

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината приключваща на 31.12.2014

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставител:

Виолета Димова

Габрово, 17 януари 2015 г.

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

Обща информация

Директори

Нели Вълкова Тодорова - Ангелова.

.....

(име, презиме, фамилия)

Адрес

Индустриална № 63 А

.....

.....

Обслужващи банки

Алианц банк АД

.....

.....

Одитор

Петков и партньори ООД

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Петков и Партньори ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Изпълнителен директор.....

Нели Тодорова- Ангелова

Дружеството е регистрирано в България с решение №1368/14.10.1997 г. По ф. Дело 2511/1991 г.Юридическия статут на фирмата е акционерно дружество. Основната му дейност през 2013 година е свързана с отдаване под наем на сграден фонд .

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Изготвеният Годишен финансов отчет за 2014 г. дава възможност за оценка на финансово-икономическото състояние на дружеството

За периода на цялата 2014 година дружеството отчита следните резултати:

№ по ред	Основни показатели	хил. лв.
1.	Приходи – общо	327
2.	Разходи – общо	243
3.	Счетоводна печалба	84
4.	Разходи за данъци	7
5.	Печалба – балансова	76

№ по ред	П р и х о д и	хил. лв.	%
1.	Приходи от дейността		
	наеми	303	92.66 %
	други	24	7.34 %
2.	Приходи – общо	327	100.00 %

№ по ред	Р а з х о д и	хил. лв.	%
1.	Разходи за обичайна дейност :	243	100.00
	- разходи за материали	7	2.08
	разходи за външни услуги	48	19.75
	- разходи за амортизации	102	41.96
	- разходи за възнаграждения	25	10.29
	- разходи за социални осигуровки	4	1.65
	- други :	57	23.46
	Разходи - общо	243	

Основните приходи са от получените наеми за отдадени помещения от собствения сграден фонд. – 92,66 % от всички приходи. В бъдеще се очертава постоянна тенденцията за дела на наемите в приходите на дружеството. Адекватно на това са и разходите – с най - голям дял са разходите за външни услуги - 48 х.лв , такса битови отпадъци и данък сгради – 18 х.лв, свързани с текущото поддържане на сградите на дружеството и амортизацията им-, 102 х.лв ,. Намален е дела на трудовите възнаграждения поради наляне броя на заетите служители..В другите разходи има финансов разход от 22 х.лв свързан със сключен договор за цесия на вземането от КТБ.

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Финансовият резултат за 2014 година е нетна печалба в размер на 76 хил. лв., отчетен като разлика между приходите и разходите след приспадане на разходите за данъци.

В следващата справка са отразени вземанията и задълженията на фирмата по Баланса към 31.12.2014год.

Вземания		Задължения	
1.Вземания от клиенти	98	Зад-я към доставчици	8
2.Други	1	Зад-я бюджет	8
		Зад-я към персонал	2
Общо:	99		18

Данните показват, че вземанията превишават задълженията, като всички задължения от минали години са изплатени. Вземанията и задълженията са текущи, на салдо от м.12.2014 г.

Наемните договори са дългосрочни и поради това дружеството не е изправено пред особени рискове и несигурност.

Анализ на ДМА и КМА

№ по ред	ДМА	хил. лв.	%
1. Земя		174	19.35
2. Сгради		555	61,74
3. Машини ,оборудване		70	7,79
4. Съоръжения , др.		93	10.34
5. Други – Ст. инвентар		7	0,78
6. Общо:		899	100.00 %

От данните е видно, че най-голям дял по балансова стойност имат сградите 61.74 %, след това земята – 19.35 %. Делът на съоръженията е сравнително малък.

Няма материали в голям обем на склад, тъй като производството е спряно и нови не се купуват.

Няма водени извънбалансово сделки и сметки.

Не са настъпвали събития необичайни за дружеството ..

Дружеството не притежава акции и ценни книжа в други дружества у нас и в чужбина.

