Отчетна единица: Р&Б Инвестмент ЕООД
Гр. (с.) Русе
Община Русе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
117630969

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	285	166
Земи	02211	285	166
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	8	
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	96	10
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	755	36
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	1144	212
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**		
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	1144	212

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

R&B INVESTMENT EOOD RUSSE

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	66	82
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	686	614
Продукция	03131	574	614
Стоки	03132	112	
Предоставени аванси	03140		19
Общо за група I	**03100**	752	715
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	185	208
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		5
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	185	213
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	11	68
Касови наличности в лева	03411	8	68
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	3	
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	11	68
Общо за раздел В	**03000**	948	996
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	10	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	2102	1208

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	275	177
Акционерен капитал	05110		5
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		172
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	21	21
Непокрита загуба	05520	(42)	(37)
Общо за група V	**05500**	(21)	(16)
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	(3)	(5)
Общо за раздел А	**05000**	251	156
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	75	
До 1 година	07201	15	
Над 1 година	07202	60	
Получени аванси	07300	1178	324
До 1 година	07301	1178	324
Над 1 година	07302		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400		
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	598	728
До 1 година	07801	13	
Над 1 година	07802	585	
в това число:			
Към персонала	07810	9	1
До 1 година	07811	9	1
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	2	
До 1 година	07821	2	
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	2	1
До 1 година	07831	2	1
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	1851	1052
До 1 година	07001	1206	
Над 1 година	07002	645	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	2102	1208

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 28.02.2013

Ръководител: Владимир Георгиевич Гадров

Съставител: Мелен Борисов Паранкевов

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Преславa Иванова Костова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

082827825

(телефон)

РУСЕ ИНВЕСТМЕНТ ЕООД RUSSE INVESTMENTS Ltd.

Отчетна единица: РиБ Инвестмънт ЕООД
Гр. (с.) Русе
Община Русе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
117630969

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	41	374
Суровини и материали	10210	13	7
Външни услуги	10220	28	368
Разходи за персонала	10300	26	21
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	22	18
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки	10320	4	3
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	13	5
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	13	5
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	13	5
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	68	70
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	59	63
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	148	470
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100	3	1
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	3	1
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	5	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	8	2
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**		
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	156	472
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**		
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	1	
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	157	472

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РиБ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД РУСЕ R&B INVESTMENTS Ltd. ROUSSE

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	72	308
Продукция	15110	50	214
Стоки	15120	18	74
Услуги	15130	4	20
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		20
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	79	147
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	151	455
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	3	11
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		11
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	3	
Общо за група II	**16000**	3	11
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	2	6
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	154	466
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	2	
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	3	8
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	157	472

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2012 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	72
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр.: продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Отчетна единица: РиБ Инвестмент ЕООД
Гр. (с.) Русе
Община Русе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
117630969

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	177							21	(42)		156
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651	98										98
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										(3)	(3)
7. Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	275							21	(42)	(3)	251
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	275							21	(42)	(3)	251

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РиБ ИНВЕСТМЕНТ ЕООД РУСЕ ROUSSE R&B INVESTMENTS Ltd.

Ръководител: Владимир Георгиевич Гавров
Съставител: Мелен Борисов Паранжевов
(име,презиме,фамилия)
Лице за контакт: Преслава Иванова Костова
(име,презиме,фамилия)

Дата: 28.02.2013
(подпис)
(телефон)

Отчетна единица: Риб Инвестмент ЕООД
Гр. (с.) Русе
Община Русе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
1 1 7 6 3 0 9 6 9

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1260	1048	212	388	574	(186)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		16	(16)		21	(21)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534		2	(2)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535					1	(1)
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538		37	(37)		56	(56)
Общо за раздел А	61530	1260	1103	157	388	652	(264)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		129	(129)	272		272
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540		129	(129)	272		272
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	98		98			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555		43	(43)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557		140	(140)			
Общо за раздел В	61550	98	183	(85)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1358	1415	(57)	660	652	8
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	68	x	x	60
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	11	x	x	68

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РИБ ИНВЕСТМЕНТ ЕООД РУСЕ ROUSSE R&B INVESTMENTS Ltd.

