

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

**„ГЛИЦИНИЯ РЕЗИДЕНС“ ЕООД
ЕИК: 207474992**

Днес, 16.07.2026 г. в гр. Варна, на основание чл. 113 и чл. 114 ал.3 от Търговския закон, аз долуподписаният:

Стоян Пенев Христов с постоянен адрес: F

в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих и подписах настоящия учредителен акт на **Еднолично дружество с ограничена отговорност „ГЛИЦИНИЯ РЕЗИДЕНС“ ЕООД.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда статута и структурата на дейността и отговорността на „ГЛИЦИНИЯ РЕЗИДЕНС“ ЕООД, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Стоян Пенев Христов.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

Чл.3 Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството само до размера на капитала на дружеството.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Търговската фирма на дружеството е „ГЛИЦИНИЯ РЕЗИДЕНС“ ЕООД. Същата се изписва на латиница както следва „WISTERIA RESIDENCE” LTD.

Чл.4. Седалището на дружеството е Република България, гр. Варна, а адресът на управление гр. Варна, ж.к. Владислав Варненчик, бл. 31, вх. 3, ап. 41.

Чл.5. Търговската фирма на дружеството, заедно с указанията за седалището, адресът на управление, както и номера на регистрацията, са задължителни атрибути в документите на дружеството и в търговската му кореспонденция.

Чл.6. Еднолично дружество с ограничена отговорност „ГЛИЦИНИЯ РЕЗИДЕНС“ ЕООД има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ХОТЕЛИЕРСКА И РЕСТОРАНТЪОРСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОН, А КОГАТО ИМА РЕГИСТРАЦИОНЕН ИЛИ РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ – СЛЕД ИЗВЪРШВАНЕТО НА РЕГИСТРАЦИЯТА, СЪОТВЕТНО – СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ ИЛИ ЛИЦЕНЗ.

III.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. Капиталът на дружеството възлиза на 51 /петдесет и едно/ евро и е разпределен в 1 /един/ дял по 51 /петдесет и едно/евро, внесен изцяло.

Чл.8. Едноличен собственик на капитала е: Стоян Пенев Христов, „

Чл.9. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари.

Чл.10. Прехвърлянето на дялове от капитала на дружеството се извършва по реда и при условията на Търговския закон.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.11. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол.

(2) При необходимост едноличният собственик на капитала назначава управител на дружеството, като сключва с него договор за възлагане на управлението, регламентиращ правата и задълженията на управителя и възнаграждението му.

Чл.12. Едноличният собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Преобразува и прекратява дружеството;
- Приема годишния финансов отчет и приложенията към него;
- Взема решения за промяна размера на капитала на дружеството;
- Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и търговски представителства, както и за участие в други дружества;
- Взема решения за допълнителни парични вноски.
- Всички други, предвидени в закона въпроси, съгласно чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137 от Търговския закон. За взетите решения по чл. 137, ал.

1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма. С цел избягване на съмнения, протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за вземане на тези решения не е необходим.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13. Дейността на дружеството се прекратява:

1. При смърт на едноличния собственик.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. При спадане на капитала под установения в закона минимум.
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.
5. По решение на едноличния собственик на капитала.
6. При сливане или вливане в капиталови дружества.

Чл.14. При прекратяване на дружеството ликвидацията се извършва в съответствие с действащите в момента нормативни актове.

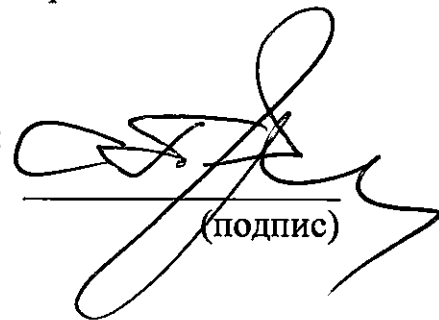
VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Чл.16. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за дружеството и за Агенция по вписванията.

Едноличен собственик на капитала:
Стоян Пенев Христов



(подпис)