

Име на дружеството **РИМ Мениджмънт ООД**

Управители : **Росен Русев**

Съставител: Румяна Орманова
Реал консулт ко ООД

Адрес на управление: гр. София бул. "Никола Вапцаров"6

Обслужващи банки: Пиреос банк АД

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ****1****БАЛАНС****2****ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ****3****ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ****4****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО****5****2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО****6****3. ПРИХОДИ****14****4. РАЗХОДИ****14****5. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ****14****6. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ****16****7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ****17****8. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ****17****9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА****18****10. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК****20****11. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ****20**

РИМ Менеджмънт ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
за 2009 г.

РАЗХОДИ

Разходи за дейността

Разходи за суровини, материали и лични услуги, в т.ч.:

суровини и материали
външни услуги

Разходи за персонал, в т.ч.:

разходи за възнаграждения

разходи за осигуровки

Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:

разходи за амортизация

разходи за обезценка на текущи активи

Други разходи, в т.ч.:

балансова стойност на продадени активи
проvizии

Общо разходи за оперативна дейност

Финансови разходи

Печалба от обичайна дейност

Общо разходи

Счетоводна печалба

(Разход за)/Икономия от данъци върху печалбата

Нетна печалба за годината

Всичко:

Приложенията на страниците 2 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Съставител:

2009
BGN '000

2008
BGN '000

ПРИХОДИ

Приходи от оперативна дейност

Услуги

Общо приходи от оперативна дейност

Финансови приходи

Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:

-приходи от участия в предприятия от група

Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:

-приходи от предприятия от група

Общо финансови приходи

Общо приходи

2009
BGN '000

2008
BGN '000

180

337

180

337

277

3

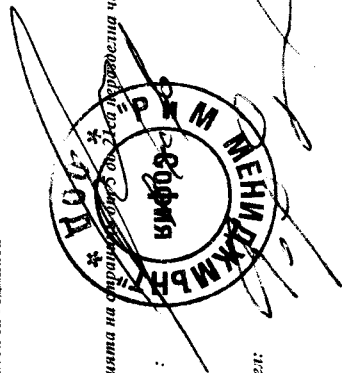
1

280

1

460

338



РИМ Мениджмънт ООД
БАЛАНС
към 31 декември 2009 година

31.12.2009		31.12.2008	
БGN '000	БGN '000	БGN '000	БGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Записан капитал	5	5	33
Натрупани печалби/(загуби) от минали години	109	109	33
Неретържески печалби	115	115	76
Текуща печалба/(загуба)	229	229	114
Общо:			
Задължения			
Задължения към финансови предприятия	30	30	40
до 1 година	10	10	11
над 1 година	20	20	29
Задължения към доставчици	2	2	3
до 1 година	2	2	3
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	-	-	5
до 1 година	-	-	5
Други задължения, в т.ч.:	18	18	16
Задължения към персонала	8	8	6
до 1 година	8	8	6
Задължения към социалното осигуряване	2	2	1
до 1 година	2	2	1
Давана задължения	6	6	9
до 1 година	6	6	9
Други	2	2	-
до 1 година	2	2	-
Общо:			
Общо задължения до 1 година	50	50	64
Общо задължения над 1 година	30	30	35
	20	20	29
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
	279	279	178
ОБЩО АКТИВИ			
	279	279	178
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Нематериални активи	-	-	1
Програми продукти	21	37	1
Дълготрайни материални активи	1	3	3
Компютри	20	34	5
Транспортни средства	-	5	5
Дългосрочни финансови активи	1	1	1
Акции в дялове в предприятия в група	22	44	44
Активи по отсрочени данъци			
Общо:			
Текущи активи			
Вземания	235	100	69
Вземания от клиенти и доставчици	218	20	20
Вземания от свързани лица	17	11	26
Други вземания	17	4	5
Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч. в брой	12	22	8
в банкови сметки (депозити)	5	134	257
Разходи за бъдещи периоди			
Общо:			

Приложенията на страниците 1-11 не влизат в част от финансовия отчет.

