Наименование на предприятието:	МАИ АГРО ИНВЕСТ ЕООД
Седалище и адрес на управление:	гр.Трявна
	Булстат: 202361204
Съставител:	
Ръководител:	Здравко Тончев Минчев
Заверил:	Регистриран одитор - Рег.№
Дата ***към която*** се съставя финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	**31-дек-2013**
Дата ***на която*** е съставен финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	**25-март-2014**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

МАИ АГРО ИНВЕСТ ЕООД
гр.Трявна
Булстат: 202361204

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

АКТИВ	към 31-дек-2013	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
Раздел А: Дълготрайни (дългосрочни) активи		
Група I : Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)		
Сгради и конструкции		
Машини и оборудване		
Съоръжения		
Транспортни средства		
Основни стада		
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I :		
Група II : Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II :		
Група III : Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч. :		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания, в ч.:		
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III :		
Група IV : Отсрочени данъци :		
Група V : Търговска репутация		
Положителна репутация		
Отрицателна репутация		
Общо за група V :		
Група VI : Разходи за бъдещи периоди :		
Общо за раздел А :		
Раздел Б: Краткотрайни (краткосрочни) активи		
Група I : Материални запаси		
Материали		
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угояване		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
Общо за група I :		
Група II : Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други краткосрочни вземания		
Общо за група II :		
Група III : Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III :		
Група IV : Парични средства		
Парични средства в брой		
Парични средства в безсрочни депозити	1	1
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV :		
Група V : Разходи за бъдещи периоди :	1	1
Общо за раздел Б :		
Сума на актива (Раздел А + Раздел Б) :	1	1
В. Условни активи :	1	1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

МАИ АГРО ИНВЕСТ ЕООД
гр.Трявна
Булстат: 202361204

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

към
31-дек-2013

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	**Година**	
	Текуща	**Предходна**
Раздел А : Собствен капитал		
Група I : Основен капитал		
Записан капитал		
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
Общо за група I :		
Група II : Резерви		
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви, в т.ч :		
- общи резерви		
- специализирани резерви		
- други резерви		
Общо за група II :		
Група III : Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:		
- Неразпределена печалба	1	
- Непокрита загуба	1	
Текуща печалба (загуба)		
Общо за група III :		1
Общо за раздел А :	1	1
Раздел Б : Дългосрочни пасиви	1	1
Група I : Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч:		
- към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Други дългосрочни задължения		
Общо за група I :		
Група II : Отсрочени данъци :		
Група III : Приходи за бъдещи периоди и финансирания :		
Общо за раздел Б :		
Раздел В : Краткосрочни пасиви		
Група I : Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия :		
- в т.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти		
Задължения по търговски заеми		
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения		
Други краткосрочни задължения		
Провизии		
Общо за група I :		
Група II : Приходи за бъдещи периоди и финансирания :		
Общо за раздел В :		
Сума за пасива (Раздел А + Раздел Б + Раздел В) :		
Г. Условни пасиви :	1	1

Дата: 25-март-2014

Съставител:

Ръководител:

„МАИ Агро Инвест" ЕООД гр. Трявна

Здравко Тончев Минчев

Заверил :

Регистриран одитор - Рег.№

МАИ АГРО ИНВЕСТ ЕООД
гр.Трявна
Булстат: 202361204

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-дек-2013

Приложение № 1
към НСФО МСП № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				1		1
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				1		1
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)						
Д. Парични средства в началото на периода				1		1
Е. Парични средства в края на периода			1			
			1			1

Дата: 25-март-2014

Съставител:

„МАИ Агро Инвест" ЕООД гр. Трявна

Ръководител:
Здравко Тончев Минчев

Заверил:
Регистриран одитор - Рег.№

МАИ АГРО ИНВЕСТ ЕООД
гр.Трявна
Булстат: 202361204

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите
към
31-дек-2013

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.3

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
а.	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч. от:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			
- данъци от печалбата			
- данък върху добавена стойност			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I+II+III)			

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
а.	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				

5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за група I:				0
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения				
- данъци от печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения в т.ч.:				
- неплатени лихви				
Всичко за група II:				
Общо задължения (I+II)				

В. ПРОВИЗИИ

Показатели				
а.				
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)				

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 28-февр-2013

Съставител:

„МАИ Агро Инвест" ЕООД

Ръководител Здравко Тончев Минчев

Заверил:

0

Приложение № 3
към НСФО МСП № 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-дек-2013

