

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„НЕМО консулт“ ЕООД

Днес, 18.08.2026 г., в гр. София, долуподписаната Нина Христова Христова, ЕГН: _____ в качеството си на едноличен собственик на капитала „НЕМО КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 203377268 приех следният Учредителен Акт

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Фирмата на Дружеството е „НЕМО КОНСУЛТ“ ЕООД. Изписване на чужд език: NEMO CONSULT.

Чл. 2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1618, р-н „Витоша“, ж.к. „Манастирски ливади“, ул. „Ралевица“ № 85Б, ап. 16. Телефон: 0883308833. Адрес на електронна поща: e.tsanov@mail.bg.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Проектиране и консултантски услуги, покупко-продажба, отдаване под наем и ремонт на недвижими имоти; вътрешна и външна търговска дейност с всякакъв вид стоки и изделия; търговско представителство и посредничество; строителна и строително-ремонтна дейност; производство на стоки и услуги с цел продажба; рекламна, издателска, импресарска и комисионна дейност; спедиторска, превозна и складова дейност; сделки с недвижими имоти; хотелиерство; ресторантьорство; туристически услуги, както и всяка друга незабранена със закон дейност.

Чл. 5. С решение на едноличния собственик дружеството може:

- да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

III. СОБСТВЕНИК И КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 1000 евро (хиляда евро), разделен на 2000 (две хиляди) дяла по 0,50 евро (нула евро и петдесет цента) всеки. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Нина Христова Христова, ЕГН: _____

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нов съдружник. решение на Собственика.

Чл. 8. Капиталът може да бъде намален с Решение на собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

Чл. 9. ЕДНОЛИЧНИЯТ собственик на капитала може да прави и непарични вноски в капитала на дружеството СЪГАСНО разпоредбите на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Едноличният собственик единствен взима решения за:

- 1) промени на учредителния акт
- 2) приемане на съдружници
- 3) увеличаване и намаляване капитала
- 4) преобразуване на дружеството и за ликвидацията му
- 5) назначаване и освобождаване на управител и контролор
- 6) приемане на годишния счетоводен отчет
- 7) разпределението на печалбата
- 8) откриване и закриване на фондове на дружеството
- 9) сключване на договори за заем, кредит, съвместна дейност, участие в други дружества
- 10) разпореждане с недвижими имоти, собственост на дружеството 11) ипотекиране на недвижими имоти, собственост на дружеството
- 12) разпореждане с движими вещи на дружеството и ДМА
- 13) залагане на движими вещи
- 14) откриване, закриване и преместване на клонове
- 15) едноличният собственик има всички права на Общо събрание на Дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и правата, дадени му по силата на действащите нормативни актове и от този учредителен акт.

Чл. 11. Всички решения на едноличния собственик, вкл. но не само за приемане и изключване съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; намаляване и увеличаване на капитала; избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност; придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; се взимат в обикновена писмена форма.

Чл. 12. (1) Нов съдружник може да бъде приет единствено със съгласие и след решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Новият съдружник подава писмена молба, която се завежда в дружествените книги и се докладва на едноличния собственик.

(2) Ако до 1 месец от датата на постъпване на молбата по ал. 2 едноличният собственик не вземе решение за приемане на нов съдружник, се счита, че молбата е отхвърлена.

Чл. 13. Дружеството се управлява и представлява от управителя - Нина Христова Христова, ЕГН

Чл. 14. Управителят има право да извършва самостоятелно всички сделки, спадащи към обичайния предмет на дейност на дружеството, доколкото с настоящия учредителен акт или по решение на едноличния собственик не се изисква предварително негово разрешение или даване на съгласие.

Чл. 15. Управителят на дружеството, когато е различен от едноличния собственик на капитала, не може без разрешението на последния:

- 1) да сключва договори за заем или кредит независимо от размера им
- 2) да сключва договори за поръчителство, встъпване, заместване в дълг или даване вместо плащане
- 3) да сключва договори за залог или ипотека в полза на трети лица
- 4) да издава, авалира, посредничи или джиросва записи на заповед, менителници или чекове.

V. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 16. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- б) отчет за приходите и разходите

(3) Балансът се представя за одобрение от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 17. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
- б) оставащата част от печалбата се получава от едноличния собственик след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 18. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на едноличния собственик;
- б) когато капиталът му спадне под 2 (два) лева;
- в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
- г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

Чл. 20. Когато при прекратяването на дружеството се открива производство за ликвидация, ликвидатор е управителят, освен ако Едноличният собственик на капитала не реши друго.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Чл. 22. Недействителността на отделни норми от този договор, настъпила в резултат на промени в законодателството, не влече недействителност на целия договор.

Този Учредителен акт се подписва в два екземпляра — един за Агенция по вписванията — Търговски регистър, и втори за архив на Търговското Дружество „НЕМО КОНСУЛТ“ ТОД

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

