

# **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

## **ЗА 2023**

на

**“ИЗГРЕВ” АД**

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С  
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА  
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

## 1. Обща информация

**Фирмено наименование:** "ИЗГРЕВ" АД

**Предмет на дейност:** Производство на скрепителни изделия, ковани заготовки, търговия в страната и чужбина.

**Изпълнителен директор:** Милк Комерсиал ЕООД, ЕИК130936999 чрез представителя си по чл. 234, ал. 1, изр. 3 от ТЗ – Борислава Юриева Фивейска.

**Регистриран офис:** гр. София, район Овча купел, ул. „Горица“ № 6.

**Обслужващи банки :** Обединена Българска Банка АД.

**Одитор:** Тания Станева

### Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

### Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2023 година не са начислявани и изплащани суми за възнаграждения на изпълнителния директор и на членовете на Съвета на директорите.

### Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СА

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на дружеството. За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции на дружеството.

## 2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 1835/15.09.1997 г. на Врачански окръжен съд по ф.д.№3702/1991 год. и пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 106006580 на 24.07.2008 г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2023 г. акционерният капитал е 83 414 лева, разпределен в 83 414 броя поименни, безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2023 год. е както следва:

| № по ред | Собственици          | Брой акции    | Относителен дял в % |
|----------|----------------------|---------------|---------------------|
| 1        | Общо физически лица  | 10 245        | 12                  |
| 2        | Общо юридически лица | 73 169        | 88                  |
|          |                      |               |                     |
|          | <b>ОБЩО Капитал</b>  | <b>83 414</b> | <b>100 %</b>        |

Мажоритарен собственик на капитала е „ТК ХОЛД“ АД, което дружество притежава 79,72 % от акциите.

„ИЗГРЕВ“ АД има едностепенна система на управление, като Съвета на Директорите се състои от 3 члена в състав:

ТК - Лизинг ООД с ЕИК 130017743, чрез представител по чл.234, ал.1 изр.3 от ТЗ – Марин Иванов Стоев;

Милк Комерсиал ЕООД с ЕИК 130936999, чрез представител по чл. 234, ал. 1 изр. 3 от ТЗ - Борислава Юриева Фивейска;

ТК - Холд АД с ЕИК 121657705, чрез представител по чл. 234, ал. 1 изр. 3 от ТЗ - Здравко Атанасов Стоев

- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2023 г. дружеството няма персонала.

- Свързани лица

„ИЗГРЕВ“ АД е част от икономическа група „ТК ХОЛД“.

Търговските взаимоотношения между „ИЗГРЕВ“ АД и „ТК ХОЛД“ АД и дъщерните му дружества от икономическата група са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

## 2. Кратък преглед на състоянието на пазара

Дейността на дружеството е свързана с производството и търговията на крепежни елементи. Трудно е да бъде определен нейният пазарен дял, както и да бъдат отличени всички компании конкуренти.

- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

Дружеството не е развивало дейност, подлежаща на регистрационни, лицензионни и разрешителни режими.

През 2023 г. дружеството не е произвеждало и реализирало продукти в резултат на осъществяваната основна дейност – производство и търговия на крепежни елементи, а е извършило само операции по поддръжка на собствените имоти. Ръководството на дружеството е в процес на обсъждане на промяна на осъществяваната основна дейност, като тя се фокусира в операциите с недвижими имоти и управлението им.

## Основни резултати за годината

За 2023 година основните количествени параметри на дейността на дружеството са следните:

- приходи от оперативна дейност – няма приходи за 2023 г. и 2022 г.

### 3. Финансов отчет

| №  | Показатели             | 2023     | 2022     |
|----|------------------------|----------|----------|
|    |                        | стойност | Стойност |
| 1  | Нетекущи активи /общо/ | 63       | 63       |
| 2  | Текущи активи в т.ч.   | 1        | 6        |
| 3  | Вземания               | 0        | 0        |
| 4  | Парични средства       | 1        | 6        |
| 5  | Обща сума на активите  | 64       | 69       |
| 6  | Собствен капитал       | (1030)   | (982)    |
| 7  | Финансов резултат      | (48)     | 61       |
| 8  | Текущи пасиви          | 1 094    | 1 051    |
| 9  | Обща сума на пасивите  | 64       | 69       |
| 10 | Приходи общо           | -        | 88       |
| 11 | Разходи общо           | 48       | 27       |

### 5.ИНВЕСТИЦИИ.

През 2023 год. дружеството не е извършвало инвестиции.

### 6.НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ .

През 2023 г. дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност.

### 7.Рискови фактори

#### Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната. Няма и не се очакват в краткосрочен план съществени промени в икономическата политика и законодателни промени, които да се отразят значително върху стопанските резултати на дружеството. Постигната политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава пазарна ориентация на страната ни.

Търговската дейност на дружеството е подчинено на правилата на пазарната икономика. У нас са създадени добри условия за това и ръководството на дружеството полага необходимите усилия за намиране на съответната пазарна ниша за осъществяване на своята дейност.

### **Валутен риск**

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

### **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху "ИЗГРЕВ" АД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които "ИЗГРЕВ" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят. Този риск се контролира от ръководството на дружеството.

Сключените договори за заеми от дружеството са обвързани с основния лихвен процент, определян от БНБ, което до голяма степен елиминира риска от рязко и неконтролируемо повишаване на лихвените равнища. От съществено значение е, че "ИЗГРЕВ" АД ползва заеми от „ТК Холд“ АД, който на холдингов принцип финансира дейността на своите дружества.

"ИЗГРЕВ" АД има получени търговски заеми от „ТК Холд“ АД, както следва:

| Салда по получени заеми (главница и лихва) |                  |                        |       |                         |                      |
|--------------------------------------------|------------------|------------------------|-------|-------------------------|----------------------|
| Банка / Кредитор                           |                  | Задължения до 1 година |       | Задължения над 1 година |                      |
| ТК ХОЛД АД                                 |                  | 1 094                  |       | -                       |                      |
| В т. ч. Главница                           |                  | 694                    |       | -                       |                      |
| Лихва                                      |                  | 400                    |       | -                       |                      |
| Получени заеми                             |                  |                        |       |                         |                      |
| Дог.№                                      | Банка / Кредитор | Валута                 | Л. %  | Падеж                   | Обезпечения/Гаранции |
| 38/15.04.2000 г.                           | ТК Холд АД       | BGN                    | ОЛП+3 | 31.12.2024              | Запис на заповед     |
| 188/19.12.2008 г.                          | ТК Холд АД       | BGN                    | ОЛП+3 | 31.12.2024              | Запис на заповед     |

### **Секторен риск**

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

### **Фирмен риск**

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

### **Бизнес риск**

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължияност се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължияност са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

## **8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет**

Ръководството на "ИЗГРЕВ" АД счита, че след датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2023 г. до датата на неговото одобрение не са възникнали събития, изискващи корекции в годишния финансов отчет или оповестяване.

Дата: 18.03.2024 г.

Изп. директор : .....

/Борислава Фивейска/