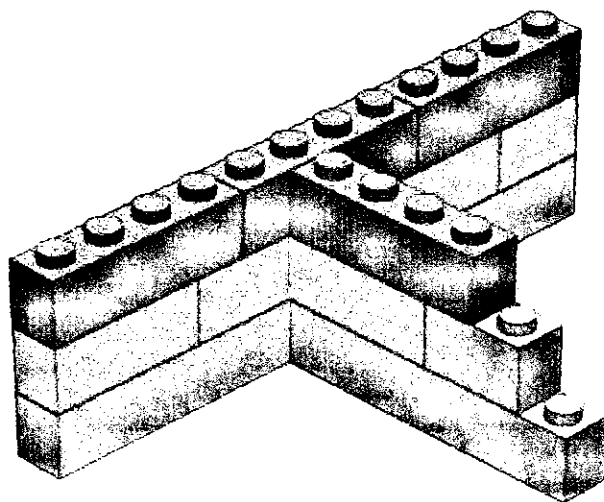


Годишен финансов отчет
на БЕКАСТРОЙ ЕАД
за 2008 година





Дружество

БЕКАСТРОЙ ЕАД

Изпълнителен директор:

Емил Николов Кривошиев

Главен счетоводител:

Цветанка Атанасова Пашова

Адрес на управление:

**гр. Самоков
ул. "Софийско шосе" 36**

Адвокат:

Обслужващи банки:

СИБанк АД - Самоков

Одитори:

АФА ООД



Съдържание

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	5 страници
2. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	3 страници
3. ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	36 страници

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "БЕКАСТРОЙ" ЕАД ЗА 2008 ГОДИНА

1. Обща информация за дружеството

Търговско дружество „Бекастрой“ ЕАД е акционерно с едноличен собственик „Елаците мед“ АД – С. МИРКОВО.

Регистрирания капитал на дружеството е 2 014 120,00 лева.

Дружеството има предмет на дейност: сметосъбиране и сметоизвозване на ТБО, зимно поддържане - снегочистене и опесъчаване, ремонт и поддръжка на пътни настилки и гробищни паркове, добив и преработка на инертни материали, направа на канализационни съоръжения, производство и доставка на бетонови и асфалтови смеси и всички незебрани от закона дейности.

2. Анализ на резултатите от дейността на дружеството през 2008 година

През 2008 г на дружеството е осъществявало следните видове дейности:

- дейности по сметосъбиране и сметоизвозване – основния договор за извършване на тази дейност е с Община Самоков – за пет години, считано от м.09.2005г. Значително по-малък като стойност на извършените услуги е договора с Община Копривщица, сключен на 15.02.2006г. От значение и е договора от 27.11.2008г до 30.04.2009г. за снегочистене и опесъчаване в Община Самоков.
- ниско строителство – направа на канализации, ремонт на настилки, асфалтиране и др. Последният договор в тази област е от м.10.2008г, чието изпълнение продължава и в 2009г.- Изграждане на инженерна ВИК инфраструктура в с. Говедарци, Община Самоков.

Финансовите резултати за 2008 г. са следните:

- приходи – 5 492 х. лв.
- разходи - 4 824 х. лв.
- печалба преди данъчно облагане- 668 х. лв.

Реализираните приходи за 2008г. са повече в сравнение с 2007 г. с 1443 х.лв. или 35%. Разходите също бележат ръст спрямо 2007г. - с 1217 х.лв., което е 33 %, което води до подобряване показателите за ефективност – коефициент за ефективност на разходите за

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





2008 г.: 1.14 (2007 г.: 1.12) и коефициент за ефективност на приходите: 0.88 за 2008 година (2007 г.: 0.89)

Приходите от услуги, реализирани за 2008 г. са в размер на 4 964 х.лв., от които от комунална дейност 1 345 х.лв. и 3 619 х.лв. от строителна дейност. За пръв път през последните няколко години приходите от дейностите по чистота имат ръст от над 35 %. През 2008г. приходите от продадена продукция и стоки са 499 х.лв., което е повече от предходната година (2007 г.- 376 х.лв.) с 33%. През 2008 г. е произведена и продадена следната продукция: асфалтови смеси /369 х.лв./, бетони /47 х.лв./ и инертни материали / 83 х.лв. /.

Разходите за материали са 1 962 х.лв., за външни услуги – 1 739 х.лв., амортизации – 212 х.лв., разходи за персонала / работни заплати и осигуровки / - 968 х. лв. и 19 х.лв. други разходи.

От м.02/2006 г. „Бекастрой“ ЕАД извършва услуги по сметосъбиране и на Община Копривница, като размерът на реализираните приходи през 2008 г. е 48 х.лв., (2007 г.: 39х.лв), а на отчетените разходи – 75 х.лв. (2007 г.: 49 х.лв)

Разходът за данъци върху печалбата е в размер на 67 х.лв., в т.ч. текущ корпоративен данък в размер на 66 х.лв. Нетната печалба на дружеството за 2008 г. е 601 х.лв. (2007 г.: 396 х.лв).

Показателите в Счетоводния баланс към 31.12.2008г. са, както следва :

- нетекущи активи - земя на стойност 1 912 х.лв., 44 х.лв. сгради, 181 х.лв. машини и оборудване, 218 х.лв. – транспортни средства, 116 х.лв. – разходи за придобиване на ДМА, 2 х.лв. офис оборудване и активи по отсрочени данъци 3 х.лв. или общо 2 476.лв. срещу 2580 х. лв. за 2007 г.
- текущите активи са в размер на 1971 х.лв. (31.12.2007 г.: 862 х.лв.), като е важно да се отбележи, че паричните средства са 1627 х.лв. (31.12.2007 г.: 630 х.лв.) или 82,5 % от всички текущи активи, срещу дял от 73 % към 31.12.2007 г. Коефициентът на обща ликвидност е 3,45 към 31.12.2008 г. спрямо 4,80 към 31.12.2007 г.
- Общата сума на активите е в размер на 4 447 х.лв. към 31.12.2008 г. срещу 3 442 х. лв. към 31.12.2007 г.

През 2008г. няма промяна в размера на основния капитал. Съществено е променен размерът на натрупаните печалби – от 882 х.лв. за 2007 г. на 1483 х.лв. - в резултат на реализираната за годината печалба.

Текущите задължения към 31.12.2008 г. са в размер на 571 х.лв. срещу 179 х. лв. към 31.12.2007 г.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





Над два пъти е увеличен е размерът на нетния оборотен капитал към 31.12. 2008 г. – на 1400 х. лв. при 683 х. лв. към 31.12.2007 г. През 2008 г се отчита минимално подобрене на показателя за рентабилност на продажбите - 0,11 за 2008 г спрямо 0,10 за 2007 г.

През 2008 г. не е извършвана преоценка на дълготрайните активи на дружеството.

Извършената към 31.12.2008 г. инвентаризация на ДМА, материални запаси и разчети не е установила липси, както и вземания и задължения с неустановен характер.

3. Персонал

Към 31.12.2008 г. списъчният състав на персонала на фирмата наброява 105 лица, от тях администрация 9 човека. Строителното звено се състои от 14 работници, в дейностите по чистота са заети 59 човека, от тях шестима са в гр. Копревница. Нискоквалифицираните работници по чистотата са 34 човека, а застите шофьори – 25. В производствената база са ангажирани 7 човека, машинисти на строителни машини – 8. Назначени са и 8 охранители, след прекратяване на договора с „Геохрана“ ЕООД.

Съществена промяна на състава и структурата на персонала през 2008 г. в сравнение с 2007 г. няма.

Средната работна заплата в дружеството за 2008 г. е 540 лв срещу 467 лв за 2007г. От значение е да се отбележи, че поради характера на дейността – поддържане на чистотата и зимно поддържане на пътищата, през четири-пет месеца от годината има много извънреден труд на персонала. Дейността е специфична, изисква работниците и служителите да имат опит и издръжливост и вместо да има сезонни работници, едни и същи хора се използват в няколко направления. Текучество не се наблюдава, но има недостиг на машинисти на строителни машини.

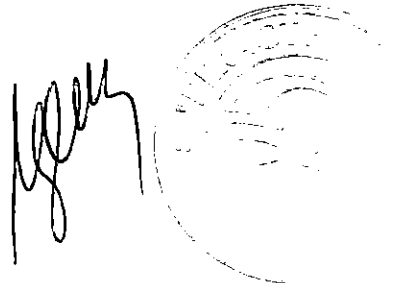
Възнагражденията на Съвета на директорите през 2008 г. възлизат на 29 х.лв.

Членовете на СД не са сключили договори по чл. 240 б от Търговския закон.

4. Инвестиции

Направените през 2008 г. инвестиции не са в голям размер - със собствени средства закупихме фадрома L-34 /втора употреба/ за 33 х.лв., изградихме по стопански начин втора трошачна инсталация за 68 х.лв. Започнатото през 2007 г. изграждане на втори бетонов възел тази година продължи, макар и с по-слаби темпове, и до сега в него са вложени 106 х.л. Предстои през 2009г строителството му да бъде довършено, за което ще са нужни още около 60 х.лв. Преустройство на асфалтосмесителната инсталация за преминаване от дизелово гориво на природен газ, което беше планирано за 2008г, не бе осъществено поради обстоятелството, че все още не бе придобит и закупен част от съществуващият парцел.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



През 2008г. бе изградена ограда на производствената база откъм ул. „Софийско шосе“ и бе поискано от Община Самоков съгласие за изготвяне на ПУП –изменение на регулационния и застроителен план върху имот № 65231.901.6 /собственост на Дружеството/, както и на част от съседните общински имоти, за да се преоформи отпред и отстрани сегашния парцел, с цел узаконяване на построената масивна ограда. Към датата на съставяне на настоящия Доклад за дейността за 2008г. имаме решение на Общински съвет –гр. Самоков да бъдат закупени от Дружеството по пазарни цени 4650 кв.м земя за 66 х.лв без ДДС.

5. Планове за развитие на дружеството и инвестиции през 2009 г.

Предвижда се през 2009 г. да се довърши монтажа на втори /употребяван/ бетонов възел , който ще бъде изграден по стопански начин, за което ще са необходими около 60 х.лв.

Планира се да започне газификацията на асфалтосмесителя и административната сграда , както и основен ремонт на сградния фонд на фирмата., което ще струва около 200 х.лв.

В плановете за 2009г.е влиза изграждането на видеонаблюдение и площадково осветление , както и помещение за охраната на обща стойност около 60 х.лв.

Възникна необходимост през 2009 г. източната част на производствената ни база да бъде оградена с панели за около 80 х.лв

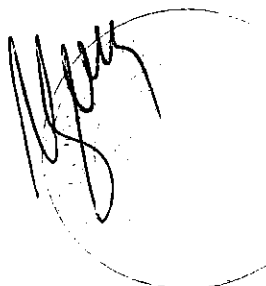
По най-общи предвиждания на ръководството се очаква приходите от продажби за 2009 г. да достигнат размера на приходите от 2008г. Очаква се разходите за 2009 г. да бъдат съпоставими с приходите за същият период.

По отношение на средствата, които се предвижда да се инвестират още в реконструкция на асфалтосмесителната инсталация, в депото за ТБО и др. през 2009 г. – ще се съобразяваме със свободните собствени средства.

Не се очаква значителна промяна в състава и броя на персонала, предвиждано увеличение на заплатите 15-20 % при условие, че има предпоставки за това..

През 2009 г. остава да се изпълнява договора с Община Самоков за сметосъбиране, договора с Община Копривщица за чистотата и зимното поддържане, Договора за инженерната ВиК инфраструктура в с. Говедарци, Договора за ремонт на тротоари в гр. Самоков.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



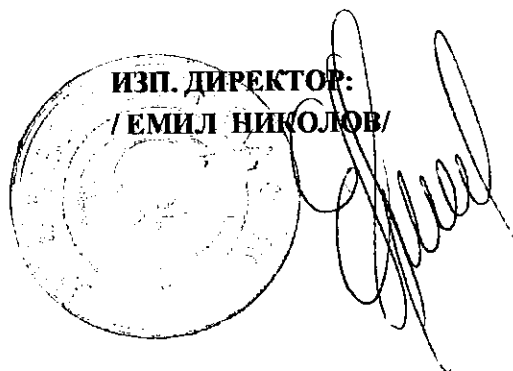


6. Важни събития за периода между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността

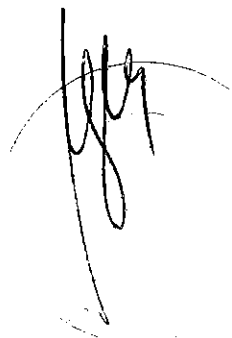
Не са осъществявани операции и няма събития, които да оказват влияние върху показателите и оповестената информация във финансовия отчет.

Дата : 10.03.2009 г.
САМОКОВ,

ИЗП. ДИРЕКТОР:
/ ЕМИЛ НИКОЛОВ /



ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





ОДИТ
ФИНАНСОВ
СЧЕТОВОДСТВО
ДАНЪЦИ
ПРАВЕ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА БЕКАСТРОЙ ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Бекастрой ЕАД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г., отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Закон за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 10 март 2009 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

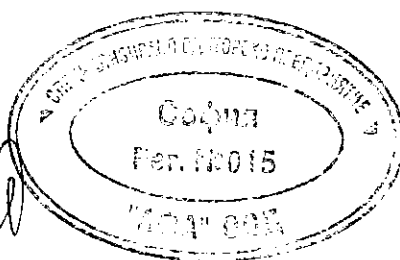
АФА ООД

АФА ООД

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

ВЛ
Валя Йорданова Йорданова
Управител

РГ
Рени Георгиева Йорданова
Регистриран ДЕС, отговорен за одита



10 март 2009 г.

