

Ръководството представя своя консолидиран годишен доклад и консолидиран финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО). Този отчет е заверен от Мур Стивънс България - Одит ООД

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на Групата и нейното финансово състояние

Юрорент ЕООД (Дружество-майка, Групата) е част от предприемаческата група на Авели АГ, Швейцария.

Едноличен собственик на капитала на дружеството-майка е чуждестранното юридическо лице Авели Транспорт АГ, Швейцария, с регистриран размер на капитала от 500,000 (петстотин хиляди) лева. Към 31.12.2017 г. ефективно внесенят капитал е в размер на 125,000 (сто двадесет и пет хиляди) лева.

Дружеството-майка се представлява и управлява самостоятелно от управителя Григор Сергеев Ваклиев.

Дружеството-майка е със седалище и адрес на управление град София 1510, район Подуяне, ул. Резбарска № 5.

В България дружеството-майка стартира развитието си през 2011 година с основен предмет на дейност отдаване под формата на оперативен лизинг на всякакви видове транспортни превозни средства, търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, консултантска и маркетингова дейност, дистрибуция, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Сред основните клиенти на групата в направлението оперативен лизинг се нареждат водещи в своя бранш компании като:

- САД С.А. – клон България (част от фирмена група Веолия);
- Нова Броудкастинг Груп;
- Нет Инфо АД;
- София Сити Лоджистик Парк ООД;
- Ауто Франс 3000;
- Балкан Стар Ритейл ООД;
- СОМАТ АД и др.

От 2011 г. Групата развива и още едно направление в своята дейност, а именно – застрахователно посредничество към ЗАД Алианс България.

От 2013 г. Юрорент ЕООД сключва договор за представителство с водещата в световен мащаб компания за производство на хладилни агрегати за лекотоварни и товарни автомобили – Carrier Transicold Europe.

В това направление дружеството влиза в тясно сътрудничество с Балкан Стар Ритейл ООД, Силвър Стар Ритейл ЕАД и С и Т Велико Търново, като оторизира сервизната мрежа на трите компании за извършване на гаранционни и след-гаранционни ремонти и монтаж на хладилни агрегати с марката Carrier. По този начин Юрорент ЕООД успява да покрие със сервизна мрежа реално цялата територия на страната:

ЮРОРЕНТ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2017

- София
- Пловдив
- Бургас
- Варна
- Видин
- Велико Търново

Сред клиентите на хладилните агрегати Carrier се нареждат също така водещи компании, като Danone, Пимк, Яско Комерс, Стройкомплект ЕООД, Н и Н Интернешънъл Транспорт и Спедиция ЕООД, Лактима ЕАД и др.

Кар Транспортер ЕООД е 100% дъщерно дружество на Юрорент ЕООД.

Кар Транспортер ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 16.05.2014 г. с основна дейност сухопътен товарен автомобилен транспорт и спедиция.

Седалището и адресът на управление е Република България, град София 1510, район Подуяне, ул. Резбарска № 5.

През 2015 г. е взето решение Юрорент ЕООД да апортира под формата на непарична вноска в капитала на Кар Транспортер ЕООД движими вещи, оценени с тройна оценителска експертиза, назначена от Агенцията по вписванията. Стойността на апортираните активи, съобразно заключението на оценителската експертиза е 1,124,000 (един милион сто двадесет и четири хиляди) лева. Капиталът на Кар Транспортер ЕООД се учеличава от 10,000 (десет хиляди) лева на 1,134,000 (един милион сто тридесет и четири хиляди) лева, разпределени в 11,340 дяла (единадесет хиляди триста и четиридесет), всеки от които с номинална стойност от 100 (сто) лева.

Дружеството се представлява и управлява самостоятелно от управителя Евгения Владимирова Драганова.

На 20 април 2015 г. е взето решение Юрорент ЕООД да придобие 100% от дяловете в търговското дружество Евротранспорт 2000 ЕООД, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление в град София 1138, ул. Самоковско шосе № 1.

Придобиването на дяловете става чрез покупка от СО МАТ АД, с ЕИК 831635144, за сумата от 50,000 (петдесет хиляди) евро. Съгласно договор за прехвърляне на дружествени дялове, считано от 01.05.2015 г. Юрорент ЕООД придобива 500 дяла по 70 лева всеки, което е 100% от дяловете на Евротранспорт 2000 ЕООД.

