

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за 2014 г.

Настоящата счетоводна политика е изготвена въз основа на:

- Закона за счетоводството
- Националните счетоводни стандарти
- СС №1- Представяне на финансовите отчети
- СС №2- Отчитане на стоково-материалните запаси
- СС №4- Отчитане на амортизациите
- СС №7- Отчитане на паричните потоци
- СС №8- Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
- СС №12- Данъци от печалбата
- СС №16- Дълготрайни материални активи
- СС №18- Приходи

I. Обща характеристика на дружеството

Дружеството извършва следните дейности:

дейност по покупко-продажба на собствени недвижими имоти

Дейността на Дружеството се извършва в: офис в гр. Варна

Дружеството извършва счетоводната си дейност, като ползва сметкоплан, приложение №1 и като прилага следните принципи:

1. Текущо начисляване
2. Действащо предприятие
3. Предпазливост
4. Съпоставимост между приходите и разходите
5. Предимство на съдържанието пред формата

Информацията в годишния счетоводен отчет отговаря на следните изисквания:

- Разбираемост
- Надежност
- Сравнимост
- Независимост на отделните отчетни периоди

II. Основни елементи на счетоводната политика:

1. Оценъчна политика:

Активите се оценяват по:

а/ цена на придобиване, включваща: покупна цена, транспортни разходи, такси, мита и други свързани с доставката разходи;

б/ справедлива цена при безвъзмездно получаване, излишък;

Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

Валутните активи и пасиви се оценяват в левова равностойност по централния курс към датата на възникването им.

2. Стоково-материални запаси:

СМЗ се класифицират в една група:

- материали- завеждат се и се изписват по издадените фактури

При потреблението им СМЗ се оценяват както следва:

- материали- метод: първа входяща, първа изходяща (FIFO)

3. Дълготрайни активи:

Дълготрайните активи са всички активи на Дружеството, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Материалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:

Земи;

Сгради;

Машини и оборудване

Транспортни средства

Други ДМА

Разходи за придобиване на ДМА

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:

Програмни продукти

Други ДНМА

По цена на придобиване / покупна цена, плюс разходите за придобиване/

Преоценка на дълготрайните активи:

Не е правена.

Амортизации:

При изчисляване амортизациите на дълготрайните активи се прилага линейният метод

Амортизацията на ДМА не се начислява

Отчитане на приходите:

Приходите в Дружеството са от: УСЛУГИ

Валутни активи и пасиви

Валутните активи и пасиви при възникването им се оценяват по централния курс на БНБ на датата на възникването им, с изключение на покупката и продажбата на валута, която се отчита по курс продава-купува на съответната банка.

Паричните/валутни активи и пасиви се преоценяват в края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.