Финансовият отчет за странци от 2021 г. одобрен от Управителния съвет на 9.03.2019 г.

Управитель:

Съслагател:



Приложения	2009			2008		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток
Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	249	71	178	378	140	238
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		202	(202)		116	(116)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		25	(25)		48	(48)
Платени/ възстановени данъци върху печалбата		21	(21)		3	(3)
Получени лихви		-	-	1		1
Платени лихви и банкови такси		1	(1)		1	(1)
Други постъпления/плащания	7	42	(35)		29	(29)
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	256	362	(106)	379	337	42
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Покупки/ продажби на инвестиции на разположение и за продажба	5		5			-
Получени дивиденди	235		235			-
Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност	240	-	240	-	-	-
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с краткосрочни заеми от свързани лица	44	177	(133)	26	45	(19)
Плащания по финансов лизинг		10	(10)		11	(11)
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност	44	187	(143)	26	56	(30)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти			(9)			12
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари			26			14
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември			17			26

Приложенията на страници 20 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Съставител:



РИМ Менеджмънт ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2009 година

	Основен капитал	Натрупани печалби/ (загуби)	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2007 (оригинално отчетено)	-	33	-	33
Промени за сметка на собствениците	5			5
<i>Увеличение</i>	5			5
Финансов резултат за текущия период			76	76
Салдо на 31 декември 2008	5	33	76	114
Финансов резултат за текущия период			115	115
Салдо на 31 декември 2009	5	33	191	229

Приложенията на страници 101-102 от Сертификата са част от финансовия отчет.

Управител:

Съставител:



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Рим Мениджмънт“ ООД е дружество, създадено през м. 3.2007. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, бул. Никола Вапцаров № 6. Съдебната регистрация на дружеството е от 2007г., решение № 1 / 22.03.2007 г. на Софийски градски съд. Дружеството е пререгистрирано с ЕИК 175265145

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2009 г. разпределението на дяловия капитал на дружеството е както следва:

- Рой Мусафи 70%
- Росен Русев 30%

Към 31.12.2009 г. общият брой на персонала в дружеството е 6 (шест) работници и служители.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2009 г. включва управление на проекти свързани с недвижими имоти, фирмено управление.

1.3. Структура на дружеството

РИМ Мениджмънт ООД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2006 – 2009 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2007	2008	2009
БВП в млн. лева *	56,520	66.728	48.339*
Реален растеж на БВП	6.2%	6.0%	(4.7)%*
Инфлация в края на годината	12.5	7.8	0.6
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.41982	1.33723	1.4067
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.33122	1.38731	1.36409
Основен лихвен процент в края на годината	4.58%	5.12	0.55%
Безработица (в края на годината)	6.9%	6.27%	9.13%

** Показателите са определени за периода от началото на годината до 30.09.2009 г. Към датата на изготвяне на отчета липсва информация на годишна база.*

Източник: Националния статистически институт и БНБ.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2009 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени приходи и разходи, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- автомобили – 5 г.
- компютри – 2 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- софтуер – 2 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Загубите от обезценка се включват като разход в отчета за приходи и разходи.

2.8. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в дъщерни дружества, асоциираните предприятия и съвместно контролираните такива са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване.

Предприятието признава инвестиция в дъщерни предприятия, когато притежава контрол. Контрол е правото да се управлява финансовата и оперативната политика на едно предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. Контрол е налице, когато е изпълнено едно или повече условия по-долу:

- притежава пряко или косвено повече от половината от правата на глас на акционерите или съдружниците в друго предприятие, освен ако е възможно да се докаже, че такова притежание не означава наличие на контрол;
- има право да назначава или да освобождава повече от половината от членовете на органите на управление на предприятието, в което е акционер или съдружник;
- притежава властта над повече от половината права на глас по силата на договорно взаимоотношение с други инвеститори;
- притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседанията на органите на управление на предприятието.

