

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика на **“АГРОКАР” ЕООД** - гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **“АГРОКАР” ЕООД**, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, както и за такъв вътрешен контрол какъвто ръководството счете за необходим, който да позволи изготвянето на финансови отчети свободни от съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

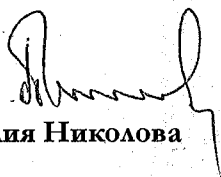
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **“АГРОКАР” ЕООД** към 31 декември 2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, Ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на ръководството на Дружеството за отчетната 2012 година. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2012 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Отговорен за одита,
регистриран одитор: **Лилия Николова**



Управител:
“Финкомекс Одитинг” ООД



25 Февруари 2013 г.
Бул. „Джеймс Баучер“ № 33 А, гр.София



АГРОКАР ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Ръководството на Агрокар ЕООД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Описание на дейността

АГРОКАР ЕООД е регистрирано по ф.д. № 7354/1995 г. на СГС, вписана в регистъра за търговски дружества под № 24400, том.289, стр. 140 със седалище и адрес на управление: гр. София.

Дружеството има следния предмет на дейност: отдаване под наем на автомобили.

Анализ на резултата от дейността

Приходи

Дружеството е реализирало приходи за 2012 г. в размер на 3 хил. лв.

- приходи от лихви – 3 хил.лв.

Оперативни разходи

Оперативните разходи на Дружеството възлизат на 6 хил.лв. и представляват разходи за външни услуги.

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2012 г. е загуба в размер на 3 хил. лв.

Дългосрочни активи

Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 49 хил. лв. и се състоят от разходи за придобиване на ДМА и вземания от свързани лица (както е оповестено в Приложения 5,6 и 18.2).

Краткосрочни активи

Краткосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 20 хил. лв. и са оповестени в Приложения 7 и 18.3.

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 29 хил. лв. (както е оповестено в Приложения 11 и 18.4).

Капитал

Капиталът на Дружеството към 01.01.2012 е в размер на 115 хил.лв., разпределен в 38 500 дяла по 3,00 лв. за всеки един. Едноличен собственик на капитала е „Агрохолд“ АД.

Управление

Дружеството се управлява и представлява от Васил Златев Петков.

Фактори, определящи счетоводния риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

(1) Валутно-курсев риск

Дружеството работи в България и тъй като българския лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути различни от еврото. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

2) Кредитен риск

В дружеството няма концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

(3) Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти, като експозициите се следат стриктно.

(4) Финансов риск

Дружеството е изложено на редица рискове, включително и на ефекта от измененията на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството контролира цялостния риск и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Цели за бъдещо развитие

Дружеството силно е намалило обема на своята дейност, поради икономическите условия на пазара и продължаващата финансова криза. През 2012 г. формираните

приходи са основно от лихви по предоставени кредити. Независимо от това и през 2013 г. Дружеството ще продължи да предприема стъпки за намиране на нови клиенти и ще положи всички усилия, за да запази дейността си. Едноличният собственик на капитала, също декларира бизнес и управленска подкрепа с цел намиране на нови пазарни ниши.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

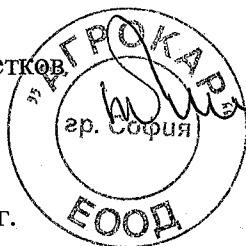
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2012 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Васил Златев Петков
Управител

Град София
Дата: 18.02.2013 г.



АГРОКАР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини и съоръжения
 Вземания от свързани лица

Прил.

Към 31 декември
 2012 г. 2011 г.

5,6	11	11
18.2	38	39
	49	50

Текущи активи

Търговски вземания
 Вземания от свързани лица

7	13	13
18.3	7	9
	20	22

Парични средства

Парични средства

8	2	2
	2	2

Общо активи

71	74
-----------	-----------

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Регистриран капитал
 Резерви
 Печалби и загуби

9	115	115
10	15	15
	(88)	(85)
	42	45

Текущи пасиви

Търговски задължения
 Задължения към свързани лица

11	14	14
18.4	15	15
	29	29

Общо пасиви

29	29
-----------	-----------

Общо капитал и пасиви

71	74
-----------	-----------

Управител:

В.Петков



Съставител:

Е.Тасева

Дата на съставяне: 18.02.2013 г.

Регистриран одитор:

Управител: Финкомекс Одитинг ООД

Дата: 25.02.2013 г.



АГРОКАР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
Разходи за външни услуги	12	(6)	(6)
Други разходи	13	-	(5)
Печалба/(загуба) от оперативната дейност		(6)	(11)
Финансови приходи	14	3	3
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		(3)	(8)
Данъци върху печалбата		-	-
Нетна печалба/(загуба) за периода		(3)	(8)
Общ всеобхватен доход за периода		(3)	(8)

Управител: _____

В.Петков



Съставител: _____

Е.Тасева

Дата на съставяне: 18.02.2013 г.

Регистриран одитор: _____

Дата: 25.02.2013 г.



Управител: Финкомекс Одитинг ООД

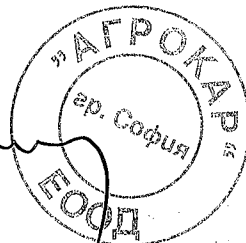
АГРОКАР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(Всички суми са в хиляди
 български лева)

	Прил.	Регистриран капитал	Резерви	Печалби/загуби	Общо
Салдо към 1 януари 2011 г.		385	15	(77)	323
Намаление на капитала		(270)	-	-	(270)
Общ всеобхватен доход				(8)	(8)
Салдо към 31 декември 2011 г.		115	15	(85)	45
Салдо към 1 януари 2012г.		115	15	(85)	45
Общ всеобхватен доход		-	-	(3)	(3)
Салдо към 31 декември 2012 г.		115	15	(88)	42

Управител: _____

В.Петков



Съставител: _____

Е.Тасева

Дата на съставяне: 18.02.2013 г.

Регистриран одитор: _____

Дата: 25.02.2013 г.

Управител: Финкомекс Одитинг ООД



АГРОКАР ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

Прил. Година, завършила на 31
декември
2012 г. 2011 г.

Парични потоци от оперативна дейност

Постъпления от клиенти

5 5

Плащания на доставчици

(6) (12)

Нетни парични потоци от оперативната дейност

(1) (7)

Парични потоци от финансовата дейност

Постъпления от предоставени заеми

1 7

Нетни парични потоци от финансова дейност

1 7

Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства през периода

- -

Парични средства в началото на периода

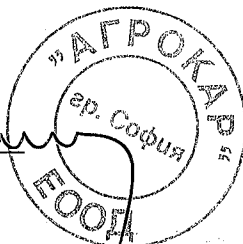
2 2

Парични средства в края на период

8 2 2

Управител:

В.Петков



Съставител:

Е.Тасева

Дата на съставяне: 18.02.2013 г.

Регистриран одитор:

Дата: 25.02.2013 г.

Управител: Финкомекс Одитинг ООД



АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

1. Обща информация

„АГРОКАР” ЕООД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 24770 от 1994 г. със седалище гр.София, бул. „Цар Борис” № 339.

Едноличен собственик на Дружеството е Агрохолд АД, България.

Основният предмет на дейност на Дружеството е: отдаване под наем на МПС и други услуги. През 2012 г. основните приходи са формирани от приходи от лихви по предоставен заем.

Дружеството се управлява и представлява от Васил Златев Петков.

Този финансов отчет е изготвен и одобрен от Съвета на директорите на „Агрохолд” АД, едноличен собственик на капитала на „Агрокар” ЕООД на 18.02.2013 г.

2. Счетоводна политика

По-долу са описани счетоводните политики, приложени при изготвянето на годишния финансов отчет. Политиките са били последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСС), издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение в Европейския съюз. Към 31.12.2012 МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР) и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО).

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството на дружеството е направило преглед на новоприетите и на промените в съществуващите счетоводни стандарти в сила от 1 януари 2012 г. и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Изготвянето на финансови отчети според изискванията на МСФО изисква да се използват значителни счетоводни оценки. Изготвянето на финансови отчети според изискванията на МСФО изисква също така ръководството да прави преценки относно прилагането на счетоводната политика на Дружеството. Областите на финансовия отчет, които включват в себе си висока степен на преценка или сложност, както и областите, в които предположенията и оценките са значителни за финансовия отчет са посочени в Приложение 4.

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Чуждестранна валута

2.2.1 Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Годишният финансов отчет е представен в Българският лев (BGN), който е функционална валута и валута на представяне.

Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в България Валутен борд.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в отчета за доходите.

Заключителният курс на българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

	Към 31 декември	
	2012 г.	2011 г.
1 EUR	1,95583	1.95583
1 USD	1,48360	1,51158

2.3 Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения без земя се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка. Земята се отчита по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка. Цената на придобиване включва покупната стойност на актива и допълнителните разходи, извършени по придобиването му.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди и могат надежно да бъдат измерени, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите дълготрайни материални активи се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

	Години
Транспортни средства	4
Компютърна техника	2
Офис обзавеждане	6-7

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

Ръководството извършва прегледи на остатъчната стойност и остатъчния полезен живот на имоти, машини и съоръжения към всяка дата на изготвяне на отчетта за финансовото състояние и прави корекции, ако това е необходимо.

В случаите, когато балансовата стойност на актив от имоти, машини и съоръжения е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата (Приложение 2.5).

Печалбите и загубите от продажба на имоти, машини и съоръжения се определят, като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност, и се включват в резултата от дейността в реда други приходи или други разходи.

Лихвите по заеми, в т. ч. заеми за придобиване на имоти, машини и съоръжения, се капитализират и се отчитат в стойността на квалифицирания актив.

2.4 Нематериални активи

2.4.1 Лицензи

Лицензите се посочват по историческа стойност. Тези нематериални активи имат определен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне стойността на лицензите върху полезния живот на активите, който е 5 години.

2.4.2 Компютърен софтуер

Програмните продукти се посочват по цена на придобиване, която включва покупната стойност на актива и допълнителните разходи, извършени по придобиването му. Тези нематериални активи имат определен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне стойността на програмните продукти върху полезния живот на активите, който е 5 години.

2.5 Обезценка на нефинансови активи

За активи с неопределен полезен живот, които не се амортизират, ръководството прави годишен тест за обезценка. За активи, които се амортизират, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба. За целите на оценка на възстановимата стойност на активите те се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. За активи, за които е била призната загуба от обезценка, се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

2.6 Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите активи като кредити и вземания. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите активи при тяхното първоначално придобиване.

2.6.1 Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Кредитите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания както и в категорията на парични средства и еквиваленти в Отчета за финансовото състояние (Приложение 2.8. и 2.9.).

2.7 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. Себестойността не включва разходи по заеми. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата. Методът за изписване на себестойността на материалните запаси при тяхното потребление е "среднопретеглена стойност".

2.8 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва методът на ефективния лихвен процент), намалена с евентуални разходи за обезценка. Разходи за обезценка се правят в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане. Наличието на значими финансови трудности от страна на длъжника, възможността длъжникът да влезе в състояние на ликвидация или финансова реорганизация, както и наличието на закъснение на плащанията (повече от 90 дни) са индикатори, че вземането е обезценено. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, които са дисконтирани с първоначалния ефективния лихвен процент. Балансовата стойност на вземанията се коригира чрез използването на корективна сметка за кредитни загуби. Корективната сметка се кредитира при отчитането на разходите за обезценка, които се признават в Отчета за всеобхватния доход в годината на възникването им. В случаите в които дадено вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективната сметка за кредитни загуби по търговските вземания. Последващи възстановявания на

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

обезценени вземания се отчитат в отчета за доходите като други приходи.

2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В Отчета за финансовото състояние овърдрафтите се включват като краткосрочни задължения в категорията на получени заеми.

2.10 Регистриран капитал

Дружеството отчита основният си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дялове.

2.11 Търговски задължения

Търговските задължения първоначално се признават по тяхната справедлива стойност и се отчитат впоследствие по тяхната амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

2.12 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период от най-малко 12 месеца след датата на Отчета за финансовото състояние.

2.13 Текущи и отсрочени данъчни активи и пасиви

Текущите разходи за данъци се изчисляват на база на приетите и действащи към момента данъчни ставки и нормативна уредба.

Отсрочените данъци се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовия отчет. Ако обаче данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат или значително са приети за действие към датата на Отчета за финансовото състояние, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

Отсрочени данъчни активи се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.14 Доходи на наети лица

2.14.1 Краткосрочни доходи на наети лица

Планове за дефинирани вноски – Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск - Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.14.2 Задължения при пенсиониране

Дружеството има план за дефинирани доходи. Планът за дефинирани доходи е пенсионен план, който определя размера на пенсията като функция на един или повече фактори като възраст, стаж или трудово възнаграждение. Задължението, признато в баланса по отношение на плана за дефинирани доходи, е сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи към датата на баланса, заедно с корекциите за актюерските печалби/загуби и разходите за предишен трудов стаж. Задължението за изплащане на дефинирани доходи се изчислява годишно от независими актюери, като се използва кредитният метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи се определя, като се дисконтират очакваните бъдещи изходящи парични потоци с лихвените проценти на висококачествени държавни ценни книжа, които са с падеж, близък до този на съответното задължение, и във валутата, в която са деноминирани плащанията.

Актюерските печалби и загуби, възникнали в резултат на практически корекции и промени на актюерските предположения, се признават в отчета за доходите на база оставащия среден срок на прослужване на съответните служители. Разходите за предишен трудов стаж се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, освен в случаите, когато пенсионният план е създаден с условие, че служителите трябва да останат на работа за определен период от време. В такъв случай разходите за предишен трудов стаж се амортизират по линейния метод за „периода на придобиване”.

2.14.3 Програми за изплащане на премии

Дружеството признава задължение и съответен разход за изплащане на премии на база на формула, отчитаща подлежащата на разпределение печалба между акционерите на Дружеството след определени корекции. Дружеството признава провизия, когато съществува договорно задължение или е имало практика в

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

миналото, създава подобно конструктивно задължение.

2.15 Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целият клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на очакваните бъдещи изходящи парични потоци, като при дисконтирането се използва ставка без ефекта от данъци, която рефлектира текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето, както и спецификата на определеното задължение. Увеличението на провизиите, дължащо се само на фактора време и отдалечеността на паричния поток от датата на изготвяне на финансовите отчети, се признава като финансов разход в отчета за доходите.

2.16 Признаване на приходите

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение при извършването на продажби на продукцията, стоки и услуги в хода на нормалната дейност на Дружеството. Приходите се отчитат нетно от данък върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

2.16.1 *Продажба на продукцията и стоки*

Приходът от продажбата на продукцията и стоки се признава, когато са прехвърлени на купувача значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките, не е запазено участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

2.16.2 *Извършване на услуги*

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката, етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи и разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

да бъдат измерени.

2.16.3 Приходи от лихви

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалната ефективна лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават чрез използването на първоначалната ефективен лихва.

2.17 Лизингови договори

2.17.1 Лизингови договори, при които Дружеството е наемател по финансов лизинг

Наемните договори, при които Дружеството е наемател, и при които всички рискове и изгоди от собствеността на актив по същество се прехвърлят на Дружеството се класифицират като финансов лизинг. Активите придобити по финансов лизинг се капитализират в началото на лизинговия договор на тяхната справедливата стойност, или ако е по-ниска от сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяко едно от което е определено в началото на лизинговия договор.

Всяко от лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение, като финансовия разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Лизинговите задължения, нетно от финансовите разходи, се включват в други дългосрочни заеми. Активите от имоти, машини и съоръжения наети по договори за финансов лизинг се амортизират за по-краткия от период от тяхния полезен живот и срока на лизинговия договор.

2.17.2 Лизингови договори, при които Дружеството е наемател по оперативен лизинг

Наемните договори, при които Дружеството е наемател, и при които всички рискове и изгоди от собствеността на актив не се прехвърлят на Дружеството, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя), се отнасят като разход в Отчета за всеобхватния доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

2.17.3 Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател по оперативен лизинг

Наемните договори, при които Дружеството е наемател, и при които всички рискове и изгоди от собствеността на актив не се прехвърлят от Дружеството, се определят като оперативен лизинг. Активите предоставени на наематели по оперативен лизинг се представят в Отчета за финансовото състояние на Дружеството в съответствие със същността на актива. Наемния доход от оперативни лизингови договори се признава в Отчета за всеобхватния доход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.18 Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет, Дружеството-майка и неговите свързани лица, съдружниците в **Агрокар ЕООД**, управленският персонал, както и членовете

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

на техните семейства, във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях дружества, се считат и се третираат като свързани лица.

2.19 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на съдружниците в Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от съдружниците в Дружеството.

3. Управление на финансовия риск

3.1 Фактори на финансовия риск

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика.

3.1.1 Пазарен риск

А Валутен риск

Дружеството работи в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото (виж Приложение 2.2.1), то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми, покупки и продажби, деноминирани във валути, различни от еврото, най-вече Щатски долари (USD) и Британски лири (GBP).

Б Лихвен риск

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, доходите на Дружеството входящите парични потоци от оперативна дейност са до голяма степен независими от промени в пазарните лихвени проценти.

В Друг ценови риск

Дружеството не е изложено на друг ценови риск по отношение на инвестиции държани от него, тъй като няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани с ценови нива на материални запаси.

3.1.2 Кредитен риск

Кредитния риск се управлява централизирано от Ръководството на Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти, депозитите в банки и финансови институции, както и по кредитните експозиции към клиенти, включвайки текущи търговски вземания. По отношение на банките и финансовите институции, Дружеството използва услугите само на български банки с добра репутация.

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

През отчетния период няма кредитни лимити, които са били надвишавани и Ръководството не очаква да възникнат загуби от необслужването на търговските вземания по текущите кредитни лимити, тъй като няма такива..

3.1.3 Ликвиден риск

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп до уместни кредитни ангажименти, например банкови овърдрафти или револвиращи кредитни линии.

3.2 Управление на капитала

Целите на Ръководството, когато управлява капитала са да запази способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвръщаемост на акционерите и изгоди за останалите вложители и да предоставя адекватна възвръщаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

3.3 Оценка на справедлива стойност

Балансовата стойност на търговските вземания и задължения се приема, че не се различава от тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите задължения определена за целите на оповестяването е определена чрез дисконтиране на бъдещите договорени парични потоци с текущия пазарен лихвен процент, който е на разположение на Дружеството за подобни финансови инструменти.

4. Значими счетоводни оценки и преценки

Оценките и предположенията се преценяват постоянно и се базират на историческа информация и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, за които се смята че са уместни при текущите обстоятелства.

4.1 Значими счетоводни оценки и предположения

Дружеството прави оценки и допускания, касаещи бъдещето. Въпреки че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, фактическите резултати може да се различават от тези оценки. Ключовите предположения относно бъдещето и другите източници на несигурност на приблизителните оценки към датата на Отчета за финансовото състояние, които имат сериозен риск да доведат до съществени корекции към балансовите суми на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година са посочени по-долу:

4.2 Значими преценки при прилагане на счетоводните политики на Дружеството

Преценките направени от Ръководството, отделно от тези, свързани с приблизителните оценки, които влияят значително върху признатите във финансовия отчет суми са посочени по-долу:

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения

	Транспортни средства	Компютърна техника	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Към 1.1.2011 г.					
Отчетна стойност	9	6	18	11	44
Амортизация	(9)	(6)	(18)	-	(33)
Балансова стойност	17	-	-	11	11
2011 г.					
Начална балансова стойност	-	-	-	11	28
Крайна балансова стойност	-	-	-	11	11
Към 31.12.2011 г.					
Отчетна стойност	9	6	18	11	44
Амортизация	(9)	(6)	(18)	-	(33)
Балансова стойност	-	-	-	11	11
2012 г.					
Начална балансова стойност	-	-	-	11	11
Крайна балансова стойност	-	-	-	11	11
Към 31.12.2012 г.					
Отчетна стойност	9	6	18	11	44
Амортизация	(9)	(6)	(18)	-	(33)
Балансова стойност	-	-	-	11	11

Към 31.12.2012 г. е направен преглед на оценка на дълготрайните материални активи, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на МСС 36- Обезценка на активи. На базата на извършения преглед ръководството на Агрокар ЕООД е приело, че не са налице условия за извършване на обезценка. Няма активи заложиени като обезпечение или учредени ипотечи върху тях.

6. Нематериални активи

	Компютърен софтуер	Общо
Към 01.01.2011 г.		
Отчетна стойност	11	11
Амортизация	(11)	(11)
Балансова стойност	-	-
Към 31.12.2011 г.		
Отчетна стойност	11	11
Амортизация	(11)	(1)
Балансова стойност	-	-
Към 31.12.2012 г.		
Отчетна стойност	11	11
Амортизация	(11)	(1)
Балансова стойност	-	-

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

7. Търговски вземания

	Към 31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Търговски вземания	13	13
	13	13

Балансовата стойност на търговските и други вземания не се различава от справедливата им стойност.

Няма търговски и други вземания, които да са заложили като обезпечение за получени от Дружеството заеми или за други задължения.