ул. "Оборище" 38
гр. София 1504, България

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**

[Handwritten signature]

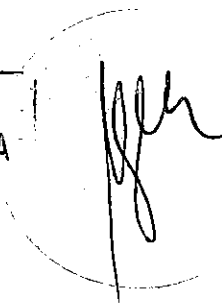


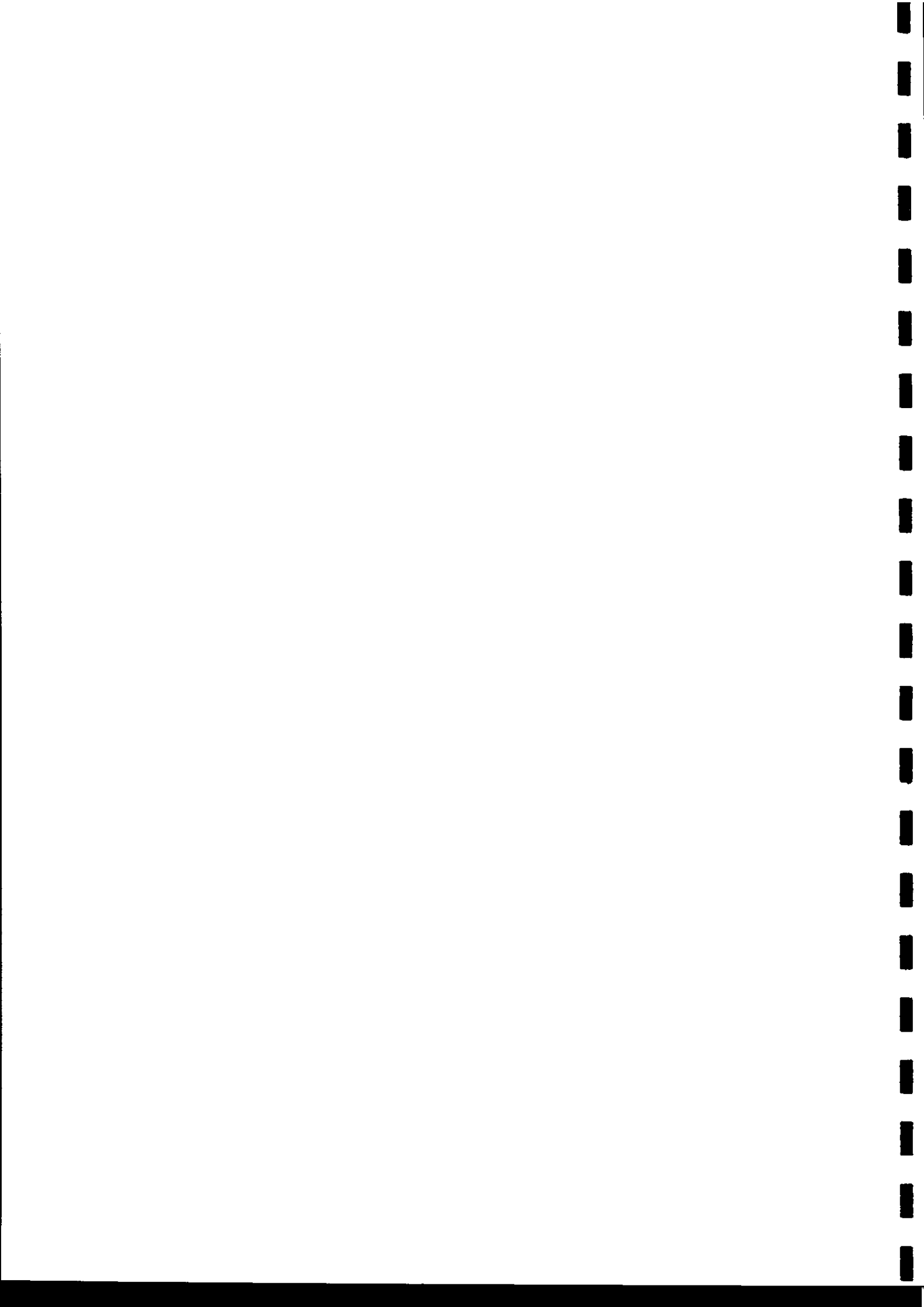
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРТОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	5
3. ЕФЕКТИ ПРИ ПРЕМИНАВАНЕТО КЪМ МСФО	19
4. ПРИХОДИ	20
5. ДРУГИ ДОХОДИ	20
6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	21
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	21
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	22
9. ДРУГИ РАЗХОДИ	22
10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	23
11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	23
12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	24
13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	25
14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	26
15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	27
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	27
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	27
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	28
19. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	28
20. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	30
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	30
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	31
23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	31
24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	32

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





БЕКАСТРОЙ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
за 2008 година

	Приложения	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи	4	5,464	4,040
Други доходи от дейността, нетно	5	23	7
Изменение на наличностите на готова продукция		76	41
Разходи за материали	6	(1,962)	(1,557)
Разходи за външни услуги	7	(1,739)	(1,085)
Разходи за персонала	8	(968)	(779)
Разходи за амортизации	12	(212)	(193)
Други разходи за дейността	9	(19)	(34)
Печалба от дейността		663	440
 Финансови приходи	10	5	2
 Печалба преди данъци върху печалбата		668	442
 Разход за данъци върху печалбата	11	(67)	(46)
 Нетна печалба за годината		601	396

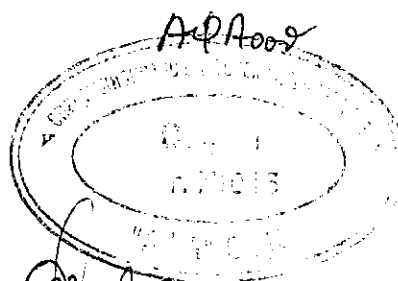
Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Емил Кривошиев

Гл. счетоводител (съставител):

Цветанка Найдова



ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

БЕКАСТРОЙ ЕАД

БАЛАНС

към 31 декември 2008 година

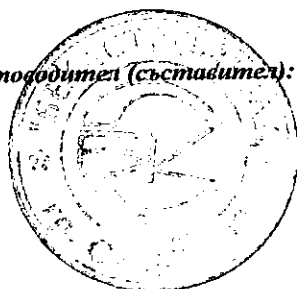
	Приложения	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	2,473	2,580
Активи по отсрочени данъци	13	3	-
		<u>2,476</u>	<u>2,580</u>
Текущи активи			
Материални запаси	14	124	76
Търговски вземания	15	152	126
Други вземания	16	68	30
Парични средства и парични еквиваленти	17	1,627	630
		<u>1,971</u>	<u>862</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>4,447</u>	<u>3,442</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		2,014	2,014
Резерви		340	340
Неразпределена печалба		1,483	882
	18	<u>3,837</u>	<u>3,236</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Задължения към персонала при пенсиониране	19	39	24
Пасиви по отсрочени данъци	13	-	3
		<u>39</u>	<u>27</u>
Текущи задължения			
Търговски задължения	20	295	61
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	21	97	87
Задължения за данъци	22	173	26
Други задължения		6	5
		<u>571</u>	<u>179</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>610</u>	<u>206</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>4,447</u>	<u>3,442</u>

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 36 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 10.03.2009 г. от:

Изпълнителен директор:

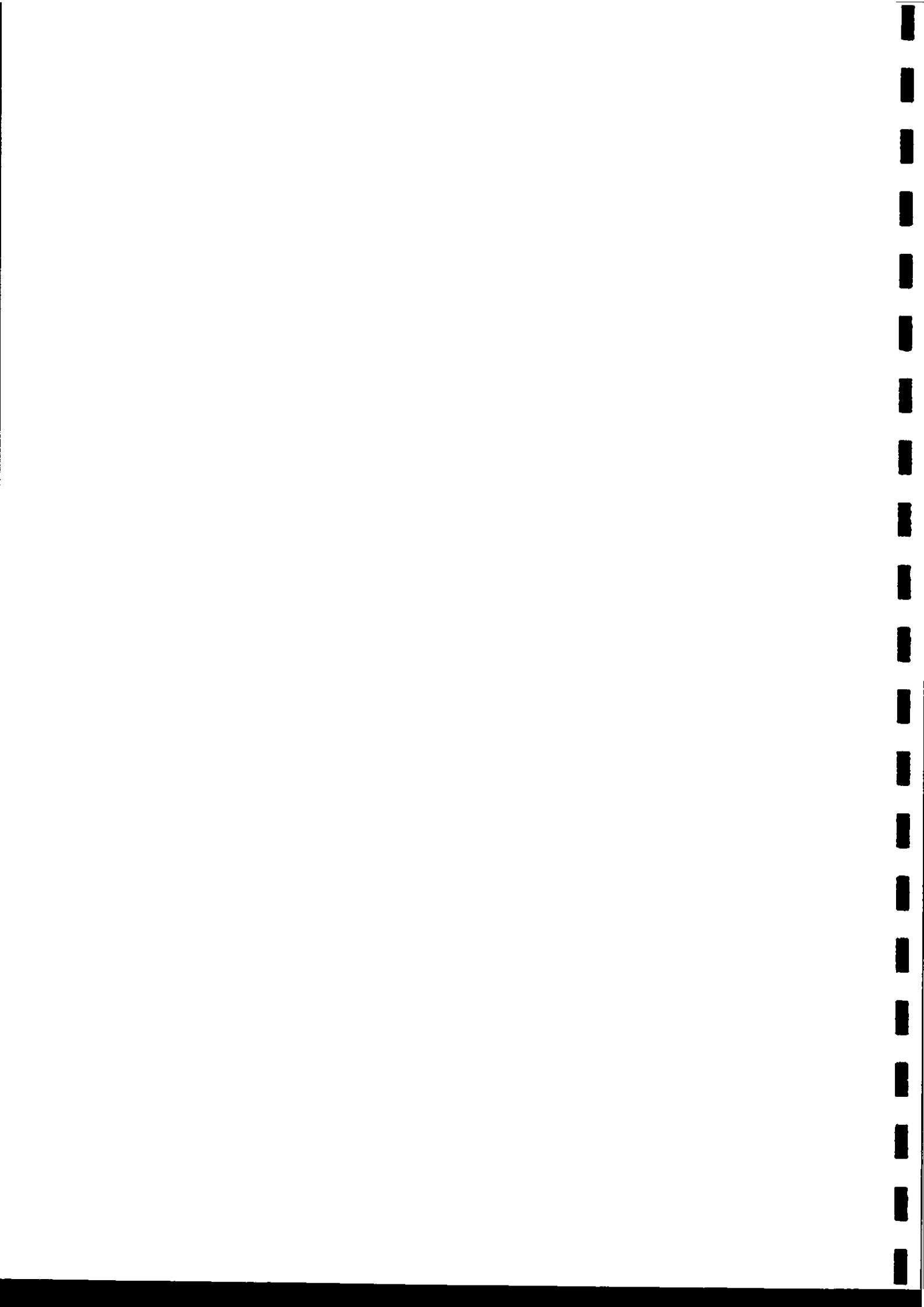
Гл. счетоводител (съставител):



Емил Криворучев

Цветанка Пачова

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



БЕКАСТРОЙ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2008 година

Приложения	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	6,753	4,684
Платания на доставчици	(4,513)	(3,189)
Платания на персонала и за социалното осигуряване	(927)	(756)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(187)	(197)
Платени данъци върху печалбата	(49)	(133)
Получени лихви	5	2
Платени банкови такси	(9)	(8)
Други постъпления/(платания), нетно	(113)	(68)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	960	335
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на машини и оборудване	(34)	(301)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност	(34)	(301)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	926	34
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	566	532
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1,492	566

17

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Емил Кривошилев

Гл. счетоводител (съставител):

Цветанка Прошова



ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

	Основен капитал	Резерви	Процентен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Приложения	BGN'000	BGN'000		BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2007 г.	2,014	27	313	486	2,840
Нетна печалба за годината	-	-	-	396	396
Салдо на 31 декември 2007 г.	2,014	27	313	882	3,236
Нетна печалба за годината	-	-	-	601	601
Салдо на 31 декември 2008 г.	18 2,014	27	313	1,483	3,837

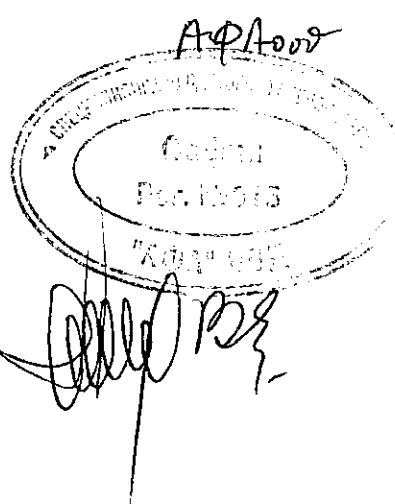
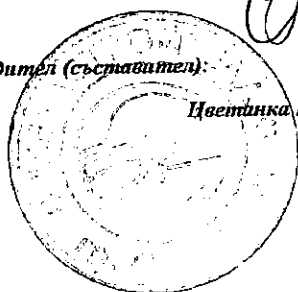
Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Емил Кривовишев

Гл. счетоводител (съставител):

Цветинка Пацова



ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Бекастрой“ ЕАД е дружество, създадено през 1972 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Софийско шосе“ № 36. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989 г., решение № 75 /1989 г. на Софийски окръжен съд. Последните промени в Устава са вписани в регистъра на търговските дружества с решение № 11 / 09.08.2006 г., а в органите за управление с решение № 10 /21.11.2005 г. на Софийски окръжен съд.

Собственост и управление

Към 31.12.2008 г. акционерният капитал е 100% собственост на „Елаците мед“ АД.

Към датата на издаване на този финансов отчет дружеството се представлява и управлява от Емил Николов Кривошиев – изпълнителен директор.

Дружеството е част от Групата Геотехмин.

Към 31.12.2008 г. общият брой на персонала в дружеството е 102 работници и служители (31.12.2007 г.: 103).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2008 г. включва следните видове операции и сделки:

- дейности по сметосъбиране и сметоизвозване, снегочистене и опесъчаване на територията на Община Самоков;
- ниско строителство – направа на канализации, ремонт на настилки, асфалтиране и др.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Бекастрой ЕАД (ООД) е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2008 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Дружеството прилага МСФО за първи път през 2008 г. (Приложение № 3).

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт въвежда отчет за всеобхватния (съвкупния) доход, като поставя акцент на разделението на промените в собствения капитал в резултат на операции със собствениците (капиталови операции) от тези, които не са резултат от операции със собствениците. Общият всеобхватния (съвкупен) доход може да бъде представен или в един отчет на всеобхватния (съвкупния) доход (обхващайки отчета за доходите и всички ефекти в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците), или в два отчета – отчет за доходите и отделен отчет за всеобхватния/съвкупния доход. Допълнително, наименованието на счетоводния баланс е променено на отчет за финансовото състояние. Ръководството на дружеството е обмислило новите изисквания и промени на МСС 1. То очаква те да доведат до съществена промяна в представянето във финансовите отчети за 2009 г., особено по отношение на различните компоненти на доходите на дружеството. То е избрало да прилага двата отчета за представяне на съвкупния доход.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила към 1 януари 2008 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

МСС 23 (променен) Разходи по заеми (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) Ръководството е обмислило изискванията на променения стандарт и е установило, че те не биха породили преизчисляване през 2009 г. на сравнителните данни за предишните периоди тъй като дружеството не използва/произвежда в дейността си квалифицирани активи по смисъла на МСС 23;

МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне и МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети – относно упражняемите финансови инструменти (с пут опция) и задължения възникнали при ликвидация (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Промените в тези стандарти изискват упражняеми финансови инструменти (с пут опция), както и инструменти, които налагат на предприятие задължение да предостави на друга страна рго гата дял от нетните му активи само в случай на ликвидация, да бъдат класифицирани като компоненти на собствения капитал, ако са налице определени условия. Ръководството на

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



дружеството е обмислило новите промени на МСС 1 и МСС32 и счита, че те не биха оказали влияние на неговите активи и пасиви, както и не биха довели през 2009 г. до ретроспективни преизчисления на сравнителните данни за предходните години;

МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) – относно условия за придобиване (на права) и отменяния (анулирания). Тези промени поясняват определенията за условията за придобиване (на права), въвеждат концепцията за условия за непридобиване (на права) като налагат изискването последните да бъдат отразени в справедливата стойност на датата на предоставянето(споразумяването). Също така са включени правила за счетоводното третиране на условията на непридобиване (на права) и отменянията (анулиранията). Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото няма практика за подобен тип сделки и операции.;

Подобрения в МСФО – подобрения в МСС 1, 8, 10, 16, 19, 20, 23, 27 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3), 28 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 29, 31 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 34, 36, 38, 39, 40 и 41; МСС 7 във връзка с МСС 16; МСФО 7 и МСС 32 във връзка с МСС 28 и 31 (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството, освен прецизиране на използваната терминология и разширяване на оповестяванията и/или въвеждане на нови такива;

КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите (в сила за годишни периоди от 01.07.2008 г.). Това тълкувание дава пояснение, че в случаите, когато продукти или услуги се продават заедно с някаква форма на стимул за лоялност от страна на клиента, то тези взаимоотношения са многокомпонентни, и вземането по получаваното от клиента възнаграждение се разпределя между отделните компоненти на база справедлива стойност. Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото няма практика за подобен тип сделки и операции.

КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. - все още не е прието от ЕК). Това тълкувание дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по приложението на МСС11 и МСС18. Ръководството е определило, че

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



това тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото дейността му не включва такъв тип сделки и операции.

КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. - все още не е прието от ЕК). Това тълкувание дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като най-вече съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за квалифицирането на счетоводно отчитане на хеджирането на нетната инвестиция, както и как дружеството да определи сумата на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването ѝ при освобождаването от инвестицията. Ръководството е определило, че това тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото дейността му не включва такъв тип инвестиции и сделки.

КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците (в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г. - все още не е прието от ЕК). Това тълкувание дава пояснения относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено. Когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи. Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкувание не би оказало съществено влияние върху счетоводната политика на дружеството, доколкото то няма установена такава практика.

КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. - все още не е прието от ЕК). Това тълкувание дава пояснения за счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора на ютилити от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др. подобни. Тези активи са получавани във връзка с осигуряването на достъп или снабдяването с такъв тип услуги/стоки. Ръководството е направило и определило, че това нова тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика на дружеството, доколкото неговата дейност не е в този стопански сектор, нито включва подобни сделки и операции.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, като за дълготрайните материални активи същата е модифицирана с преоценка до тяхната справедлива стойност към 01.01.2005 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2006 – 2008 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2006	2007	2008
БВП в млн. лева	49,361	56,520	48,087*
Реален растеж на БВП	6.3%	6.2%	6.8%*
Инфлация в края на годината	6.5%	12.50%	12%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.55	1.42	1.34
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.49	1.33	1.39
Безработица (в края на годината)	9.12%	6.91%	5.77%
Основен лихвен процент в края на годината	2.69%	4.58%	5.12%

* Данните са към 30.09.2008 г.

2.4. Ефекти от финансовата криза и предприети мерки за намаляване на влиянието и

Ръководството извърши анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Дружеството, във връзка със световната финансова криза и тенденциите към икономически спад.

В резултат на направения анализ ръководството очаква негативен ефект от кризата върху обема на строителството и запазване на обема на комуналните услуги и строителната продукция. Общият спад не се очаква да надвиши 5%.

Мерките, които Ръководството смята да предприеме, за функционирането на дружеството в условията на криза, се състоят в следното:

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



- строга политика по отношение оптимизиране разходите по проекти и подобряване ефективността от използването на ресурсите на дружеството;
- оптимизиране на постоянните разходи и организацията на работа в рамките на фирмите от Пътна компания АД.

Ръководството няма намерения за съществено ограничаване на обема и обхвата на дейността, както и за преобразуване на Дружеството. Не са планирани бъдещи значителни съкращения на персонала, както и прекратяване на експлоатацията или продажби на имотите, машините и оборудването на Дружеството, преди изтичането на амортизационния им срок.

2.5. Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31 декември те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.6. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност).

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



2.7. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи и други преки разходи по кредити, банкови гаранции и финансов лизинг.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването са представени във финансовия отчет по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Земята не се амортизира.

Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираят като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването (с изключение на стопанския инвентар) е моделът на преоценената стойност по МСС 16, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценената стойност на дълготрайните материални активи е определена от независими оценители към 01.01.2005 г. Разликата между балансовата стойност на активите и новата преоценена стойност е коригирана за сметка на натрупаната към датата на преоценката амортизация. Ако натрупаната амортизация е недостатъчна, е направена корекция в отчетната стойност на активите.

Справедливите стойности на имотите, машините и оборудването се определят от лицензирани оценители, обичайно, на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може се извършва на по-кратки периоди.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Остатъчният полезен живот по отделни активи е определен от независими оценители към 01.01.2005 г. Усредненият остатъчен полезен живот, считано от 01.01.2008 г., по групи активи е както следва:

- сгради – 15 г.
- машини и оборудване – 6 г.
- съоръжения – 6 г.
- компютри – 4 г.
- транспортни средства – 6 г.
- стопански инвентар – 6 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали и стоки в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- готова продукция и незавършено производство от строителна дейност – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално равнище на строителната дейност, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

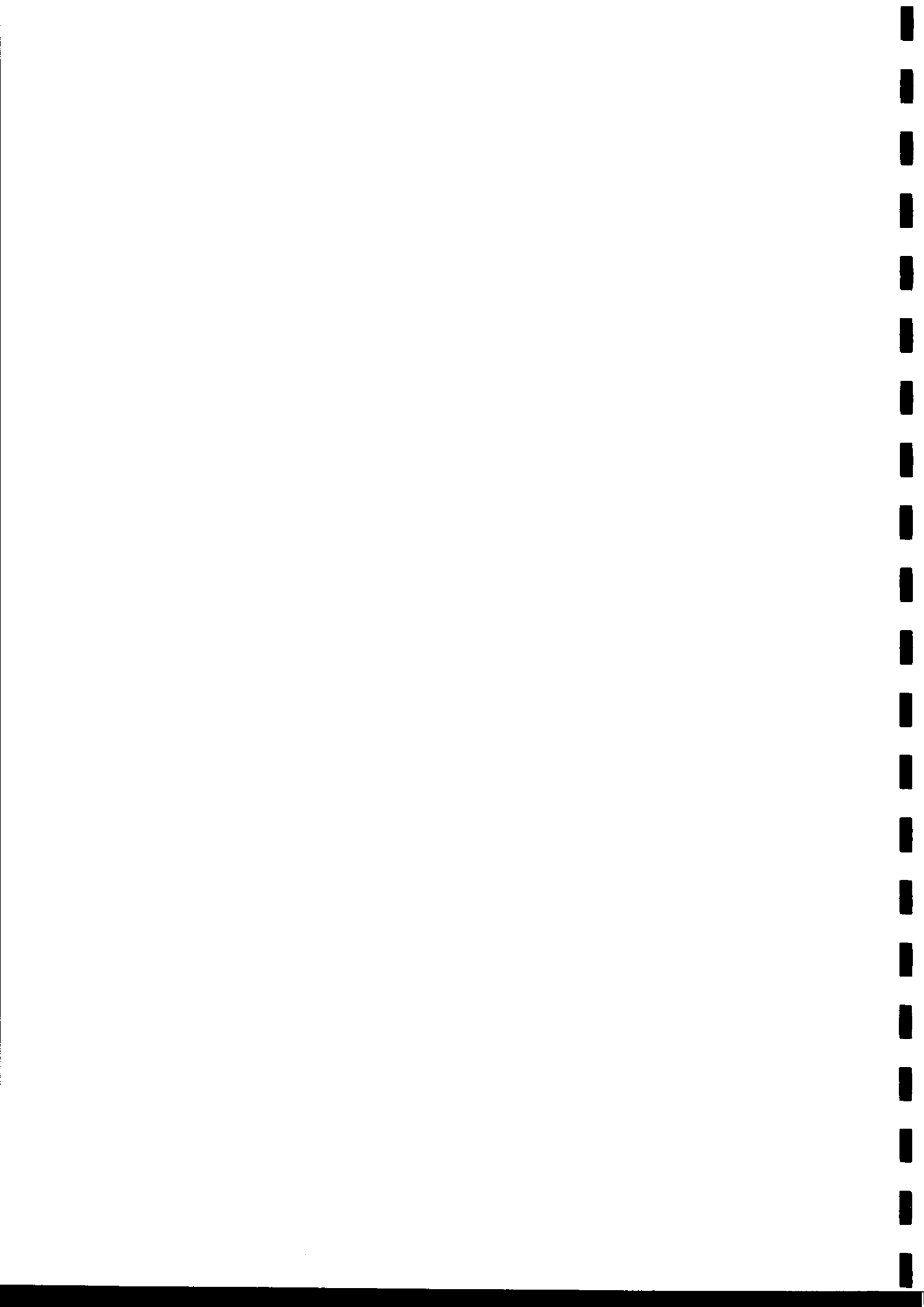
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и за здравно осигуряване през 2008 г., е 32.5%, разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вношка за фонд "ГВРС" в размер на 0.5%, както и осигурителна вношка за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение на работника или служителя за един месец;

- при прекратяване на договора от страна на дружеството на основание чл. 331 от КТ - обезщетение не по-малко от четирикратния размер на последното получено месечно брутно трудово възнаграждение;

- при пенсиониране – брутно трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на брутно трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;

- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за доходите. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за доходите. За целта се прилага кредитният метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Тези, които надвишават 10% от сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на предходната година, се признават незабавно и на 100% в отчета за доходите в периода (годината), в който възникнат.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

2.14. Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *акционерен капитал*, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и резерв *“фонд Резервен”*, за сметка на:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на дълготрайните материални активи и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценката. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към натрупани печалби, когато активите са напълно амортизирани или отписани.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10 %. (2007 г. : 10 %).

2.16. Отсрочени данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10% (2007 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадна тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2008 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2007 г.: 10%).

2.17. Финансови инструменти

2.17.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията "кредити и вземания". Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за — получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземания

Вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



2.17.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми (кредити) и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

3. ЕФЕКТИ ПРИ ПРЕМИНАВАНЕТО КЪМ МСФО

При преминаване към МСФО дружеството е извършило преглед на прилаганата до момента счетоводна политика и на показателите в баланса, изготвен по националното законодателство към 31.12.2007 г. На базата на този преглед ръководството е установило, че не е необходимо да се извършват допълнителни преизчисления и корекции на показателите в баланса, доколкото същите са в съответствие с изискванията за признаване и оценяване на МСФО. Поради това във встъпителния баланс за преминаване към МСФО са направени само някои рекласификации и допълнителни оповестявания, които не са били включени в отчета по националното законодателство.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



4. ПРИХОДИ

Приходите от продажби включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Строителни дейности	3,620	2,673
Дейности по чистотата	1,345	991
Продажби на готова продукция	499	376
Общо	<u>5,464</u>	<u>4,040</u>

Приходите са реализирани на вътрешен пазар.

Приходите от строителни дейности са свързани с извършени ремонти и поддръжка на пътища и улици.

Приходите от дейности по чистотата са свързани със сметоизвозване, сметосъбиране, снегочистване и опесъчаване.

Приходите от продажби на готова продукция включват приходи от продажба на инертни материали, асфалтови смеси и бетони.

5. ДРУГИ ДОХОДИ

Другите доходи от дейността включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
<i>Приходи от продажби на материали</i>	37	44
<i>Отчетна стойност на материалите</i>	<u>18</u>	<u>38</u>
Печалба от продажби на материали	19	6
<i>Приходи от продажби на стоки</i>	35	6
<i>Отчетна стойност на стоките</i>	<u>31</u>	<u>5</u>
Печалба от продажби на стоки	4	1
Общо	<u>23</u>	<u>7</u>

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Строителни материали	994	813
Горива	697	527
Материали за текуща поддръжка	147	70
Ел.енергия	51	44
Смазочни масла	32	27
Автомобилни гуми	15	17
Спомагателни материали	12	9
Електроматериали	3	4
Канцеларски материали	2	2
Други	9	44
Общо	1,962	1,557

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Услуги по договори с подизпълнители	857	454
Наем на строителни машини	345	418
Нает транспорт	315	108
Ремонт на машини	112	-
Пътен данък и данък МПС	19	10
Разходи за сертифициране по ISO	15	-
Телефони	10	10
Банкови такси за обслужване на текущи сметки	9	7
Такса кариерни материали	8	8
Застраховки	6	4
Данък сгради и такса смет	5	5
Разходи за охрана	3	36
Други	35	25
Общо	1,739	1,085

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Разходи за възнаграждения	811	640
Разходи за осигуровки	157	139
Общо	968	779

Разходите за възнаграждения включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Текущи възнаграждения	762	595
Обезщетения	9	10
Начислени суми за неизползван платен отпуск	23	23
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране, в т.ч.:	17	12
<i>разход за текущ стаж</i>	8	11
<i>актюерска загуба, призната за периода</i>	7	-
<i>разход за лихви</i>	2	1
Общо	811	640

Разходите за осигуровки включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Вноски по социалното осигуряване	152	134
Начислени суми за осигуровки върху отпуски	5	5
Общо	157	139

9. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Дарения	7	7
Глоби и начети	3	7
Командировки	3	5
Обезщетение за прекратен договор	3	-
Пощенски разходи	1	1
Тръжни документи	1	1
Брак на дълготрайни активи	-	7
Други	1	6
Общо	19	34

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

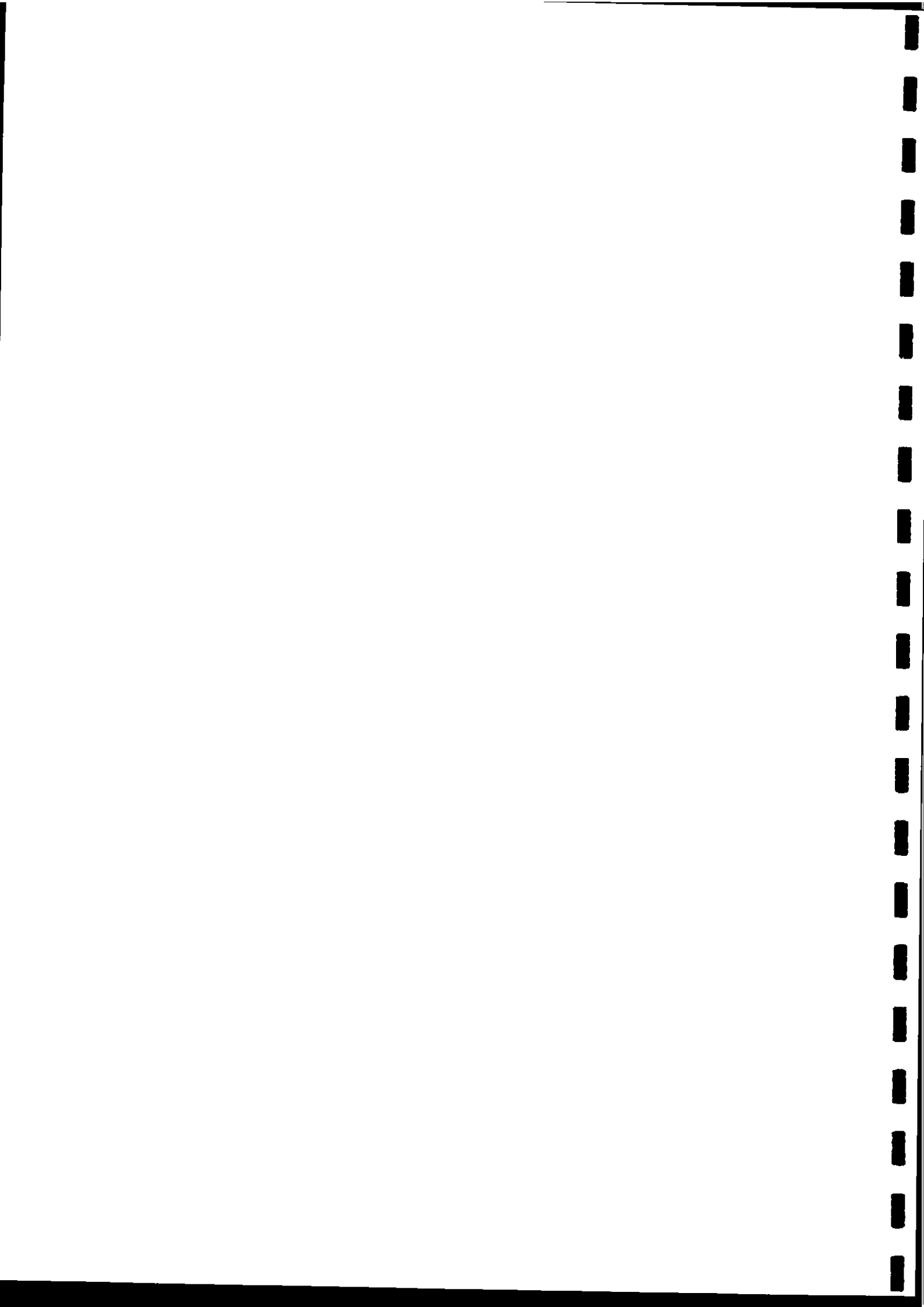
Финансовите приходи на дружеството представляват приходи от лихви по открити банкови сметки.

