 2933745,-лв., лихва върху главницата в размер на 394451,79лв.

Кредиторът **ТЕРИ ДЕЙЛИ,** представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

22. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ** вземане от **129300,12лв.** главница, в размер на 102357,01лв. по вземания за данъци и такси по декларации и актове, 26943,11лв. лихви до 27.02.2015г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:.....

Кредиторът **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ** взима становище, че вземанията произтичат от местен данък върху недвижими имоти и такса битови отпадъци и не са обект на прихващане.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов намира възражението за неоснователно.

23. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ,** представляван от адв.Дакова вземане от **708922,18лв.** Платени по предварителни договори №L2-21, L2-33, L3-18, L4-38, L4-39 продажна цена от 248 074евро, с левова равностойност 485190,57лв., лихва върху главницата в размер на 223741,61лв.

Кредиторът **ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ,** представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

24. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ,** представляван от адв.Дакова вземане от **708922,18лв.** Платени по предварителни договори №L2-21, L2-33, L3-18, L4-38, L4-39 продажна цена от 248 074евро, с левова равностойност 485190,57лв., лихва върху главницата в размер на 223741,61лв.

Кредиторът **ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ,** представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

25. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС,** представляван от адв.Дакова вземане от **1172953,72лв.** Платени по предварителни договори №L3-39, L3-40, L3-41, L4-34, L4-35, L5-15, L5-16 продажна цена от 291 772евро, с левова равностойност 570656,43лв., лихва върху главницата в размер на 602297,29лв.

Кредиторът **ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС,** представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

26. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС,** представляван от адв.Дакова вземане от **1172953,72лв.** Платени по предварителни договори №L3-39, L3-40, L3-41, L4-34, L4-35, L5-15, L5-16 продажна цена от 291 772евро, с левова равностойност 570656,43лв., лихва върху главницата в размер на 602297,29лв.

Кредиторът **ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС,** представляван от адв.Дакова взима становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

27. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ХЕЙЗЕЛ ТОМАС и АНИ КЪЛАБАЙН,** представлявани от адв.Дакова вземане от **59026,77лв.** платени по предварителен договор №AGR026880 продажна цена от 27500евро, с левова равностойност 53785,33лв., лихва върху главницата в размер на 5241,44лв.

Кредиторите **ХЕЙЗЕЛ ТОМАС и АНИ КЪЛАБАЙН,** представлявани от адв.Дакова взимат становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

28. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ХЕЙЗЕЛ ТОМАС и АНИ КЪЛАБАЙН,** представлявани от адв.Дакова вземане от **59026,77лв.** платени по предварителен договор №AGR026880 продажна цена от 27500евро, с левова равностойност 53785,33лв., лихва върху главницата в размер на 5241,44лв.

Кредиторите **ХЕЙЗЕЛ ТОМАС и АНИ КЪЛАБАЙН,** представлявани от адв.Дакова взимат становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** взима становище, че възражението е основателно.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

29. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и МЕРИ КАТЕРИН БЕРЪН,** представлявани от адв.Дакова вземане от **82144,86лв.** платени по предварителен договор №AGR03949 продажна цена от 42000евро, с левова равностойност 82144,86лв.

Кредиторите **ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и МЕРИ КАТЕРИН БЕРЪН,** представлявани от адв.Дакова взимат становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

30. Постъпило е възражение от 11.06.2015г. **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и МЕРИ КАТЕРИН БЕРЪН,** представлявани от адв.Дакова вземане от **82144,86лв.** платени по предварителен договор №AGR03949 продажна цена от 42000евро, с левова равностойност 82144,86лв.

Кредиторите **ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и МЕРИ КАТЕРИН БЕРЪН,** представлявани от адв.Дакова взимат становище, че възражението е неоснователно.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** поддържа подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

31. Постъпило е възражение от 12.06.2015г. **АНДРЕЙ ФЕДОСОВ и ТАТЯНА ФЕДОСОВА,** представляван от адв.Сергей Попов, с което възразяват срещу неприемането на вземането на АНДРЕЙ ФЕДОСОВ вземане от **117792,50 евро 15040,68лв. и 1000лв.** по изп.д.№480/210 на ЧСИ №804.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** оспорва подаденото възражение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

32. Постъпило е възражение от 12.06.2015г. **АНДРЕЙ ФЕДОСОВ**, представляван от адв.Сергей Попов, с което възразява срещу неприемането на вземането на АНДРЕЙ ФЕДОСОВ вземане от **60278,90 евро 8215,81лв. и 1000лв.** по изп.д.№480/210 на ЧСИ №804.

Длъжникът **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** оспорва подаденото възражение.

Синдикът на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** Борис Борисов поддържа представеното становище.

СОФИЙСКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД, като се запозна с представените доказателства и доводите на страните намира следното от фактическа и правна страна:

1. По отношение на възражение, постъпило на 01.06.2015г. **„ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД** със седалище и адрес на управление 32 Стонбридж Авеню Клонсила Дъблин 15 Ирландия, представлявано от адв.Дакова със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ет.2 ап.12, с което възразяват срещу неприемането на вземането на „ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД вземане в общ размер **791202,20лв.** с главница 248569евро, съгласно предварителни договори №PRE04279, №PRE04280, №PRE04281, №PRE04282 №PRE04283 за продажба на недвижими имоти от 11.12.2007г. 305043,50лв. лихва 15.03.2009г. до 04.05.2015г.

Решение №13 от 28.01.2015г. за откриване на производство по несъстоятелност на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД с ЕИК102894518 със седалище и адрес на управление гр.Копривщица ул."Мангър Войвода" №5 е обявено по партидата на дружеството на 29.01.2015г. Едномесечният срок по чл.685 ТЗ изтича на 04.03.2015г., тъй като 01.03.2015г. е почивен ден, 02.03.2015г. обявен за неработен, а 03.03.2015г. е официален празник, а срокът по чл.688 ТЗ изтича на 04.05.2015г. Вземането е предявено чрез куриер на **04.05.2015**г. и в срока по чл.688 ал.1 ТЗ.

Видно от представените с молбата за предявяване писмени доказателства предварителни договори и платежни документи се установява, че с предварителен договор за продажба на недвижим имот **№PRE04279**, сключен на 11.12.2007г. между "Тремекс" ООД (продавач), „Платинум Дивелъпмънтс България" ООД (ексклузивен посредник) и „ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД (купувач), по силата на който продавачът се задължил да построи и продаде на купувача правото на собственост на следния недвижим имот: Апартамент **№ К3-25**, със застроена площ от 50,29кв.м., с обща площ **58,84**кв.м. на цена **53544,40евро.**

С предварителен договор за продажба на недвижим имот **№PRE04280**, сключен на 11.12.2007г. между "Тремекс" ООД (продавач), „Платинум Дивелъпмънтс България" ООД (ексклузивен посредник) и „ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД (купувач), по силата на който Продавачът се задължил да построи и продаде на Купувача правото на собственост на следния недвижим имот: Апартамент **№ К3-31**, със застроена площ от 41,86кв.м., с обща площ 48,97кв.м. на цена **46521,50евро.**

С предварителен договор за продажба на недвижим имот **№PRE04281**, сключен на 11.12.2007г. между "Тремекс" ООД (продавач), „Платинум Дивелъпмънтс България" ООД (ексклузивен посредник) и „ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД (купувач), по силата на който Продавачът се задължил да построи и продаде на Купувача правото на собственост на следния недвижим имот: Апартамент **№ К3-26**, със застроена площ от 50,87кв.м., с обща площ 59,51кв.м. на цена **54154,10евро.**

С предварителен договор за продажба на недвижим имот **№PRE04282**, сключен на 11.12.2007г. между "Тремекс" ООД (продавач), „Платинум Дивелъпмънтс България" ООД (ексклузивен посредник) и „ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД (купувач), по силата на който Продавачът се задължил да построи и продаде на Купувача право

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

3. По отношение на възражение от 01.06.2015г. **НОЕЛ РИЧАРД ДОНОВАН**, представляван от адв.Дакова, с което възразява срещу неприемането на вземането на НОЕЛ РИЧАРД ДОНОВАН вземане от **272119,24лв.** по договор за възлагане на управление от 31.07.2013г. с главница 120000евро, левова равностойност на 234699,60лв., лихва за забава в размер на 27640,49лв., съдебни разноски за адвокатско възнаграждение 5000евро, с левова равностойност 9779,15лв.

Вземането е предявено в размер на 272119,24лв., произтичащо от 120 000,-евро левова равностойност на 234699,60лв., лихва за забава в размер на 27640,49лв., съдебни разноски за адвокатско възнаграждение 5000евро, с левова равностойност 9779,15лв.

Със списъка на предявените и неприети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на НОЕЛ РИЧАРД ДОНОВАН е неприето.

По делото е представен договор за възлагане на управление от 31.07.2013г. между „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД, представляван от ФИНБАР ТОМАС О`КОНЕЛ и НОЕЛ РИЧАРД ДОНОВАН. В чл.9 от същия не е уговорен размер на възнаграждението. Анекс от 31.09.2013г. страните са уговорили възнаграждение от 120000евро годишно за периода 01.08.2013г.-31.07.2014г.