(Хил. левове)

Раздел I. Парични потоци по видове за 2012 година

Видове парични потоци по икономически субекти	Код на реда	Нефинансови стопански предприятия	Нефинансови нестопански организации (фондации, асоциации и пр.)	Домакинства	Държава	Застрахователни дружества и пенсионни фондове	Социално осигурителни фондове	Други финансови институции	Банкови институции	Останал свят	СУМА
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Парични средства в началото на периода	61581	x	x	x	x	x	x	x	x	x	68
Входящи парични потоци	61582	260		1098							1358
Изходящи парични потоци	61583	1051		279	37		5	43			1415
Парични средства в края на периода	61584	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11

Дата: 28.02.2013

Ръководител: Владимир Георгиевич Лабров

Съставител: Милен Борисов Парашкевов

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Преславa Иванова Костова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

(телефон)

Р и Б ИНВЕСТМЕНТ ЕООД РУСЕ ROUSSE R&B INVESTMENTS Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Р и Б ИНВЕСТМЕНТ ЕООД РУСЕ ROUSSE R&B INVESTMENTS Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

R&B INVESTMENTS LTD РУСЕ ROUSSE

Отчетна единица: Р&Б Инвестмънтс ЕООД
Гр. (с.) Русе
Община Русе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
1 1 7 6 3 0 9 6 9				

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойни дейности	6110																
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120																
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска репутация	6130																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т. ч. предоставени аванси	6141																
Общо за група I	6100																
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	165	120			285			285								285
Земи	6211																
Сгради нежилищни	6212																
Сгради жилищни	6213																
Сгради със смесено предназначение	6214																
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220		8			8			8								8
Съоръжения	6230																
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231																
Транспортни средства	6240	17	98			115			115	9	12		21			21	94
Други дълготрайни материални активи	6250	2	1			3			3		1		1			1	2
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260	37	718			755			755								755
в т. ч. предоставени аванси	6261																
Общо за група II	6200	221	945			1166			1166	9	13		22			22	1144

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351																
Предоставени заеми на предприятия от група	6352																
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353																
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354																
Дългосрочни инвестиции	6355																
Други заеми	6356																
Изкупени собствени акции	6357																
Общо за група III	6350																
IV. Отсрочени данъци	6360																
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	221	945			1166			1166	9	13		22			22	1144

Дата: 28.02.2013

Ръководител: Владимир Петрашевич Лабов

Съставител: Милен Борисов Стоянов

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Цветелина Иванова Костова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

(телефон)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РИБ ИНВЕСТМЕНТ ЕООД РУСЕ * ROUSSE R&B INVESTMENTS LTD.

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет за 2012 година

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Р и Б Инвестмент ЕООД е едноличо дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията под № 20090403112747 /2009 год Седалището и адресът на управление на дружеството са : п.к.7001 Русе, ул. Македония 14- партер.

Дружеството има предмет на дейност: покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

Дружеството се управлява и представлява от Владимир Георгиевич Габров.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5000 лв..

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.(ДВ., бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС№ 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007г., в сила 01.01.2008 г.)

Отчетният период за изготвяне на финансовият отчет е 01 януари – 31 декември 2012 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 14 февруари 2013 г. Финансовият отчет е изготвен в хил. лв. и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

III. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2011 година не са настъпили промени в счетоводните политики.

IV. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1.Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу.

Счетоводните политики са определени от управляващия орган на дружеството. Спазени са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвяне на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те са базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от тези оценки и допускания.

2.Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на следката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждане на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като „положителни/отрицателни разлики от промяна на валутните курсове".

На 01.07.1997 г. в България е въведен Валутен борд, Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро 1EUR = 1.95583 BGN.

3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажба се признават както следва:

- Продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача
- Продажба на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени
- Лихви – текущо пропорционално на времева база
- Дивиденти – при установяване на правото за получаването им
- Лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на база на амортизуема стойност, т.е. на подлежащото на връщане. Разходите по заемите от типа такси за отпускане на кредит се разсрочват пропорционално на времева база. Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като Разходи за лихви

5. Нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актви, когато отговаря за определението за такъв, при продобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на актива се извършва по себестойност. Тя включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всякакви преки разходи, понесени от предприятието с цел подготовка на актива за използването му, като:

- Разходи за подготовка за място, където ще се използва актива
- Разходи по доставката – като транспортни, куриерски и др
- Разходи за инсталиране
- Разходи за хонорари на програмисти, консултанти, икономисти и други специалисти.

