

# **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**

на "ТОБО – ЛИДЪЛ"

еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 14.04.2022 г. в гр. София, на основание чл.113 от Търговския закон,  
**Георги Иванов Шопов, I**

и съгласно Решение на едноличния собственик на капитала на **“ТОБО-ЛИДЪЛ“ ЕООД** от 14.04.2022 г., прие настоящият учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност.

## I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

### ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл.1. /1/ Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **“ТОБО-ЛИДЪЛ“ ЕООД**, изписва се и на латиница **“ТОВО – LIDYL” PLtd./**.

/2/ Седалището на дружеството е: град София, район “Триадица”.

/3/ Адресът на управление на дружеството е: улица “Нишава” № 99, офис № 1.

/4/ Адресът за кореспонденция на дружеството с НАП на територията на страната е: гр. София, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Нишава“ № 99, офис № 1.

/5/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна банкови сметки.

/6/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задължения на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

/7/ Дружеството не се ограничава със срок.

### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предметът на дейност на дружеството е: Маркетинг, проектиране, строителство, изпълнение на строително - монтажни работи, производство и търговия със строителни детайли, елементи и дограма, консултантски услуги, посредничество, комисионерство, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

### ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.3. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5000 лв. /пет хиляди лева/.

(2) Капиталът се разделя на 5000 /пет хиляди/ дяла, всеки от които е на стойност 1 лв. /един/ лв. Дяловете от капитала на ДРУЖЕСТВОТО са неделими.

(3) Капиталът е формиран от парична вноска в размер на 750 лв. /седемстотин и петдесет лева/, внесена от съдружника Георги Иванов Шопов, и непарична вноска в размер на 4250 лв. /четири хиляди двеста и петдесет лева/, която представлява вещно право на собственост върху следния недвижим имот, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1505.1344** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда петстотин и пет точка хиляда триста четиридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (Столица), одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. София, район „Искър“, с площ: 1268 кв.м. (хиляда двеста шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен

имот за жилищни нужди, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1344, квартал: 10, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 68134.1505.2372, 68134.1505.2470, 68134.1505.2369, 68134.1505.1534, внесена в капитала на дружеството от „РЕФРАКЕМ“ ООД, ЕИК: 130322862, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Подуяне", ж.к. "Редута", ул. "Царичина" №1, бл. 1, вх. 1, ет. 2, ап. 3.

Вносителят на непаричната вноса - „РЕФРАКЕМ“ ООД се легитимира като собственик на гореописания недвижим имот с:

1. **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 56, том I-1, рег. № 1137, дело № 52 от 2004 г. на Албена Наумова – Нотариус с район на действие Софийски районен съд, рег. № 002 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-София с вх.рег. №12009 от 2004г., Акт №37, том 038, дело №9095;**

**Стойността на непаричната вноса е в размер на: 342 500 /триста четиридесет и две хиляди и петстотин/ лева, съгласно заключение на извършена тройна оценителна експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20201127093439/30.11.2020 г.**

#### **УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО** **Органи на управление**

Чл. 4. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.

Чл. 5. /1/ Едноличният собственик, чрез своя законен представител:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.6. /1/ Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

/3/ Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:

- т.1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
- т. 2. сключва и прекрива трудовите договори с работниците и служителите на фирмата.
- т. 3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

т. 4. упълномощава служители на дружеството или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

т. 5. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

/4/ Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на представителите на едноличния собственик на капитала и да им осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на дружеството.

Чл.7. /1/ Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право:

т. 1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

т. 2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

т. 3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди.

Чл. 8. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

### **Проверители**

Чл. 9. /1/ Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

### **Издръжка**

Чл. 10. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

### **Прекратяване и ликвидация**

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

т. 1. по решение на едноличния собственик на капитала;

т. 2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

т. 3. при обявяване в несъстоятелност;

т. 4. по решение на градския съд в предвидени от Търговския закон случаи.

т. 5. при ликвидация или обявяване в несъстоятелност на едноличния собственик на капитала.

Чл. 12. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Този учредителен акт се изготви и подписа в 2 броя еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик и един за регистриращия орган.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: \_\_\_\_\_

Георги Иванов Шопов