Видно от разпореждане за фалит от 13.03.2012г. на Окръжен съд Нюкасъл на Тайн по дело №0275 от 2012г. НИЙЛ ОЛИВЪР О`РАЙЛИ е обявен в несъстоятелност

По делото се представи извлечение от протокол от Общо събрание на кредиторите от 02.10.2012г., видно от което ФИНБАР ТОМАС О`КОНЕЛ И ПОЛ МАЙКЪЛ МАККОНЪЛ от СМИТ ЕНД УИЛЯМСЪН ООД са назначени за съвместни синдици на НИЙЛ ОЛИВЪР О`РАЙЛИ.

Възнаграждението по договора е годишно, което означава, че за да дължи „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД това възнаграждение трябва да е валидно поето и управителят да е изпълнил задължението си в посочения период, което видно от доказателствата не се е случило.

Съгласно чл.141 ал.7 ТЗ и чл.147 ТЗ отношенията между дружеството и управителя се уреждат с писмен договор между управителя и едноличния собственик на капитала. Едноличен собственик на капитала към момента на сключването на договора за управление и анекса е НИЙЛ ОЛИВЪР О`РАЙЛИ за периода 02.03.2010г.-01.04.2014г. и към никой момент ФИНБАР ТОМАС О`КОНЕЛ не е бил едноличен собственик на капитала. НИЙЛ ОЛИВЪР О`РАЙЛИ не е прехвърлил дружествените си дялове и с това членствените права в „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД на ФИНБАР ТОМАС О`КОНЕЛ. В случай, че съдружникът-едноличен собственик е обявен в несъстоятелност се прекратява участието на съдружника (чл.125 ал.1 т.4 ТЗ) и дружеството следва да се прекрати, като подлежи на производство по ликвидация, чл.156 ТЗ. Тези обстоятелства подлежат на вписване. След приключването на ликвидацията и изплащане на задълженията на дружеството се изплаща на едноличния собственик ликвидационен дял, който може да бъде използван от синдика за покриване на задълженията му. По този начин членствените права не могат да бъдат иззети от назначения управител ФИНБАР ТОМАС О`КОНЕЛ на несъстоятелния едноличен собственик НИЙЛ ОЛИВЪР О`РАЙЛИ. Поради това съдът намира, че „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД не дължи възнаграждение на НОЕЛ РИЧАРД ДОНОВАН и вземането правилно е включено в списъка на неприетите вземания. Претенцията за лихви също е неоснователна, тъй като е недължимо главното задължение, а следователно и аксесорното такова.

По отношение на предявеното вземане за 5000,-евро, по договора за правно обслужване от 24.04.2015г., след като предявеното вземане на НОЕЛ РИЧАРД ДОНОВАН не се приема, то не следва длъжника чрез масата на несъстоятелността да носи тежестта на разноските в производството на този кредитор. Разноските се поемат

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ ВЯРНО С ОРИГИНАЛА СЕКРЕТАР:

собственост на следния недвижим имот: Апартамент № К3-27, със застроена площ от 44,81кв.м., с обща площ 52,42кв.м. на цена **47702,20евро**.

С предварителен договор за продажба на недвижим имот **№PRE04283**, сключен на 11.12.2007г. между "Тремекс" ООД (продавач), „Платинум Дивелъпмънтс България" ООД (ексклузивен посредник) и „ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД (купувач), по силата на който Продавачът се задължил да построи и продаде на Купувача правото на собственост на следния недвижим имот: Апартамент № К3-36, със застроена площ от 44,00кв.м., с обща площ 51,48кв.м. на цена **46846,80евро**.

С възражението от 01.06.2015г. е представен банков чек от 11.12.2007г. от Айлънд Айриш Банк с платец от 11.12.2007г. на сума 248769евро.

Съдът намира, че издаването на чек от купувача „ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД не доказва, че същият е връчен на продавача и че е извършено валидно плащане на продажната цена и постъпване на сумата по сметка на „Платинум Дивелъпмънтс". Ето защо правилно синдикът е включил предявеното вземане в списъка на неприетите вземания.

2. По отношение на възражение от 01.06.2015г. **ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК**, регистрирано на Маршалови острови, представлявани от адв.Дакова, с което възразяват срещу неприемането на вземането на ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК вземане от **15265918,-лв.** по договор за заем от 26.08.2013г.

Вземането е предявено в размер на **15265918,-лв.**, произтичащо от 7 200 000,- евро неустойка по договор за заем от 26.08.2013г., лихва в размер на 1 183 942лв., 5000 евро разноски във връзка с несъстоятелността.

Със списъка на предявените и неприети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК, регистрирано на Маршалови острови е неприето.

С договор за заем от 26.08.2013г. ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК, предоставя на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД заем в размер на 12 000 000евро за финансиране на довършителни строителни работи и обзавеждане. Заетата сума следва да се преведе в едномесечен срок от подписването на договора. В чл.15 глава V е договорена неустойка в размер на 7 200 000евро. С анекс от 30.09.2013г. страните прекратяват сключения договор, като установяват, че „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД дължи на ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК неустойка в размер на 7 200 000евро.

Договорът за заем е реален договор-заетата сума следва да е предоставена от заемодателя на заемополучателя. От доказателствата по делото не се доказва плащане на заетата сума по банков път. Като не е предоставена заетата сума не се дължи и нейното връщане, с което договорът не е породил търсените облигационни последици между страните. Правото на неустойка е правото на изправната страна по договор спрямо неизправната, за обезщетяване на вреди на изправната страна от неизпълнението. Ето защо претенцията за неустойка е неоснователна. Претенцията за лихви също е неоснователна, тъй като е недължимо главното задължение, а следователно и аксесорното такова.

Не следва да се приема предявеното вземане за 5000,-евро, по договора за правно обслужване от 09.02.2015г., като не са представени доказателства за плащането на възнаграждението, а следователно и разноските да са направени. (т.1 ТР №6 от 06.11.2013г. по тълк.д.№6/2012г. на ОСГТК) Също така след като предявеното вземане на ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК не се приема, то не следва длъжника чрез масата на несъстоятелността да носи тежестта на разноските в производството на кредитор. Разноските се поемат от ответника съобразно уважената част от претенцията, чл.78 ал.1 ГПК.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

С предварителен договор от 27.08.2010г. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД поема задължението да продаде на ДЖОН ХИГИНС 244 бр. поименни акции в „ДОБРИНИЩЕ СКИ" АД на обща стойност **73200евро.** Продажната цена се счита за платена със задължението на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД, като временно удостоверение №25 за 244бр. поименни акции е прехвърлено с джиро от 21.08.2010г. С това съдът намира, че е спазена формата на чл.185 ал.2 ТЗ, като задължението на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД към ДЖОН ДЖУД ХИГИНС, установено със споразумение от 27.08.2010г. е изцяло погасено и вземането за главницата и претендираната лихва следва да се включат в списъка на неприетите вземания. Вписването в търговския регистър, че дружеството от ЕАД е станало АД не е елемент от фактическия състав на прехвърлянето на собствеността на акциите и не се отразява на придобиването им.

6. По отношение на възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА** вземане от **312052,68лв.** платени по предварителни договори №PRE05511/15.09.2008г., №PRE05512/15.09.2008г., №PRE05513/15.09.2008г., №PRE05642/04.03.2009г., №PRE05646/04.03.2009г., №PRE05647/04.03.2009г., продажна цена от 159550евро, с левова равностойност 312052,68лв.

Вземането е предявено в общ размер на **312052,68лв.** платени по предварителни договори №PRE05511/15.09.2008г., №PRE05512/15.09.2008г., №PRE05513/15.09.2008г., №PRE05642/04.03.2009г., №PRE05646/04.03.2009г., №PRE05647/04.03.2009г. продажна цена от 159550евро.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА е прието 312052,68лв. главница от 159550евро.

По делото се представи предварителен договор №PRE05511/15.09.2008г. за продажба на недвижим имот апартамент **№К3-52** етаж 3 със застроена площ 40,01 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА посочения недвижим имот до 30.05.2009г. срещу продажна цена в размер на 40010евро.

По делото се представи предварителен договор №PRE05512/15.09.2008г. за продажба на недвижим имот апартамент **№К3-51** етаж 3 със застроена площ 40,01 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА посочения недвижим имот до 30.05.2009г. срещу продажна цена в размер на 40010евро.

По делото се представи предварителен договор №PRE05513/15.09.2008г. за продажба на недвижим имот апартамент **№К3-50** етаж 3 със застроена площ 40,01 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА посочения недвижим имот до 30.05.2009г. срещу продажна цена в размер на 40010евро.

По делото се представи предварителен договор №PRE05642/04.03.2009г. за продажба на недвижим имот апартамент **№Р5-4** етаж 5 със застроена площ 42,70 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА посочения недвижим имот до 30.05.2009г. срещу продажна цена в размер на 42010евро.