С решение от 01.06.2015 г. Юрорент ЕООД, като едноличен собственик увеличава капитала на Евротранспорт 2000 ЕООД с парична вноска в размер на 119,000 (сто и деветнадесет хиляди) лева чрез издаване на 1,700 нови дружествени дяла по 70 лева. В резултат на това капиталът на Евротранспорт 2000 ЕООД възлиза на 154,000 лева, разпределен в 2,200 дяла по 70 лева всеки.

На 25.04.2016 г. Юрорент ЕООД взема решение на апортира под формата на непарична вноска в капитала на Евротранспорт 2000 ЕООД движима вещ, а именно полуремарке марка Шмитц. Стойността на апортирания актив, съобразно заключението на оценителската експертиза възлиза на 25,270 (двадесет и пет хиляди двеста и седемдесет) лева и капиталът на дружеството се увеличава с 361 дяла, всеки един с номинална стойност 70 лева.

ЮРОРЕНТ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2017

Евротранспорт 2000 ЕООД е с основна дейност сухопътен товарен автомобилен транспорт, спедиция и търговия.

Основният капитал на дружеството е в размер на 179,270 (сто седемдесет и девет хиляди двеста и седемдесет) лева.

Дружеството се представлява и управлява самостоятелно от управителя Григор Сергеев Ваклиев.

На 20.07.2016 г. е взето решение Юрорент ЕООД да придобие 90% от дяловете в търговското дружество Интершипинг Румъния СРЛ, регистрирано в Румъния, със седалище и адрес на управление в гр. Букурещ, ул. Стирбей Вода 104-106, Сграда Б, Район 1.

Придобиването на дяловете става чрез покупка от Интершипинг ЕООД за сумата от 658 334 (шестстотин петдесет и осем хиляди триста тридесет и четири) евро. Съгласно договор за прехвърляне на дружествени дялове, Юрорент ЕООД придобива 900 дяла по 95 леи всеки, което е 90% от дяловете на Интершипинг Румъния СРЛ.

Дружеството е с основна дейност транспорт и спедиция.

Дружеството се представлява и управлява самостоятелно от управителя Хюберт Шпитзенштетер.

Персоналът на Групата към 31.12.2017 г. е 177, наети по трудови договори и договори за управление.

Към 31.12.2017 г. Групата има открити клонове и представителства в градовете София и Видин.

През 2017 г. година приходите от дейността на групата възлизат на 41,106 хил. лева.

Финансовият резултат е 1,547 хил. лева печалба.

Към 31.12.2017 година паричните средства на Групата възлизат на 828 хил. лева.

Паричните средства са намалени с 74 хил. лв. спрямо предходната година.

Приходите на дружеството са както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на стоки и услуги	34,248	30,119
Други приходи от дейността	6,858	2,598
Общо	41,106	32,717

Приходите от продажби през 2017 г. в сравнение с 2016 г. са увеличени с 4,129 хил. лв., което представлява 14 % спрямо 2016 г.

ЮРОРЕНТ ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Себестойност на продадени стоки	5,424	1,184
Разходи за материали	8,722	8,045
Разходи за външни услуги	13,960	12,410
Разходи за възнаграждения	3,589	2,982
Разходи за амортизация	3,655	2,418
Други разходи	3,634	3,297
Общо	38,984	30,336

Общият размер на оперативните и административни разходи през 2017 г. в сравнение с 2016 г. е увеличен с 8,648 хил. лева, което представлява 29 % спрямо 2016 г.

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат от дейността	2,122	2,381
Финансови приходи	57	218
Финансови разходи	(457)	(370)
Финансов резултат преди данъци	1,722	2,229
Данъци върху печалбата	(182)	(200)
Отсрочени данъци	7	(5)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	1,547	2,024

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Машини и оборудване	1	10
Транспортни средства	13,037	10,536
Компютърно оборудване	22	53
Стопански инвентар	8	-
Всичко дълготрайни материални активи	13,068	10,599
Програмни продукти	21	36
Други ДНА	6	7
Всичко дълготрайни нематериални активи	27	43
Общо	13,095	10,642

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2017	2016
Ефективност:		
Ефективност на приходите (Разходи за дейността / Приходи от дейността)	0.95	0.93
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткотрайни задължения)	0.86	0.84
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Парични средства / Краткосрочни задължения)	0.61	0.60
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Краткосрочни задължения)	0.07	0.08

2. Събития след датата, към която е съставен Консолидираният финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е изготвен към 31.12.2017г.