11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	729	579
Преоценъчен резерв, вкл. като увеличение в ГДД	(73)	(85)
Данъчна печалба за годината	656	494
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	66	49
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	1	(3)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за доходите	67	46
<i>Равнение на данъчния разход (икономия) от данъци върху печалбата, определен спрямо счетоводния резултат</i>	<i>2008 BGN 000</i>	<i>2007 BGN 000</i>
Счетоводна печалба за годината	668	442
Данъци върху печалбата - 10% (2007 г.: 10 %)	67	44
От непризнати суми по данъчна декларация	-	-
Свързани с увеличения - 1 х. лв. (2007 г.: 9 х. лв.)	-	2
Общо	-	2
Общо	67	46

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи и сгради		Машины, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Разходи за придобиване		Общо	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	1,986	1,986	447	320	527	373	4	4	113	38	3,077	2,72
Придобити	-	-	102	130	-	181	-	-	71	180	173	49
Отписани	-	-	-	(3)	-	(27)	-	-	(68)	(105)	(68)	(135)
Салдо на 31 декември	1,986	1,986	549	447	527	527	4	4	116	113	3,182	3,07
Набрано изхвърляне												
Салдо на 1 януари	22	15	268	171	206	139	1	-	-	-	497	32
Начислена амортизация	8	7	100	97	103	88	1	1	-	-	212	19
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	(21)
Салдо на 31 декември	30	22	368	268	309	206	2	1	-	-	709	49
Балансова стойност на 31 декември	1,956	1,964	181	179	218	321	2	3	116	113	2,473	2,58
Балансова стойност на 1 януари	1,964	1,971	179	149	321	234	3	4	113	38	2,580	2,39

Към 31.12.2008 г. имотите на дружеството включват: земи на стойност 1,912 х. лв. (31.12.2007 г.: 1,912 х. лв.) и сгради с балансова стойност 44 х. лв. (31.12.2007 г.: 52 х. лв.).

Към 31.12.2008 г. разходите за придобиване на дълготрайни материални активи включват изграждане на нов бетонов възел - 105 х.лв. и възстановяване на бетон-помпа - 11 х.лв. (31.12.2007 г.: изграждане на нов бетонов възел - 102 х.лв. и възстановяване на бетон-помпа - 11 х.лв.).

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- Машины, съоръжения и оборудване - 283 х.лв.;
- Транспортни средства - 148 х.лв.;

Ръководството на дружеството е извършило преглед за обезценка и е установило, че не са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на МСС 36 Обезценка на активи.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните

обекти в баланса:

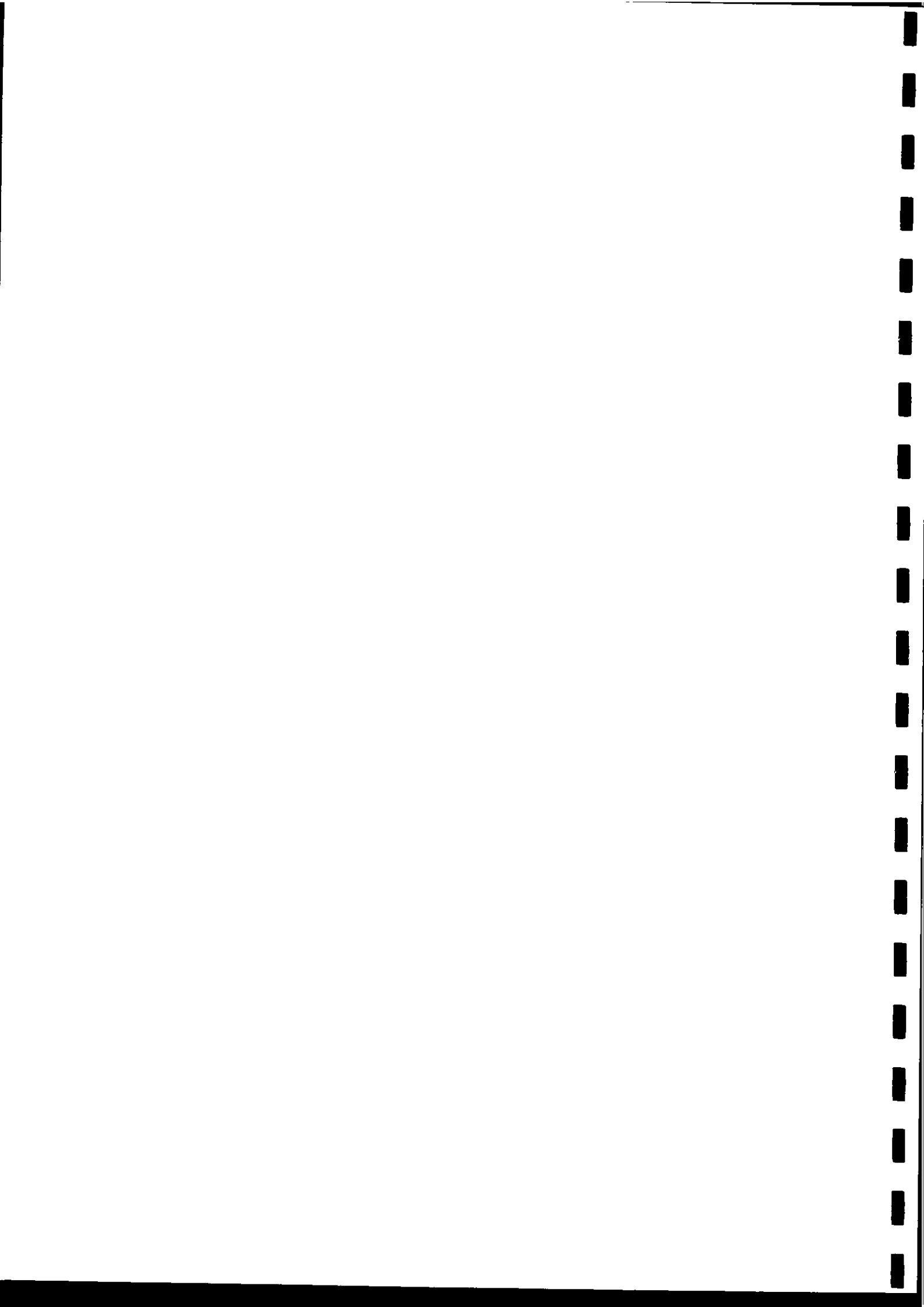
Описание на обектите	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(38)	4	(76)	8
Общо пасиви по отсрочени данъци	(38)	4	(76)	8
Начисления за компенсируеми отпуски	28	(3)	28	(3)
Дългосрочни задължения към персонала	35	(3)	19	(2)
Неплатени възнаграждения	9	(1)	-	-
Общо активи по отсрочени данъци	72	(7)	47	(5)
Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата	34	(3)	(29)	3

Движението в отсрочените данъчни (пасиви)/ активи е представено по-долу:

Отсрочени данъчни (пасиви)/активи	Салдо на 1 януари 2008 BGN '000	Признати в отчета за доходите BGN '000	Признати за сметка на собствения капитал BGN '000	Салдо на 31 декември 2008 BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(8)	(3)	7	(4)
Начисления за компенсируеми отпуски	3	-	-	3
Дългосрочни задължения към персонала	2	1	-	3
Неплатени възнаграждения	-	1	-	1
	(3)	(1)	7	3

Отсрочени данъчни (пасиви)/активи	Салдо на 1 януари 2007 BGN '000	Признати в отчета за доходите BGN '000	Признати за сметка на собствения капитал BGN '000	Салдо на 31 декември 2007 BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(18)	1	9	(8)
Начисления за компенсируеми отпуски	2	1	-	3
Дългосрочни задължения към персонала	1	1	-	2
	(15)	3	9	(3)

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материални запаси

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Готова продукция	89	13
Материали	35	48
Стоки	-	15
Общо	<u>124</u>	<u>76</u>

Готовата продукция включва:

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Сурова баластра	48	13
Пясък	37	-
Фракция	2	-
Трошена баластра	2	-
	<u>89</u>	<u>13</u>

Материалите включват:

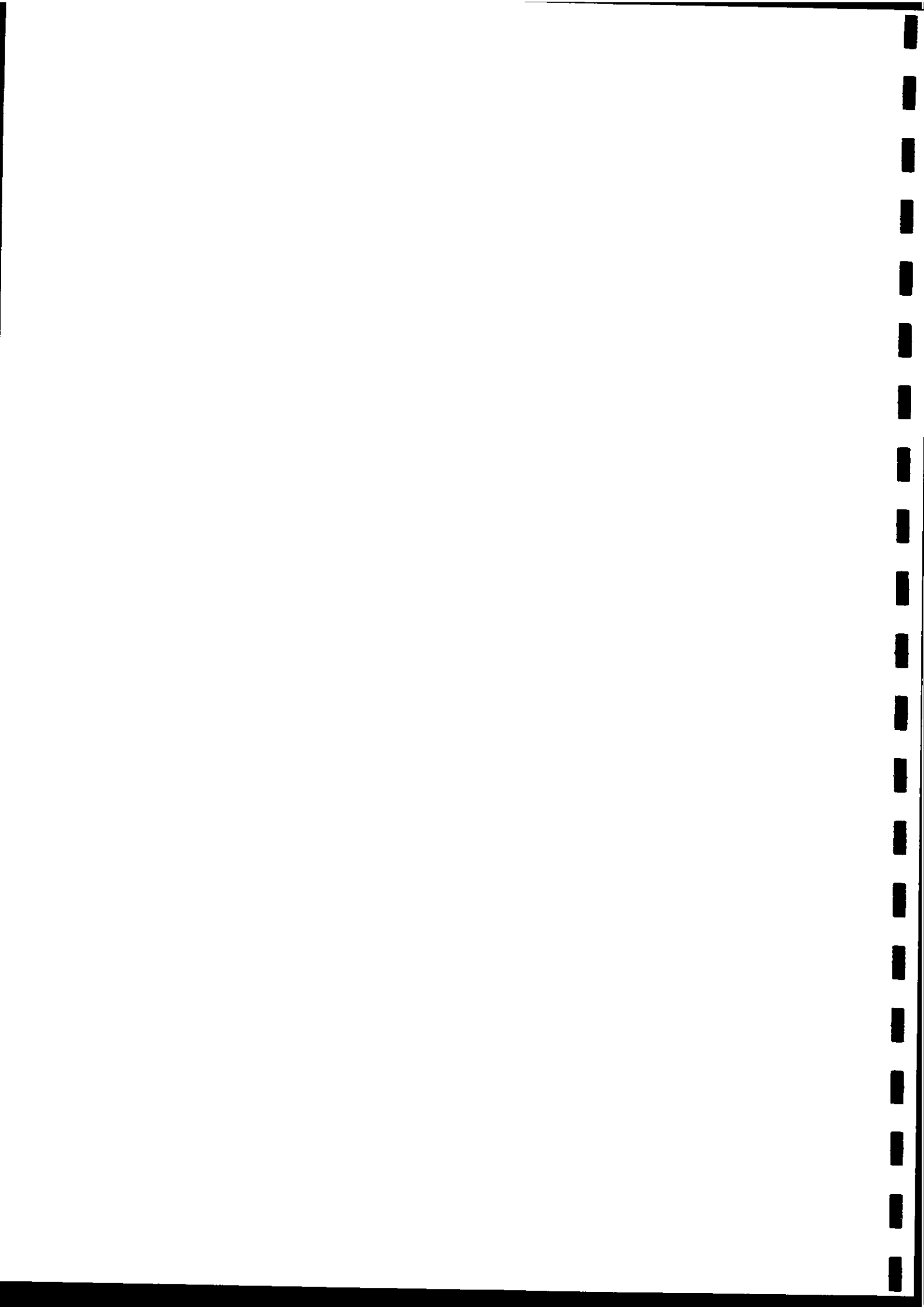
	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Битум	19	16
Дизелово гориво	9	3
Цимент	2	8
Други	5	21
Общо	<u>35</u>	<u>48</u>

Към 31 декември материалните запаси са представени по цена на придобиване (себестойност).

Към 31.12.2008 г. няма учредени залози върху материални запаси като обезпечение по ползвани банкови кредити или издадени банкови гаранции в полза на дружеството (31.12.2007 г.: няма).

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2008 г. *търговските вземания* на дружеството са в размер на 152 х.лв. (31.12.2007 г.: 126 х.лв.).

Вземанията от клиенти са текущи, безлихвени и левови и са възникнали през последните три месеца на 2008 година. Същите са свързани основно с продажба на материали и услуги.

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 60 дни.

Дружеството начислява обезценка за търговските си вземания, както следва:

- ръководството е приело, че забава на плащането повече от 60 дни е индикатор за просрочие;
- след изтичането на 60 дни от настъпването на падежа на вземането се начислява обезценка. Размерът ѝ се определя конкретно за съответния контрагент след анализ на възможностите за събираемост на сумите.