По делото се представи предварителен договор №PRE05646/04.03.2009г. за продажба на недвижим имот апартамент **№Р5-5** етаж 5 със застроена площ 55,77 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА посочения недвижим имот до 30.05.2009г. срещу продажна цена в размер на 55770евро.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:
ВЪРХОВЕН СЪД СОФИЯ

от ответника само съобразно уважената част от претенцията, чл.78 ал.1 ГПК.

4. и 5. По отношение на възражения от 11.06.2015г. на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева„ с което възразяват срещу приемането на вземането на **ДЖОН ДЖУД ХИГИНС**, представляван от адв.Дакова вземане от **991349,23лв.** платени по предварителни договори №L2-18, L3-17, L2-42, L2-43, L1-24 продажна цена от 250 000евро, с левова равностойност 488957,50лв., лихва върху главницата в размер на 502391,73лв.

Вземането е предявено в общ размер на **991349,23лв.** платени по предварителни договори №L2-18, L3-17, L2-42, L2-43, L1-24 продажна цена от 250 000евро, с левова равностойност 488957,50лв., лихва върху главницата в размер на 502391,73лв.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ДЖОН ДЖУД ХИГИНС е прието **991349,23лв.** главница от 250 000евро, с левова равностойност 488957,50лв., лихва върху главницата в размер на 502391,73лв..

По делото се представи предварителен договор №PRE 03609 за продажба на недвижим имот апартамент №L1-24 етаж 1 със застроена площ 54,82 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ДЖОН ДЖУД ХИГИНС посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 41496евро.

По делото се представи предварителен договор за продажба на недвижим имот апартамент №L2-18 етаж 2 със застроена площ 64,72 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ДЖОН ДЖУД ХИГИНС посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 51778евро.

По делото се представи предварителен договор за продажба на недвижим имот апартамент №L2-42 етаж 2 със застроена площ 51,87 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ДЖОН ДЖУД ХИГИНС посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 41498евро.

По делото се представи предварителен договор за продажба на недвижим имот апартамент №L2-43 етаж 2 със застроена площ 51,87 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ДЖОН ДЖУД ХИГИНС посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 41498евро.

По делото се представи предварителен договор за продажба на недвижим имот апартамент №L3-17 етаж 3 със застроена площ 51,87 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ДЖОН ДЖУД ХИГИНС посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 41498евро.

С банков чек от 23.06.2006г. ДЖОН ДЖУД ХИГИНС е платил 100000евро на Платинум девелопментс. С банков чек от 17.07.2006г. ДЖОН ДЖУД ХИГИНС е платил 150000евро на Платинум девелопментс. Извършването на плащанията се потвърждава от писмо от Банк ъф Айрланд от 23.04.2013г.

С възражението на длъжника „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД се представя допълнително споразумение от 27.08.2010г. между „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД и ДЖОН ХИГИНС, по силата на което страните прекратяват предварителни договори за закупуване на апартаменти № L1-23, L1-24, L2-18, L2-42, L2-43, L3-17, по които „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД дължи на ДЖОН ХИГИНС **261 600,03евро**. Със споразумението длъжника „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД за сумата от **188400,03евро** се замества от новия длъжник „ДОБРИНИЩЕ СКИ" ЕАД. Вземането в посочения размер е предявено от ДЖОН ДЖУД ХИГИНС в производството по несъстоятелност на „ДОБРИНИЩЕ СКИ" ЕАД с ЕИК147091417 и с определение №574 от 08.05.2015г. по т.д.№293/2014г. на БОС е прието.

ОКРЪЖЕН СЪД Търговско отделение
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР.....

договор за посредничество от 05.08.2013г. и Анекс от 26.08.2013г. от 350 000евро, с левова равностойност 684540,50лв., лихва върху главницата в размер на 116236,03лв.

Вземането е предявено в общ размер на 800776,53лв. платени по договор за посредничество от 05.08.2013г. и Анекс от 26.08.2013г. от 350 000евро, с левова равностойност 684540,50лв., лихва върху главницата в размер на 116236,03лв.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ЛИАМ ХЕНЕСИ е прието в общ размер на 800776,53лв. платени по договор за посредничество от 05.08.2013г. и Анекс от 26.08.2013г. от 350 000евро, с левова равностойност 684540,50лв., лихва върху главницата в размер на 116236,03лв.

По делото се представи с молбата за предявяване договор за посредничество от 05.08.2013г., с който „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД възлага на ЛИАМ ХЕНЕСИ да рекламира и посредничи за намиране на инвеститор или заемодател. В чл.3 от договора са договорили възнаграждение за изпълнителя в размер на 350000евро при сключване на договор за заем или съвместно предприятие или 50000евро при въвеждане на всяко трето лице. С анекс от 26.08.2013г. страните са установили, че е подписан договор за заем между „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД и ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК за заем в размер на 12 милиона евро и на изпълнителя се дължи възнаграждение в размер на 350000евро.

Съдът намира възраженията за основателни. Както се посочи по-горе договорът за заем е реален, а такава сума от 12000000 не е заета на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД и преведена по банков път. Ето защо като не е постигнат резултата от изпълнителя възложителят не дължи и възнаграждение в претендирания размер. След като не се дължи главницата не следва да се приема и вземането за лихви върху главницата.

Ето защо възраженията са основателни и вземането следва да се включи в списъка на неприетите вземания.

9. и 10. По отношение на възражения от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **АГНИЕШКА МАРИЯ ГИЕБУЛТОВСКА И МАРЧИН МАРЕК ГИЕБУЛТОВСКИ** вземане от **74655,99лв.** платени по предварителен договор №PRE05626/29.08.2008г., от 38171евро, с левова равностойност 74655,99лв. като вземането според длъжника е погасено по давност.

Вземането е предявено в общ размер на 74655,99лв. платени по предварителен договор №PRE05626/29.08.2008г., от 38171евро, с левова равностойност 74655,99лв.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на АГНИЕШКА МАРИЯ ГИЕБУЛТОВСКА И МАРЧИН МАРЕК ГИЕБУЛТОВСКИ е прието 74655,99лв. главница от 38171евро.

По делото се представи предварителен договор №PRE05626/29.08.2008г., за продажба на недвижим имот апартамент **№Р4-3** етаж 4 със застроена площ 42,92 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на АГНИЕШКА МАРИЯ ГИЕБУЛТОВСКА И МАРЧИН МАРЕК ГИЕБУЛТОВСКИ посочения недвижим имот до 01.03.2009г. срещу продажна цена в размер на 38171евро.

Видно от потвърждение за банков превод от 21.08.2008г. МАРЧИН МАРЕК ГИЕБУЛТОВСКИ е превел на „Платинум инвестент и девелепментс" ЛТД 1000евро и на 08.09.2008г. 37171евро.

С молбата за предявяване на вземането от 74655,99лв. се прави искане за разваляне на предварителния договор.

Не е основателно възражението за погасяване на вземането по давност. Вземанията са платени на основание предварителен договор, като апартамента

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ СОФИЯ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:.....

По делото се представи предварителен договор №PRE05647/04.03.2009г. за продажба на недвижим имот апартамент №P1-5 етаж 1 със застроена площ 55,77 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА посочения недвижим имот до 30.05.2009г. срещу продажна цена в размер на 55770евро.

По делото се представиха разписки от 05.09.2008г. от Платинум Девелопментс ООД за депозити платени от МАРИАН КУЖИЦА от 1000евро за апартамент №К3-50, от 1000евро за апартамент №К3-51, от 1000евро за апартамент №К3-52.

С потвърждение за трансакция от ИНГ банк Шлонски от 03.10.2008г. се установява превода от МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА на сумата 120030евро на „Платинум инвестент и девелепментс" ЛТД.

С потвърждение за трансакция от ИНГ банк Шлонски от 19.03.2009г. се установява превода от МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА на сумата 5000евро на „Платинум девелепментс България".

С потвърждение за трансакция от ИНГ банк Шлонски от 19.03.2009г. се установява превода от МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА на сумата 15760евро на „Платинум девелепментс България".

С потвърждение за трансакция от ИНГ банк Шлонски от 19.03.2009г. се установява превода от МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА на сумата 15760евро на „Платинум девелепментс България".

С молбата за предявяване на вземането от 159550евро се прави искане за разваляне на предварителните договори.

С възражението на длъжника „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД се представя допълнително споразумение от 10.11.2012г., с което страните по предварителен договор за закупуване на апартамент №P1-5 го прекратяват, като продавачът се задължава да върне платената сума от 55770евро. С договор за цесия от 12.10.2012г. МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА прехвърля на „СЪНСЕТ МЕНИДЖМЪНТ 1" ЕООД вземането си спрямо „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД. С уведомление от 12.10.2012г. МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА уведомява „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД за прехвърлянето на вземането му от 55770евро на „СЪНСЕТ МЕНИДЖМЪНТ 1" ЕООД.