Консолидираният финансов отчет е одобрен на 31.05.2018 г.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2017 г.

3. Основни рискове, пред които Групата е изправена

Дейността на Групата не създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Групата не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Вероятно бъдещо развитие на групата

Вероятното бъдещо развитие на Групата е свързано с разширяване на дейността чрез привличане на нови клиенти, подобряване и разнообразяване на предлаганите стоки и услуги.

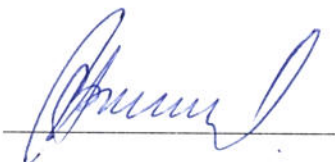
6. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и неговите счетоводни резултати. Консолидираният финансов отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на консолидираните финансови отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидираният финансов отчет са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Управител:
Григор Ваклиев
Дата: 31.05.2018 г.
гр.София



Moore Stephens Bulgaria – audit OOD
10 Lege Str., fl.6
1000 Sofia
Bulgaria
Telephone +359 2 987 53 80
Facsimile +359 2 987 53 81

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
„ЮРОРЕНТ” ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет „ЮРОРЕНТ” ЕООД и неговите дъщерни дружества (Групата), състоящ се от консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики, отразени от стр. 7 до стр. 34.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад *База за изразяване на квалифицирано мнение*, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2017 г., както и за получения финансов резултат и паричните потоци за периода, завършващ тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Дъщерното дружество Intershipping Romania S.r.l. не е било консолидирано в консолидирания финансов отчет на Юрорент ЕООД към 31 декември 2017 г. Същото не е консолидирано и в консолидирания отчет към 31 декември 2016 г. Неконсолидирането на дъщерно дружество представлява отклонение от изискванията на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ според който всички дъщерни дружества трябва да бъдат включени в консолидирания финансов отчет на дружеството – майка.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето квалифицирано мнение.

Други въпроси

Годишният консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2016 г. не е бил одитиран.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за

счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, изложен от стр. 1 до стр. 6, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени несъответствия, независимо дали се дължат се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството на Групата носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено несъответствие, когато такова съществува. Несъответствията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено несъответствие, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено несъответствие, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол на Групата.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена

несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Получаваме достатъчно и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Иван Симов.

Регистриран одитор

МУР СТИВЪНС БЪЛГАРИЯ - ОДИТ ООД

Иван Симов

Стофан Ненов

Управляващ съдружник, регистриран одитор

20 юни 2018 г.

София, България



ЮРОРЕНТ ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 31 ДЕКЕМВРИ 2017

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември	
		2017	2016
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	13,068	10,599
Нематериални активи	4	27	43
Инвестиции	5	1,288	1,288
Нетекущи активи общо		14,383	11,930
Текущи активи			
Материални запаси	6	3,062	2,582
Предоставени заеми на свързани лица	28	486	148
Търговски вземания от трети лица	7	1,977	1,760
Търговски вземания от свързани лица	28	3,533	3,119
Данъци за възстановяване	8	425	441
Други вземания и текущи активи	8	204	89
Парични средства и парични еквиваленти	9	828	902
Текущи активи общо		10,515	9,041
Общо активи		24,898	20,971
КАПИТАЛ			
Капитал и резерви на собствениците			
Основен капитал	10	500	500
Невнесен капитал	10	(375)	(375)
Допълнителни резерви	29	3,733	2,037
Неразпределена печалба		1,025	1,407
Печалба от текущата година		1,547	2,024
Общо капитал		6,430	5,593
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	14	6,086	4,426
Задължения по финансов лизинг свързани лица	28	127	188
Пасиви по отсрочени данъци	16	1	8
Нетекущи пасиви общо		6,214	4,622
Текущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	14	2,801	2,308
Задължения по финансов лизинг свързани лица	28	336	250
Задължения към банки	15	900	-
Задължения по получени заеми свързани лица	28	300	-
Търговски задължения към трети страни	11	3,966	2,038
Търговски задължения към свързани лица	28	2,975	5,200
Задължения към персонала	12	452	333

ЮРОРЕНТ ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Задължения към осигурителни институции	13	120	124
Задължения за данъци	17	218	180
Други задължения	17	186	323
Текущи пасиви общо		12,254	10,756
Общо пасиви		18,468	15,378
Общо собствен капитал и пасиви		24,898	20,971

Финансовите отчети от страница 7 до страница 34 са одобрени на 31.05.2018 г.