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания включват:

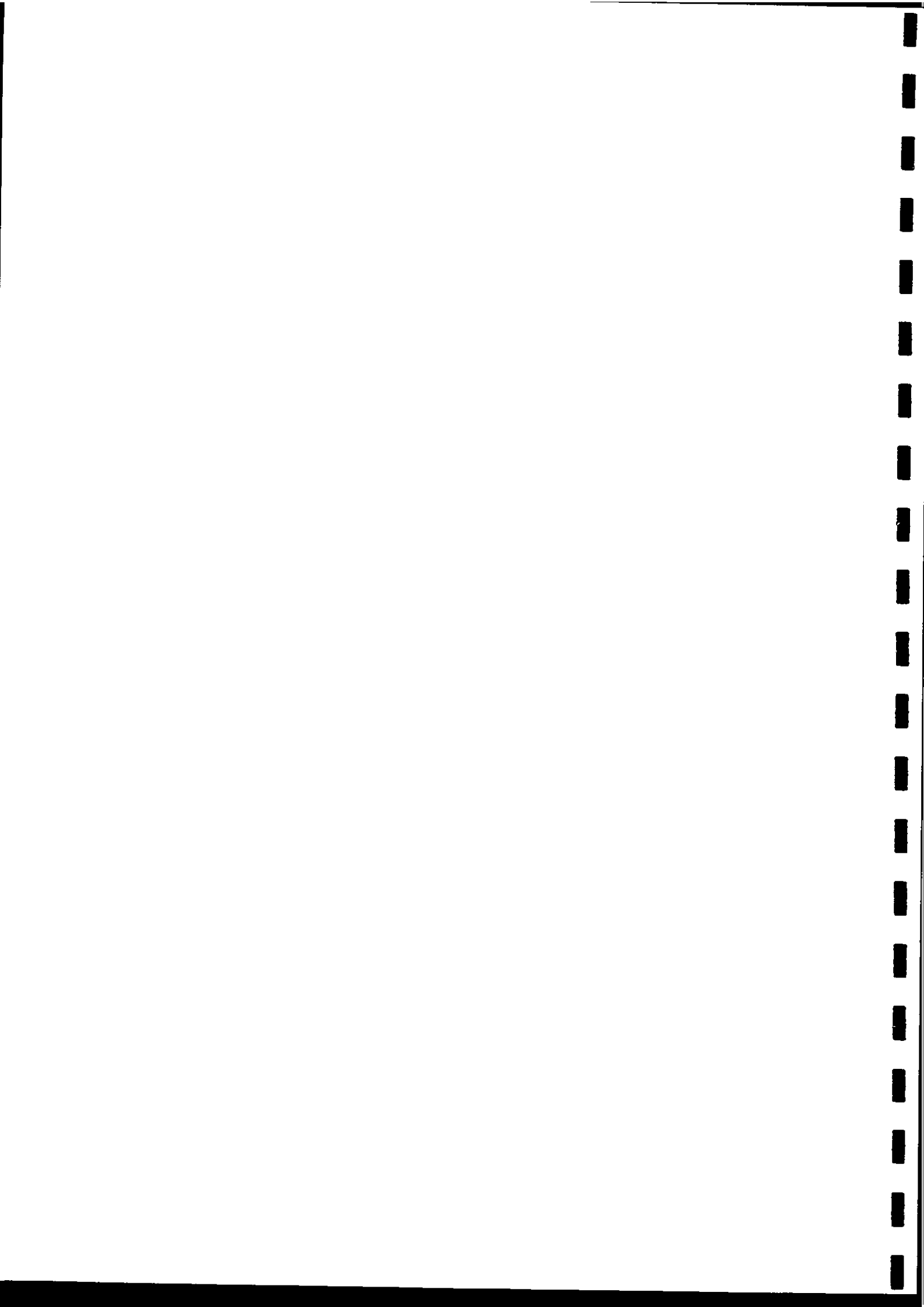
	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Гаранции за изпълнение	68	29
Вземания за ДОД	-	1
Общо	<u>68</u>	<u>30</u>

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Разплащателни сметки	1,490	565
Депозити	135	64
Парични средства в каса	2	1
Общо	<u>1,627</u>	<u>630</u>

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Наличните към 31.12.2008 г. парични средства са по сметки на дружеството в СИ Банк АД, клон Самоков. Паричните наличности са изцяло в лева.

Предоставените депозити към 31 декември са открити в СИБанк АД с едногодишен срок, от които ¹³⁵121 х.лв. са блокирани като обезпечение по издадени банкови гаранции в полза на Община Самоков (31.12.2007 г.: 64 х.лв.).

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31 декември 2008 г. регистрираният акционерен капитал на „Бекастрой“ ЕАД възлиза на 2,014 х. лв., разпределен в 201,400 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 лв.

Едноличен акционер в дружеството е „Елаците мед“ АД.

Фонд Резервен е формиран от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Преоценъчният резерв е формиран на база извършена към 01.01.2005 г. преоценка на дълготрайните материални активи.

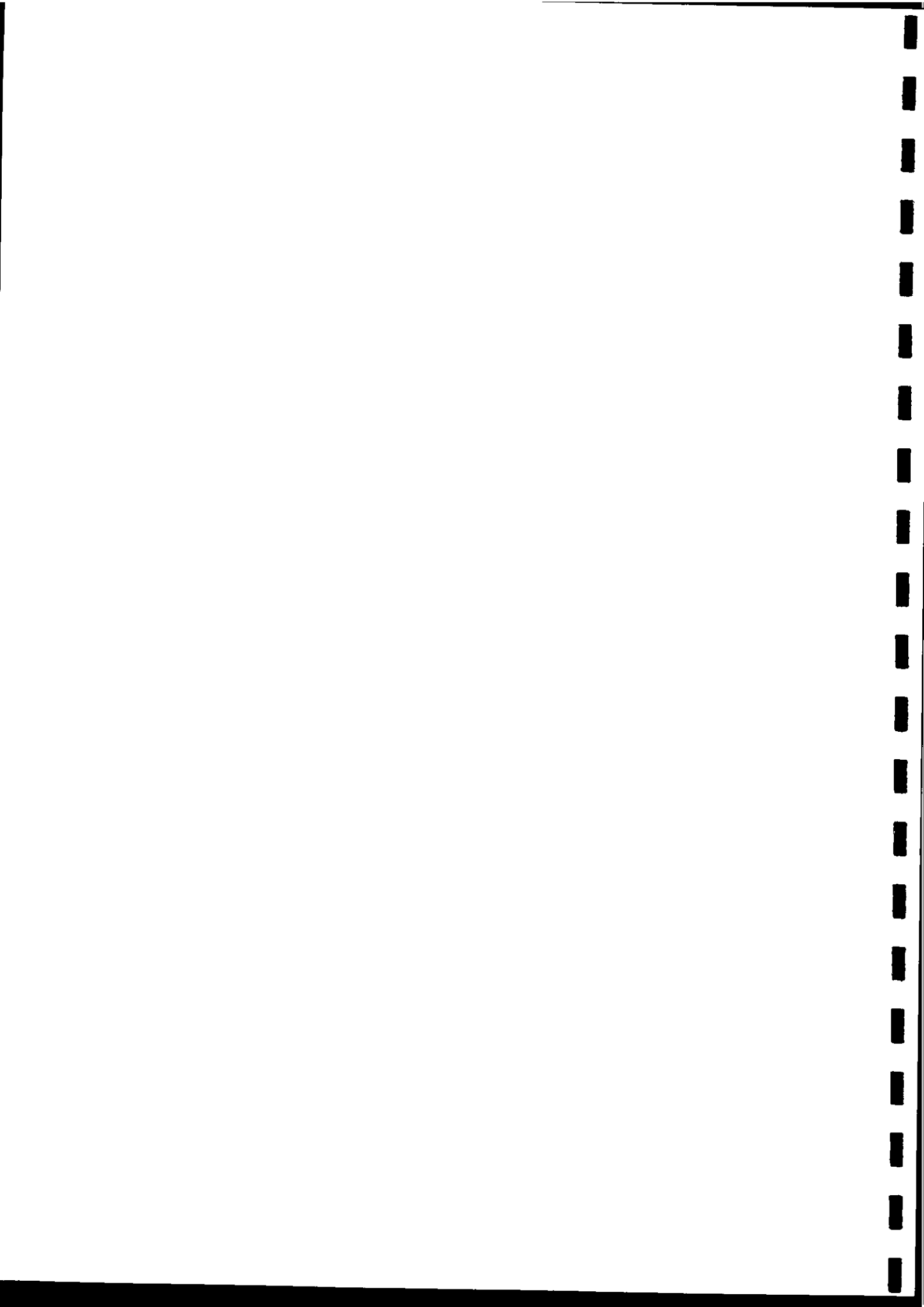
Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно в намаление на този резерв.

19. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31.12.2008 г. при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако има трудов стаж над 10 години в същото предприятие, обезщетението е в размер на 6 брутни заплати към момента на пенсиониране.

За определяне на тези задължения дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения от актюера доклад е определено задължение в баланса към 31.12.2008 г. в размер на 39 х. лв. (31.12.2007 г.: 24 х.лв.).

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Изменението на признатото в баланса задължение на дружеството за изплащане на дефинирани доходи на персонала при пенсиониране е както следва:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	27	25
Непризната актюерска загуба на 1 януари	(3)	(9)
Задължение признато в баланса на 1 януари	24	16
Разход, признат в отчета за доходите за периода	17	12
Плащания през периода	(2)	(4)
Задължение признато в баланса на 31 декември	39	24
Непризната актюерска загуба на 31 декември	4	(3)
Сегашна стойност на задълженията на 31 декември	43	27

Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониран и определянето на актюерската (печалба)/загуба е както следва:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	27	25
Разход за лихви за периода	2	1
Разход за текущ стаж	8	11
Плащания през периода	(2)	(4)
Актюерска загуба, призната през периода	7	(7)
Актюерска загуба за периода	1	1
Сегашна стойност на задължението на 31 декември	43	27

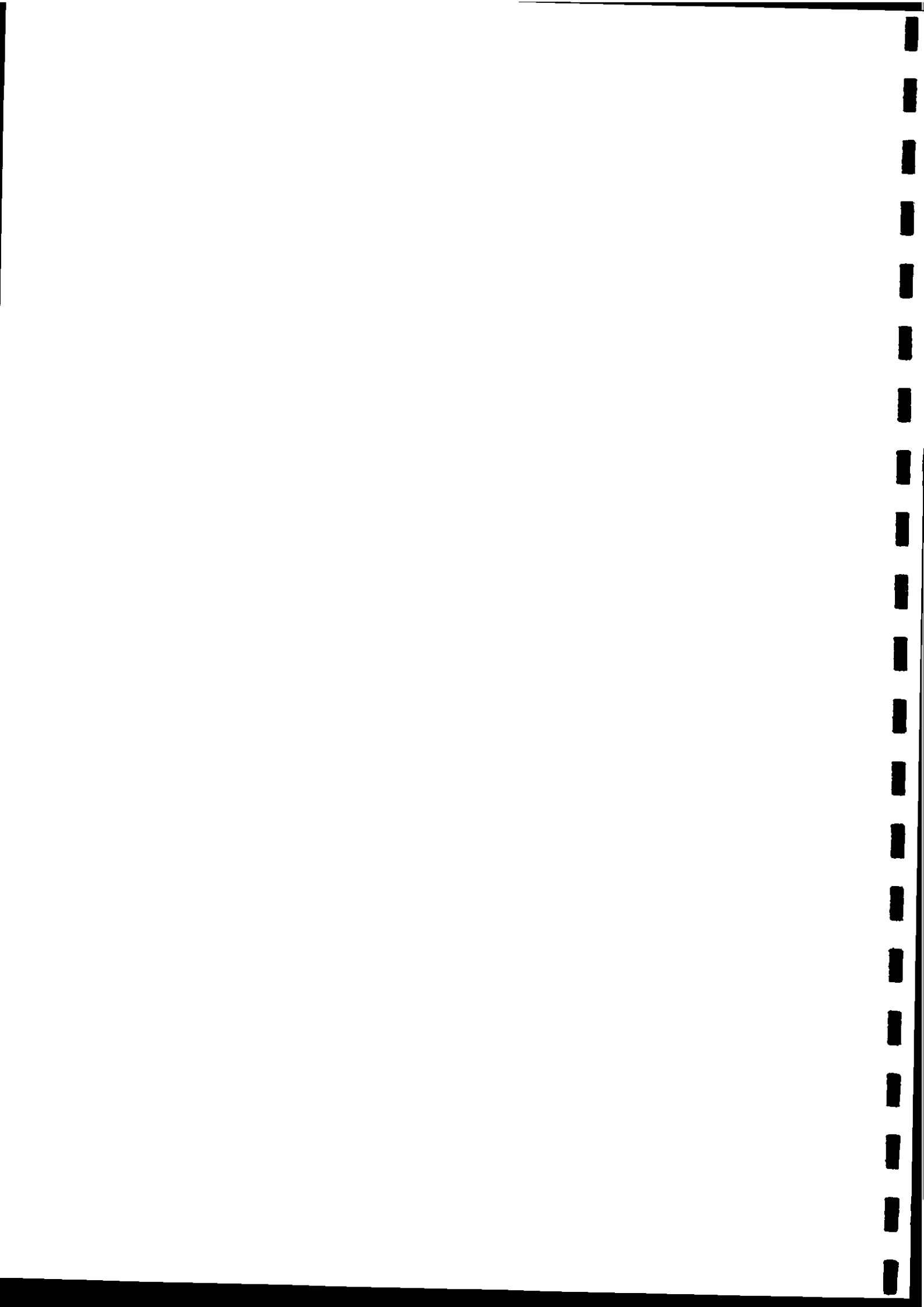
При определяне на сегашната стойност към 31 декември са направени следните основни актюерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2005 г. – 2007 г. (31.12.2007 г.: за периода 1998 г. - 2001 г.);
- темп на текучество – между 0 % до 12 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи. (31.12.2007 г.: между 0 % до 12 %);

• дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 5.7\%$ (31.12.2007 г.: $i = 5.7\%$). Той се основава на доходността на емисиите дългосрочните ДЦК (с 10 годишен матуритет). Като се има в предвид, че средният срок до пенсиониране е по-дълъг от 10 години, дисконтова норма е определена чрез екстраполация.

- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на дружеството и е в размер на 15% годишен ръст спрямо предходния отчетен период (31.12.2007 г.: 15%).

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



20. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Задължения по получени аванси	244	-
Задължения към доставчици	51	61
Общо	295	61

Задълженията към доставчици са основно за закупени материали и са изцяло в лева.

Дружеството погасява своите задължения обичайно в рамките на 30 дни от възникването им, каквато е неговата договореност с контрагентите.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Задължения към персонала	67	66
Задължения към НОИ	30	21
Общо	97	87

Задълженията към персонала включват:

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Текущи трудови възнаграждения	35	37
Неизползван платен годишен отпуск	23	23
Възнаграждения на СД	9	6
Общо	67	66

Задълженията към НОИ:

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
ДОО върху текущи трудови възнаграждения	25	15
ДОО върху неизползван платен годишен отпуск	5	6
Общо	30	21

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЫЦИ

Данъчните задължения на дружеството са текущи и включват:

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
ДДС	124	8
Данък печалба	38	14
Данъци върху доходите на физическите лица	8	-
Данък при източника	3	4
Общо	<u>173</u>	<u>26</u>

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 1999 г. вкл.
- пълна данъчна ревизия – до 1999 г. вкл.
- Национален осигурителен институт – до м.03.2004 г. вкл.

23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

“Бекастрой” ЕАД е част от групата Геотехмин.

Компанията-майка на дружеството е “Елаците мед” АД, в която основен собственик е „Геотехмин” ООД чрез дъщерното си дружество СЕЛЛ АД.