Съдът намира за доказано сключването на предварителни договори №PRE05511/15.09.2008г., №PRE05512/15.09.2008г., №PRE05513/15.09.2008г., №PRE05642/04.03.2009г., №PRE05646/04.03.2009г., №PRE05647/04.03.2009г. за закупуване на недвижими имоти от МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА. Същият в изпълнение на договорите е платил 159550евро. Видно от представеното допълнително споразумение страните са развалили договор за закупуване на апартамент №P1-5, след което паричното вземане на платената продажна цена е цедирана на „СЪНСЕТ МЕНИДЖМЪНТ 1" ЕООД. За нея кредитор е „СЪНСЕТ МЕНИДЖМЪНТ 1" ЕООД, поради което възражението за сумата 55770евро е основателно. Не е основателно възражението за остатъка 103780евро, като погасени по давност. Вземанията са платени на основание предварителни договори, като апартаментите е следвало да бъдат прехвърлени до 30.05.2009г. С молбата за предявяване на вземането от 27.04.2015г. се прави искане за разваляне на договорите. Ето защо съдът намира, че от този момент вземането на купувача да получи собствеността върху апартаментите се трансформира в правото да получи продажната цена на отпаднало основание. Ето защо не е изтекла погасителната давност за паричното вземане и в този размер същото следва да се приеме.

7. и 8. По отношение на възражения от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ЛИАМ ХЕНЕСИ**, представляван от адв.Дакова вземане от **800776,53лв.** платени по

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ СОФИЯ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

следвало да бъде прехвърлени до 01.03.2009г. С молбата за предявяване на вземането от 27.04.2015г. се прави искане за разваляне на договор. Ето защо съдът намира, че от този момент вземането на купувачите да получат собствеността върху апартамента се трансформира в правото да получи продажната цена на отпаднало основание. Ето защо не е изтекла погасителната давност за паричното вземане и в този размер същото следва да се приеме. Ето защо възражението е неоснователно.

Неоснователно е възражението на „АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД, че договорите не са подписани от представител на длъжника. Представените преписи носят подписа на длъжника. Сумите са преведени по банкова сметка посочена в договорите. Същите са развалени с молбата за предявяване на вземането. Ето защо вземането следва да се приеме изцяло.

11. и 12. По отношение на възражения от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК** вземане от **236362,06лв.** платени по предварителни договори №PRE05518/11.09.2008г., №PRE05774/06.07.2009г., от 120850евро, с левова равностойност 236362,06лв.

Вземането е предявено в общ размер на 236362,06лв. платени по предварителен договор №PRE05518/11.09.2008г., №PRE05774/06.07.2009г., от 120850евро, с левова равностойност 236362,06лв.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК е прието 236362,06лв. главница от 120850евро.

По делото се представи предварителен договор №PRE05518/11.09.2008г., за продажба на недвижим имот апартамент **№L0-5** етаж 0 със застроена площ 62,20 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК посочения недвижим имот до 30.05.2009г. срещу продажна цена в размер на 62200евро.

По делото се представи предварителен договор №PRE05774/06.07.2009г., за продажба на недвижим имот апартамент **№L6-20** етаж 6 със застроена площ 65,02 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК посочения недвижим имот до 30.11.2009г. срещу продажна цена в размер на 58650евро.

С разписка от 09.09.2008г. ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК е превел 1000евро депозит за договор №PRE05518.

С разписка от 09.09.2008г. ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК е превел 1000евро депозит за договор №PRE05519.

Видно от потвърждение за банков превод от 29.09.2008г. ВАНДА БЖЕНЧЕК е превела на „Платинум инвестмент и девелепментс" ЛТД 118850евро за апартаменти **№К5-26** и **№L0-5**.

С разписка от 01.10.2008г. се установява цялостно плащане за апартамент **№L6-20** за 57650евро.

С молбата за предявяване на вземането от 120850евро, с левова равностойност 236362,06лв. се прави искане за разваляне на предварителните договори.

Неоснователно е възражението на „АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД, че договорите не са подписани от представител на длъжника. Представените преписи носят подписа на длъжника. Сумите са преведени по банкова сметка посочена в договорите. Същите са развалени с молбата за предявяване на вземането.

С възражението на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД се представи допълнително споразумение от 30.03.2012г., с което страните прекратяват предварителен договор

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ СОФИЯ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:.....

№PRE05518, като платената от купувачите цена в размер на 62200евро се задържа за неустойка. За тази сума възражението е основателно и в тази част следва да се включи в списъка на неприетите вземания. За сумата 58650евро по развалените договор №PRE05774/06.07.2009г. вземането следва да се приеме.

13. и 14. По отношение на възражения от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН, представлявани от адв.Дакова вземане от **200124,50лв.** Платени по предварителни договори №PRE05648/18.09.2008г., №PRE04803/23.10.2007г., от 102322,03евро, с левова равностойност 200124,50лв. като вземането според длъжника е погасено по давност.

Вземането е предявено в общ размер на **200124,50лв.** платени по предварителни договори №PRE05648/18.09.2008г. и№PRE04803/23.10.2007г. продажна цена от 102322,03евро, с левова равностойност 200124,50лв.,

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН е прието **200124,50лв.** главница от 102322,03евро.

По делото се представи предварителен договор №PRE04803/23.10.2007г. за продажба на недвижим имот апартамент **№Р4-14** етаж 4 със застроена площ 57,55 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН посочения недвижим имот до 30.05.2009г. срещу продажна цена в размер на 51946,65евро.

С разписка от 28.09.2007г. ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН е превел 1000евро.

Видно от справка от 18.09.2009г. за апартамент №Р4-14 са заплатени 47787,60евро и се дължат още 5747,43евро.

С банков превод от 29.01.2010г. ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН са превели 5747,43евро.

Видно от потвърждение за банков превод от 05.12.2007г. ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН са превели на „Платинум инвестмент и девелепментс" ЛТД 47787евро за апартамент №К2-47.

По делото се представи предварителен договор №PRE05648/18.09.2008г. за продажба на недвижим имот апартамент **№К2-47** етаж 2 със застроена площ 53,03 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН посочения недвижим имот до 15.03.2009г. срещу продажна цена в размер на 48787,60евро.

Не е основателно възражението за погасяване на вземането по давност. Вземанията са платени на основание предварителни договори, като апартаментите е следвало да бъде прехвърлени до 15.03.2009г., съответно 30.05.2009г. Предварителният договор за закупуване на недвижим имот, не поражда парично задължение в полза на купувача на имота. Купувачът дължи на продавача продажната цена, срещу насрещното право да получи собствеността и владението на обекта на продажбата. Съгласно чл.617 ал.2 ТЗ непаричното задължение се превръща в парично към датата на откриване на производството по несъстоятелност, поради което вземането следва да се приеме за предявения размер от 102322,03евро с левовата му равностойност.

15. и 16. По отношение на възражения от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на „МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД вземане от **81232,79лв.** платени по предварителен договор №AGR05064 и договор за новация от 2010г., от 75600лв. и възнаграждение от 5632,79лв.

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

Вземането е предявено в общ размер на **81232,79лв.** платени по предварителен договор №AGR05064 и договор за новация от 2010г., от 75600лв. и адв. възнаграждение от 5632,79лв.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на „МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД е прието **81232,79лв.** главница от 75600лв. и адв. възнаграждение от 5632,79лв.

По делото се представи предварителен договор №AGR05064/04.03.2008г. за продажба на недвижим имот апартамент **№К3-1** етаж 3 със застроена площ 73,44 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на „МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД посочения недвижим имот до 15.03.2009г. срещу продажна цена в размер на 85335евро.

По делото се представи договор за новация без дата от 2010г. като продавачът дължи 33959,68евро, платени за апартамент №К3-1 се новира като вместо сумата ще се прехвърлят дялове в дружество ще са апортирани недвижими имоти. Съгласно чл.5 с договора се погасява задължението за платената сума.

С възражението на длъжника „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД се представя допълнително споразумение от 01.11.2010г., с което страните по предварителен договор за закупуване на апартамент №К3-1 го прекратяват, като продавачът се задължава да върне платената сума от 33959,68евро. С договор за цесия от 15.11.2011г. „МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД прехвърля на „ТРЕМ ТРАНС" ЕООД вземането си спрямо „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД. С уведомление от 15.11.2011г. „МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД уведомява „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД за прехвърлянето на вземането му от 33959,68евро на „ТРЕМ ТРАНС" ЕООД.

Съдът намира за доказано сключването на предварителен договор №AGR05064 за закупуване на недвижим имот от „МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД. Същият в изпълнение на договора е платил 33959,68евро. Видно от представеното допълнително споразумение страните са развалили договор за закупуване на апартамент №К3-1, след което паричното вземане на платената продажна цена е цедирана на „ТРЕМ ТРАНС" ЕООД. За нея кредитор е „ТРЕМ ТРАНС" ЕООД, поради което възражението за сумата 33959,68евро е основателно.