Финансовото състояние и финансовите резултати се характеризират със следните показатели:

- коефициент на обща ликвидност, като отношение на краткотрайните активи и краткосрочните пасиви е 21 пункта. За общ коефициент за сравнение тук се приема единица. Следователно: увеличението над единица показва, че предприятието може да посреща своите краткосрочни задължения своевременно.

- коефициент на финансова автономност като отношение на собствения капитал и привлечения капитал 69,94 пункта. За критично отношение тук се приема 0.33, или дружеството е под критичната точка.

- коефициент на възвръщаемост на собствения капитал, като отношение на печалбата към собствения капитал е 0.11 %.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Неразпределената печалба от минали години, е в размер на 66703 лв.,

Структура на основния капитал

Капитала е от 457818 обикновени, поименни акции, всяка акция с номинал 1 лев и право на 1 глас в ОСА. Всеки има право на дивидент и ликвиден дял съразмерни с номиналната стойност на акцията. Ограничения по прехвърлянето им няма. Има договор с ЦД където се води акционерната книга на дружеството, която се актуализира при всяка промяна

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
1. Росимир Станчев Матеев	28.08%	128542	129
2. Деян Вълков Тодоров	17.22%	78836	79
3. Нели В. Тодорова- Ангелова	18.94%	86711	87
4. Мирослав Иванов Хинков	35.36%	161884	162
5. Други физически лица	0.40%	1845	2

Работниците в дружеството не са акционери в него. ОСА е органа, който променя и допълва Устава, приема и освобождава членове на СД, взема решения за промяна на капитала, за издаване и обратно изкупуване на акции както и други правомощия според Устава на дружеството.

Членовете на СД притежават акции в дружеството както следва:

Нели Вълкова Тодорова – Ангелова притежава 86711 бр.

Деян Вълков Тодоров притежава 78836 бр

Членовете на СД имат следните участия над 20 % в капиталите на други дружества:

Деян Вълков Тодоров :

Демине ООД – 50%, Малка техника ООД – 99%, Пирин билд ООД – 25%, Соларис 2008 ЕООД – 100%, Енпроект Габрово АД – 30%, „Меднет“ ЕООД – 100 %

Нели Вълкова Тодорова- Ангелова

- Демине ООД – 50%, Пирин билд ООД – 25%, , Стройко комерс ООД – 50%, Енпроект Габрово АД – 30%

Татяна Маринова Дикова

- Гарант недвижими имоти ООД- 90%, Гарант експерт ЕОО , Монолит ООД 50%

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2015 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2015 г.:

За развитие на дружеството в следващия период от време, решение ще се вземе на ОС на акционерите. За 2015 година ще продължи отдаването под наем на свободния сграден фонд, поддържането на сградния фонд и площите около него

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2014 г., „НЕЗАВИСИМОСТ 40“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2014 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Деян Вълков Тодоров- председател
2. Нели Вълкова Тодорова – член и изпълнителен директор, представляваща дружеството
3. Татяна Маринова Дикова – независим член

Членовете на СД не са получавали възнаграждение за 2014 година.

Няма промени в състава на СД

Ръководният орган на “Независимост 40 “ АД – Габрово приема, че икономическите показатели, сверени и отчетени за разглеждания период, са достатъчно доказателство за вярна и честна представа на предприятието. Приет е от СД на 18.01.2015г.

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

14.01..... 2015 г.

Dr. [Signature]

SEKRETARAT KEMENTERIAN KESEHATAN RI



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
Независимост - 40 АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията Независимост - 40 АД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети и националното законодателство, се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството Независимост - 40 АД към 31.12.2014г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

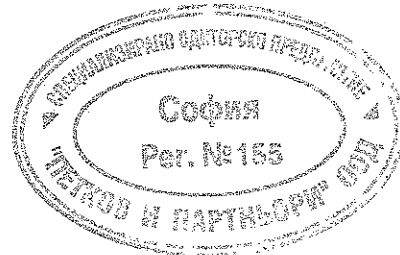
Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Независимост - 40 АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2014 г., изготвен в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

„Петков и партньори“ ООД

Управител:

Регистриран одитор:

Иван Петков



Дата: 18.01.2015 г.

София