Първоначалната оценка на вътрешно създаден нематериален актив се получава като сбор от разходите, извършени в момента, в който активът за първи път е постигнал критериите за призваване – отговаря на определението за нематериален актив (установим нефинансов ресурс без физическа субстанция със съществено значение при употреба, от която се очакват икономически ползи), на цената на придобиване може да се направи надеждна оценка и се очакват икономически изгоди за дружеството.

Амортизацията се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството като следва:

- Права за интелектуална собственост – за срока на договора или разрешението
- Права върху индустриална собственост – за срока на договора или разрешението
- Програмни продукти – две години или срок на договора
- Продукти от развойна дейност – до 5 години
- Интернет-сайтове – за срока на договора.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лв.

6. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- Покупна цена, включително мита и невъзстановими данъци, включилно произтичащите от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи
- Всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва и в състоянието, в което ще се използва, както е предвидено от ръководството на дружеството
- Първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се признават като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни производствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на предобиване, намалена с натрупаната армотизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезният живот на актива, който за дружеството е както следва:

- сгради и съоръжения – 25 години;
- машини и оборудване – 3.33 години;
- автомобили – 4 години;
- компютри и мобилни телефони – 2 години;
- други – 6.67 години.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700.00 лева.

7. Лизингови договори

7.1 Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по – ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход за бъдещи периоди, който се отчита като текущ финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизуеми активи.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разходи за външни услуги плащанията за наем на актив.

7.2 Когато дружеството е лизингодател
При финансов лизингов договор дружеството отчита вземане в размер на определените в договора наемни плащания, които включват справедливата стойност на отдадения актив и финансов приход за бъдещи периоди, които се признават като текущи финансови приходи през периода на договора. Дружеството отписва актива по неговата балансова стойност.
При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита наемните вноски като приходи от продажба на услуги.
8. Обезценка на активите на дружеството
Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.
Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по - ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да бъде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.
Възстановимата стойност е по - високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.
9. Финансови активи
Финансови активи са паричните средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството; финансови активи, държани за търгуване; финансови активи, държани до настъпване на падеж и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията на дружеството.
Финансовите активи се признават на датата насделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, вкл. Разходите по извършване на сделката.
Отписването на финансов актив става когато се реализират правата, настъпи отказ от правата или изтече срокът за реализиране на правата.
Към датата на съставяне на баланса дружеството извършва тестове за обезценка и при наличие на признаци за обезценка признава загуби от обезценка.
10. Стоково – материални запаси
Стоково – материалните записи в дружеството включват материали, продукция, стоки и незавършено производство. В себестойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково – материалните записи се оценяват по по – ниската от балансовата стойност или нетната реализуема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.
Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализуема стойност е по – висока, то се признава възстановяване на загуба от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.
Дружеството определя разхода на стоково – материалните си запаси, като прилага формулата средно претеглена стойност. При продажби балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на прихода от продажба.
11. Данъци от печалбата
Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо в периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасивите по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът се реализира.

12. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в парични наличности

13.Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на дяловите на дружеството. Натрупаната печалба /загуба/ от минали години включва неразпределената печалба и непокритата загуба от минали години.

Резервите са:

- общи /законови/;
- от последващи оценки;
- други.

14. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала. Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

15. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват: възникнали първоначално в дружеството пасиви /търговски и по финансов лизинг/; финансови пасиви, държани за търгуване и финансови пасиви, държани до настъпване на падеж.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им. Оценяват се първоначално по себестойност, равна на справедливата стойност на полученото за вложението, вкл. всички разходи по сделката.

Последващата оценка на финансовите пасиви е по амортизируема стойност, с изключение на държаните за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност.

Дружеството отписва финансов пасив, когато погаси задълженията, настъпи отмяна на задълженията или изтече срокът за уреждане на задълженията.