През годината дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

- Покупки на услуги от дружества под общ контрол – 5 х. лв. (2007 г.: няма).
- Оказани услуги на дружества под общ контрол – няма (2007 г.: 2 х.лв)

Към 31.12.2008 г. дружеството няма неуредени разчети със свързани предприятия.

Съставът на ключовия управленски персонал е представен в Приложение 1.1.

Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват заплати и други краткосрочни доходи в размер на 29 х.лв. (2007 г.: 22 х.лв.).

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Дружеството не използва деривативни инструменти за хеджиране на рискови експозиции.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от мениджмънта на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото почти изцяло всички негови операции и сделки са в български лева.

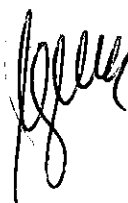
Ценови риск

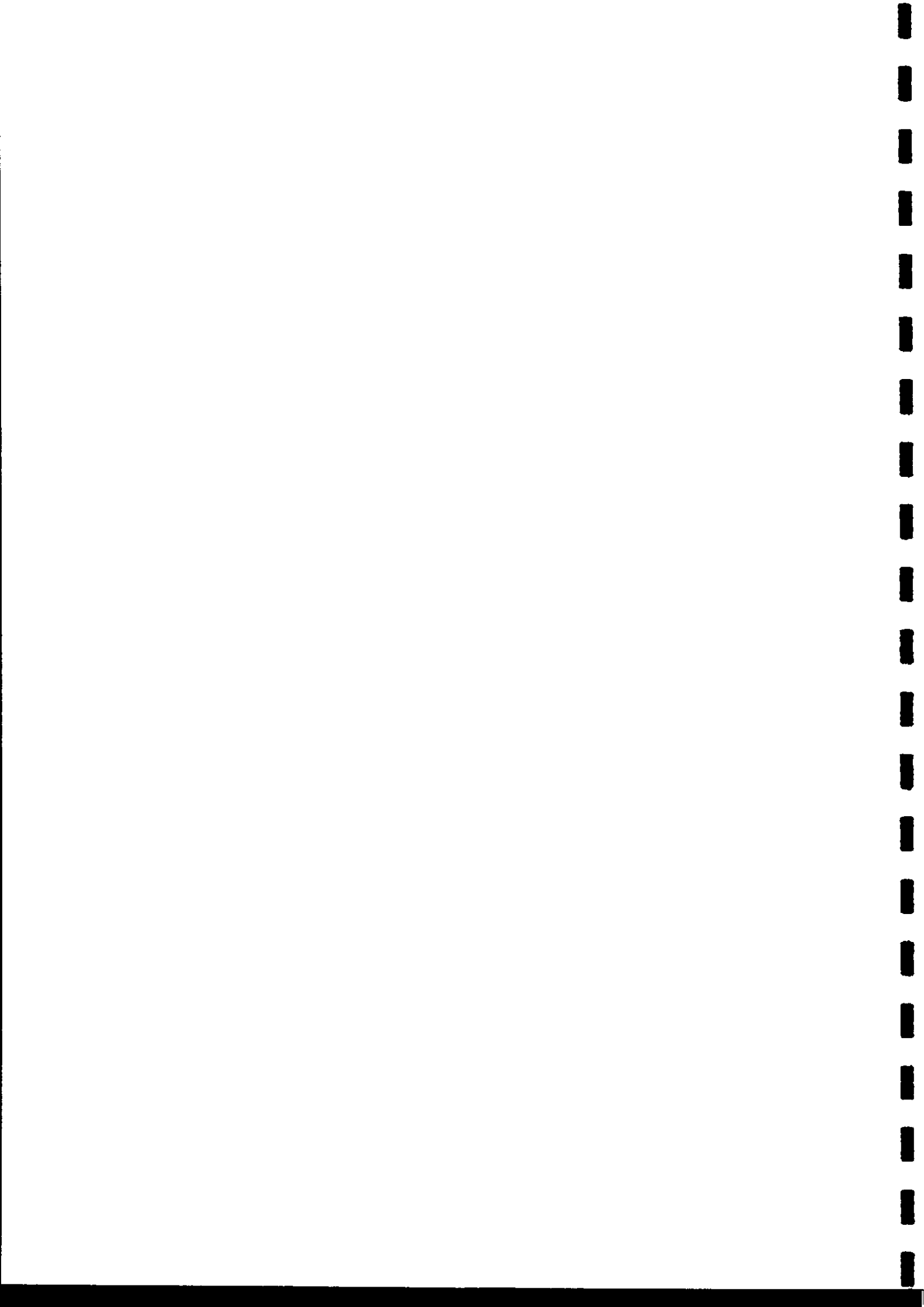
Дружеството в повечето случаи не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки и търговски вземания.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва текущ анализ на неплатените суми и състоянието на клиентите. Вземанията се контролират от изпълнителния директор и главния счетоводител.

Паричните, включително разплащателни операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от изпълнителния директор и главния счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането, респективно задължението е изискуемо.

31 декември 2008	на виждане BGN'000	до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Търговски вземания	-	152	-	152
Други вземания	-	-	68	68
Парични средства и парични еквиваленти	1,627	-	-	1,627
Общо	1,627	152	68	1,847

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

Финансови пасиви

Търговски задължения	-	51	-	51
Общо	-	51	-	51

31 декември 2007	<i>на виждане BGN'000</i>	<i>до 1 м. BGN'000</i>	<i>1-3 м. BGN'000</i>	<i>Общо BGN'000</i>
-------------------------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------------

Финансови активи

Търговски вземания	-	126	-	126
Други вземания	-	-	30	30
Парични средства и парични еквиваленти	630	-	-	630
Общо	630	126	30	786

Финансови пасиви

Задължения към свързани предприятия	-	4	-	4
Търговски задължения	-	57	-	57
Общо	-	61	-	61

Риск на лихвоносни парични потоци

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

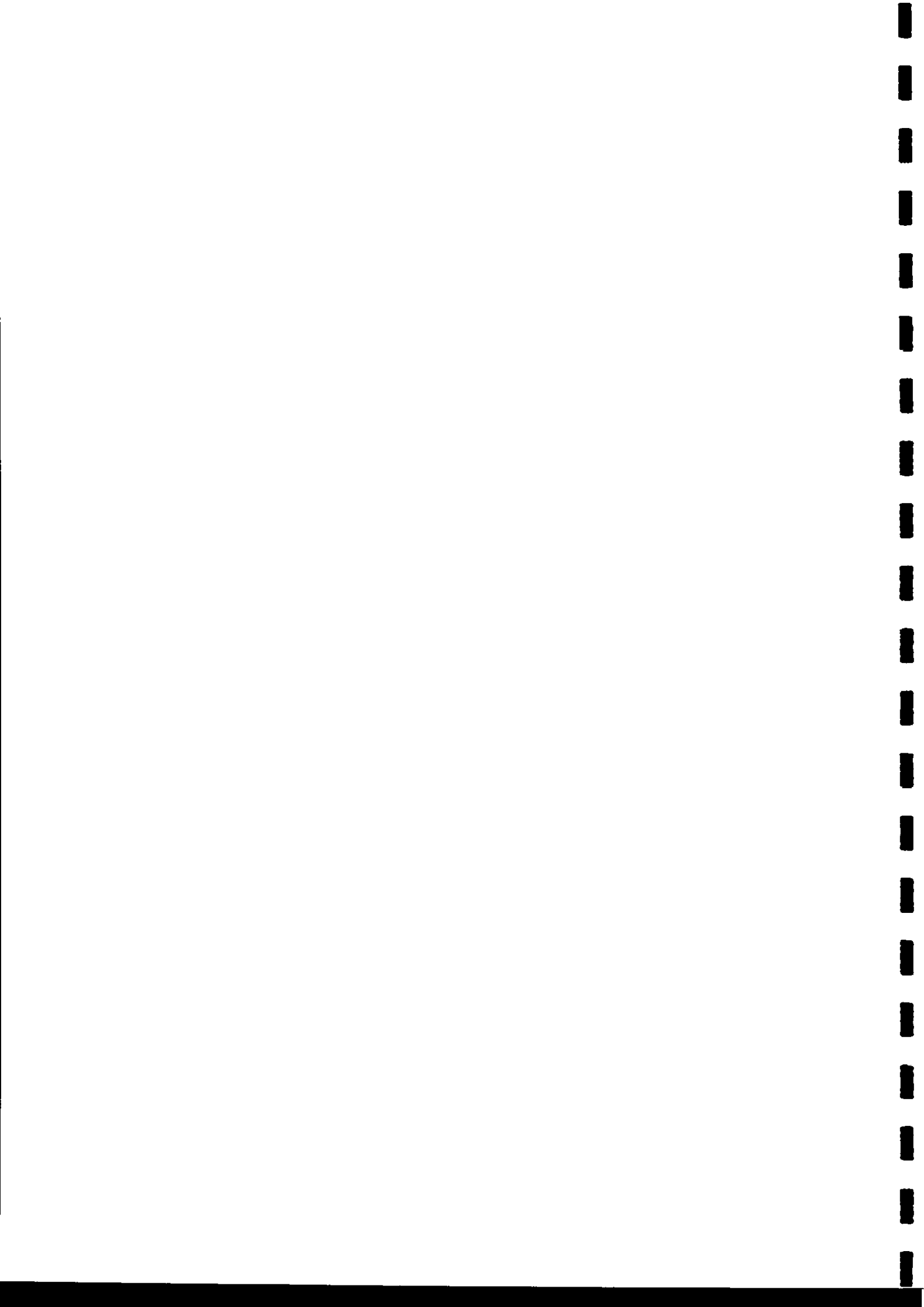
Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. По отношение на паричните средства се следят приходите от лихви и пазарните лихвени нива.

Дружеството не е изложено на лихвен риск на своите пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Лихвен анализ

31 декември 2008	<i>безлихвени BGN'000</i>	<i>с фиксиран лихвен % BGN'000</i>	<i>Общо BGN'000</i>
Финансови активи			
Търговски и други вземания	220	-	220
Парични средства и парични еквиваленти	1,492	135	1,627
Общо	1,712	135	1,847

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Финансови пасиви

Търговски задължения	51	-	51
Общо	51	-	51

31 декември 2007	безлихвени BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
------------------	-----------------------	-----------------------------------	-----------------

Финансови активи

Търговски и други вземания	156	-	156
Парични средства и парични еквиваленти	566	64	630
Общо	722	64	786

Финансови пасиви

Задължения към свързани предприятия	4	-	4
Търговски задължения	57	-	57
Общо	61	-	61

Управление на капиталовия риск

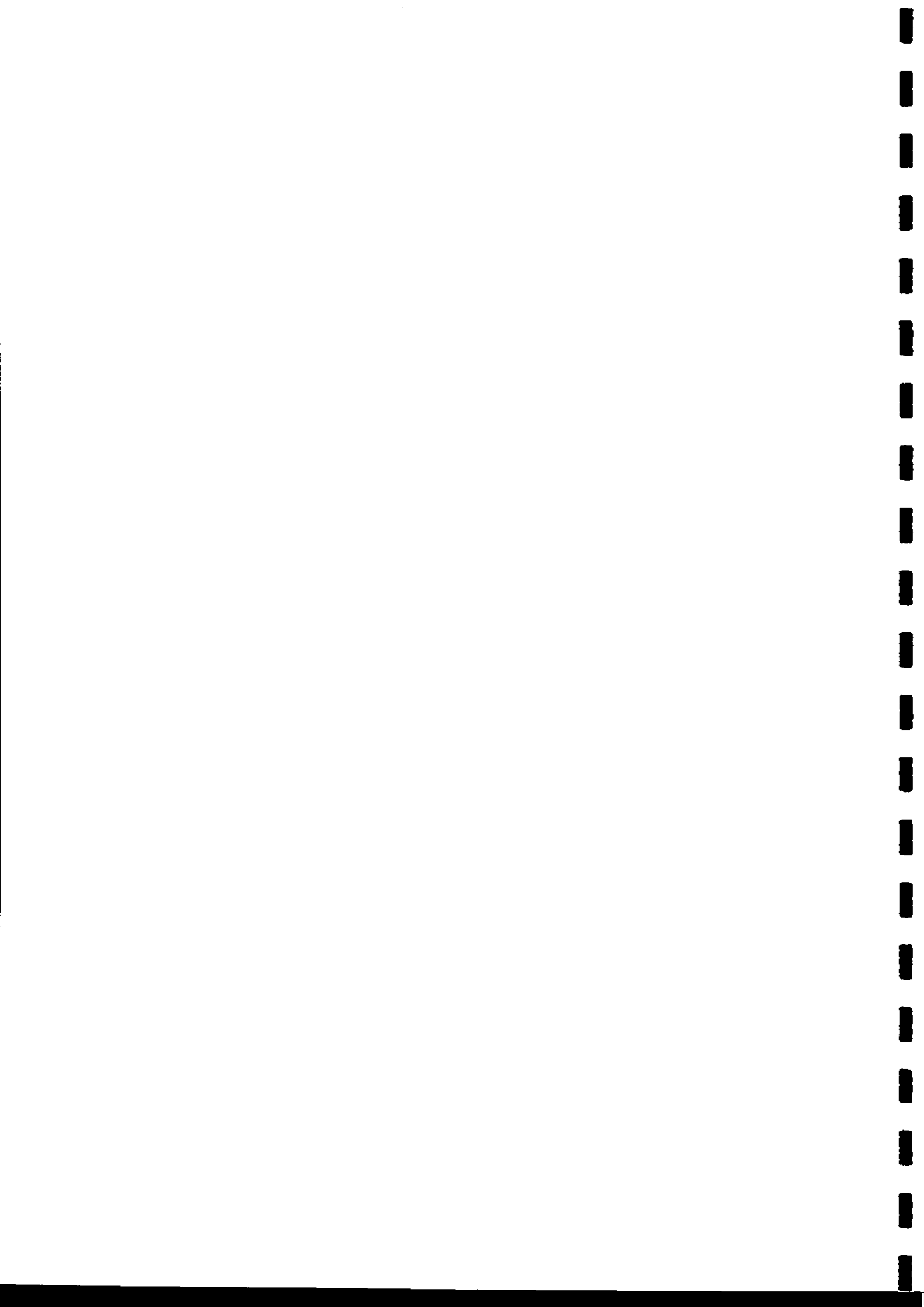
С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Характерното за него е, че то традиционно финансира дейността си от собствените си генерирани печалби.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В случаите, обаче, по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

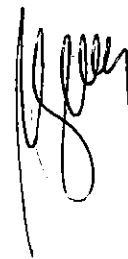


Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и парични средства по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Притежавани от дружеството финансови пасиви са основно краткосрочни по своята същност и представляват търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



До

АФА ООД

ул. ”ОБОРИЩЕ” 38

ГР. СОФИЯ

НА ВНИМАНИЕТО НА: РЕНИ ЙОРДАНОВА

ДЕС, ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА НА
БЕКАСТРОЙ ЕАД

Уважаема г-жо Йорданова,

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с одита на финансовия отчет на Бекастрой ЕАД за годината, завършваща на 31 декември 2008 година, както и установяване на събитията, настъпили след датата на баланса, с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички аспекти на същественост, имущественото и финансово състояние на дружеството към 31 декември 2008 година, както и резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети. Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно, следните факти и обстоятелства като изявления:

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Ние, в качеството си на управител и главен счетоводител на Бекастрой ЕАД, поемаме отговорност за достоверното представяне на счетоводните данни и на резултатите от стопанската дейност във финансовия отчет на дружеството, в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, Международните стандарти за финансови отчети и българското законодателство.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





Потвърждаваме, че сме извършили преценка относно новите изисквания и промени в международните счетоводни стандарти, в сила от 2009 г. и нашето очакване е, че единствено промените в МСС 1 Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009г.) ще повлияят на счетоводната политика на дружеството. Ние сме обмислили новите изисквания и промени на МСС 1. Очакваме те да доведат до съществена промяна в представянето във финансовите отчети за 2009 г., особено по отношение на различните компоненти на доходите на дружеството. Избрали сме да прилагаме двата отчета за представяне на съвкупния доход.