По отношение на предявеното вземане за 5632,79лв, по договора за правно обслужване, след като предявеното вземане на „МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД не се приема, то не следва длъжника чрез масата на несъстоятелността да носи тежестта на разноските в производството на този кредитор. Разноските се поемат от ответника само съобразно уважената част от претенцията, чл.78 ал.1 ГПК.

17. и 18. По отношение на възражения от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ, представляван от адв.Дакова вземане от **159122,87лв.** платени по предварителен договор №AGR04434 и Споразумение от 18.09.2013г. продажна цена от 56600евро, с левова равностойност 110699,98лв., лихва върху главницата в размер на 43924,48лв, адвокатски разноски 4498,41лв.

Вземането е предявено в общ размер на 159122,87лв. платени по предварителен договор №AGR04434 30000евро, с левова равностойност 58674,90лв., 26600евро с левова равностойност 52025,08лв. съгласно споразумение от 18.09.2013г., законна лихва върху сумата.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ е прието 159122,87лв. платени по предварителен договор №AGR04434 и Споразумение от 18.09.2013г. продажна цена от 56600евро, с левова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР

равностойност 110699,98лв., лихва върху главницата в размер на 43924,48лв, адвокатски разноски 4498,41лв.

По делото се представи предварителен договор №AGR04434 за продажба на недвижим имот апартамент №К3-9 етаж 3 със застроена площ 67,08 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ посочения недвижим имот до 15.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 30000евро.

С разписка от 27.08.2007г. НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ е платил депозит в размер на 1000евро. С разписка от 27.08.2007г. НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ е платил депозит в размер на 11000евро. С разписка от 27.08.2007г. НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ е платил депозит в размер на 6000евро. С разписка от 27.08.2007г. НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ е платил депозит в размер на 9250евро. С разписка от 29.08.2007г. НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ е платил депозит в размер на 2750евро.

С възражението на длъжника „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД се представя допълнително споразумение от 07.11.2010г., с което страните по предварителен договор за закупуване на апартамент №К3-9 го прекратяват, като продавачът се задължава да върне платената сума от 30000евро в 12-месечен срок. Купувачът се отказва от претенции за неустойки и обезщетения за вреди.

С договор за новация от 07.11.2010г. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД задължението за връщане на посочената сума се новира със задължение за прехвърляне на дружествени дялове в дружество, в което се апортира недвижим имот.

С договор за цесия от 05.05.2011г. НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ прехвърля на „ТРЕМ ТРАНС" ЕООД вземането си спрямо „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД. С уведомление от 05.05.2011г. НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ уведомява „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД за прехвърлянето на вземането му от 30000евро на „ТРЕМ ТРАНС" ЕООД.

Със споразумение от 18.09.2013г. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД и НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ установяват обезщетение от 26600евро за неизпълнение на задължението по предварителен договор №AGR04434.

С договор за правно обслужване от 24.04.2015г. НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ е заплатил 2300евро, за което е представено банково извлечение.

Съдът намира за доказано сключването на предварителен договор №AGR04434 за закупуване на недвижим имот от НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ. Същият в изпълнение на договора е платил 30000евро. Видно от представеното допълнително споразумение страните са развалили договор за закупуване на апартамент №К3-9, след което паричното вземане на платената продажна цена е цедирана на „ТРЕМ ТРАНС" ЕООД. За нея кредитор е „ТРЕМ ТРАНС" ЕООД, поради което възражението за неприемане на главницата от 30000евро е основателно.

След като към 05.05.2011г. НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ не е титуляр на вземане по предварителния договор №AGR04434 не му се дължи обезщетение от 26600евро за забава, по развален договор.

По отношение на предявеното вземане за 4498,41лв, по договора за правно обслужване, след като предявеното вземане на НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ не се приема, то не следва длъжника чрез масата на несъстоятелността да носи тежестта на разноските в производството на този кредитор. Разноските се поемат от ответника само съобразно уважената част от претенцията, чл.78 ал.1 ГПК.

19. По отношение на възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на **ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и ДЕНИС ПАТРИК КРИЙТЪН,** представлявани от адв.Дакова вземане от **127433,87лв.** платени по предварителен договор №AGR0[illegible]

ОКРЪЖЕН СЪД Търговско отделение ВЯРНО С ОРИГИНАЛА СЕКРЕТАР:

продажна цена от 55185евро, с левова равностойност 107932,48лв., лихва върху главницата в размер на 19501,39лв.

Вземането е предявено в общ размер на **228851,47лв.** платени по предварителен договор №AGR03910 продажна цена от 55185евро, с левова равностойност 107932,48лв., лихва върху главницата в размер на 19501,39лв., 49554евро-пропуснати ползи, 4498,41лв.-разноски в производството по несъстоятелност.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и ДЕНИС ПАТРИК КРИЙТЪН е прието за 127433,87лв. платени по предварителен договор №AGR03910 продажна цена от 55185евро, с левова равностойност 107932,48лв., лихва върху главницата в размер на 19501,39лв. За остатъка вземанията са неприети и са включени в списъка на неприетите вземания, за които не са подадени възражения.

По делото се представи предварителен договор №AGR03910 за продажба на недвижим имот апартамент **№Р4-9** етаж 4 със застроена площ 78,73кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и ДЕНИС ПАТРИК КРИЙТЪН посочения недвижим имот до 30.05.2008г. срещу продажна цена в размер на 91975евро.

С писмо от АйБанк от 10.02.2011г. ДЕНИС ПАТРИК КРИЙТЪН е платил депозит в размер на 55185евро.

С нотариална покана от 27.05.2013г. купувачите развалят договора.

Съдът намира за доказано сключването на предварителен договор №AGR03910 за закупуване на недвижим имот от ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и ДЕНИС ПАТРИК КРИЙТЪН. В изпълнение на договора са платили 55185евро. Видно от представеното нотариална покана купувачите са развалили договор за закупуване на апартамент №Р4-9. Не е основателно възражението за погасяване на вземането по давност, тъй като такава не е изтекла. Ето защо съдът намира, че вземането правилно е включено в списъка на приетите вземания за дължимата главница, платена на отпаднало основание.

Претендираните лихви от 28.05.2013г. до датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност върху главницата възлизат на 18390,89лв., като законната и договорната лихва след тази дата е по чл.722 т.9 ТЗ. Над този размер следва да се включи в списъка на неприетите вземания.

20. и 21. По отношение на възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева,, с което възразяват срещу приемането на вземането на ТЕРИ ДЕЙЛИ, представляван от адв.Дакова вземане от **3328196,79лв.** платени по договор за строителство и довършителни работи и редекорация от 28.08.2013г. и Анекс от 26.10.2013г. цена от 1 500 000евро, с левова равностойност 2933745,-лв., лихва върху главницата в размер на 394451,79лв.

Вземането е предявено в размер на **3328196,79лв.** платени по договор за строителство и довършителни работи и редекорация от 28.08.2013г. и Анекс от 26.10.2013г. цена от 1 500 000евро, с левова равностойност 2933745,-лв., лихва върху главницата в размер на 394451,79лв.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ТЕРИ ДЕЙЛИ е прието.

По делото е представен договор от 28.08.2013г. за строителни и довършителни работи и декорация. Строителните работи е следвало да започнат от 20.05.2014г. С анекс от 26.10.2013г. страните „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД и ТЕРИ ДЕЙЛИ, поради виновно неизпълнение на задължението за заплащане на 500 000евро, прекратяват договора, като възложителят дължи на ТЕРИ ДЕЙЛИ 1 500 000евро неустойка.

ОКРЪЖЕН СЪД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР

Съдът намира, че предявилият вземането не е доказал, че е изправна страна по договора, който е изпълнил строителството в договорените обеми в срок и качество. Правото на неустойка е правото на изправната страна по договор спрямо неизправната, за обезщетяване на вреди на изправната страна от неизпълнението. Договорът за изработка, поради неизпълнението му и от двете страни не е породил правните му последици и е прекратен от страните. Ето защо претенцията за неустойка е неоснователна. Претенцията за лихви също е неоснователна, тъй като е недължимо главното задължение, а следователно и аксесорното такова.

22. По отношение на възражение от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова, с което възразяват срещу приемането на вземането на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ вземане от **129300,12лв.** главница в размер на 102357,01лв. по вземания за данъци и такси по декларации и актове, 26943,11лв. лихви до 27.02.2015г.

Вземането е предявено в размер на **129300,12лв.** главница в размер на 102357,01лв. по вземания за данъци и такси по декларации и актове, 26943,11лв. лихви до 27.02.2015г.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ е прието.

По делото е представен Акт за установяване на задължения по декларации по ЗМДТ №МДТ-989/02.12.2014г., Акт за установяване на задължения по декларации по ЗМДТ №АУ001482/05.11.2013г., Акт за установяване на задължения по декларации по ЗМДТ №АУ002045/06.11.2012г. и декларации по чл.14 и чл.17 ЗМДТ.

