

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ "РИЙЛ ЛОКЕЙШЪН" ООД

Днес, 21.01.2014 година, в гр.
София, България, между:

1. СОСТИЛЕР ЕНТЕРПРАЙЗЕЗ
ЛИМИТИД, дружество, учредено и
регистрирано в Република Кипър под
регистрационен № 220625, със
седалище на адрес: ул. „Флоринис“ 7,
Грег Тауър, ет. 6, 1065 Никозия, Кипър,
представявано от Авишаи Берковиц,
роден на 10.11.1955г. в Израел, с

съгласно
пълномощно, заверено от Георгиос
Деметриу – удостоверяващ служител -
Никозия, с апостил № 30459/04.02.2013
г., и

2. Елдад Берковиц, гражданин на
Израел, роден на 06.02.1978 г. в Израел,

наречени по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се
сключи следният договор:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. /1/ Съдружниците
учредяват Дружество с ограничена
отговорност с цел извършване на
стопанска и търговска дейност.

/2/ Дружеството с ограничена
отговорност, наричано по-нататък за
краткост "Дружество", се образува
съгласно разпоредбите на Търговския
закон, които ще се прилагат за уреждане
на неуредените с този договор въпроси,
свързани с образуването, дейността и
управлението на дружеството.

/3/ Дружеството е юридическо
лице, отделно от съдружниците, с
обособено имущество, самостоятелен
баланс, легова и валутна сметка.

/4/ Съдружниците отговарят за
задълженията на дружеството до размера

COMPANY AGREEMENT
OF REAL LOCATION OOD
LIMITED LIABILITY COMPANY

On this day, January 21, 2014 in Sofia,
Bulgaria, between:

1. SOSTILER ENTERPRISES LIMITED,
company, duly established and registered
in Republic of Cyprus under reg. No.
220625, having seat and address of
management at 7 Florinis Str., Greg Tower,
6th floor, P.C. 1065, Nicosia, Cyprus,
represented by Avishai Berkovitz, born on
November 10, 1955 in Israel, with

according to power of
attorney, certified by Georgios Demetriou –
certifying officer – Nicosia, apostille No.
30459/February 04, 2013, and

2. Eldad Berkovitz, citizen of Israel, born on
06.02.1978 in Israel,

called hereby PARTNERS, the following
agreement was signed:

I. GENERAL TERMS

Article 1. /1/ The partners establish a
Limited Liability Company with the purpose
of performing business and trade activity.

/2/ The Limited Liability Company, called
hereafter "The Company" is founded
according to the decrees of the
Commercial Law, which shall be applied for
settling the issues not provided by this
agreement, related to the establishment,
the activity and the management of the
company.

/3/ The company is a legal body,
independent of the partners, with
individual property, individual balance
sheet, BGN and foreign currency account.

/4/ The partners are responsible for the
obligations of the company up to their

на своите дялови вноски, а дружеството не носи отговорност за задълженията на съдружниците.

/5/ Дружеството не се ограничава със срок или някакво друго условие.

/6/ Дружеството извършва своята дейност на територията на страната и в чужбина.

/7/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява и всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото национално законодателство.

/8/ При целесъобразност дружеството може да открива свои клонове на територията на страната или представителства на територията на други страни, при спазването на съответното национално законодателство като определя степента на юридическата и икономическата им самостоятелност и правомощията на техните ръководители.

/9/ Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече изградени други дружества по установения ред.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И УПРАВИТЕЛ.

Член 2. /1/ Предметът на дейност на дружеството е: консултантска дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, туристически услуги, сделки с интелектуална собственост и недвижими имоти, транспортна, спедиторска, комисионна, спедиционна, производствена дейност, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чужди физически и юридически лица в България и чужбина и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство.

/2/ Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата "РИЙЛ ЛОКЕЙШЪН" ООД.

/3/ Седалището и адреса на

share capital, while the company is not responsible for the obligations of the partners.

/5/ The company is not limited by duration of existence of any other term.

/6/ The company can perform its activity on the territory of the country and abroad.

/7/ The company can acquire any rights necessary for the performance of its line of business, as well as conduct any other activity for the purpose of facilitating and developing its own activity in compliance with the applicable national legislation.

/8/ If there be a necessity, the company can establish its branches on the territory of the country or representative offices on the territory of other countries, in compliance with the respective national legislation while determining the level of legal and economic sovereignty and the legal power of their management.

/9/ The Company can take part in the establishment or acquire shares in other companies, already incorporated following the established procedures.

