

Отчетна единица: **ООО "Тройсери Менеджмент България"**
 Търговска регистрация: **Съгласно**
 Общинска регистрация: **Добре**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

201258824

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Негукущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водоелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210		
Земни	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водоелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	34	34
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	34	34
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Икупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	34	34



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
Млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Производство и стоки	03130		
Производство	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
Възв. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
Възв. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
Възв. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
Възв. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200		
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	6	6
Касови наличности в лева	03411	6	6
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Локирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Локирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	6	6
Общо за раздел В	03000	6	6
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	40	40



СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
A. Собствен капитал			
Записан капитал	05100	40	40
Акционерен капитал	05110		
Котирувани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирувани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	40	40
в т.ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
Резерви			
Законни резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т.ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500		
VI. Текуща печалба (загуба)	05600		
Общо за раздел A	05000	40	40
B. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел B	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
У това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 Година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 Година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към доставчици	07400		
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800		
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Обслужителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Други задължения	07830		
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000		
До 1 година	07001		
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	40	40

Ръководител:

Тодор Тодков Тодков

Съставител:

Елена Василева Тодкова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Елена Василева Тодкова

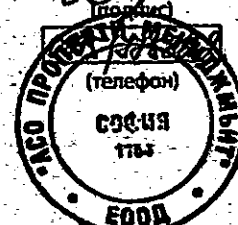
(име, презиме, фамилия)

Дата:

29.03.2013



С ОРИГИНАЛА



Отчет на единична
гр. С. София
Община София

РД Транспорт и енергетика
БООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

2012058824

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200		
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220		
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т.ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000		
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000		
Б. Печалба от обичайна дейност	12000		
III. Извънредни разходи			
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000		
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100		
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500		

ВАРНО СЕРТИФИКАТ



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100		
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т.ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансиране	15410		
от тях от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000		
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т.ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
III. Извънредни приходи			
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000		
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (B + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500		

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2012 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност		(Хил. левове)	
Видове	Код на реда	Отчет за годината	
а	б	1	
Приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500		
в т.ч. приходи от населението*	15510		
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600		
Легла равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700		
в т.ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710		
от тях от страни членки на ЕС	15711		
Приходи от услуги на ишлеме	15800		
в т.ч. на чуждестранни клиенти	15810		
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900		

* За правните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на филтър от газови филтри на високи комини.



Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	
Енергийни продукти *	21110	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наем	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нет транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Ориджински	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	
в това число:		
За оставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

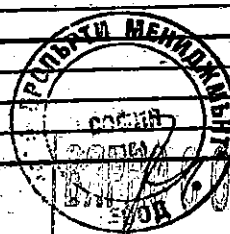
(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Съби	41110	
суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	



Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
Общо	6	61000
Растителство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добив на промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
Това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Репариране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Сърбителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухо пътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издаелска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни-офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т.ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
	6	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Средно претеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	



Ръководител: Мигел Томков Ормел
 Съставител: Елена Василева Билева
 Лице за контакт: Елена Василева Билева
 (име, презиме, фамилия)



Дата: 09.03.2013
 (подпис)
 (телефон)

на единица 1000 лева
 на Дирекция

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

2012058824

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

на не се използва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Плащания и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538						
Общо за раздел А	61530						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550						
Г. Наменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560						
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	6	x	x	6
Е. Парични средства в края на периода		x	x	6	x	x	6



(Хил. левова)

Табел 1. Парични потоци по видове за 2012 година

Видове парични потоци по икономически субекти	Код на реда	Нефинансови стопански предприятия	Нестопански организации (фондации, асоциации и пр.)	Домакинства	Държава	Дружества и пенсионни фондове	Социално осигурителни фондове	Други финансови институции	Банкови институции	Останал свят	СУМА
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Парични средства в началото на периода	61581	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6
Входящи парични потоци	61582										
Изходящи парични потоци	61583										
Парични средства в края на периода	61584	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6

Ръководител: Мирко Попков Попков

Съставител: Елена Василева Василева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Елена Василева Василева

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица: АКО Промисленост
 Гр. Скопје
 Општина Лозарец

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
801258824

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	40										40
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660											
7. Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденди	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											40
11. Салдо към края на отчетния период	61720	40										
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	40										40



Ръководител:
 Съставител:

Милор Томков Томков
Елена Василева Енчева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Елена Василева Енчева

(име, презиме, фамилия)



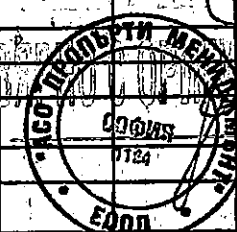
Отчетна единица: ООО "Транспортни Механизми" БГ
 Пр. № 0012
 Община Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
201258824

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на изпозованите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110																
в т.ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120																
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработени по стоки на начин	6121																
Авторски и други права върху базовите, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска репутация	6130																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т.ч. предоставени аванси	6141																
Общо за група I	6100																
II. Дълготрайни материални активи																	
Земни и сгради	6210																
Земни	6211																
Сгради недвижими	6212																
Сгради жилищни	6213																
Сгради със смесено предназначение	6214																
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220																
Съоръжения	6230																
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231																
Транспортни средства	6240																
Други дълготрайни материални активи	6250																
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260	34				34			34								34
в т.ч. предоставени аванси	6261	34				34			34								34
Общо за група II	6200	34				34			34								34



(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на текущите акции					Последващо оценка		Амортизация					Последващо оценка			Пресметната стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	в т.ч. на постъпване от внос и ново машинно производство	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	в началото на периода	начислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване	Пресметната стойност в края на периода (11+12-13)			
6	6	1	2	2a	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	
Всички финансови активи																6	
Акции и дялове в предприятия от група	6351																
Предоставени заеми на предприятия от група	6352																
Акции и дялове в асоциирани и съвместни предприятия	6353																
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и съвместни предприятия	6354																
Дългосрочни инвестиции	6355																
Други заеми	6356																
Изкупени собствени акции	6357																
Общият група III	6350																
IV, Отговорни дялове	6360																
Общият капитал (допотребна) активи (I+II+III+IV)	6000	34				34									34		

Дата: 2008.08.08.

Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Димитър Димитров

Елена Василева Василева

(или, при наличие, фамилия)

Елена Василева Василева

(или, при наличие, фамилия)



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ФИРМА "АСО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД за 2012 г.

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество "АСО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД е учредено през 2010 г. в гр. София. Предметът на дейност на дружеството е: управление, поддръжка и ремонт на недвижими имоти, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите Национални счетоводни стандарти и специфичните изисквания на българското законодателство, всички те приложими към 31.12.2012 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческата цена и действащо предприятие, модифициран в определени случаи, конкретно посочени в оповестяванията с оценка на някои активи по справедлива стойност.

Всички данни оповестени за 2011 г. и 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил.лв.)

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет на дружеството е изготвен съгласно принципите, заложи в чл.4 ал.2 от закона за счетоводството, които са:

- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- предимство на съдържанието пред формата
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период

3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута, са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени по заключителния курс на Българска народна банка (БНБ) към 31.12.2012 г. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите.

Сума на курсови разлики, включена в нетния финансов резултат за периода:

положителни: 0.00 лв.

-отрицателни: 0.00 лв.

2.4. Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи, се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.



2.5. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- имат натурално-веществена форма
 - се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
 - се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
 - надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв.
- Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такива). Всички дълготрайни материални активи, които трайно са прикрепени към специализираните транспортни средства се отчитат като част от цената на съответния актив.

Предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход - цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

2.6. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

- нямат физическа субстанция
- са със съществено значение при употребата им
- от използването им се очаква икономическа изгода

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такава).

2.7. Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършвани разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписване на съответния самостоятелен компонент. Други последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за който са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

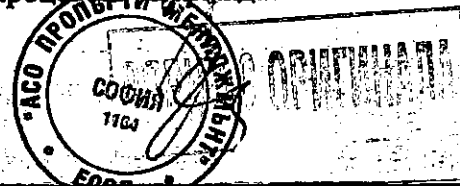
2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи съобразно полезния живот на отделните активи като използва систематично линейния метод. Дружеството е утвърдило амортизационен план за всеки материален и нематериален дълготраен актив въз основа на определени за него амортизационни норми съобразно действащото българско законодателство. Прилаганите амортизационни норми по своя размер съвпадат с данъчно признатите амортизационни норми.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на придобиването на дълготрайния актив или въвеждането му в употреба.

Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка, както и напълно амортизираните дълготрайни активи.

През 2012 г. са приложени следните амортизационни норми:



• Сгради	4%
• Машины и оборудване	30%
• Компютри и софтуер	50%
• Леки автомобили	25%
• Стопански инвентар	15%
• Други ДМА	15%

2.9. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете - цена на придобиване или нетна реализируема стойност. Оценката на потреблението на стоково - материалните запаси се извършва по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни клиенти.

2.10. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г., намалени със загубата от обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания. Преглед за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Към 31.12.2012 г. ръководството на дружеството счита, че след направения преглед на събираемостта на вземанията не са налице вземания, подлежащи на обезценявания.

2.11. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

2.12. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 40 000 лв. Към 31.12.2012 г. са внесени 40 000 лв. от основния капитал.

2.13. Дивиденди

Дължимите дивиденди се признават като текущо задължение в периода, в който те се дължат на собствениците на дружеството.

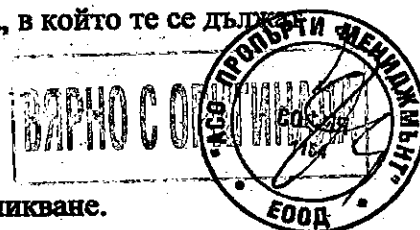
2.14. Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.15. Данъци върху печалбата

Данъчното облагане представлява сумата на данъците, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Полаганият се данък е 10% от облагаемата печалба. Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.



Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

2.6. Пенсионно осигуряване

Дружеството извършва плащания към Националния осигурителен институт в размери, изисквани от съответното законодателство.

2.7. Доходи на персонала

Сума призната като разход за доходи на персонала: 0.00 лв

Изплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на ГФО: 0.00лв.

През отчетния период не са начислени суми по натрупващи се компенсируеми отпуски.

2.8. Загуби от обезценка на активи

Обезценка на активите се извършва най-малко веднъж в края на отчетния период във връзка със съставянето на ГФО.

Загуба от обезценка на активи е налице, когато преносната стойност на актива надвишава неговата възстановима стойност.

Към датата на съставяне на ГФО ръководството на дружеството счита, че не са налице условия и предпоставки за обезценка на активите на дружеството.

2.9. Провизии, условни задължения, условни активи

Провизия се признава при наличие на следните критерии:

дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;

има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

При липса на един от посочените критерии провизии не трябва да се признават.

Размерът на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на изготвяне на ГФО.

2.20. Дата на изготвяне на ГФО

Настоящият финансов отчет е изготвен към 31.12.2012 г.

Дата на изготвяне: 29.03.2013 г.

След датата на изготвяне не са настъпили значителни за дейността некоригиращи и коригиращи събития.

Дата: 29.03.2013 г.

Съставител:

Ръководител:

