

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 11.09.2026 г., в гр. София, Райна Методиева Кушлева, ЕГН *****, подписа следния учредителен акт.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1. Учредява ЕООД за извършване на търговски сделки и стопанска дейност, като самостоятелно юридическо лице. Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

чл.2. ФИРМА: Дружеството извършва търговска дейност под наименованието „ ЕМ ДЖИ ЕНЕРДЖИ НАВИГАТОР ", което на чужд език се изписва „MG ENERGY NAVIGATOR", което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. При осъществяване на дейността си, дружеството ползва собствен знак и печат.

чл.3. СЕДАЛИЩЕ: Седалището на дружеството е в район Люлин

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София, ж. к. Люлин, бл.114, вх.Г, ет.7, ап. 72.

чл.4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Предметът на дейност е: проектиране и предпроектни проучвания; обследване за енергийна ефективност, сертифицирането на сгради, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционни проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания; консултантска дейност; управление на проекти; търговско посредничество, представителство и агентство; външна и вътрешна търговия, както и извършването на всяка друга търговска дейност, незабранена от закон. Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

чл.5. СРОК И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО: Дружеството се учредява за неопределен срок.

Дружеството се представлява от управителя – Райна Методиева Кушлева, ЕГН *****.

чл.6. Поделения и представителства

Дружеството може да открива свои поделения в страната и в чужбина.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.7. КАПИТАЛЪТ на Дружеството се състои от дяловата вноска на Учредителя и служи за постигане целите на дружеството. Капиталът на дружеството е 5.10 евро, разпределен на 10 равни дяла по 0.51 евро всеки един, който е внесен към датата на подаване на документите за регистрация. Дружествения дял е делим и може да се прехвърли и наследява. Всеки дял предоставя на притежателя си равни права, включително и правото на един глас, както и пропорционална част от дивидентите и ликвидационната квота на Дружеството.

чл.8. Учредителят е длъжен да внесе или да изплати дяловете си по реда посочен в този договор. Задължението по ал. I не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на дружеството на Учредителя.

чл.9. Дяловете на Учредителя са поименни и подлежат на вписане в специален регистър на дружеството за дяловете и дивидентите.

чл.10. По решение на Учредителя размерът на един дял може да бъде увеличен или намален.

чл.11. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

чл. 12. Загубите според годишния баланс се покриват от резервния фонд, чрез допълнителни вноски, намаляване на дяловете от капитала или по друг начин определен от Учредителя.

чл. 13. Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на учредителния акт. В решението се посочва целта на намалението му и начинът, по който ще се извърши. Намалението може да се извърши чрез намаление на стойността на дела в капитала или чрез освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от капитала.

чл. 14. По решение на Учредителя за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства може да се направят допълнителни вноски за определен в решението срок. Должителните вноски са съразмерни на дяла в капитала на Дружеството.

чл. 15. Учредителят може да прехвърля изцяло или част от притежаваните от него дялове по негово решение.

чл. 16. При смърт или поставяне под запрещение на Учредителя в едномесечен срок от узнаването на това, делът преминава към неговите правоприменици.

чл. 17. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор с нотариално заверени подписи, който се вписва в търговския регистър на съда и в книгата за дяловете и дивидентите на Дружеството.

чл. 18. Всичко, което е придобито от Дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му, което се състои от капитала, придобитите пари, вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, както и ценни книжа, вземания и обекти на интелектуалната собственост.

чл. 19. Учредителя отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата вноска.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.20. Органи на Дружеството са:

- Учредителят
- Управителят.

чл.21. Като Управител на дружеството може да бъде избрано и друго лице, чиито права и задължения се определят от закона, този акт или възоснова на отделен договор за управление.

чл.22. Учредителят провежда заседанията за управлението на дружеството при участие на Управителя и други лица, чието присъствие намери за необходимо.

чл.23. В заседанията по предходния член Управителят участва лично или чрез представител.

чл.24. Учредителят има право да взема решение по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството, неговото имущество и този Учредителен акт, както следва:

- а. Изменя и допълва Учредителния акт;
- б. Приема нови съдружници;
- в. Приема счетоводния годишен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала или размера на дяловете, за покриване на загубите и за образуване и разходването на фондовете на дружеството;
- д. Одобрява производствената, търговската и административната структура на дружеството, правилата за работа и работната заплата;
- е. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- ж. Взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и други, както и за участие и прекратяване на участието в други дружества и съюзи;
- з. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;
- и. Взема решение за ползване на инвестиционни кредити;
- к. Взема решение за предявяването на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- л. Предварително одобрява сключването на договори на стойност над 100 /сто/ лева;
- м. Взема решение за допълнителни парични вноски;
- н. Взема решение за прекратяване дейността на Дружеството утвърждава ликвидационния баланс и ликвидационните квоти, освен в случаите на несъстоятелност;
- о. Представява и управлява дружеството;

чл. 24. Оперативното ръководство на дружеството може да се осъществява от Управител избран и освобождаван от Учредителя.

чл.25. Оперативното ръководство на дружеството може да се осъществява от Управител, избран и освобождаван от Учредителя.

чл.26. Управителят е задължен и упълномощен:

- а. Да ръководи, организира и контролира дейността на Дружеството по принципа на единоначалието и осигурява стопанисване на имуществото му;
- б. Да определя броя, да назначава и освобождава персонала на Дружеството;
- в. Да определя работната заплата и вътрешните правила за организация на работа;
- г. Да свиква Общото събрание на редовни и извънредни заседания;
- д. Да осигурява изпълнението на решенията на Управителя; След избирането му, Управителят подписва декларация по чл.142 от ТЗ, че е запознат с правата и задълженията, които има.

чл. 27. Без изрично съгласие на Учредителя, Управителят няма право да:

- а. Да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
- б. Да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност;
- в. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

Ограниченията по предходната алинея се прилагат относно дейности сходни с тези на Дружеството. При нарушаване на задълженията по ал. а. Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетения. Той дължи обезщетение на Учредителя за причинените на Дружеството вреди.

чл.28. Управителят отговаря с цялото си имущество за виновно причинените от него вреди на дружеството, като е длъжен да уведоми Учредителя веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала. В противен случай носи имуществена отговорност с цялото си имущество.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ

чл.29. Всъответствие с основния предмет на дейност Дружеството:

- а. стопанисва и обезпечава разширено възпроизводство на предоставените от собственика средства, включително за участие в други дружества и обединения на търговци;
- б. Сключва всякакъв вид търговски сделки в страната и в чужбина, независимо от сделките, сключвани от собственика на капитала лично или чрез други дружества, които участва или управлява;
- в. разплаща се с бюджета, формира самостоятелни парични и стокови фондове, открива банкови сметки в съответствие с предоставените му от собственика права;

V. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ТРЕТИ ЛИЦА

чл. 30. Дружеството осъществява пряко взаимоотношенията си с държавните органи, юридическите и физическите лица на основата на действащите нормативни актове в България.

чл.31. Взаимоотношенията между дружеството и наетия персонал се уреждат в съответствие с разпоредбите на трудовото законодателство.

VI. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

чл.32. Търговската и финансовата дейност на дружеството се извършва, регистрира и отчита на календарна година. Управителят организира съставянето на счетоводния годишен отчет и баланса, сметката "Печалби-загуби " и отчет за търговската дейност, които след проверка на Проверител представя за одобрение в срок от два месеца след края на годината на Учредителя.

чл. 33. Приходите от годишната дейност на дружеството се разпределят от Учредителя. На отчисляване за дивиденди подлежат остатъка от печалбата след приспадане на отчисленията за данъците, трудови възнаграждения и за фондовете на дружеството. Учредителят може да реши да ползва изцяло или частично дивиденди, а определената за това сума да се капитализира. Дивиденди не се изплащат в случаи на годишно приключване със загуба.

чл.34. Дивидентите се изплащат след изтичането на месец от представянето на баланса пред данъчните органи.

VII.КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.35. Дружеството води финансови книги и счетоводна отчетност съгласно действащото законодателство.

чл.36. Дружеството води регистър на дяловете и дивидентите.

чл.37. В регистъра за дяловете и дивидентите се вписват: име, националност, адрес и седалище на Учредителя, записани и изплатени дялове в капитала на Дружеството. Прехвърлянето на дялове е валидно, ако е вписано в регистра за дяловете и дивидентите. На името на Учредителя се открива специална партида, в която се отбелязват изплатените дивиденди и се прилагат съответни разписки.

чл. 38. Книгите по чл. 34 и 35 се водят и съхраняват от Управителя или от упълномощен от него служител.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл. 39. Дружеството се прекратява:

а. При преустройство на дружеството по решение на Учредителя;

б. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в. При ликвидация;

г. При обявяване в несъстоятелност;

д. При решение от съда в предвидените от закона случаи;

е. Ако капиталът на дружеството падне под 1.02 /едно евро и два цента/ евро и не бъде попълнен в пет месечен срок;

чл. 40. Ликвидацията на Дружеството се извършва по ред, предвиден в Търговския закон. Ликвидатор на дружеството е Управителят на Дружеството или назначено от него лице. След завършването на ликвидацията остатъкът от имуществото на Дружеството се предоставя на Учредителя.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 41. Този учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му от Учредителя, а Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър на съда.

чл. 42. Искането за вписване на Дружеството трябва да бъде направено не по-късно от един месец след приемането на този учредителен акт. Искането за вписване се прави от Учредителя или от лицето, избрано за управител на Дружеството. Разходите по регистрацията се понасят от Учредителя, но се възстановяват от Дружеството.

чл.43. Всички въпроси, неуредени от този Учредителен акт и при противоречивото му тълкуване се решават съобразно действащото законодателство и автентичното тълкуване на собственика.

чл. 44. Настоящият Учредителен акт е изготвен на български език.

Този Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра.

УЧЕРЕДИТЕЛ:

RAYNA
METODIEVA
KUSHLEVA

Digitally signed by RAYNA
METODIEVA KUSHLEVA
Date: 2026.09.23 11:59:50
+03'00'

Райна Методиева Кушлева