

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„Лобутов Инвест” ООД

Днес, 18.06.2026 година, в гр. Самоков, между:

1. Димитър Петров Лобутов, с ЕГН, притежаващ №, издадена на г. от, с постоянен адрес в И
2. Петър Димитров Лобутов, с ЕГН, притежаващ лична карта №, издадена на г. от, с постоянен адрес:
наричани по-нататък „Съдружници”, се сключи настоящият дружествен договор във връзка с настъпилите промени в “Лобутов Инвест” ООД, с ЕИК 204655521, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл.1** (1) Дружество е учредено в съответствие с изискванията на Търговския закон, като дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост “Дружеството”.
- (2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
- (3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
- (4) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.
- Чл.2** (1) Фирмата на Дружеството е “Лобутов Инвест”. Фирмата на Дружеството може да се изписва и на латиница, както следва: „Lobutov Invest” LTD.
- (2) В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището и адреса на управление и единния идентификационен код (ЕИК) съгласно вписването в Търговския регистър. Търговецът може да посочва и адрес за съобщения.
- Чл.3** Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, гр. Самоков 2000, област София, община Самоков, ул. „Асен Карастоянов” 25В.
- Чл.4** Дружеството се учредява безсрочно.
- Чл.5** (1) Предметът на дейност на Дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проучване и реализация на недвижими имоти, продажба на стоки, покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.
- Чл.6** (1) За търговска дейност вън от населеното място по седалището на Дружеството с решение на общото събрание може да се регистрират клонове.
- (2) С решение на Общото събрание по предходната алинея се определят конкретните задачи, предмета на дейност на клона, средствата които му се предоставят и степента на икономическа и правна самостоятелност.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл.7 Капиталът на Дружеството се образува от дяловите вноски на Съдружниците и служи за постигане на целите на Дружеството

Чл.8 Дружественият капитал се определя в евро и е в размер на 50 € /петдесет евро/.

Чл.9 Дружественият капитал е разпределен в 100 (сто) дяла по 0,50 € /петдесет евроцента/ всеки.

Чл.10 Дяловете се поемат от съдружниците както следва:

1. Димитър Петров Лобутов, с ЕГН - 67 /шестдесет и седем/ дяла по 0,50 € /петдесет евроцента/ всеки, на обща стойност от 33,50 € /тридесет и три евро и петдесет евроцента/ и формиращи 67 % /шестдесет и седем процента/ от дружествения капитал и
2. Петър Димитров Лобутов, с ЕГН - 33 /тридесет и три/ дяла по 0,50 € /петдесет евроцента/ всеки, на обща стойност от 16,50 € /шестнадесет евро и петдесет евроцента/ и формиращи 33 % /тридесет и три процента/ от дружествения капитал.

Чл.11 Всеки дял дава следните права:

1. право на един глас;
2. съразмерна част от печалбата за разпределение;
3. съразмерен ликвидационен дял;
4. всички други права, произтичащи от този Договор и от закона.

Чл.12 Към датата на регистрация на дружеството капиталът на дружеството е внесен в пълен размер.

Чл.13 Прехвърляне на дружествени дялове:

- (1) Дружественият дял може да се прехвърля;
- (2) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг е свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и условията на този дружествен договор
- (3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър.

Чл.14 Приемане на нов съдружник. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на съдружниците по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Чл.15 Прекратяване на участие в Дружеството. Участието на съдружника в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;

Чл.16 Изключване на съдружник. По решение на Общото събрание съдружник може да бъде изключен в случай че:

- а) не внесе в срок дяловата си вноска;
 - б) не внесе определена от Общото събрание допълнителна парична вноска, ако не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал.2 от ТЗ;
 - в) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
 - г) действа против интересите на дружеството;
 - д) не изпълнява решенията на общото събрание.
-

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17 Органите на управление на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Чл.18 Общо събрание на съдружниците:

- (1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците
- (2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала, както и по искане на Управителя;
- (3) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 / седем / дни преди определената дата на заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред;
- (4) Общото събрание може да бъде проведено и да взима валидни решения без да се прилага предходната алинея 3 /три/, в случай че на Общото събрание присъстват всички съдружници.

Чл.19 Кворум: Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.20 Компетентност на Общото събрание

(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
 2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
 9. взема решения за допълнителни парични вноски;
- (2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала;

(3) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.21 Управител

(1) Дружеството се управлява и представлява от Управител/и, избран/и от Общото събрание за неопределен срок.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;

2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;

3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва трудови договори със служителите на Дружеството.

(4) Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация;

IV. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА. ДИВИДЕНТ

Чл.22 Търговската и финансова дейност на Дружеството се отчита на календарна година.

Чл.23 Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя по решение на Общото събрание.

Чл.24 Дивидент. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.25 Основания за прекратяване. Освен в предвидените в закона случаи, дружеството се прекратява по решение на Общото събрание.

Чл.26 Ликвидация. В случай на прекратяване на Дружеството, ликвидацията ще се извърши в съответствие с действащите към съответния момент нормативни актове.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27 Този Дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му от Съдружниците.

Чл.28 Всички изменения и допълнения към този Дружествен договор ще бъдат валидни само, ако са приети по решение на Общото събрание на Дружеството при спазване на изискванията на закона и настоящия договор.

Този договор е подписан в четири оригинални екземпляра, един за Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел /ТРРЮЛНЦ/, по един за всеки от съдружниците и един за архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
(Димитър Петров Лобутов)

2. 
(Петър Димитров Лобутов)