II. LINE OF BUSINESS, COMPANY, PLACE OF BUSINESS AND MANAGER.

Article 2. /1/ The line of business of the company is: Consultancy activity, trade activity, tourist services, business transactions with goods, subject to intellectual property, real estates, transport, spedition and commission deals, purchase of goods or other items with the aim of sale in their original, processed or upgraded form; sale of self produced goods, intermediation and trade representation of Bulgarian and foreign physical or legal entities in Bulgaria and abroad, without excluding any business that is not forbidden by law.

/2/ The company shall conduct its business under the company name of REAL LOCATION OOD.

/3/ The headquarters and business

управление на дружеството е в гр. София, район "Триадица", ул. "Кожух планина" № 21, вх. 3, офис 2.

/4/ Дружеството ще се представлява и управлява от Авишай Берковиц, гражданин на Израел, роден на 10.11.1955 г. в Израел,

III. ИМУЩЕСТВО

Член 3. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, право на ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания, други права и задължения.

Член 4. /1/ Капиталът на дружеството се определя в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен на 500 /петстотин/ равни дяла с номинална стойност 10 /десет/ лева всеки. Към момента на учредяване на Дружеството съдружниците са внесли изцяло записания капитал.

/2/ Дяловете са разпределени, както следва:

- СОСТИЛЕР ЕНТЕРПРАЙЗЕЗ ЛИМИТИД – 335 дяла;
- Елдад Берковиц – 165 дяла.

/3/ Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота. Дяловете са лични и неделими, отчуждаеми и наследими, могат да се прехвърлят само при дадено единодушно съгласие на съдружниците при спазване на разпоредбите на Търговския закон. Прехвърлянето се извършва с писмен договор, с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.

Член 5. Дяловете не могат да се запорират за задължения на съдружниците.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 6. /1/ Дружеството се прекратява:

а/ с единодушно съгласие на съдружниците;

б/ при обявяване в

address of the company is in the City of Sofia, Triaditza Municipality, 21 kojuh planina Str., entr. 3, office 2.

/4/ The Company shall be managed and represented by Avishai Berkovitz, born on November 10, 1955 in Israel,

III. PROPERTY

Article 3. The property of the company consists of right of ownership, right to use, other rights of the estate, intellectual property rights, negotiable instruments, shares, receivables, other rights and obligations.

Article 4. /1/ The equity of the company is determined to be 5.000 /five thousand/ BGN, distributed into 500 /five hundred/ equal shares with nominal value of 10 /ten/ BGN each. As of the time of incorporation of the company the partners have deposited the registered equity in full.

/2/ The shares are distributed as follows:

- SOSTILER ENTERPRISES LIMITED – 335 shares;
- Eldad Berkovitz – 165 shares;

/3/ Each share gives the right to one vote, dividends and a liquidation portion. The shares are personal and indelible, can be expropriated and inherited, can be transferred only after the unanimous consent of the partners in compliance with the decrees of the commerce Act. The transfer is carried out by means of written agreement, the signatures certified by a Notary Public and is entered into the Company Register.

Article 5. The shares can not be garnished when the partners have obligations.

IV. TERMINATION AND LIQUIDATION

Article 6. /1/ The Company is terminated:

a/ with the unanimous consent of the partners;

b/ when it has declared insolvency;

несъстоятелност;

в/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с глава 17 от Търговския закон.

/3/ Ликвидаторите, причинили вреди на дружеството, отговарят солидарно пред съдружниците.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 7. Правата на съдружниците са:

а/ Имуществени права: право на дивидент, право на ликвидационна квота /пораждащо се при ликвидация на дружеството/;

б/ Управителни права: право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него, право на участие в управлението на дружеството.

в/ Контролни права: право да преглеждат по всяко време протоколите по решенията на Общото събрание, да получават информация за имущественото състояние на дружеството и правят проверки на счетоводната отчетност, право да искат от съда отмяна на незаконни решения на Общото събрание в двуседмичен срок от узнаването им;

Член 8. Задълженията на съдружниците са:

а/ да внесат в уговорения срок дяловите си вноски;

б/ да направят допълнителни вноски, в случай, че общото събрание вземе такова решение;

в/ да съдействат за изпълнение и постигане целите на дружеството;

г/ да не допускат с действия или бездействия пречатстване на дейността на дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОРГАНИ

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 9. Органите за управление на дружеството са: Общо събрание на съдружниците и Управител.