Получените банкови заеми се признават по сумата, подлежаща на плащане. Лихвите по заемите се отчитат като текущи финансови разходи. Таксите за управление на дългосрочни заеми се разсрочват пропорционално на времева база срока на заема.

16. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите,представляващи текущи задължения, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружеството.

Сумата, призната като провизия, е най – добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждане на задължението.

Провизиите се преразглеждат всяка година към датата на баланса и при необходимост стойността им се коригира.

Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви, а ги представя извън баланса.

V. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

1. Дълготрайни материални активи

ДМА в хил. лв	Отчетна стойност				Послед ваща оценка		Преоценена ст/ст	Амортизация				Послед ваща оценка		Преоценена амор/ция	Балансова стойност
	в началото на периода	постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода	увеличение	намаление		в началото на периода	постъпили през периода	На излезли през периода	в края на периода	увеличение	намаление		
Земи	166	119		285			285								166
Сгради															
Транспортни средства	17	98		115			115	8	13		21			21	94
Съоръжения и други ДМА	1	10		11			11		1		1			1	10
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	37	718		755			755								755
ОБЩА ДМА	221	945		1166			1166	8	14		22			22	1144

През 2011 година дружеството има сключен договор за строителство чрез възлагане с Милениум 2002 ЕООД, чийто разходи отчита в сметката на дълготрайни материални активи придобити по строителство чрез възлагане. Набраните разходи са в размер на 755 хил.лв..

2. Нематериални активи

През 2012 г. Дружеството не е придобило нетекущи нематериални активи.

3.Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти в дружеството са земи и сгради, на които дружеството е собственик и които отдава под наем на трети лица. Към 31.12.2012 г. дружеството няма инвестиционни имоти.

VI. Финансови инструменти

1. Инвестции в дъщерни предприятия

Дружеството представя инвестициите си в дъщерни предприятия по себестойностен метод и не притежава инвестиции в дъщерни предприятия.

2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството представя инвестициите си в асоциирани предприятия по себестойностен метод и не притежава инвестиции в асоциирани предприятия

3. Инвестиции в смесени предприятия

Дружестото не притежава дялове в смесени предприятия.

4. Вземания

Видове вземания в хил.лв.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2011 г.
Вземания по продажби	185	205
Аванс по застраховки	0	0
Аванс по доставчици	0	3
Други	0	0
Общо:	185	208

Вземанията са представени по стойността им при възникване. Всички вземания са краткосрочни..

5. Данъчни вземания

Видове вземания в хил.лв.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2011 г.
ДДС за възстановяване	0	5
Надвнесен корпоративен данък	0	0
Общо:	0	5

6. Парични средства

Видове пар.средства в хил.лв.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2011 г.
Парични средства в банки	0	0
Парични средства в брой	11	68
Общо:	11	68

7. Краткосрочни задължения

Видове задължения в хил.лв.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2011 г.
Задължения към доставчици	0	0
Задължения към фин.предприятия	15	0
Получени аванси	1178	324
Други	13	728
Общо:	1206	1052

8. Дългосрочни задължения

Видове задължения в хил.лв.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2011 г.
Задължения към свързани лица	585	-
Задължения към фин.предприятия	60	0
Общо:	645	0

VII. Лизинг

1. Финансов лизинг

Към 31.12.2012 г. дружеството има сключен един договор за финансов лизинг като наемател на дълготрайни материални активи – лек автомобил Тойота Ланд Круизер/6+1/. Срокът на договора е 5 години.

2. Експлоатационен лизинг -няма сключени договори за експлоатационен лизинг.

VIII. Стоково-материални запаси

Видове стоково-материални запаси (хил.лв)	към 31.12.2012 г.	към 31.12.2011 г.
Продукция	574	614
Стоки	178	82
Предоставени аванси	0	19
Общо:	752	715

Като стоки дружеството отчита мебелите, които дружеството продава за обзавеждане на новопостроените апартаменти. В сметка предоставени аванси дружеството отразява предплатените суми за изработка на мебелно обзавеждане. По сметка Продукция са отнесени, построените, но все още непродадени апартаменти.

IX. Капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 5000 лв., чийто собственик е Краня Инвест ООД. Дружеството не отговаря на критериите за съставяне на консолидиран финансов отчет, съгласно Закона за счетоводството от Краня Инвест ООД.