За останалите нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила към 1 януари 2008 г., сме преценили, че същите не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството, освен евентуално в разширяване или добавяне на оповестявания към отчетите.

- Ние потвърждаваме, че всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2008 г. Във финансовия отчет няма допуснати съществени неточности, отклонения и несъответствия, включително пропуски, както и не са допуснати неточности поради измами и/или грешки.
- Не е имало реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху показателите в отчета, констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово-счетоводната дейност.
- Ние разбираме и носим отговорността за установяването и прилагането в дружеството на адекватна система за вътрешен контрол по отношение на предотвратяването и установяването на измами и грешки. Предоставили сме ви нашата оценка на риска относно това дали финансовите отчети да съдържат съществена грешка в резултат на измама. Също така ние сме ви предоставили всички известни факти, които имат отношение към измами или предполагаеми измами, умишлени или неумишлени грешки, които може или биха могли да са оказали, и/или да окажат влияние върху дейността на дружеството (съответно на финансовия отчет). Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на счетоводната система и системата за вътрешен

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





контрол, или които биха могли да имат съществено отражение върху финансовия отчет.

- Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за допуснати грешки, умишлени или неумишлени, или неправилно прилагане на счетоводни принципи при изготвянето на финансовите отчети на дружеството.
- Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за слабости във вътрешния контрол, които могат да окажат съществен ефект върху финансовите отчети на дружеството.
- Дружеството е спазило всички аспекти на договорни условия, които биха могли да окажат съществен ефект върху финансовия отчет в случай на неспазване. Не е имало случаи на неспазване на изисквания на регулаторни органи, които биха могли да окажат съществено влияние върху финансовия отчет, в случай на неспазване.
- Нашето мнение, като ръководство на Бекастрой ЕАД е, че системите за вътрешен контрол, организирани в Дружеството са достатъчно надеждни за стопанисване и опазване на активите му.
- Следната информация е надлежно осчетоводена и в случаите, когато това е необходимо, е оповестена във финансовия отчет:
 - Оповестяването, идентификацията, салдата по сметките и сделките със свързани лица;
 - Загуби и неустойки, възникващи в резултат на договорености с доставчици и клиенти;
 - Постигнати договорености за специфични сделки, за компенсиране на насрещни задължения и сделки или други подобни;
 - Активи, предоставени като обезпечение.

ОБХВАТ НА ПРЕДОСТАВЕНАТА ИНФОРМАЦИЯТА

Ние Ви предоставихме всички:

- счетоводни регистри, отчети и документи, сведения и обяснения, необходими за изясняване на естеството, причините и факторите на операциите, отразени в тях, притежаваните активи и поетите задължения, както и приетите ангажименти (в т. ч. условните) на нашето дружество, вкл. и със страни зад граница;

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





- протоколи от заседанията на едноличния собственик, както и на управлението на дружеството от началото на периода на проверката до датата на настоящото писмо;
- всички други документи, които под някаква форма биха засегнали финансовата информация в годишния финансов отчет на дружеството;
- Потвърждаваме изчерпателността на информацията относно свързаните лица.

ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

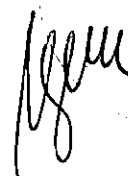
- Ние извършихме оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Нашата оценка обхваща периода до 12 месеца след датата на това писмо. Потвърждаваме, че на базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. Доколкото сме информирани, това са и планове на собственика на дружеството. Поради това, активите и пасивите на дружеството са осчетоводени при прилагане на принципа на действащо предприятие.
- Потвърждаваме, че нямаме планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

ФИНАНСОВА КРИЗА

По отношение тенденциите в текущата икономическа среда (кредитна криза и спад в икономиката) нашето намерение, като ръководство на дружеството, заедно с помощта на собственика на дружеството, е при необходимост да се предприемат следните мерки за ограничаване на негативните последици от икономическата криза върху дейността на дружеството:

- строга политика по отношение оптимизиране разходите по проекти и подобряване ефективността от използването на ресурсите на дружеството;
- оптимизиране на постоянните разходи и организацията на работата в рамките на фирмите от Пътна компания АД.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



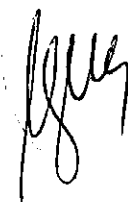


В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка със световната финансова криза и тенденции към икономически спад. На базата на този анализ и оценка ние потвърждаваме, че:

- а. Нямаме планове или намерения, вкл. не са ни известни такива и за Групата Геотехмин, които да предвиждат съществено ограничаване (повече от 30% спрямо 2008 г.) на мащабите на дейността и/или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството. Нямаме намерения за реструктуриране на дейността на Дружеството – планираме през 2009 г. Дружеството да запази обема и обхвата на своята дейност;
- б. Нямаме намерения за бъдещо значително съкращение на персонала (през 2009 г. и следващите години) – повече от 30%, което би могло да доведе и до драматични промени в обема на стопанската дейност на Дружеството;
- в. Не очакваме и не планираме прекратяване на експлоатацията и замяна/продажба на имотите, машините и оборудването на Дружеството преди изтичането на амортизационния им период. Не са налице рискове от обезценка на производствени мощности поради значителна ненатовареност в резултат на евентуално свиване на дейността спрямо планираните мащаби за 2009 г.;
- г. Като следим отблизо процеса на използване на материалните запаси, не очакваме и не планираме да установим изцяло неупотребявани материали, от които Дружеството би могло да претърпи бъдещи загуби. Не очакваме и не са налице рискове за обезценка и бракуване на материални запаси поради залежване в резултата на евентуалното свиване на дейността спрямо планираните мащаби за 2009 г.
- д. Не планираме други мерки, които биха могли да доведат до промени в структурата и обема на стопанската дейност на Дружеството;
- е. Считаме, че по този начин бихме могли да постигнем разумно запазване на обемите и дейността на дружеството, поне през следващите 12 месеца от датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството (до 10.03.2010 г.).

АКТИВИ

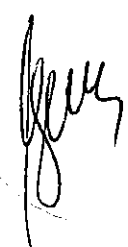
ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

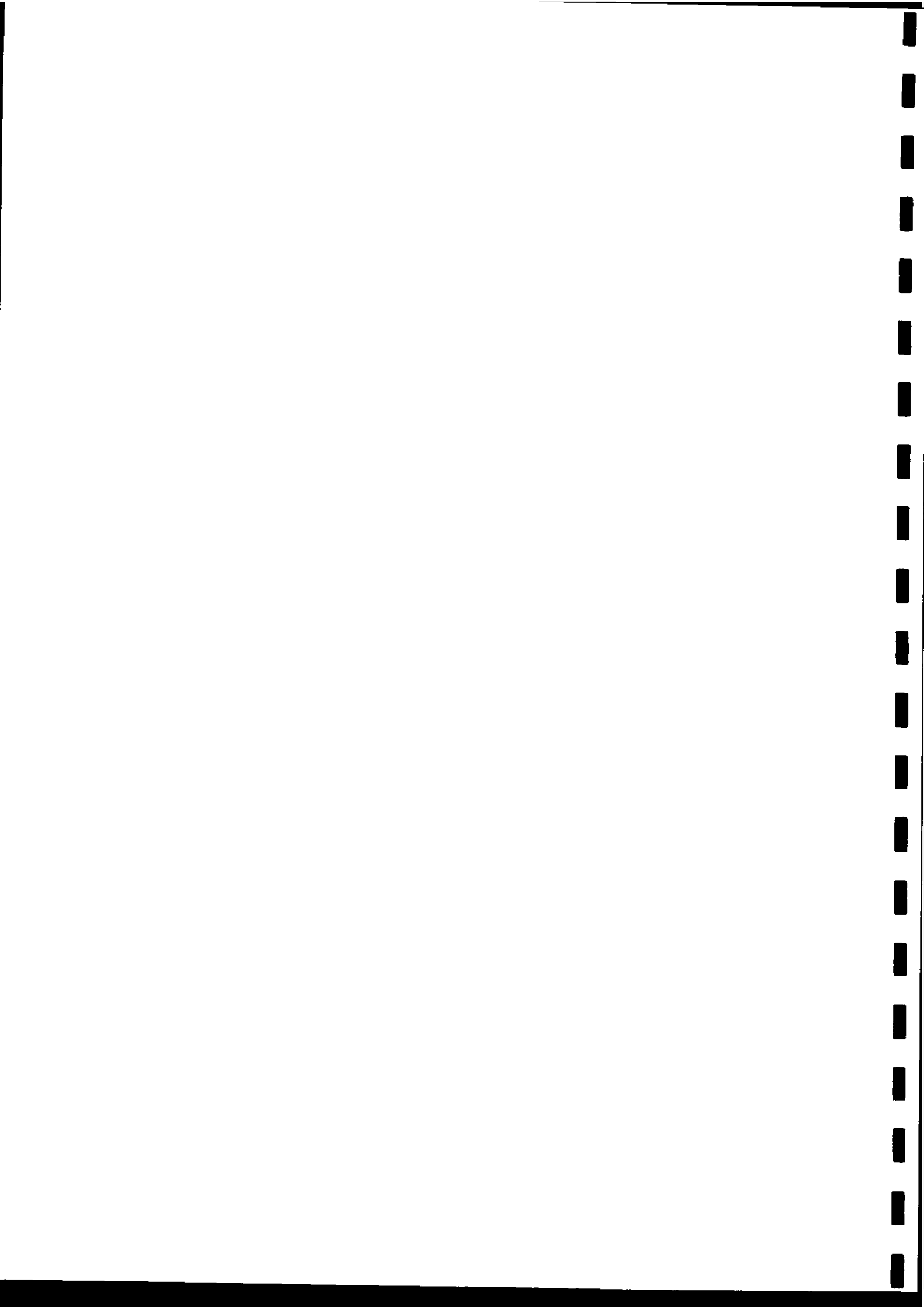




- Всички активи, включени в баланса на дружеството към 31.12.2008 г. в размер на 4,447 х. лв. на тази дата реално съществуват и са в наличност. Дружеството има валидни права на собственост върху всички активи, включени във финансовия отчет.
- В частност ние потвърждаваме, че земи и сгради, възлизащи съответно на 1,912 х. лв. и 44 х. лв., включени в баланса, са собственост на дружеството и то има пълни права върху тях. Не разполагаме с информация относно съществуването на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойностния размер или класификацията на активите, посочени във финансовия отчет.
- Всички активи, включени в счетоводния баланс към 31.12.2008 г. са свободни от никакви скрити или потенциални тежести или задължения, с изключение на тези, които изрично са оповестени във финансовия отчет.
- Ние потвърждаваме, че дълготрайните активи на дружеството към 31.12.2008 г. не включват неизползвани и/или такива, които са трайно обезценени. Поради тази причина считаме че стойността, по която са представени имотите, машините и оборудването в баланса към 31.12.2008 г. (2,473 х. лв.) не надвишава тяхната възстановителна стойност по смисъла на Международен счетоводен стандарт 36 Обезценка на активи и е разумна приблизителна оценка на тяхната евентуална продажна стойност.
- Направили сме преглед на всички обекти, които се отчитат и са представени в годишния финансов отчет като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи и потвърждаваме, че няма проекти, за които да има съмнение относно тяхното бъдещо въвеждане в експлоатация, съответно индикатори за обезценка към 31.12.2008 г.
- При нормално протичане на стопанската дейност на нашето дружество, считаме че може да се очаква отразените в счетоводния баланс към 31.12.2008 г. активи, да бъдат реализирани (възпроизведени) поне по балансовата нетна стойност, по която са включени в отчета.
- Потвърждаваме, че годишните инвентаризации на дълготрайните активи и на материалните запаси, както и на всички други активи и пасиви, са извършени съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство и че всички липси и излишъци са намерили отражение в годишния финансов отчет към 31.12.2008 г.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





- Потвърждаваме, че сме извършили преглед на всички търговски вземания, с цел да преценим тяхната събираемост. На базата на този преглед ние не сме направили обезценка на вземанията, тъй като считаме, че представените в баланса вземания не са съмнителни и/или несъбираеми.
- Ние нямаме планове за преустановяване на дейност или други планове, които биха довели до излишък или залежаване на материални запаси. Материалните запаси са отразени по стойност, ненадвишаваща тяхната нетна реализируема стойност. В тази връзка ние потвърждаваме, че сме извършили преглед и анализ на наличните в дружеството към 31.12.2008 г. материални запаси, от гледна точка на:
 - залежалост и на годност за употреба. В резултат на анализа не установихме обездвижени към тази дата материални запаси. Потвърждаваме, че няма необходимост от допълнително бракуване или обезценка на материални запаси и такива разходи не са включени във финансовия отчет за 2008 г.
 - тяхната оценка до нетна реализируема стойност. Потвърждаваме, че наличните към 31.12.2008 г. материални запаси не включват такива, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, поради което не е необходимо да се прави обезценка съгласно изискванията на МСС 2 и че наличните материални запаси ще бъдат вложени/реализирани, без това да доведе до загуби в бъдещата дейност на Бекастрой ЕАД.

ПАСИВИ

- Собственият капитал на дружеството е в размер на 3,837 х. лв.
- Всички реално съществуващи и условни задължения на дружеството са включени или оповестени, когато това е необходимо, в приложенията към финансовия отчет.
- Към датата на баланса (31.12.2008 г.) ние сме назначили сертифициран актюер, които е направил изискваните от МСС19 изчисления на сумата на дългосрочното задължение на дружеството като обезщетение към персонал при пенсиониране съгласно КТ. Той ни е представил доклад с дата 21.01.2009 г., който ние сме ви дали на разположение. Ние сме се запознали подробно с него, прегледали сме заложените предположения и получените показатели в резултат

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

[Signature]



на изчисленията. Ние сме обсъдили съвместно с актюера предположенията и резултатите от изчисленията и сме ги приели за разумни и адекватни за спецификата на нашето дружество: за дисконтовия фактор е използвана норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 5.7 \%$, текущото дружество от 0% до 12% , в зависимост от пет обособени възрастови групи, и прогнозирания ръст на работните заплати при нас за 2009 г., 2010 г. и 2011 г. от 15% годишен ръст, а за годините от и след 2012 г. - 5% годишен ръст спрямо нивото от предходната година.

