**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**
**на "Д и М Комфорт" ЕООД**

На 12.02.2024 г., долуподписаната МАРИЯ СТЕФАНОВА ИЛИЕВА, с ЕГН , с адрес: гр. София, , наричана по-долу за краткост СОБСТВЕНИК, съставих настоящия акт за учредяване и дейност на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Учреденото еднолично дружество с ограничена отговорност е със статут на юридическо лице по действащото българско право с обособено имущество, отделно от това на собственика на капитала.

Чл. 2. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на вписания капитал.

Чл. 3. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика.

Чл. 4. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата **"Д и М Комфорт" ЕООД**, което може да бъде ръкописно, щампеловано, печатно и да се изписва на латиница, както следва: Д end M Comfort Ltd.

Чл. 5. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, п.к. 1225, район Сердика, кв. Орландовци, ул. Мелодия № 11.

Чл. 6. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл. 7. Дружеството има следния предмет на дейност: търговия на дребно с дамско и мъжко бельо, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, както и всяка друга дейност със стоки и услуги, незабранена от закона.

## КАПИТАЛ

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е 10 (десет) лева, разпределен на 10 (десет) равни и неделими дяла, всеки един по 1 (един) лева.

(2) При учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Чл. 9. Капиталът на дружеството е собственост на учредителя в пълния му размер.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 10. Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

Чл. 11. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 12. Собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.

Чл. 13. Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

Чл. 14. Собственикът понася загубите на дружеството до размера на неговия капитал.

Чл. 15. Собственикът може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат с дружествен договор и съгласно действащото законодателство в Република България.

## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Чл. 17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Чл. 18. Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния баланс и отчет на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или за прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора, ако са назначени такива и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски;
9. взема решения за получаване и предоставяне на заеми/кредити и за обезпечаване на чужди задължения с имущество на дружеството.

## УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. Дружеството се управлява и представлява от собственика лично и/или чрез определен от него управител, като отношенията между двамата се уреждат с договор, сключен в писмена форма.

Чл. 20. (1) Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика, включително, но не само:

1. води и осигурява изискваните от закона документи на дружеството, държи печатите му и подпечатва и оформя неговата документация;
2. представлява дружеството пред всички държавни, обществени, стопански органи и организации, фирми и граждани;
3. сключва договори от името и за сметка на дружеството;

4. уведомява собственика за всички обстоятелства, които застрашават интересите на дружеството;
5. отчита се пред собственика;
6. сключва и прекратява трудови договори с наемните лица в дружеството;

(2) Без съгласието на собственика управителят няма право:
1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
2. да участвува в други дружества, както и да регистрира фирма като едноличен търговец;
3. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежест недвижимите имоти на дружеството, както и да го задължава лично или като трето задължено лице.

Чл. 21. Управителят отговаря за виновно причинените на дружеството вреди в това му качество.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:
1. по решение на собственника;
2. чрез сливане и вливане в акционерно и друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда;
5. със смъртта на собственика, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл. 23. При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Чл. 24. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Чл. 25. Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственика, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

Едноличен собственик
на капитала на "Д и М Комфорт" ЕООД: .....

(подпис)

Мария Лилиева

(име и фамилия)