/1/ Общото събрание се състои от

с/ when there is decision by court in the cases provided by law.

/2/ The Company is liquidated in compliance with Chapter 17 of the Commerce Act.

/3/ The liquidators who have caused damages to the company are jointly responsible before the partners.

V. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTNERS

Article 7. The rights of the partners are:

a/ Rights of the estate: the right to a dividend, right of a liquidation portion /this right emerges at liquidation of the company/;

b/ Management rights: right of participation in the General Assembly of the partners and right to a vote in it, right to participation in the management of the company;

c/ Controlling rights: right to go over the minutes from the decisions of the General Assembly at all time, to receive information about the state of the property of the company and check the accounting, right to plea for the cancellation of illegal decisions of the General Assembly within two weeks from their acknowledgment.

Article 8. The obligations of the partners are the following:

a/ to deposit their shares within the arranged period;

b/ to make additional deposits if the General Assembly has taken such decision;

c/ to contribute to the carrying out and reaching the goals of the company;

d/ not to allow actions or inaction hampering the activity of the company.

VI. MANAGEMENT, REPRESENTATION, BODIES

GENERAL ASSEMBLY

Article 9. The managing bodies of the company are: General Assembly of the partners and a Manager.

/1/ The General Assembly consists of all

всички съдружници, които присъстват лично или чрез пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

/2/ Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделните заседания. Упълномощаването е писмено с точни указания за датата на заседанието и обема на предоставената власт по съответния дневен ред.

/3/ Заседанията се организират от всеки един от съдружниците и се ръководят от председател избран от Общото събрание.

/4/ Решенията се протоколират и подписват от съдружниците, след което се вписват в протоколната книга на дружеството.

/5/ Общото събрание може да приема решения и неprisъствено, при което всички съдружници заявяват писмено становището си по дадено предложение.

/6/ Общото събрание се свиква поне веднъж годишно.

/7/ Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане на всеки от съдружниците.

/8/ Свикването на Общото събрание се извършва с писмена покана, указваща дата, място, час и дневен ред на заседанието, която се връчва поне 14 дни преди заседанието.

/9/ Заседанията се провеждат, ако всички съдружници са редовно поканени и присъстват или са представени съдружници, притежаващи не по-малко от половината от капитала на дружеството.

/10/ Включване на нови точки в дневния ред става по решение на Общото събрание.

Член 10. /1/ Общото събрание:
а/ променя дружествения договор;
б/ приема и изключва съдружници;

в/ приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата между съдружниците;

г/ взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;

д/ избира и освобождава управители на дружеството;

partners who are present in person or through a representative with a clearly defined Power of Attorney with the signature certified by a Notary Public.

/2/ Each partner can authorize another partner to represent them at each session. The authorization is written with an exact date and level of power granted under the respective agenda.

/3/ The sessions can be organized by any one of the partners and are lead by a chairman elected by the General Assembly.

/4/ The decisions are recorded and signed by the partners, then entered into the Minutes Records of the company.

/5/ The General Assembly can reach decisions without their physical presence, where all partners declare their opinion about a suggestion in writing.

/6/ The General Assembly is called at least once a year.

/7/ The General Assembly is called for extraordinary sessions upon request from any of the partners.

/8/ The General Assembly is called by means of a written invitation indicating the date, place, time and agenda of the session. It is handed at least 14 days before the session.

/9/ The sessions are carried out if all partners are invited according to the requirements and are present or the partners present own no less than half the equity of the company.

/10/ New items in the agenda are included after decision by the General Assembly.

Article 10. /1/ The General Assembly:

a/ alters the Company Agreement;
b/ accepts and excludes partners;

c/ approves the annual Balance sheet and Income Statement and distributes the profit among the partners;

d/ decides to increase or decrease the equity of the company;

e/ elects and releases managers of the company;

е/ решава въпроси за откриване, закриване на представителства, клонове, участия в други дружества;

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з/ взема решения за допълнителни парични вноски;

и/ взема решения за предявяване на искиове на дружеството срещу управител.

/2/ Решенията по ал.1, б. "а", "б", "з" се взимат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ от капитала, а по т."г" с единодушие. По останалите букви от ал. 1 решения се взимат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ /една втора/ от капитала.

/3/ Решенията засягащи промени в дружествения договор се вписват в търговския регистър.