- Потвърждаваме, че дружеството не е подписвало гаранционни споразумения, поръчителства и/или други подобни документи, не са авалирани менителници, записи на заповед или други дългови документи, по силата на които биха могли да възникнат в бъдеще задължения за дружеството.
 - Не разполагаме с информация за наличие на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойностния размер или класификацията на пасивите, посочени в баланса.
 - Потвърждаваме, че дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални иски и други подобни, неоповестени във финансовия отчет към 31.12.2008 г..
 - Нямаме информация за условно задължение, което да е влязло в сила или да е вероятно да влезе в сила през 12-те месеца след 31.12.2008 г., което по наше мнение би повлияло на способността на дружеството да посрещне своевременно задълженията си.
 - Потвърждаваме, че няма други обстоятелства, които са ни известни и които предполагат включване на провизия по настоящо правно или конструктивно (стопанско) задължение срещу бъдещи плащания, доколкото всички задължения/разходи, отнасящи се за 2008 г. са намерили отражение в отчета за 2008 г.
 - Информирали сме ви за всички съществени дела, по които дружеството е страна и няма неоповестена информация със съществено за потребителите значение. Не съществуват и не се очаква да бъдат предявени в скоро време други иски, за които не сме Ви информирали и които биха оказали влияние върху показателите във финансовия отчет на дружеството.
 - Не съществуват официални или неформални договорености за компенсиране на насрещни задължения с наши парични средства или инвестиционни сметки.
- Освен оповестените в приложенията към финансовия отчет, дружеството няма

ВЯРНО
ОРИГИНАЛА

други договорености за ползване на банкови или други заеми, кредитни линии, овърдрафти и др. подобни инструменти.

- Потвърждаваме, че не извършваме дейност извън страната, която би се квалифицирала като място на стопанска дейност в съответната страна. приходите от сключваните и изпълнявани от нас сделки не подлежат на облагане с данък при източника, не са ни налагани глоби или други имуществени санкции от контролни органи на други държави, както и че не са налице други обстоятелства, които по силата на чуждото законодателство да породят допълнителни финансови задължения и загуби за дружеството.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

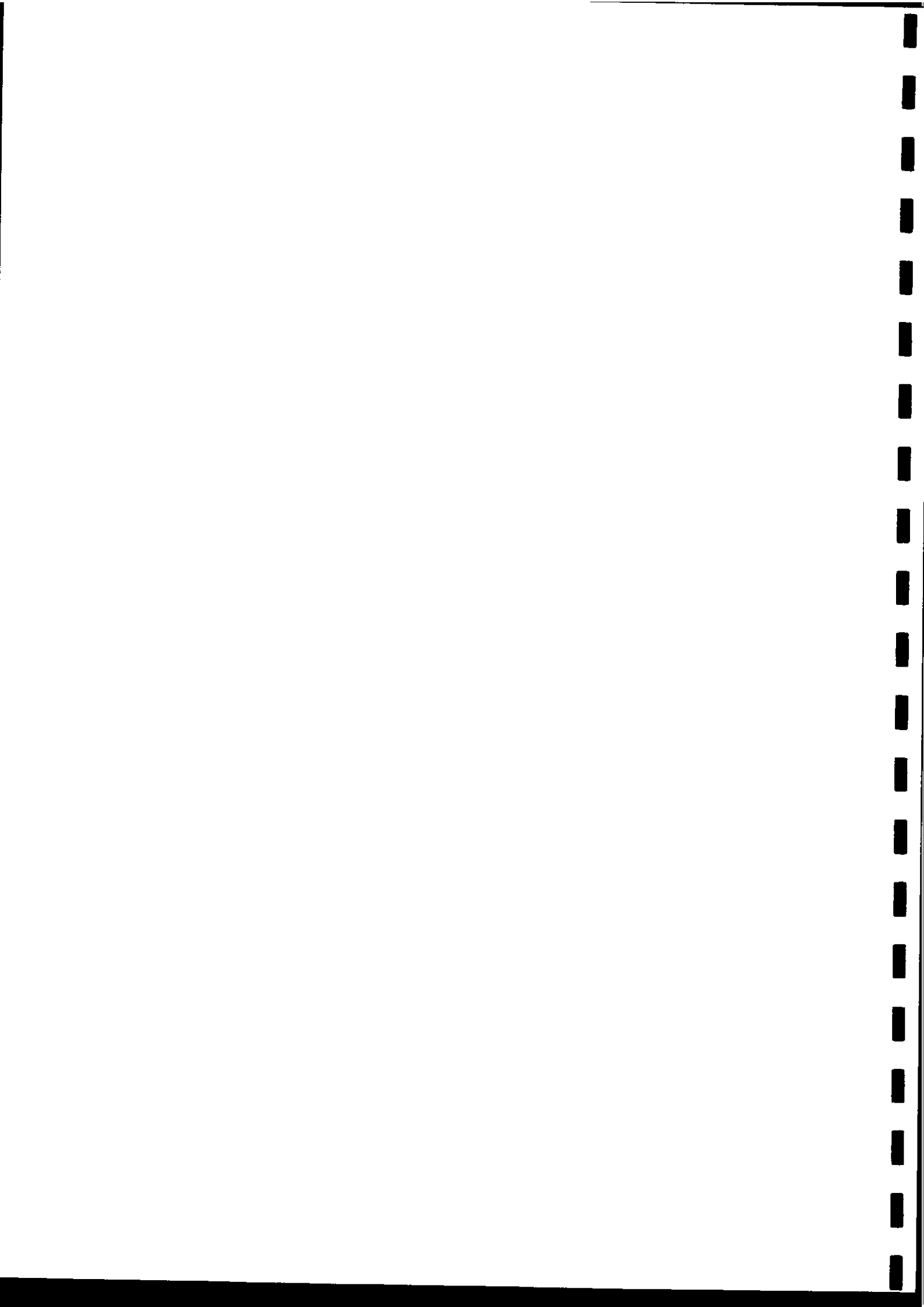
- Формираният и оповестен финансов резултат на дружеството за периода на проверката, в размер на 601 х. лв. печалба, не е повлиян от сделки и операции с необичаен за дружеството характер, от обстоятелства от изключително или неповтарящо се естество или промени в счетоводната и финансова политика.
- Потвърждаваме, че всички продажби, извършени през периода, са фактурирани и са надлежно осчетоводени в отчета за доходите за 2008 г.
- Потвърждаваме, че всички разходи, направени през 2008 г. и касаещи годината са намерили отражение в отчета за доходите за 2008 г.
- Включеният в отчета за доходи текущ разход за данък е изчислен при спазване на изискванията на действащия ЗКПО и всички необходими преобразувания са намерили отражение в годишната данъчна декларация.
- Отсрочените данъци са изчислени при спазване на консервативен подход – признати са пасиви по отсрочени данъци за всички облагаеми временни разлики, а активите са признати до степента, до която очакваме да бъдат приспаднати от бъдещи облагаеми печалби.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

- Не са настъпили събития след датата на баланса по отношение на обектите, дискутирани в това писмо, които да изискват допълнителни корекции или отделно оповестяване в годишния финансов отчет или неговите приложения по смисъла на МСС 10.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА





- Не са възникнали, в интервала от 31.12.2008 г. до датата на това писмо, сделки или събития от съществено значение и (или) необичайно естество, които по наше мнение, биха повлияли значимо резултата на дружеството за текущата финансова година.

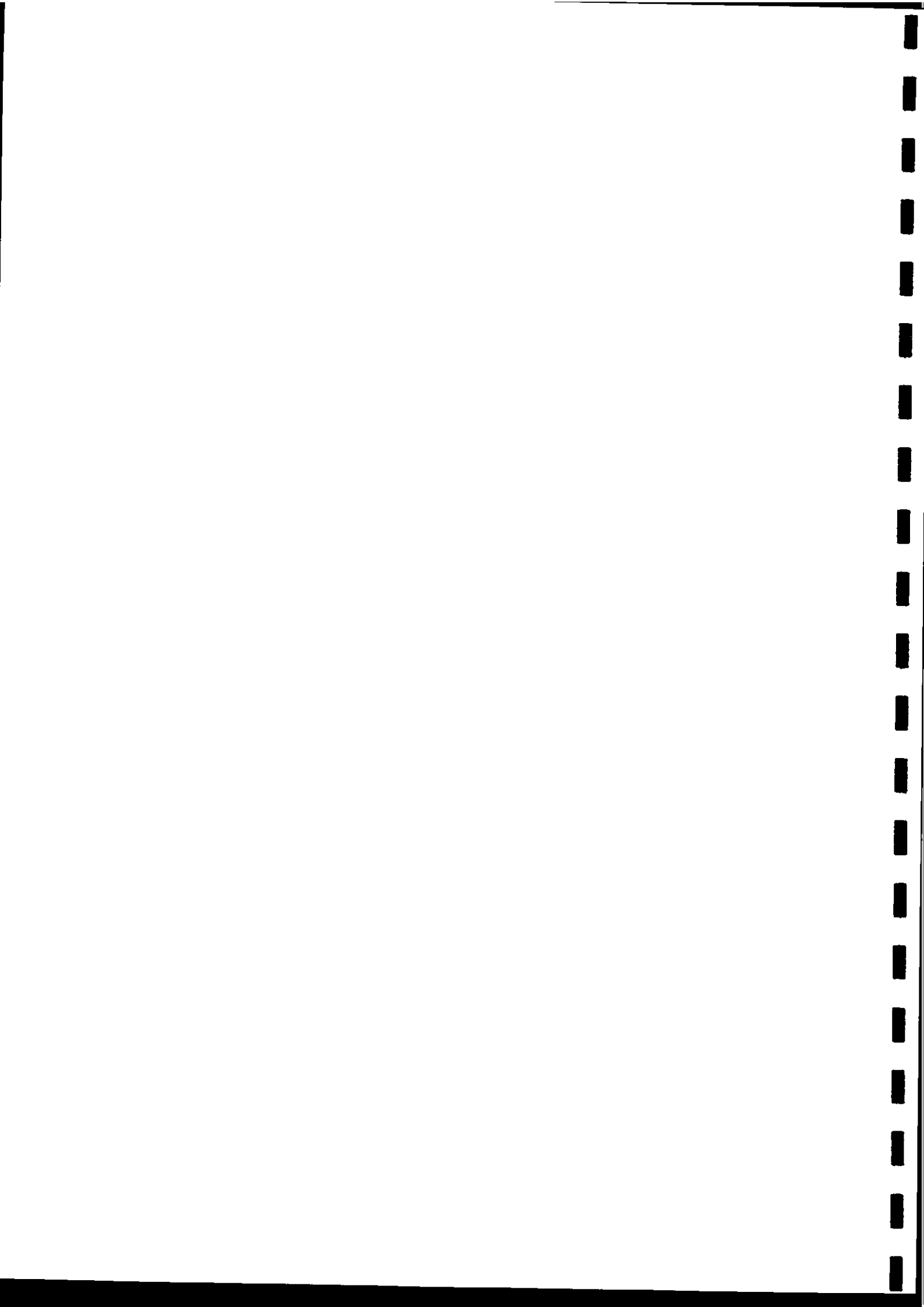
ДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

- С изключение на сделките, за които вече сме Ви информирали, нашето дружество не е участвало в други сделки с дружества посредством свои директори или служители (собственици или трети страни), от които директор или служител (собственици или трета страна) би бил пряко или непряко заинтересован, например сделки с дружества, икономически свързани с нашето. Потвърждаваме пълнотата на информацията относно свързаните лица.
- Всички операции и сделки със свързаните лица са осъществявани при условия, аналогични на тези при пазарно независими лица и обичайните търговски взаимоотношения.

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО

- Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на дейността на дружеството в доклада на ръководството за дейността му за 2008 г. То съответства на същността и резултатите на направените сделки и операции, на състоянието към 31.12.2008 г. и провежданата политика за 2007-2008-2009 г.
- Ние потвърждаваме и, че съдържанието на доклада е изцяло съобразено с изискванията на чл.33 на Закона за счетоводство и включва всички релевантни рубрики. Докладът отразява всички съществени аспекти от състоянието и дейността на дружеството, бизнес и финансовите рискове и тяхното управление, изпълнението на бизнес-програмите и стратегията на развитие – така, както сме ги представили и на вас в хода на извършвания от вас одит, с всички факти и обстоятелства. Няма информация, включена в доклада, за която преди това да не сме ви информирали и/или представили съответните документи, заедно с поисканите необходими обяснения по тях.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

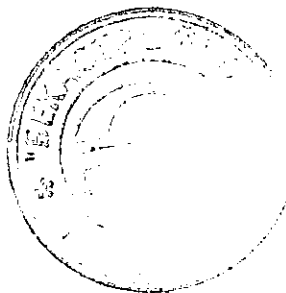


- Също така потвърждаваме, че оповестената и използвана историческа финансова информация в доклада за дейността изцяло съответства на информацията във финансовия отчет, който вие одитирате, което съответствие, в логически и технически аспект, ние сме проверили преди да ви предоставим доклада за становище по смисъла на чл.38 от Закона за счетоводство.

Докладът е приет на 10.03.2009 г. от съвета на директорите на дружеството.

Въз основа на направените по-горе изявления ние потвърждаваме, че:

- отчетът за доходите представя достоверно, във всички аспекти на същественост, дейността и финансовите резултати на дружеството за 2008 г.;
- счетоводният баланс, заедно с приложенията към него, включват и представят достоверно, във всички аспекти на същественост, активите и пасивите на дружеството към 31.12.2008 г.
- отчетът за паричните потоци и отчетът за измененията в собствения капитал са попълнени съгласно изискванията на Закона за счетоводство, Международните стандарти за финансови отчети и действащото законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци в дружеството и измененията в собствения му капитал.



С уважение,

Изн. директор

Главен счетоводител

Дата: 10 март 2009 г.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

Наименование на дружеството: БЕКАСТРОЙ ЕАД

Дата: 10.03.2009 г.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Ние сме извършили процедури за идентифициране на събития, настъпили след датата на баланс 31.12.2008 г. и потвърждаваме, че:

- не са настъпили значими промени в условията за търговия и икономическия климат, в които Дружеството работи;
- не са настъпили никакви събития в известните ни области на риск и в условните ангажименти, не са вписани нови неотменими ангажименти, заеми или гаранции;
- не са настъпили никакви събития в отношенията на Дружеството с неговите клиенти, служители, основни доставчици и правителството, а също и влияние на значителни промени във валутния курс;
- не планираме продажби или придобивания на съществени активи;
- не предвиждаме емитиране на облигации, както и сключване на споразумения за преобразуване на Дружеството, или ликвидация;
- няма значими промени в статута на позициите, осчетоводени въз основа на предварителни и неокончателни данни;
- няма необичайни корекции или други събития, настъпили след края на годината;
- не са възникнали никакви събития, които да поставят под въпрос адекватността на приложената счетоводна политика по отношение на валидността на предположението за действащо предприятие;
- не са възникнали други въпроси, свързани с отчетите за 2008 г.

Не сме установили никакви събития, които да са настъпили след датата на баланса и които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет или в консолидационния пакет за 2008 г. или в приложенията към тях.

Изп. директор:

Гл.счетоводител:

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

Бекастрой ЕАД
гр.Самоков
тел: 0722 220 48
gsm: 088 792099