

“ЕВРОНА” АД

Доклад за дейността през 2016 г.

Обща информация за дейността

Регистрация и дейност на дружеството

„ЕВРОНА” АД гр. Варна, е със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Цар Иван Страцимир 2А, офис 412. Дружеството е вписано в ТР на 15.12.2014г.

Предметът на дейност на Дружеството е операции с финансови активи и недвижими имоти. Дружеството няма разкрити клонове.

Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството към 31 Декември 2016 е в размер на 8 000 хил. лв.

Органи на управление на дружеството са:

- Съвет на директорите
- Изпълнителен директор

Преглед на развитието, протичането, и резултатите от дейността на дружеството и основни рискове.

През отчетната година дружеството е упражнявало обичайната си дейност. Не са отбелязани важни събития и/или започване на съществени нови дейности. Дружеството не е изправено пред съществени основни рискове.

Анализът на резултатите от дейността на дружеството е изготвен на база отчетите за 2015 и 2016 г. в хиляди лв.

Средносписъчния брой на персонала за 2016г. е по-малко от 1 брой.

Движение на персонала	2016г.	2015г.
Наличност по списък в началото на годината	2	0
Приети от началото на годината – общо	3	2
Напуснали през годината – общо	1	0
Наличност в края на годината	4	2

Структура на разходите и приходите

В. хил. лв.

Разходи/приходи според икономическата им същност	Текущ период	Отн. дял	Изменение	Предходен период	Отн. дял
Разходи:					
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	333	61%	44%	232	55%
суровини и материали	20	4%	400%	4	1%
външни услуги	313	57%	37%	228	54%
Разходи за персонала, в т.ч.	4	1%	300%	1	0%
разходи за възнаграждения	3	1%	200%	1	0%
разходи за осигуровки	1	0%	n/a	-	0%
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	195	35%	12%	174	41%
разходи за амортизация на ДМНА	195	35%	12%	174	41%
Други разходи, в т.ч.:	13	2%	30%	10	2%
Финансови разходи	3	1%	n/a	-	0%
Разходи за данъци	2	0%	-50%	4	1%
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	550	100%	31%	421	100%
Приходи:					
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	537	94%	18%	456	100%
услуги	537	94%	18%	456	100%
Финансови приходи	35	6%	n/a	-	0%
Общо приходи (1+2+3+4+5)	572	100%	25%	456	100%
Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане	22			35	

През отчетната 2016г. Дружеството е осъществявало единствено дейност по управление на собствени земи и сгради, които представляват инвестиционни имоти. Всички разходи са свързани основно с поддръжка на инвестиционни имоти, административно обслужване и банкови такси.

Капиталови ресурси

Дружеството е с регистриран капитал от 8 000 хил. лв, разпределен в 80 000 акции с номинал 100 лв. за всяка.

Печалбата за текущия отчетен период е в размер 22 хил. лева. Собственият капитал към 31.12.2016г възлиза на 8 065 хил. лв.

Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Анализ на имуществената структура

В. хил. лв.

Видове активи и пасиви	Текущ период	Отн. дял	Увеличение	Предх. период.	Отн. дял
Активи					
Дълготрайни активи					
Дълготрайни нематериални активи	1	0%	0%	1	0%
Дълготрайни материални активи	2646	32%	2%	2597	34%
Дълготрайни финансови активи (вкл. инв. имоти)	4850	59%	6%	4555	60%
Общо дълготрайни активи	7497	92%	5%	7153	94%
Краткотрайни активи					
Търговски и други вземания	127	2%	-43%	224	3%
Парични средства	544	7%	117%	251	3%
Общо краткотрайни активи	671	8%	41%	475	6%
Разходи за бъдещи периоди	2	0%	n/a	0	0%
Общо активи	8170	100%	7%	7628	100%
Собствен капитал		0%			
Регистриран капитал	8000	99%	9%	7315	99%
Неразпределена печалба/загуба	43	1%	438%	8	0%
Текуща печалба/загуба	22	0%	-37%	35	0%
Общо собствен капитал	8065	100%	410%	7358	100%
Пасиви					
Краткосрочни задължения					
Получени аванси	21	20%	n/a	0	0%
Задължения към доставчици	2	2%	n/a	0	0%
Задължения към предприятия в група	67	64%	-72%	239	89%
Задължения към персонала	1	1%	n/a	0	0%
Данъчни задължения	0	0%	-100%	22	8%
Други задължения	14	13%	56%	9	3%
Краткосрочни пасиви	105	100%	n/a	270	100%
Общо пасиви	105	100%	-61%	270	100%
Общо собствен капитал и пасиви:	8170			7628	

Търговски и други вземания

Към 31.12.2016г. Дружеството има търговски и други текущи вземания възлизащи общо на 127 хил.лв.

Парични средства

Към 31.12.2016г. дружеството има налични парични средства в каса и банкови сметки в размер на 544 хил. лв.

Дългосрочни и краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения включват задължения към доставчици в размер 1 хил. лв и задължения към предприятия от група в размер на 67 хил. лв.

Финансов анализ

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	Тек. година	Предх. година
1 Коефициент за рентабилност на оперативните приходи	0,04	0,08
2 Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,00	0,00
3 Коефициент на рентабилност на пасивите	0,21	0,13
4 Коефициент на рентабилност на активите	0,00	0,00
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ		
1 Коефициент на ефективност на приходите	0,96	0,92
2 Коефициент на ефективност на разходите	1,04	1,08
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ		
1 Коефициент за обща ликвидност	6,39	1,76
2 Коефициент за бърза ликвидност	6,39	1,76
3 Коефициент за незабавна ликвидност	6,39	1,76
4 Коефициент за абсолютна ликвидност	5,18	0,93
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
1 Коефициент на финансова автономност	76,81	27,25
2 Коефициент на задлъжнялост	0,01	0,04

Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – ценови, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Ценови риск

Ценови риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Ценовият риск за дружеството е минимален.

Важни събития , настъпили след датата към която е съставен годишният финансов отчет

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

Предстоящи събития през 2017 г.

Към датата на съставяне на настоящият отчет липсват индикации за важни предстоящи събития.

Научно изследователска и развойна дейност през 2016г.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Сделки със собствени акции.

През отчетната година предприятието не е извършвало сделки със собствени акции и към отчетната дата не притежава такива.

Членовете на съвета на директорите са:

- "О2" ООД, ЕИК 131570451
- Асен Василев Тонев
- "АЙФОН" ООД, ЕИК 131416147

Представител на Дружеството е "АЙФОН" ООД, ЕИК 131416147, представлявано от Красимира Ангелова.

Не са получавани възнаграждения от членовете на съвета на директорите .

През 2016г. членове на съвета на директорите не са придобивали, притежавали и/или прехвърляли акции, облигации и/или права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Договори, сключени от Членовете на съвета, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2016г. не са сключвани такива договори.

Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Айфон ООД, представлявано от Красимира Ангелова, е член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Рекрейшън Свищов“ АД. Красимира Ангелова от своя страна е управител и представляващ и на следните дружества: Българийн Пропъртис ЕООД, О2 ООД и Март ООД.

Асен Тонев е едноличен собственик и представляващ на дружествата Ай пропъртис ЕООД и Инвест пропъртис ЕООД.

Планирана стопанска политика през следващата година

През 2017 година не се планират съществени промени в стопанската политика.

гр. Варна
01.03.2017 г.

Ръководител:.....
/Красимира Ангелова/

