

"СПС ИМОТИ" ЕООД

гр. Пловдив

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2017 година

"СПС ИМОТИ" ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 204363606

Вид дейност Покупка и
полажба на

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СПС ИМОТИ" ЕООД
към 31.12.2017 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Записан, но невнесен капитал		
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1 173	1 173
- земи	1 173	1 173
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други	1	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	111	
Общо за групата:	1 285	1 173
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за групата:		
Отсрочени данъци:		
Общо за раздел Нетекущи активи:	1 285	1 173
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за групата:		
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	15	
- над 1 година		
Общо за групата:	15	
Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за групата:		
Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	2	
- в безсрочни сметки (депозити)	2	
Общо за групата:	4	
Общо за раздел Текущи активи:	19	
Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива	1 304	1 173
Условни активи		

"СПС ИМОТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

гр. Пловдив

Градо, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 204363606

Вид дейност

Покупка и
поплажба на

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СПС ИМОТИ" ЕООД
към 31.12.2017 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Собствен капитал		
Записан капитал	1 173	1 173
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки		
Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за групата:		
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразмислена печалба		
- непокрита загуба	(4)	
Общо за групата:	(4)	
Текуща печалба (загуба)	(20)	(4)
Общо за раздел Собствен капитал:	1 149	1 169
Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Провизии:		
Задължения		
Облигационни заеми /без конвертирsumите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	147	4
- до 1 година		4
- над 1 година	147	
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	8	
- до 1 година	3	
- над 1 година	5	
- Към персонала в т.ч.	2	
-- до 1 година	2	
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	
-- до 1 година	1	
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:	155	4
- до 1 година	3	4
- над 1 година	152	
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива	1 304	1 173
Условни пасиви		

Дата на съставяне: 19.02.2018

Ръководител:

Гюрчай Сюлейман и Мартин Моллов

Счетоводна кантора "Палас клуб" ООД

Съставител:

Мария Гиванова Атанасова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "СПС ИМОТИ" ЕООД
за 2017 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Приходи		
Нетни приходи от продажби на:		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност		
Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи		
Загуба от обичайна дейност	20	4
Извънредни приходи		
Общо приходи		
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	20	4
Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	20	4
Всичко (Общо приходи + 11)	20	4

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Разходи		
Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	11	4
а) суровини и материали	1	
б) външни услуги	10	4
Разходи за персонала, в т.ч.	9	
а) разходи за възнаграждения	8	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	
- осигуровки, свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност	20	4
Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи		
Печалба от обичайна дейност		
Извънредни разходи		
Общо разходи	20	4
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	20	4

Дата на съставяне: 19.02.2018

Ръководител:
Гюрчай Сюлейман и Мартин Моллов

Счетоводна кантора "Палас клуб" ООД

Съставител:
Мария Иванова Атанасова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "СПС ИМОТИ" ЕООД

за 2017 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8	13	(5)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		6	(6)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	8	19	(11)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		132	(132)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		132	(132)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	142		142			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5		5			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	147		147			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	155	151	4			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			4			
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 19.02.2018

Счетоводна кантора "Палас клуб" ООД

Съставител:

Мария Иванова Атанасова

Ръководител:

Гюрчай Сюлейман и Мартин М

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ
на "СПС ИМОТИ" ЕООД
за 2017 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределени на печалба	Непокрита загуба		
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1 173									(4)	1 169
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 173									(4)	1 169
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(4)	4	
- увеличение									(4)	4	
- намаление											
Финансов резултат за текущия период										(20)	(20)
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	1 173								(4)	(20)	1 149
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1 173								(4)	(20)	1 149

СС 1 м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 19.02.2018

Счетоводна кантора "Палас клуб" ООД

Съставител:

Мария Иванова Атанасова

Ръководител:

Гюргия Стойкован и Мартин Моллов

Справка за нетекещите (дълготрайните) активи
 на "СИС ИМОТИ" ЕООД
 към 31.12.2017 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекещите (дълготрайните) активи						Последваща оценка			Амортизация				Балансова стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност в края на (7-14)
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Продукти от развойна дейност														
2. Конфесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи														
3. Търговска репутация														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I														
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, включително права в т.ч. - земи	1 173			1 173			1 173							1 173
- сгради	1 173			1 173			1 173	X	X	X	X	X	X	1 173
2. Машини, производствено оборудване и апаратура														
3. Съоръжения и други		1		1			1							1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			112	111			111							111
Общо за група II	1 173	112	1	1 185			1 285							1 285
III. Дълготрайни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група								X	X	X	X	X	X	X
2. Предоставени заеми на предприятия от група								X	X	X	X	X	X	X
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								X	X	X	X	X	X	X
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								X	X	X	X	X	X	X
5. Дълготрайни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								X	X	X	X	X	X	X
6. Други заеми								X	X	X	X	X	X	X
7. Изкупени собствени акции								X	X	X	X	X	X	X
Общо за група III								X	X	X	X	X	X	X
IV. Отсрочени данъци								X	X	X	X	X	X	X
Общо нетекещи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 173	112	1	1 285			1 285	X	X	X	X	X	X	1 285

Дата на съставяне: 19.02.2018

Счетоводна кантора "Палас клуб" ООД

Съставител:
Мария Иванова Атанасова

Ръководител:
Гордан Стойков и Мартин Молдов