X. Доходи на персонала

Към 31.12.2012 г. персоналът на дружеството е 5 човека.

1. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

хил.лв.	2012 г.	2011 г.
Разходи за заплати	22	18
Разходи за социални осигуровки	4	3
Общо:	26	21

2. Задължения към персонала и осигурителни институции

	2012 г.	2011 г.
Текущи задължения към персонала за заплати	9	1
Задължения към персонала по неизползвани отпуски	0	0
Текущи задължения към осигурителни институции	2	0
Общо:	11	1

Не са начислявани обезщетения за /при пенсиониране на персонала поради високата мобилност и ниския възрастов състав.

XI. Дарения

1. Правителствени дарения

През 2012 г. дружеството не е получило правителствено дарение

2.. Други дарения

През 2012 г. дружеството не е получило дарение от физически и/или юридически лица.

XII. Провизии

Дружеството няма начислени провизии.

XIII. Приходи

Видове приходи (хил.лв)	2012 г.	2011 г.
Приходи от продажба на продукция	50	214
Приходи от продажба на стоки	18	74
Приходи от предоставени услуги	4	20
Увеличение на запасите от продукция и незавършено пр-во	79	147
Други приходи	0	0
Общо:	151	455

През 2012 година дружеството е продало недвижими имоти на стойност 50 хил. лв, мебели – на стойност 18 хил.лв и е реализало приход от комисионна по договор - на стойност 4 хил.лв.

XIV. Разходи

1.Разходи за външни услуги

Видове (хил.лв)	2012 г.	2011 г.
Разходи за придобиване на МДА	28	0
Разходи по договор със строителна фирма	0	360
Разходи за счетоводни услуги	0	2
Разходи за телекомуникационни услуги	0	2
Разходи за консултантски дейности	0	2
Други разходи за външни услуги	0	2
Общо:	28	368

2. Други разходи

Видове (хил.лв)	2012 г.	2011 г.
Балансова стойност на продадените активи	0	63
Други разходи	6	7
Общо:	6	70

XV.Финансови приходи и разходи

1. Разходи за лихви

(хил.лв)	2012 г.	2011 г
По финансов лизинг	1	0
Други	0	0
Общо:	1	0

2. Други финансови приходи и разходи

(хил.лв)	2012 г.	2011 г
Приходи от промени във валутните курсове	3	0
Разходи от промени във валутните курсове	3	1
Други финансови разходи	4	1
Общо:	10	2

XVI. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на данъчната ставка за 2012 г. в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в Очета за приходите и разходите са равнени както следва:

(хил.лв)	2012 г.	2011 г
Финансов резултат за периода преди данъци	(3)	(5)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	0	0

(хил.лв)	2012		2011	
	базисна сума	Данъчен ефект при 10%	базисна сума	Данъчен ефект при 10%
Корекции за приходи, неподлежащи на облагане с данък	0	-	(5)	2
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	6	(1)	11	(2)
Текущ разход за данък	3	-	1	-
Възникване на данъчни временни разлики				
Действителен приход/разход за данък, нетно				

XVIII. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили некоригиращи събития:

XIX. Политика на ръководството по отношение на риска

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагане на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на тези рискове. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на дружеството са осъществени в български лева. Поради този факт дружеството не е изложено на влияние от действието на вялутния риск.:

2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по привлечените средства, които са с променлив лихвен процент. Подобни привлечени средства дружеството не притежава.

3.Кредитен риск

Дружеството не е изложнено на кредитен риск.

XX. Други оповестявания

1.Информация съгласно чл.38, ал.5 от Закона за счетоводството

Дружеството е начислило суми за ползваните услуги от регистриран одитор както следва:

(хил.лв)	2012 г.	2011 г.
Данъчни консултации	0	0
Счетоводни и одиторски услуги	0	2
Общо:	0	2

2.Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

Дружеството не е ищец или ответник по съдебни дела към датата на баланса.

XXI. Дата на одобрение на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет за 2012 г. на дружеството е официално одобрен за публикуване на 01 март 2013 г. от Общото събрание на съдружниците.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Управител:.....

/Владимир Габров/