УПРАВИТЕЛ

Член 11. Дружеството ще се представлява и управлява от Авишай Берковиц, гражданин на Израел, роден на 10.11.1955 г. в Израел, (

VII. ПРИЕМАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Член 12. /1/ Нови съдружници се приемат въз основа на писмена молба, в която заявяват, че приемат клаузите на действащия дружествен договор.

/2/ Общото събрание на дружеството определя размера на вноските, които новият съдружник е длъжен да направи в капитала на Дружеството, както и сроковете за внасянето им.

/3/ Общото събрание разглежда молбата на първото заседание след постъпване на молбата и уведомява писмено кандидата за решението си.

/4/ Приемането на съдружника е действително след внасяне на дяловата вноска.

/5/ Приемането става чрез преразпределение на дяловете или

f/ decides to establish, close representative offices, branches, and participation in other companies;

g/ decides about acquisition and expropriation of real estate and estate rights over them;

h/ decides about making additional cash deposits;

i/ makes decisions about company claims against the manager.

/2/ The decisions under Article 1, "a", "b", "h" are made with majority of more than $\frac{3}{4}$ /three quarters/ of the equity, and under item "d" unanimously. Decisions regarding the rest of the letters in Article 1 are taken with majority of more than $\frac{1}{2}$ /one half/ of the equity.

/3/ Decisions about changes in the company agreement are entered into the Company register.

MANAGER

Article 11. The Company shall be managed and represented by Avishai Berkovitz, born on November 10, 1955 in Israel,

VII. ADMISSION AND RESEASE OF PARTNERS

Article 12. /1/ New partners are admitted on the basis of a written request where they state that they accept the clauses of the acting company agreement.

/2/ The General assembly of the company determines the size of the deposits which the new partner must make in the equity of the company, as well as the term, within which it must be deposited.

/3/ The General Assembly examines the request at the next session and informs the candidate in writing about their decision.

/4/ The admission of the partner is considered a fact after the share of equity is deposited.

/5/ The admission is carried out by redistributing the shares or increasing the

увеличаване на капитала на Дружеството.

Член 13. /1/ Съдружник се освобождава с писмено предизвестие от три месеца.

/2/ Съдружник може да продаде дела си на одобрен от Общото събрание купувач.

/3/ Делът на освободения съдружник се изплаща в края на финансовата година, когато Общото събрание внесе промени в капитала на дружеството.

Член 14. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание:

а/ когато уврежда или застрашава интересите и доброто име на дружеството;

б/ при груби нарушения на дружественния договор и закона;

в/ при други случаи, определени в Търговския Закон.

Член 15. /1/ Изключваният съдружник получава действителната стойност на дела си според баланса на дружеството към датата на изключването.

/2/ Сумата по предходната алинея се превежда в края на финансовата година.

VIII. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Член 16. Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и продължава до 31 Декември на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 Януари - 31 Декември.

Член 17. Печалбата на дружеството се разпределя съобразно дяловото участие.

IX. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 18. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноска. Съдружниците отговарят и за вреди, причинени на дружеството от техни виновни действия или бездействия в нарушение на този дружествен договор.

X. ТРУДОВО-ПРАВНИ ОТНОШЕНИЯ

Член 19. За осъществяване

equity of the company.

Article 13. /1/ A partner is released with written warning three months in advance.

/2/ A partner can sell his share to a buyer approved by the General Assembly.

/3/ The share of the released partner is paid at the end of the fiscal year when the General Assembly registers changes in the equity of the company.

Article 14. A partner can be excluded from the General Assembly:

a/ when he damages or endangers the interest and good reputation of the company;

b/ when there are gross breaches of the company Agreement and the law;

c/ in other cases according to the Commercial Act.

Article 15. /1/ The excluded partner receives the real value of his share according to the Balance sheet of the company as of the date of exclusion.

/2/ The amount in the previous item is transferred at the end of the fiscal year.

VIII. BUSINESS AND FINANCIAL ACTIVITIES

Article 16. The first fiscal year begins on the date of registration of the company into the company register and continues till the 31 of December the same year, and each year following it lasts from 1 January till 31 December.

Article 17. The profit of the company is distributed according to the shares of equity.

IX. RESPONSIBILITY OF THE PARTNERS

Article 18. The partners are responsible for the obligations of the company up to the size of their shares. The partners are also responsible for damages caused by the company resulting from their criminal actions or not taking actions in violation of these statutes.

X. LABOR RELATIONS

Article 19. In order to perform the activity

дейността на дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови или други договорни отношения в съответствие с действащото законодателство.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 20. Всички изменения и допълнения към настоящия договор са валидни, ако са направени писмено, подписани са от всички съдружници и са вписани по надлежния ред в търговския регистър.