С възражението длъжникът „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД представя ревизионен акт №Р-22222514003300-091-001/02.06.2015г. Със същия се установява подлежащо на възстановяване ДДС, което е послужило чрез прихващане за погасяване на задължения за данъци, осигурителни вноски, глоби и имуществени санкции.

Съдът намира, че предявените вземания по ЗМДТ за данъци сгради и ТБО не са погасени с представения ревизионен акт, поради което възражението е неоснователно.

23. и 24. По отношение на възражения от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ, представляван от адв.Дакова вземане от **708922,18лв.** Платени по предварителни договори №L2-21, L2-33, L3-18, L4-38, L4-39 продажна цена от 248 074евро, с левова равностойност 485190,57лв., лихва върху главницата в размер на 223741,61лв.

Вземането е предявено в общ размер на 708922,18лв. Платени по предварителни договори №L2-21, L2-33, L3-18, L4-38, L4-39 продажна цена от 248 074евро, с левова равностойност 485190,57лв., лихва върху главницата в размер на 223741,61лв.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ е прието в общ размер 708922,18лв.

По делото се представи предварителен договор №L2-21, за продажба на недвижим имот апартамент №L2-21 етаж 2 със застроена площ 66,00 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 52789евро.

С разписка от 28.03.2006г. ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ е превел 52789евро депозит за договор №L2-21.

По делото се представи предварителен договор №L2-33, за продажба на недвижим имот апартамент №L2-33 етаж 2 със застроена площ 77,27 кв.м., по силата на

ОКРЪЖЕН СЪД
ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

от фактическия състав на прехвърлянето на собствеността на акциите и не се отразява на придобиването им, за разлика от приемането на съдружник в ООД.

25. и 26. По отношение на възражения от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС, представляван от адв.Дакова вземане от **1172953,72лв.** Платени по предварителни договори №L3-39, L3-40, L3-41, L4-34, L4-35, L5-15, L5-16 продажна цена от 291 772евро, с левова равностойност 570656,43лв., лихва върху главницата в размер на 602297,29лв.

Вземането е предявено в общ размер на 1172953,72лв. Платени по предварителни договори №L3-39, L3-40, L3-41, L4-34, L4-35, L5-15, L5-16 продажна цена от 291 772евро, с левова равностойност 570656,43лв., лихва върху главницата в размер на 602297,29лв.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС е прието в общ размер 1172953,72лв.

По делото се представи части от предварителни договори №L3-39, L3-40, L3-41, L4-34, L4-35, L5-15, L5-16, от които не е видно продажна цена, обект на продажба и срок за прехвърляне на собствеността.

С разписка от 28.04.2006г. ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС е платил 291772 евро.

Със споразумение 27.08.2010г. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД и ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС по взаимно съгласие прекратяват предварителни договори №L3-39, L3-40, L3-41, L4-34, L4-35, L5-15, L5-16, като платеното в размер на 291772 евро ще бъде платено на купувача в двумесечен срок.

Със тристранно споразумение от 27.08.2010г. длъжника „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД за сумата от **210171,52евро** се замества от новия длъжник „ДОБРИНИЩЕ СКИ" ЕАД. Вземането в посочения размер е предявено от ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС в производството по несъстоятелност на „ДОБРИНИЩЕ СКИ" ЕАД с ЕИК147091417 и с определение №574 от 08.05.2015г. по т.д.№293/2014г. на БОС е прието.

С предварителен договор от 15.04.2010г. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД поема задължението да продаде на ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС 272 бр. поименни акции в „ДОБРИНИЩЕ СКИ" АД на обща стойност **81600евро**. Продажната цена се счита за платена със задължението на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД, като временно удостоверение №31 за 258бр. поименни акции е прехвърлено с джиро от 29.08.2010г. С това съдът намира, че е спазена формата на чл.185 ал.2 ТЗ, като задължението на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД към ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС, установено със споразумение от 29.08.2010г. е изцяло погасено и вземането за главницата и претендираната лихва следва да се включат в списъка на неприетите вземания. Вписването в търговския регистър, че дружеството от ЕАД е станало АД не е елемент от фактическия състав на прехвърлянето на собствеността на акциите и не се отразява на придобиването им.

27. и 28. По отношение на възражения от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на ХЕЙЗЕЛ ТОМАС и АНИ КЪЛАБАЙН, представлявани от адв.Дакова вземане от **59026,77лв.** платени по предварителен договор №AGR026880 продажна цена от 27500евро, с левова равностойност 53785,33лв., лихва върху главницата в размер на 5241,44лв.

Вземането е предявено в общ размер на **59026,77лв.** платени по предварителен договор №AGR026880 продажна цена от 27500евро, с левова равностойност 53785,33лв., лихва върху главницата в размер на 5241,44лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР

който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 61813евро.

С разписка от 28.03.2006г. ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ е превел 61813евро депозит за договор №L2-33.

По делото се представи предварителен договор №L3-18, за продажба на недвижим имот апартамент №L3-18 етаж 3 със застроена площ 64,53 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 51627евро.

С разписка от 28.03.2006г. ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ е превел 51627евро депозит за договор №L3-18.

По делото се представи предварителен договор №L4-38, за продажба на недвижим имот апартамент №L4-38 етаж 4 със застроена площ 50,43 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 40347евро.

С разписка от 28.03.2006г. ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ е превел 40347евро депозит за договор №L4-38.

По делото се представи предварителен договор №L4-39, за продажба на недвижим имот апартамент №L4-39 етаж 4 със застроена площ 51,87 кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 41498евро.

С разписка от 28.03.2006г. ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ е превел 41498евро депозит за договор №L4-39.

Със споразумение без дата от 2010г. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД и ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ по взаимно съгласие прекратяват предварителни договори №L2-21, L2-33, L3-18, L4-38, L4-39 като платеното в размер на 276583,43евро ще бъде платено на купувача в двумесечен срок.

С възражението на длъжника „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД се представя допълнително споразумение от 15.04.2010г. между „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД и ДЕЙВИД БЪКЛИ, по силата на което страните прекратяват предварителни договори за закупуване на апартаменти № L1-23, L1-24, L2-18, L2-42, L2-43, L3-17, по които „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД дължи на ДЖОН ХИГИНС **276583,43евро**. Със тристранно споразумение от 27.08.2010г. длъжника „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД за сумата от **199183,43евро** се замества от новия длъжник „ДОБРИНИЩЕ СКИ" ЕАД. Вземането в посочения размер е предявено от ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ в производството по несъстоятелност на „ДОБРИНИЩЕ СКИ" ЕАД с ЕИК147091417 и с определение №574 от 08.05.2015г. по т.д.№293/2014г. на БОС е прието.

С предварителен договор от 15.04.2010г. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД поема задължението да продаде на ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ 258 бр. поименни акции в „ДОБРИНИЩЕ СКИ" АД на обща стойност **77400евро**. Продажната цена се счита за платена със задължението на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД, като временно удостоверение №9 за 258бр. поименни акции е прехвърлено с джиро от 18.08.2010г. С това съдът намира, че е спазена формата на чл.185 ал.2 ТЗ, като задължението на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД към ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ, установено със споразумение от 18.08.2010г. е изцяло погасено и вземането за главницата и претендираната лихва следва да се включат в списъка на неприетите вземания. Вписването в търговския регистър, че дружеството от ЕАД е станало АД не е елемент

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ХЕЙЗЕЛ ТОМАС и АНИ КЪЛАБАЙН е прието за **59026,77лв.** платени по предварителен договор №AGR026880 продажна цена от 27500евро, с левова равностойност 53785,33лв., лихва върху главницата в размер на 5241,44лв.

По делото се представи предварителен договор №AGR02680 за продажба на недвижим имот апартамент **№Р4-8** етаж 4 със застроена площ 79,59кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на посочения недвижим имот **до 31.05.2008г.** срещу продажна цена в размер на 93950евро.

По делото е представен нот. акт. №182 нот.д.№1351/2008г., по силата на който ХЕЙЗЕЛ ТОМАС и АНИ КЪЛАБАЙН придобиват от "Тремекс" ООД апартамент **№Р4-8** етаж 4 със застроена площ 79,59кв.м.

Със споразумение от 16.09.2013г. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД и ХЕЙЗЕЛ ТОМАС и АНИ КЪЛАБАЙН уговарят за неизпълнението на задълженията от страна на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД по предварителен договор №AGR02680 обезщетение в размер на 27500евро.

Съдът намира за доказано сключването на предварителен договор №AGR03910 за закупуване на недвижим имот от ХЕЙЗЕЛ ТОМАС и АНИ КЪЛАБАЙН. В изпълнение на договора са платили 93950евро. И с нот. акт от **03.07.2008г.** са придобили имота. Забавата от един месец в изпълнението е несъществено, липсват доказателства, подкрепящи вида на претърпените вреди, лошо изпълнение, некачествено, скрити дефекти и т.н. Претенцията за обезщетение е недоказана, както и за лихви върху същото.