Инвестициите в асоциирано предприятие се признават, когато предприятието притежава значително влияние върху друго предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика. Значително влияние е налице, когато предприятието притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 или повече процента от гласовете в предприятието, в което е инвентирано, освен ако съществуват доказателства за противното.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се изчислява при съпоставяне спрямо възстановимата стойност на инвестицията и се отразява в отчета за приходи и разходи.

2.9. Предоставени заеми

Всички заеми са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходи и

разходи като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се отпишат или редуцират.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия

разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

През 2009 г. общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и за здравно осигуряване възлиза на 30.5%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- За фонд „Пенсии” – 7.2% за сметка на работодателя и 5.8% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ДЗПО” – 2.8% за сметка на работодателя и 2.2% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ОЗМ”, за фонд „Безработица” и за здравно осигуряване – в съотношение 60:40.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.1%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2010 г. общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и за здравно осигуряване възлиза на 28.5%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- За фонд „Пенсии” – 6.1% за сметка на работодателя и 4.9% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ДЗПО” – 2.8% за сметка на работодателя и 2.2% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ОЗМ”, за фонд „Безработица” и за здравно осигуряване – в съотношение 60:40.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за приходите и разходите. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.15. Собствен капитал

"РиМ Мениджмънт " ООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.16. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2009 г. е 10%. (2008 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2008 г.: 10%).

3. ПРИХОДИ

Неизплатените към 31.12.2009 г. приходи от клиенти са 5 х.лв.(31.12.2008 г. 32.х.лв.)

4. РАЗХОДИ

Неизплатените към 31.12.2009 г. разходи към доставчици са 2. х.лв.(31.12.2008 г.2 х.лв.)

5. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
<u>Отчет за приходи и разходи</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	(112)	109
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината		11
<i>Отсрочени данъци върху печалбата</i>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		(1)
Свързани с намаление на данъчната ставка		
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходи и разходи		10
<u>Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	115	86
Данъци върху печалбата – 10% (2008 г.: 10 %)	11	9
увеличения – 72 х.лв. (2008 г.: 40 х.лв.)	7	4
намаления – 301 х.лв. (2008 г.: - 17 х.лв.)	(30)	(2)
Ефект от намаление на данъчната ставка – 0 % (2008 г.: 0%)		
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за доходите		11

6. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

	Отчетна стойност на нетекущите активи			Амортизация			Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Нематериални активи</i>							
1	1	-	1	1	-	1	
Програмни продукти	1		1	1		1	-
<i>Дълготрайни материални активи</i>							
57	57	-	-	57	20	16	21
Компютри	5			5	2	2	1
Транспортни средства	52			52	18	14	20
<i>Дългосрочни финансови активи</i>							
5	5	-	5	-	-	-	-
Акции и дялове в предприятия в група	5		5	-		-	-
<i>Отсрочени данъци</i>							
1	1	1	1	1			1
Общо нетекущи активи:	64	1	6	59	20	16	22

Към 31 декември 2009 г. Дружеството използва офис помещение – чужда собственост, чиято стойност не може да се оповести поради липса на информация за пазарните цени на тези активи.

7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Основен капитал, в т.ч.		
Внесен	5	5
Натрупани печалби/(загуби)	109	33
Печалба/(загуба) за годината	115	76
Общо	229	114

Основен капитал

Към 31.12.2009 г. регистрираният дружествен капитал на РИМ Мениджмънт ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 50 дялове с номинална стойност 100 лв. всеки.

Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Рой Мусафи 35 дяла
- Росен Русев 15 дяла

8. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	<u>временна разлика</u>	<u>данък</u>	<u>временна разлика</u>	<u>данък</u>
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Компенсирuеми отпуски	9	1	6	1
<i>Общо активи по отсрочени данъци</i>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>1</u>

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира остатъчна данъчна печалба.