Член 21. Този дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му.

Член 22. За неуредените в клаузите на договора въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра – по един за съдружниците и един за вписване на Дружеството в Търговски регистър към Агенция по вписванията.

of the company persons can be hired under the terms of labor or other contract relations in compliance with the acting legislation.

XI. FINAL DECREES

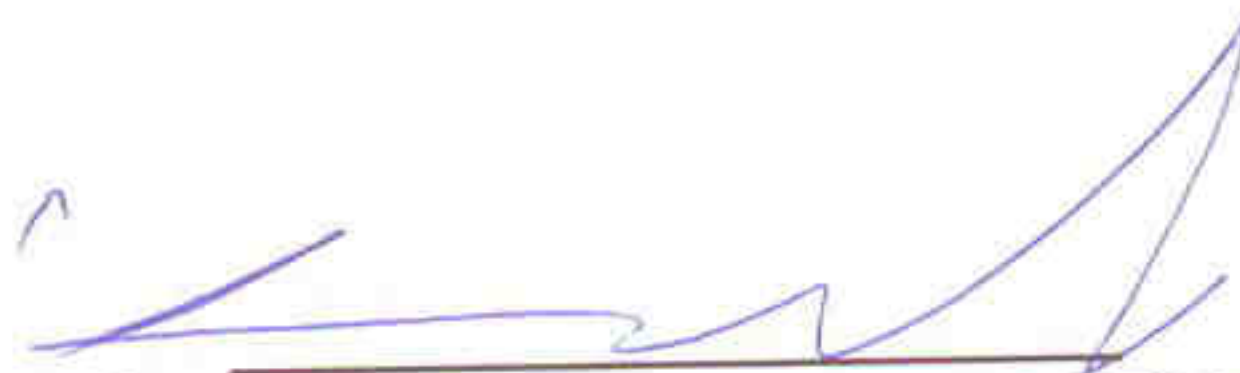
Article 20. All changes and addenda to the agreement herein are valid if made in writing, signed by all partners and entered into the company register according to the procedures.

Article 21. This company agreement is valid from the date of its signing.

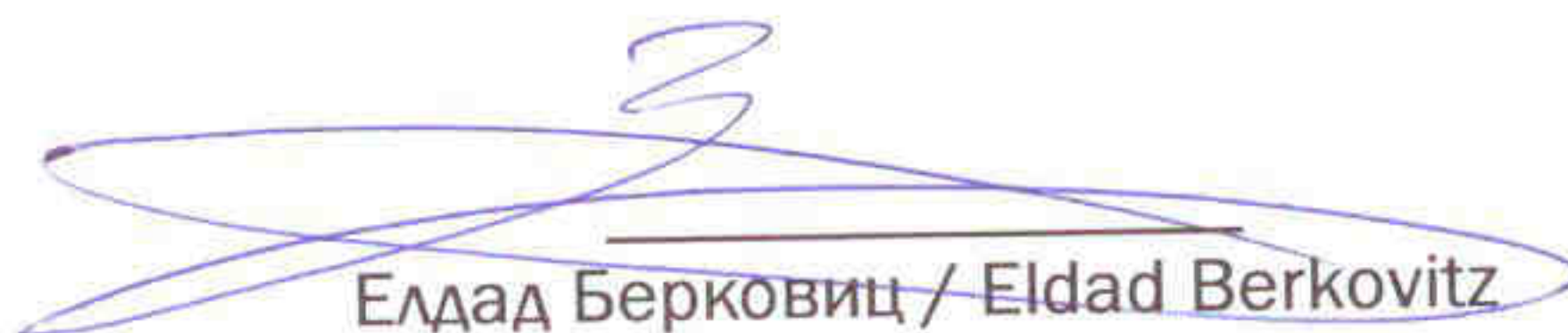
Article 22. For issues not provided in the clauses of this agreement the decrees of the Commerce Act and the acting Bulgarian legislation are applied.

The Agreement herein was prepared in three equal copies – one for each of the partners and one for registration in the Trade register of the Registry Agency.

СЪДРУЖНИЦИ / PARTNERS:



За СОСТИЛЕР ЕНТЕРПРАЙЗЕЗ ЛИМИТИД / For SOSTILER ENTERPRISES LIMITED
Авишаи Берковиц / Avishai Berkovitz



Елдад Берковиц / Eldad Berkovitz