Управител:

Григор Ваклиев



Съставител:

Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън /MSC/ АД

С пълномощно: Елена Първанова



Заверил съгласно одиторски доклад

Иван Симов

Регистриран одитор

Дата:

20.06.2018



ЮРОРЕНТ ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 31 ДЕКЕМВРИ 2017

(всички суми са в хиляди лева)

		31 декември	
		2017	2016
	Прил.		
Приходи от продажби	18	34,248	30,119
Други оперативни приходи	19	6,858	2,598
Общо приходи		41,106	32,717
Себестойност на продадени стоки	20	(5,424)	(1,184)
Разходи за материали и консумативи	21	(8,722)	(8,045)
Разходи за предоставени услуги	22	(13,960)	(12,410)
Разходи за персонала	23	(3,589)	(2,982)
Разходи за амортизация	3,4	(3,655)	(2,418)
Други оперативни разходи	24	(3,634)	(3,297)
Общо разходи		(38,984)	(30,336)
Печалба от дейността		2,122	2,381
Финансови приходи	25	57	218
Финансови разходи	26	(457)	(370)
Общо финансови приходи и разходи (нето)		(400)	(152)
Печалба преди данъци		1,722	2,229
Разходи за данъци	27	(175)	(205)
Печалба за годината след данъчно облагане		1,547	2,024
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		1,547	2,024

Консолидираните финансовите отчети от страница 7 до страница 34 са одобрени на 31.05.2017 г.

Управител:
 Григор Ваклиев

Съставител:
 Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън МСК АД
 С пълномощно: Елена Първанова

Заверил съгласно одиторски доклад

Иван Симов
 Регистриран одитор
 Дата:

20.06.2018



ЮРОРЕНТ ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 31 ДЕКЕМВРИ 2017

(всички суми са в хиляди лева)

	Отнасящи се до притежатели на собствен капитал				
	Основен капитал	Невнесен капитал	Резерви	Неразпре- делена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2016	500	(375)	16	3,819	3,960
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	2,024	2,024
Изплатен дивидент				(391)	(391)
Формиране на резерви	-	-	2,021	(2,021)	-
Салдо към 31 декември 2016	500	(375)	2,037	3,431	5,593
Салдо към 1 януари 2017	500	(375)	2,037	3,431	5,593
Всеобхватен доход за годината	-	-		1,547	1,547
Изплатен дивидент	-	-	-	(710)	(710)
Формиране на резерви			1,696	(1,696)	-
Салдо към 31 декември 2017	500	(375)	3,733	2,572	6,430

Консолидираните финансовите отчети от страница 7 до страница 34 са одобрени на 31.05.2017 г.


 Управител:
 Григор Ваклиев

Съставител:
 Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън /МСК/ АД
 С пълномощно: Елена Първанова

Заверил съгласно одиторски доклад

Иван Симов
 Регистриран одитор
 Дата:

20.06.2018



ЮРОРЕНТ ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 31 ДЕКЕМВРИ 2017

(всички суми са в хиляди лева)

	31 декември	
	2017	2016
Прил.		
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	36,378	32,612
Други постъпления	272	26
Платени суми на доставчици	(23,377)	(23,505)
Плащания свързани с персонала	(2,866)	(2,822)
Платени суми на други кредитори	(6,097)	(3,544)
Нетен паричен поток от основна дейност	4,310	2,767
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Продажба на имоти, машини и съоръжения	722	1,369
Покупка на имоти, машини и съоръжения и	(260)	(893)
Предоставени заеми	(1,821)	(108)
Постъпления от предоставени заеми	32	-
Постъпления от лихви по предоставени заеми	1	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1,326)	368
Паричен поток от финансова дейност		
Плащания по финансов лизинг	(4,732)	(2,571)
Плащания по лихви и други плащания	(185)	(68)
Постъпления от получени заеми	1,859	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(3,058)	(2,639)
Изменение на паричните средства и еквиваленти	74	496
Парични средства в началото на годината	902	406
Парични средства в края на годината	986	902

Консолидираните финансовите отчети от страница 7 до страница 34 са одобрени на 31.05.2017г.

Управител:
 Григор Ваклиев

Съставител:
 Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън /МСК/ АД
 С пълномощно: Елена Първанова

Заверил съгласно одиторски доклад

Иван Симов
 Регистриран одитор
 Дата:

20.06.2018

Приложенията на страници от 12 до 34 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет