Учредителен акт

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ТИТИНВЕСТ ЛУКС“ ЕООД

Днес, 18.05.2026 г., долуподписаният :

Милен Стефанов Пашев, с ЕГН хххххххххх от гр. ххххххх, ул. “хххх хххх“ хх, вх.х, ап.хх, като едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ТИТИНВЕСТ ЛУКС“** ЕООД, приех следният учредителен акт :

I. Форма. Срок на дружеството. Седалище. Едноличен собственик на капитала

Чл.1. Настоящият устав урежда организацията и начина на управление на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 във връзка с чл. 116, ал. 2 и чл. 147 от ТЗ.

Чл.2. Фирмата на дружеството е „ТИТИНВЕСТ ЛУКС“ ЕООД.

Чл.3 Дружеството е без определен срок на съществуване.

Чл.4 Седалището на дружеството е в Република България, гр.Габрово, ул. “Осми Март“ 24, вх.А, ап.14.

Чл.5 Едноличен собственик на капитала е **Милен Стефанов Пашев,** с ЕГН хххххххххх.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба, посреднически сделки с недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, външнотърговска дейност, внос и износ, реекспорт, бартерни сделки; преработка, търговия и производство с дървен материал, комисионни, спедиционни, превозни сделки, превоз на стоки и товари, пътнически сделки в страната и чужбина; консултантска дейност; международен транспорт; складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, ресторантьорски, рекламни, програмни, информационни, импресарски дейности или услуги, както и всички дейности и услуги, които не са забранени със закон.

III. КАПИТАЛ и ДЯЛОВЕ

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 200 /двеста / евро, разпределен в 40 дяла от по 5 / пет / евро всеки дял, който към момента на регистрация на дружеството е внесен изцяло. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика. Капиталът на дружеството не може да бъде намален под сумата от 20 евро.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Органи на управление на дружеството са:

- едноличният собственик на капитала;

- управител /собственика, назначен от него управител или управители, в случай, че едноличният собственик реши да назначи повече от един управител/.

Чл.9. Едноличният собственик на капитала – **Милен Стефанов Пашев,** с ЕГН хххххххх взема решения по всички въпроси от дейността на дружеството.

Чл.10, ал.1 Едноличният собственик на капитала има изключителната компетентност да взема решения относно:

а/ изменения и допълнения на учредителния акт-устав;

б/преобразуване на дружеството в друг вид, вливането му в друго или сливането му с друго търговско дружеството;

в/приемане на годишен отчет и баланса, и начина на усвояване на печалбата;

г/избиране на управител, определяне възнаграждението на управителя;

д/откриване и закриване на клонове на дружеството;

е/придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/вземане на решения за предявяване на искове срещу управителя;

з/определяне на управленска структура на дружеството и назначаване на ръководни служители;

ал.2 За валидността на взетите решения е достатъчно единствено и само писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подпис и съдържание, извършени едновременно.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да назначи един или повече управители.

Чл. 12. Дружеството се **Милен Стефанов Пашев,** с ЕГН хххххххх.

По отношение на неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

Настоящият устав се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един, от които се съхранява от едноличния собственик на капитала, вторият се представи в Агенция по вписванията, за вписване на дружеството в Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

Милен Стефанов Пашев