МАИ АГРО ИНВЕСТ ЕООД
гр.Трявна
Булстат: 202361204

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Други		1
Общо за група I:		1
II. Приходи от финансирания		
в т. ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви:		
в т.ч лихви от свързани предприятия		
Приходи от участия:		
в т.ч. от дивиденти		
Положителниразлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)		1
В. Загуба от обичайната дейност		
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)		1
Д. Счетоводна загуба		
Е. Загуба (Д + V)		
Всичко (Г + Е)		1
А. Разходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги		
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Други разходи, в т.ч:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:		
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин (-)		
Изменения на запасите от продукция и незавърш. производство: увеличение (-) намаление (+)		
Приплоди и прираст на животни		
Други суми с корективен характер: - увеличение (-) намаление (+)		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви:		
в т.ч лихви от свързани предприятия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции		
Общо за група III		
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)		
В. Печалба от обичайна дейност		1
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)		
Д. Счетоводна печалба		1
V. Разходи за данъци от печалбата		
Текущ данък от печалбата		
Други разходи за данъци		
Е. Печалба (Д - V)		1
Всичко (Г + V + Е)		1

Дата: 25-март-2014

Съставител:

Ръководител: Здравко Тончев Минчев

Заверил:

„МАИ Агро Инвест" ЕООД гр. Трявна

Регистриран одитор - Рег.№

МАИ АГРО ИНВЕСТ ЕООД
гр.Трявна
Булстат: 202361204

СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочните) активи
към
31-дек-2013

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.2

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през перида	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)								x	x	x	x	x	x	x	
2. Сгради и конструкции															
3. Машини и оборудване															
4. Съоръжения															
5. Транспортни средства															
6. Основни стада															
7. Др.дълготрайни материални активи															
Обща сума I :															
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост															
2. Програмни продукти															
3. Продукти от развойна дейност															
4. Др.дълготр. нематериални активи															
Обща сума II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дялове и участия в т.ч.:								x	x	x	x	x	x	x	
- в дъщерни предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
- в смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
- в асоциирани предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
- в други предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
2. Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа								x	x	x	x	x	x	x	
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:								x	x	x	x	x	x	x	
- от свързани предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
- търговски заеми								x	x	x	x	x	x	x	

МАИ АГРО ИНВЕСТ ЕООД
гр.Трявна
Булстат: 202361204

С П Р А В К А
за дълготрайните (дългосрочните) активи
към
31-дек-2013

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.2

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през перида	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
- други дългосрочни вземания								x	x	x	x	x	x	x	
5. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Обща сума III:															
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация															
2. Отрицателна репутация															
Обща сума IV:															
Общ сбор (I+II+III+IV):															

Дата: 25-март-2014

Съставил:

Ръководител: Здравко Тончев Минчев

„МАИ Агро Инвест" ЕООД гр. Трявна

Заверил:

Регистриран одитор - Рег.№

Забележка. Предприятията, който имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

МАИ АГРО ИНВЕСТ ЕООД
гр.Трявна
Булстат: 202361204

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-дек-2013

Приложение № 6
към НСФО МСП № 1

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
Салдо в началото на отчетния период							1			1
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.								x		
- увеличение								x		
- намаление								x		
2. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	x				
3. Разпределения на печалба		x	x					x		
в т. ч. за дивиденти	x	x	x	x	x	x		x		
4. Покриване на загуба		x	x							
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч:	x	x		x	x	x				
- увеличения	x	x		x	x	x				
- намаления	x	x		x	x	x				
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.	x	x		x	x	x				
- увеличения	x	x		x	x	x				
- намаления	x	x		x	x	x				
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период							1			1
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период							1			1

Дата: 25-март-2014

Съставител:

Ръководител: Здравко Тончев Минчев

„МАИ Агро Инвест" ЕООД гр. Трявна

Заверил:
Регистриран одитор - Рег.№

НСФО МСП № 1:

17.3. В статия "Промени в счетоводната политика, грешки и други" се посочва сумата, с която се коригира салдото на неразпределената печалба съгласно СС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаменталнигрешки и промени в счетоводната политика.

17.4. В статия "Други изменения в собствения капитал" се посочва сумата на увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерва от последващи оценки на активите и пасивите.

17.5. Сумата по статия "Преизчислен собствен капитал" се получава, като към салдото в края на отчетния период се прибавят или извадят сумите от промените при преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина;

17.6. В отчета за собствения капитал се записват и други промени, настъпили в капиталовите елементи в резултат на прилагането на други счетоводни стандарти.

17.7. При изготвяне на консолидирания отчет за собствения капитал към посочената в приложение № 6 схема се добавя колона "Малцинствено участие".