9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за свързаност:

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид свързаност</i>	<i>Период на свързаност</i>
„Риц Асошиът” АД	Дружество под общ контрол,	2007г. - 2009г.
„Елисее Груп” АД	Дружество под общ контрол,	2007г. - 2009г.
„Елисее България” ЕАД	Дружество под общ контрол,	2007г. - 2009г.
„Елисее Банка” ЕАД	Дружество под общ контрол,	2008г. - 2009г.
„Лозен Асошиейтс” АД	Дружество под общ контрол,	2007г. - 2009г.
„М Елмаз” ЕООД	Дружество под общ контрол,	2008г. - 2009г.
„Ай Си Инвестмънтс” ООД	Дружество под общ контрол,	2007г. - 2009г.
„Хемитекс” ООД	Дружество под общ контрол,	2007г. - 2009г.
„Фючър Спот” ЕООД	Дружество под общ контрол,	2007г. - 2009г.
Ангел Ангелов	Управител	2007г. - 06.2009г.
Мерон Леви	Управител	2007г. - 2009г.
Росен Русев	Управител	06.2009г.
Ерез Ефраим	Управител	2008г. - 2009г.

*Доставки от свързани лица**2009**2008*

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Име на свързаното лице		
„Риц Асошиът” АД	13	8
Общо	13	8

*Видове доставки от свързани лица**2009**2008*

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Услуги	13	8
Общо	13	8

*Продажби на свързани лица**2009**2008*

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Име на свързаното лице		
„Риц Асошиът” АД	83	76
„Елисее Груп” АД	6	35
„Елисее България” ЕАД	6	23
„Елисее Банка” ЕАД		136
„Лозен Асошиейтс” АД	13	7
„М Елмаз” ЕООД	3	2
„Ай Си Инвестмънтс” ООД	61	51
„Хемитекс” ООД	3	7
„РБСФ” АД	5	
Общо	180	337

Продажбите на свързани лица по видове са както следва:

<i>Видове продажби на свързани лица</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Услуги	217	337
Общо	217	337

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Размерът на възнагражденията на административния и управленския персонал във връзка с функциите им е както следва: 86х.лв.(2008 г.: 64.х.лв.)

Размерът на предоставените аванси на административния и управленския персонал е както следва: 3 хил.лв(31.12.2008 г.:12.х.лв.)

Вземанията от свързани лица към 31 декември са както следва:

	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Вземания по продажби</i>		
Име на свързаното лице		
„Риц Асошиът” АД		16
„Елисее Груп” АД	3	4
„Елисее България” ЕАД	1	5
„Елисее Банка” ЕАД		5
„Ай Си Инвестмънтс” ООД		6
“Хемитекс”ООД	1	1
„Лозен Асошиейст”АД		1
„М Елмаз „ ЕООД	2	
	<u>7</u>	<u>38</u>
<i>Вземания по предоставени аванси</i>		
Име на свързаното лице		
„Риц Асошиът” АД	18	31
	<u>18</u>	<u>31</u>
<i>Вземания по предоставени заеми</i>		
Име на свързаното лице		
„Риц Асошиът” АД	19	20
„Фючър Спот” ЕООД	69	
Рой Мусафи	105	
	<u>193</u>	<u>20</u>

10. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

11. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Прави се оповестяване по видове задължения и ангажименти:

Финансови и оперативни лизинги

През 2007 дружеството има сключен договор за лизинг с ЛИЗИНГОВА КЪЩА. Ти Би Ай Лизинг ЕАД за автомобил с отчетна стойност 52.хил. лева , за срок от 5г.

Стойността на задължението по лизинговия договори към 31.12.2009 е 30 хил лева

Стойността на финансовите разходи за бъдещи периоди към 31.12.2009 г. е 2 хил. лева

Дружеството през 2009г. използва наети офис помещения.