Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ООД СОРЕС ИНВЕСТ	201469440

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	163	163
Земи	02211	163	163
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	51	51
Съоръжения и други	02230	14	25
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**228**	**239**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**228**	**239**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120	579	254
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	64	64
Продукция	03131		
Стоки	03132	64	64
Предоставени аванси	03140	69	34
Общо за група I	**03100**	**712**	**352**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	50	13
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	19	15
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**69**	**28**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	199	47
Касови наличности в лева	03411	21	40
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	178	7
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**199**	**47**
Общо за раздел В	**03000**	**980**	**427**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**16**	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**1 224**	**666**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**1**	**1**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1	1
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	387	382
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**387**	**382**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	109	59
Непокрита загуба	05520	-4	-4
Общо за група V	**05500**	**105**	**55**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**260**	**51**
Общо за раздел А	**05000**	**753**	**489**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	39	39
До 1 година	07101		39
Над 1 година	07102	39	
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	388	129
До 1 година	07301	388	129
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	6	4
До 1 година	07401	6	4
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	38	5
До 1 година	07801	38	5
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	38	5
До 1 година	07831	38	5
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**471**	**177**
До 1 година	07001	432	177
Над 1 година	07002	39	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**1 224**	**666**

Дата: 30/03/2018

Ръководител: Игор Мохов

Съставител: Светлан Бонев

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Игор Мохов 0899301704

(име, презиме, фамилия) (телефон)

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ООД СОРЕС ИНВЕСТ	201469440

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2017 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**785**	**250**
Суровини и материали	10210	345	94
Външни услуги	10220	440	156
Разходи за персонала	10300		5
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		4
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**11**	**11**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	11	11
Разходи за амортизация	10411	11	11
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	4	11
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		4
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**800**	**277**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	3	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**3**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**289**	**56**
Общо разходи (I + II)	**13000**	**803**	**277**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**289**	**56**
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**29**	**5**
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	**260**	**51**
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**1 092**	**333**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	544	97
Продукция	15110	364	
Стоки	15120		4
Услуги	15130	180	93
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	548	236
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**1 092**	**333**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
Общо приходи (I + II)	**18000**	**1 092**	**333**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**1 092**	**333**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2017 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	544
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Отчетна единица:

ООД СОРЕС ИНВЕСТ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
201469440

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**1**						**382**	**58**	**-4**	**51**	**488**
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**382**	**58**	**-4**	**51**	**488**
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	5	51	0	-51	5
Увеличение	61651							51	51			102
Намаление	61652							-46			-51	-97
Финансов резултат за текущия период	61660										260	260
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**387**	**109**	**-4**	**260**	**753**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**387**	**109**	**-4**	**260**	**753**

Дата: 30/03/2018

Ръководител: Игор Мохов

Съставител: Светлан Бонев

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Игор Мохов 0899301704

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ООД СОРЕС ИНВЕСТ	201469440

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	927	734	193	267	330	-63
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0		5	-5
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		5	-5			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		39	-39		10	-10
Общо за раздел А	**61530**	**927**	**778**	**149**	**267**	**345**	**-78**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	51	46	5	45	10	35
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	93	93	0	39		39
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		2	-2			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**144**	**141**	**3**	**84**	**10**	**74**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**1 071**	**919**	**152**	**351**	**355**	**-4**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**47**	**x**	**x**	**51**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**199**	**x**	**x**	**47**

Дата: 30/03/2018

Ръководител: Игор Мохов

Съставител: Светлан Бонев

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Игор Мохов

(име,презиме,фамилия)

0899301704

(телефон)

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към Финансовия отчет за 2017 г. на

Сорес Инвест ООД

Съдебна регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Агенция по вписвания.

- Седалище: гр. Варна, община Варна,
- Адрес на управление: гр. Варна, бул. Сливница 38А

Предмет на дейност, съгласно регистрацията.

Предмет на дейност, на **Сорес Инвест ООД** е ***строителство.***

Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2017 и 2016 г са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сравнителни данни

Тъй като дружеството е новосъздадено същото няма базови данни от предходни отчетни пероиди за сравнение. Съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2017 г. съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

- Счетоводен баланс, двустранна форма, приложение № 1 към НСС 1;
- Отчет за приходите и разходите двустранна форма, приложение № 3 към НСС 1;
- Отчет за собствения капитал, приложение № 6 към НСС 1;
- Отчет за паричния поток по прекия метод, приложение № 1 към НСС 7;
- Приложение съгласно НСС 1.

Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с НСС 16. Относно последващата оценка на ДМА в счетоводната политика на дружеството е възприето за земите и сградите да се прилага алтернативния подход, а за всички останали ДМА препоръчителния подход. За 2017 г. такава оценка не е извършена. В счетоводния баланс към 31.12.2017 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство в сила до 31.12.2017 г.

Със счетоводната политика на предприятието за ДМА е възприет стойностен праг на същественост 500 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизационна политика

Със своята амортизационна политика за 2017 г. дружеството е възприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКПО. Спрямо предходни отчетни периоди не е извършвана промяна в методите на амортизация.

Стоково – материални запаси

Със счетоводната политика на дружеството е възприето стоково-материалните запаси при тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на НСС 2. С протокол на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на предприятието е установено, че към 31.12.2017 г. няма стоково-материални запаси, чиято отчетна стойност да превишава нетната им реализуема стойност .

Вземания

В счетоводния баланс са представени вземанията на предприятието в нетен размер. През отчетния период няма отписани вземания .

Парични средства

Наложен запор на парични средства в банки – нямаме. Паричните средства в банки са потвърдени. Наличностите в касите са инвентаризирани. Различия няма.

Инвентаризация на активите

Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

- На ДМА към 31.12.2017г.;
- На материалните запаси към 31.12.2017г.;
- На разчетите за вземанията към 31.12.2017г.

Няма установени липси на материални дълготрайни активи и материални запаси. Резултати от инвентаризациите са осчетоводени.

Задължения

Към 31.12.2017 г. задълженията на предприятието са инвентаризирани. Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма. Няма подписани погасителни планове.

Дата : 17.03.2018 г.

Съставител :
Светлан Бонев

Ръководител:
Игор Мохов