8. Парични средства и еквиваленти

	Към 31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Парични средства в банки	2	2
	2	2

Паричните средства в банки са финансови активи, които нито са просрочени, нито обезценени и не носят кредитен риск за Дружеството.

За целите на Отчета за паричните потоци паричните средства включват парични средства в брой и в банки.

9. Регистриран капитал

През м. Октомври 2011 г. Едноличният собственик на капитала на „Агрокар“ ЕООД е вписал в Агенцията по вписванията намаление на капитала в размер на 270 хил.лв. Към датата на изготвяне на годишният финансов отчет основния съдебно регистриран капитал е в размер на 115 хил., разпределен в 38 500 дяла по 3 лева всеки един.

Едноличен собственик на Дружеството към 31 декември 2012 г. е, както следва:

Съдружник	Брой дялове	Дял от основния капитал (%)
Агрохолд АД	38 500	100

10. Резерви

Резервите са разпределяеми при спазване на изискванията на законодателството и при наличие на съответно решение на управителните органи на дружеството и възлизат на 15 хил. През 2012 г. и 2011 г.

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

11. Търговски и други задължения

	Към 31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Задължения към доставчици	14	14
	14	14

12. Разходи за външни услуги

	Година, завършила на	
	31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Одит	(2)	(2)
Счетоводни услуги	(4)	(4)
	(6)	(6)

13. Други разходи

	Година, завършила	
	на 31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Други разходи	-	(5)
	-	(5)

14. Финансови приходи

	Година, завършила	
	на 31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Финансови приходи		
Приходи от лихви по търговски заеми към свързани лица (Приложение 18.1)	3	3
	3	3

15. Отсрочени данъчни активи

Дружеството не отчита в Годишния си финансов отчет, отсрочени данъчни активи върху размера на данъчната загуба, формирана през текущата и предходната години в размер на 80 хил.лв., поради невъзможността ръководството да прецени бъдещото развитие на „АГРОКАР“ ЕООД и да прогнозира вероятното наличие на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

16. Дивиденди

Дружеството не е разпределяло дивиденди, защото е приключило на загуба през предходната година.

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

17. Условни задължения

Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби при неблагоприятен изход на тези съдебни дела.

През 2012 г., Дружеството не е било обект на проверки от органите на Данъчната администрация. Органите на Данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни данъчни задължения в значителен размер.

18. Сделки със свързани лица

Дружеството се контролира от Агрохолд АД, което е Дружеството майка и притежава 100% от неговите дялове. Крайното дружество майка на Дружеството е Агриуей Холдинг Лимитед, Кипър чрез дела си в акциите на Агрохолд АД - дружеството майка. Дружеството-майка притежава контрол в дружествата посочени по-долу като Предприятия от групата.

Сделките и транзакциите между Дружеството и неговите свързани лица, които представляват предприятия от групата са както следва:

18.1 Финансови приходи

Приходи от лихви	Година, завършила на 31 декември	
	2012 г.	2011 г.
- ОС - Агробилд АД	3	3
	<u>3</u>	<u>3</u>

18.2 Дългосрочни вземания

	Към 31 декември	
	2012 г.	2011 г.
- ОС – Агробилд АД	38	39
	<u>38</u>	<u>39</u>

По договор за кредит от 04.03.2008 г. е договорена фиксиран лихва в размер на 7%., краен срок за издължаване е 2015 година.

18.3 Текущи вземания

	Към 31 декември	
	2012 г.	2011 г.
- ОС – Агробилд АД	7	9
	<u>7</u>	<u>9</u>

АГРОКАР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

18.4 Текущи задължения

Към 31 декември
 2012 г. 2011 г.

- Агрохолд АД	15	15
	15	15

19. Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес-средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Независимо от ограничаването на дейността през текущата година, Ръководството на Дружеството е направило оценка на очакваните бъдещи парични потоци и счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Във връзка с оценката на управителите, че Дружеството ще е в състояние да продължи дейността си в обозримо бъдеще, Едноличния собственик на капитала също декларира своята финансова, бизнес и управленска подкрепа. Дружеството получава пълната подкрепа, включително и чрез оказване на финансово съдействие, от Агриуей холдинг Лимитед, Кипър като Крайно дружество-майка.

20. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху годишния финансов отчет за 2012-година.

Управител: _____

В. Петков



Съставител: _____

Е. Тасева

Дата на съставяне: 18.02.2013 г.