

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„ЛЕГАМАКС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД с ЕИК: 200614705

Днес, 15.05.2014 г., в град София, Република България, долуподписаният Петър Радославов Илиев с ЕГН 7802226684, едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност „ЛЕГАМАКС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД с ЕИК: 200614705 (наричано по-нататък „Дружеството“), приех и подписах настоящия учредителен акт на дружеството:

1. Наименование, седалище и адрес на управление

1.1. Наименованието на дружеството е „ЛЕГАМАКС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, което може да се изписва на английски език по следния начин: LEGAMAX CONSULTING Ltd.

1.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, Столична община, град София 1000, район „Средец“, ул. „Георги Раковски“ № 132, вход А, етаж 1, офис 3.

2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: консултантски услуги; консултации при сделки с недвижими имоти; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; наем на недвижими имоти с цел пренаемане; управление на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; комисионна дейност; информационна дейност; преводаческа дейност, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона (сделките, за които се изисква разрешително, лицензия или регистрация ще бъдат извършвани след получаването на съответното разрешително, лицензия или регистрация).

3. Капитал

3.1. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разделен на 100 (сто) равни дяла, всеки един от тях на стойност 50 (петдесет) лева. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Петър Радославов Илиев с ЕГН 7802226684, притежаващ лична карта № 641025888, издадена на 21.09.2010 г. от МВР София.

3.2. Към датата на подаване на заявлението капиталът на дружеството е изцяло внесен.

4. Компетентност на едноличния собственик на капитала

Едноличният собственик на капитала на дружеството:

- 4.1.** изменя и допълва учредителния акт;
- 4.2.** приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- 4.3.** приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 4.4.** взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- 4.5.** избира и освобождава управителя (управителите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 4.6.** взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;
- 4.7.** взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; за учредяване на ипотечи върху имоти на дружеството; за учредяване на залози върху имущество на дружеството; за обезпечителни сделки във връзка с имущество на дружеството; за сключване на договори за банкови кредити; за сключване на договори за заеми; за поемане на задължения във връзка с поръчителство, менителници, записи на заповед, авали и други ценни книги;
- 4.8.** взема решение за предявяване искиове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

4.9. взима решение за допълнителни парични вноски.

5. Срок

Дружеството не се ограничава със срок.

6. Управление и начин на представителство

6.1. Дружеството се управлява, представлява и подписва от управителя. При няколко управители те управляват, представляват и подписват Дружеството заедно и поотделно.

6.2. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат чрез Договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва от името на дружеството от едноличния собственик на капитала.

6.3. Управителят/Управителите на дружеството имат право да осъществяват конкурентна дейност по смисъла на чл.142 от Търговския закон.

7. Прекратяване и ликвидация на дружеството

7.1. Дружеството се прекратява:

7.1.1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала (по решение на едноличния собственик на капитала);

7.1.2. чрез сливане и/или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

7.1.3. при обявяване в несъстоятелност;

7.1.4. по решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

7.2. При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154 точки 1, 2 и 5 от Търговския закон и чл. 155 от същия закон се открива производство за ликвидация. Ликвидатор на Дружеството е управителят (съответно управителите, ако са повече от един), освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на останалото българско законодателство.

Настоящият Учредителен акт се изготви в три еднообразни оригинални екземпляра, които се подписаха от едноличния собственик на капитала.

град София
15.05.2014 г.

Едноличен собственик на капитала на „ЛЕГАМАКС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД:.....
(ПЕТЪР РАДОСЛАВОВ ИЛИЕВ)