29. и 30. По отношение на възражения от 11.06.2015г. **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** представлявани от адв.Кирилова и **„АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД** представлявани от адв.Георгиева, с което възразяват срещу приемането на вземането на ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и МЕРИ КАТЕРИН БЕРЪН, представлявани от адв.Дакова вземане от **82144,86лв.** платени по предварителен договор №AGR03949 продажна цена от 42000евро, с левова равностойност 82144,86лв.

Вземането е предявено в общ размер на 82144,86лв. платени по предварителен договор №AGR03949 продажна цена от 42000евро, с левова равностойност 82144,86лв.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и МЕРИ КАТЕРИН БЕРЪН е прието за 82144,86лв. платени по предварителен договор №AGR03949 продажна цена от 42000евро, с левова равностойност 82144,86лв.

По делото се представи предварителен договор №AGR03949 за продажба на недвижим имот апартамент **№L6-29** етаж 6 със застроена площ 59,79кв.м., по силата на който "Тремекс" ООД поема задължението да построи и продаде на посочения недвижим имот до 31.12.2008г. срещу продажна цена в размер на 73738евро.

С разписка от 25.09.2007г. ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и МЕРИ КАТЕРИН БЕРЪН е заплатил 13504,80евро. С разписка от 25.09.2007г. ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и МЕРИ КАТЕРИН БЕРЪН е заплатил 28495,20евро или общо 42000евро.

Съдът намира, че не е основателно възражението за погасяване на вземането по давност. Вземането е платено на основание предварителен договор, като апартамента е следвало да бъде прехвърлени до 31.12.2008г. С представената покана не се разваля договора, а се заявява, че ще бъдат предприети действия в тази насока. След като договорът не е развален от изправната страна, вземането се е трансформирало от непарично в парично, съгласно чл.617 ал.2 ТЗ от датата на откриване на производството по несъстоятелност на длъжника „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД.

Ето защо не е изтекла погасителната давност за паричното вземане и в този

ОКРЪЖЕН СЪД ПЪТОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР

размер същото следва да се приеме. Ето защо възраженията са неоснователни.

31. По отношение на възражение от 12.06.2015г. **АНДРЕЙ ФЕДОСОВ и ТАТЯНА ФЕДОСОВА**, представляван от адв.Сергей Попов, с което възразяват срещу неприемането на вземането на АНДРЕЙ ФЕДОСОВ вземане от **117792,50 евро 15040,68лв. и 1000лв.** по изп.д.№480/210 на ЧСИ №804.

Вземането е предявено в общ размер на 117792,50 евро присъдена главница, 15040,68лв.разноски по изп.д. и 1000лв. Адвокатско възнаграждение по изп.д..

Със списъка на предявените и неприети вземания, обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на АНДРЕЙ ФЕДОСОВ и ТАТЯНА ФЕДОСОВА е неприето.

По делото се представи изпълнителен лист от 22.08.2011г. по т.д.№2/2011г. На СОС. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД е осъден да заплати на АНДРЕЙ ФЕДОСОВ и ТАТЯНА ФЕДОСОВА 117792,50 евро, ведно със законната лихва от 29.12.2010г., както и направените деловодни разноски в 16015,28лв. Видно от удостоверение на ЧСИ №804 от 19.02.2015г. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД дължи на АНДРЕЙ ФЕДОСОВ и ТАТЯНА ФЕДОСОВА 117792,50 евро 15040,68лв. Деловодни разноски и 1000лв. Адвокатско възнаграждение по изп.д.

Ето защо съдът намира, че възражението е основателно, вземанията са доказани и следва да се приемат.

32. По отношение на възражение от 12.06.2015г. **АНДРЕЙ ФЕДОСОВ**, представляван от адв.Сергей Попов, с което възразява срещу неприемането на вземането на АНДРЕЙ ФЕДОСОВ вземане от **60278,90 евро,** главница **8215,81лв.** деловдни разноски и **1000лв.** Адвокатско възнаграждение по изп.д.№480/210 на ЧСИ №804.

Вземането е предявено в общ размер на 60278,90 евро, 8215,81лв. и 1000лв. Адвокатско възнаграждение по изп.д..

Със списъка на предявените и неприети вземания, обявен по партидата на дружеството длъжник „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД на 04.06.2015г. вземането на АНДРЕЙ ФЕДОСОВ е неприето.

По делото се представи изпълнителен лист от 15.07.2011г. по т.д.№7/2011г. на СОС. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ЕООД е осъден да заплати на АНДРЕЙ ФЕДОСОВ 60278,90 евро, ведно със законната лихва от 24.01.2010г., както и направените деловодни разноски в 8215,81лв. Видно от удостоверение на ЧСИ №804 от 19.02.2015г. „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД дължи на АНДРЕЙ ФЕДОСОВ 60278,90евро, 8215,81лв. Деловодни разноски и 1000лв. Адвокатско възнаграждение по изп.д.

Ето защо съдът намира, че възражението е основателно, вземанията са доказани и следва да се приемат.

Воден от горното и на основание чл.692 ТЗ, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражението, постъпило на 01.06.2015г. „ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД със седалище и адрес на управление 32 Стонбридж Авеню Клонсила Дъблин 15 Ирландия, представлявано от адв.Дакова, срещу неприемането на предявените вземания на „ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД в общ размер 791202,20лв.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражението, постъпило на 01.06.2015г. на ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК, регистрирано на Маршалови острови, представлявани от адв.Дакова срещу неприемането на предявените вземания на ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК в общ размер 15 265 918лв.

ОКРЪЖЕН СЪД ГР. СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражения, постъпили на 11.06.2015г. на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД и „АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД срещу приемане на вземане на МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА, гражданин на Полша, със съдебен адрес адв.Марин Милев гр.Бургас ул.Алеко Константинов №8 ет.1 в размер на 202976,04лв.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражения, постъпили на 11.06.2015г. на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД и „АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД срещу приемане на вземане на АГНИЕШКА МАРИЯ ГИЕБУЛТОВСКА И МАРЧИН МАРЕК ГИЕБУЛТОВСКИ, граждани на Полша, със съдебен адрес адв.Марин Милев гр.Бургас ул.Алеко Константинов №8 ет.1 в размер на 74655,99лв.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражения, постъпили на 11.06.2015г. на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД и „АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД срещу приемане на вземане на ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК, граждани на Полша, със съдебен адрес адв.Марин Милев гр.Бургас ул.Алеко Константинов №8 ет.1 в размер на 114709,43лв.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражения, постъпили на 11.06.2015г. на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД и „АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД срещу приемане на вземане на ГАРЕТ ФРАНСИС О`СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О`СЪЛИВАН, граждани на Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19 в размер на 200124,50лв.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражение, постъпило на 11.06.2015г. на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД срещу приемане на вземане на ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и ДЕНИС ПАТРИК КРИЙТЪН, граждани на Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19 в размер на 126323,37лв.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражение, постъпило на 11.06.2015г. на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД срещу приемане на вземане на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ в общ размер на 129300,12лв.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражения, постъпили на 11.06.2015г. на „АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД и „АЙРИШ СЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД срещу приемане на вземане на ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и МЕРИ КАТЕРИН БЕРЪН, граждани на Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19 в размер на 82144,86лв.

ОДОБРЯВА списъка на предявените в срока по чл.688 ТЗ и ПРИЕТИ вземания на длъжника **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** с ЕИК102894518 със седалище и адрес на управление гр.Копривщица ул."Мангър Войвода" №5, съдържащ следните вземания:

№	Кредитор	Размер	Основание	Обезпечение	Поредност по чл.722 ТЗ
1.	МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА, гражданин на Полша, със съдебен адрес адв.Марин Милев гр.Бургас ул.Алеко Константинов №8 ет.1	В общ размер на **202976,04лв. от които** 202976,04лв. левова равностойност на 103780евро	Главница по предварителни договори №PRE05511/15.09.2008г., №PRE05512/15.09.2008г., №PRE05513/15.09.2008г., №PRE05642/04.03.2009г., №PRE05646/04.03.2009г.,	Няма	чл.722 т.8 ТЗ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

2.	АГНИЕШКА МАРИЯ ГИЕБУЛТОВСКА И МАРЧИН МАРЕК ГИЕБУЛТОВСКИ, граждани на Полша, със съдебен адрес адв.Марин Милев гр.Бургас ул.Алеко Константинов №8 ет.1	В общ размер на 74655,99лв.. от които 74655,99лв.. левова равностойност на 38171евро	Главница по предварителен договор №PRE05626/29.08. 2008г.,	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
3.	ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК, граждани на Полша, със съдебен адрес адв.Марин Милев гр.Бургас ул.Алеко Константинов №8 ет.1	В общ размер на 114709,43лв.. от които 114709,43лв. левова равностойност на 58650евро	Главница по предварителен договор №PRE05774/06.07. 2009г.	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
4.	ГАРЕТ ФРАНСИС О'СЪЛИВАН и АНИ МАРИЯ О'СЪЛИВАН, граждани на Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер на 200124,50лв. от които 200124,50лв., левова равностойност на 102322,03евро	Главница по предварителни договори №PRE04803/23.10. 2007г. и №PRE05648/18.09. 2008г.	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
5.	ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и ДЕНИС ПАТРИК КРИЙТЪН граждани на Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер на 126323,37лв., в това число 55185евро, с левова равностойност 107932,48лв. 18390,89 лв.	Главница по предварителен договор №AGR03910 лихва върху главницата от 28.05.2013г. до 29.01.2015г. Лихва за забава върху главницата след 29.01.2015г.	Няма Няма Няма	чл.722 т.8 ТЗ чл.722 т.8 ТЗ чл.722 т.9 ТЗ
6.	НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ гр.София бул."Княз Дондуков" №52	В общ размер 129300,12лв. 102357,01лв.,	главница по	Няма	чл.722 т.6 ТЗ

