АКТУАЛЕН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност "Донас Лоял" ЕООД

I. Учредяване

Чл. 1.Днес, 07.07.2026 г., в град София, Ясен Атанасов Махлелиев, български гражданин, ЕГН .XXXXXXXX, с адрес град София, ул. Позитано № 3, наричан по-долу "Собственик" или „Едноличен собственик", с настоящото актуализара учредителия акт на учреденото еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно Търговския закон, наричано по-долу "Дружеството".

II. Фирма, седалище, адрес на управление и срок

Чл. 2. Фирмата на Дружеството е **"Донас Лоял" ЕООД** и се изписва на латиница като **"Donas Loyal EOOD"**.

Чл. 3. Дружеството е със **седалище и адреса си на управление гр.Разлог-2760, община Разлог, област Благоевград, ул."Бетоловото", №130, местност „Кукурево" със запазен адрес на кореспонденция** на дружеството в гр.София, Област София –град, община Средец, ул."Позитано" , № 3.

Чл. 4. Дружеството се учредява без срок.

III. Предмет на дейност

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството обхваща: Консултантска дейност; Представителство и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; Операции по реекспорт; Консигнационни и бартерни сделки; Покупка и продажба на недвижими имоти; Проучване, проектиране, изграждане и ремонт на сгради; Вътрешно и външнотърговска дейност; Транспортна дейност; Туроператоска и туристическа агентска дейност; Рекламна и информационна дейност; Ресторантьорство и обществено хранене; Хотелиерство, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона, при спазване на всички приложими разрешителни или лицензионни режими.

IV. Собственик

Чл. 6. (1) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Ясен Атанасов Махлелиев, ЕГН XXXX.

(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Чл. 7. Едноличният собственик може да:

1. изменя и допълва учредителния акт;

2. приема нови съдружници;

3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

4. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

5. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

6. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

10. взема решение за допълнителни парични вноски.

V. Капитал и дружествени дялове

Чл. 8. **Дружественият капитал се превалутира на 2 500 /две хиляди и петстотин / Евро.**

Чл. 9. Дружеството се регистрира с изцяло внесен капитал.

Чл. 10. Капиталът на Дружеството е разделен на **100 (сто) дяла, всеки от които на стойност 25 (двадесет и пет /евро.**

Чл. 11. Всички дялове в капитала на Дружеството се притежават от Едноличния собственик.

VI. Управление и начин на представляване

Чл. 12. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител.

(2) Управител на дружеството е Ясен Атанасов Махлелиев, ЕГН ХХХХХХ....., л.к. № .....изд.на ..... от МВР-София.

Чл. 13. Управителят ще:

1. представлява Дружеството;

2. взема решения по отношение на вътрешното функциониране на Дружеството;

3. взема решения по отношение на външни отношения на Дружеството;

4. определя и осъществява контрол върху разходите на Дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;

5. урежда отношенията с държавния бюджет;

6. сключва трудови договори със служителите на Дружеството;

7. сключва с трети лица всякакви договори, свързани с дейността на Дружеството. Договори за отчуждаване на недвижима собственост или за прехвърляне на вещни права върху недвижими имоти се сключват въз основа на

решение на Едноличния собственик, в съответствие с действащото законодателство в писмена форма;

8. събира вземанията на Дружеството;

9. осъществява всякакви действия за осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството съгласно закона, настоящия учредителен акт и решенията на общото събрание на Дружеството;

10. изработва проекти за годишни и дългосрочни планове на Дружеството;

VII. Допълнителни разпоредби

Чл. 14. (1) Доколкото настоящият учредителен акт не предвижда особени правила се прилагат разпоредбите на българското търговско право.

(2) Този актуален учредителен акт се изготви в два еднообразни екземпляра - един за Дружеството, един за Едноличния собственик .

От името и за сметка на Собственика: .....

/Ясен Атанасов Махлелиев/