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

			вземания за данъци и такси по декларации и актове		
		26943,11лв.	лихви до 27.02.2015г.	Няма	чл.722 т.6 ТЗ
			Лихва за забава върху главницата след 29.01.2015г.	Няма	чл.722 т.9 ТЗ
7.	ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и МЕРИ КАТЕРИН БЕРЪН, граждани на Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер на **82144,86лв.**, в това число			
		82144,86лв. левова равностойност на 42000евро, с	Главница по предварителен договор №AGR03949	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
8.	АНДРЕЙ ФЕДОСОВ и ТАТЯНА ФЕДОСОВА, представляван от адв.Сергей Попов, съдебен адрес гр.Бургас ул.Стара планина №21	В общ размер на **343123,64лв.**			
		230382,10лв., левова равностойност на 117792,50 евро	Главница т.д.№2/2010г. На СОС и изп.д.№20108040400480	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
		15040,68лв.	Присъдени деловодни разноски по т.д.№2/2010г.	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
		96500,76лв.	лихва върху главницата от 29.12.2010г. до 29.01.2015г.	няма	чл.722 т.8 ТЗ
			лихва върху главницата след 29.01.2015г.	няма	чл.722 т.9 ТЗ
		1000лв.	Адв. възнаграждение по изп.д. №20108040400480	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
		200лв.	Адв. възнаграждение по несъстоятелността	няма	чл.722 т.12 ТЗ
9.	АНДРЕЙ ФЕДОСОВ, представляван от адв.Сергей Попов,	В общ размер на **188003,79лв.**			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР
ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ СОФИЯ

	съдебен адрес гр.Бургас ул.Стара планина №21	117895,28лв., левова равностойност на 60278,90 евро	Главница т.д.№7/2010г. На СОС и изп.д.№20108040400480	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
		8215,81лв.	Присъдени деловодни разноски по т.д.№7/2010г.	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
		60692,70лв.	лихва върху главницата от 29.12.2010г. до 29.01.2015г.	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
			лихва върху главницата след 29.01.2015г.	Няма	чл.722 т.9 ТЗ
		1000лв.	Адв. възнаграждение по изп.д. №20108040400480	Няма	чл.722 т.8 ТЗ
		200лв.	Адв. възнаграждение по несъстоятелността	няма	чл.722 т.12 ТЗ

ОДОБРЯВА списъка предявените в срока по чл.688 ТЗ и НЕПРИЕТИ вземания на длъжника **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** с ЕИК102894518 със седалище и адрес на управление гр.Копривщица ул."Мангър Войвода" №5:

№	Кредитор	Размер	Основание
1.	„ДРЪМГОУН КОНСТРЪКШЪН" ООД със седалище и адрес на управление 32 Стонбридж Авеню Клонсила Дъблин 15 Ирландия, представлявано от адв.Дакова със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ет.2 ап.12	В общ размер **791 202,20лв.** 486158,70лв., левова равностойност на 248569евро 305043,50лв.	 Главница по предварителни договори №PRE04279, №PRE04280, №PRE04281, №PRE04282 №PRE04283 за продажба на недвижими имоти от 11.12.2007г. лихва 15.03.2009г. до 04.05.2015г.
2.	ОЛСТАС ЛИОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНК, регистрирано на Маршалови острови със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер **15 265 918лв. в това число:** 14081976,-лв. Левова равностойност на 7 200 000евро	 неустойка по договор от 26.08.2013г.и анекс от 30.09.2013г.

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР

		1183942,-лв. 9779,-лв. Левова равностойност на 5000евро	лихва за забава съдебни разноски
3.	НОЕЛ РИЧАРД ДОНОВАН, Република Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер 272 119,24лв. в това число: 234699,60лв. Левова равностойност на 120 000евро 1183942,-лв. 9779,-лв Левова равностойност на 5000евро	Възнаграждение по договор за управление от 31.07.2013г. и анекс от 06.09.2013г. лихва за забава съдебни разноски
4.	ДЖОН ДЖУД ХИГИНС, Република Ирландия представляван от адв.Дакова със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер 991349,23лв. в това число: 488957,50лв. левова равностойност на 250 000евро 502391,73лв.	платени по предварителни договори №L2-18, L3-17, L2-42, L2-43, L1-24 лихва върху главницата
5.	МАРИАН ВИНЦЕНТ КУЖИЦА, гражданин на Полша, със съдебен адрес адв.Марин Милев гр.Бургас ул.Алеко Константинов №8 ет.1	В общ размер 109076,64лв., левова равностойност на 55770евро	Платени по предварителен договор №PRE05647/04.03.2009г.
6.	ВИЕСЛАВ КАРОЛ БЖЕНЧЕК И ВАНДА БЖЕНЧЕК, граждани на Полша, със съдебен адрес адв.Марин Милев гр.Бургас ул.Алеко Константинов №8 ет.1	В общ размер 121652,63лв., левова равностойност на 62200евро	Платени по предварителен договор №PRE05518/11.09.2008г.
7.	ЛИАМ ХЕНЕСИ, Република Ирландия със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер 800776,53лв. 684540,50лв. левова равностойност на 350 000евро	главница по договор за посредничество от 05.08.2013г. и Анекс от 26.08.2013г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР.....
ОКРЪЖЕН СЪД
ГРАДСКО ОТДЕЛЕНИЕ
СОФИЯ

		116236,03лв.	лихва върху главницата
8.	„МОНГУУС ПИКЧЪРС" ЛТД, със седалище Република Кипър, със съдебен адрес гр.Бургас ул.Любен Каравелов №8 ет.1	В общ размер **81232,79лв.** 75600лв. 5632,79лв.	 Платени по предварителен договор №AGR05064, договор за новация от 2010г., адв. възнаграждение
9.	НИЙЛ МАЙКЪЛ МАКГРАТ, Република Ирландия представляван от адв.Дакова със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер **159122,87лв** 110699,98лв., от които 58674,90лв. левова равностойност на 30000евро 52025,08лв левова равностойност на 26600евро 43924,48лв 4498,41лв.	 Платени по предварителен договор №AGR05064 Обезщетение по споразумение от 18.09.2013г. з лихва върху главницата адвокатски разноски
10.	ПАТРИК ДЖОН БЕРЪН и ДЕНИС ПАТРИК КРИЙТЪН граждани на Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	1110,50лв	лихва върху главницата от 28.05.2013г. до 29.01.2015г.
11.	ТЕРИ ДЕЙЛИ, гражданин на Ирландия със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер **3328196,79лв.** в това число: 2933745,-лв. Левова равностойност на 1500000евро 394451,79,-лв.	 неустойка по договор от 28.08.2013г.и анекс от 26.10.2013г. лихва за забава
12.	ДЕЙВИД МАРТИН БЪКЛИ, Република Ирландия, представляван от адв.Дакова със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер **708922,18лв.** в това число: 485190,57лв., левова равностойност на 248 074евро 223741,61лв.	 платени по предварителни договори № №L2-21, L2-33, L3-18, L4-38, L4-39 лихва върху главницата
13.	ТОМАС ДЖЕЙМС ЛАЙЪНС, Република Ирландия, представляван	В общ размер **1172953,72лв.** в това число:	

ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР

	от адв.Дакова със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	570656,43лв., левова равностойност на 291772евро 602297,29лв.	платени по предварителни договори №L3-39, L3-40, L3-41, L4-34, L4-35, L5-15, L5-16, лихва върху главницата
14.	ХЕЙЗЕЛ ТОМАС и АНИ КЪЛАБАЙН, граждани на Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	В общ размер 59026,77лв. в това число: 53785,33лв., левова равностойност на 27500евро 5241,44лв.	обезщетение по предварителен договор №AGR02680, лихва върху главницата

Да се изпрати препис от определението на Агенцията по вписванията за обявяване на определението по партидата на **„АХЕЛОЙ РЕЗИДЪНС" ООД** с ЕИК102894518 със седалище и адрес на управление гр.Копривщица ул."Мангър Войвода" №5, чл.692 ал.5 ТЗ.

Определението не подлежи на обжалване, чл.692 ал.6 ТЗ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ОКРЪЖЕН СЪД Търговско отделение София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЕКРЕТАР: