ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЗЕ - ЖАК ООД

за 01.01.2022- 31.12.2022 г.

Адрес: гр.София, ж.к. Фондови Жилища, бл.218А, вх.Г **ЕИК: 201322885**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч. :		74	105	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		21 125	14 320
а) суровини и материали		20	25	а) стоки		21 109	14 300
б) външни услуги		54	80	б) услуги		16	20
2. Разходи за персонала, в т.ч. :		882	604	**2. Други приходи:**		144	43
а) разходи за възнаграждения		872	595	***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		21 269	14 363
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		10	9	**3. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**		7	9
3. Разходи за амортизация и обезценка		6	33	приходи от лихви		7	9
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		6	33	***Общо финансови приходи***		7	9
- разходи за амортизация		6	33				
4. Други разходи, в т.ч. :		20 048	13 418				
а) балансова ст-ст на продадени активи		20 041	13 416				
б) други		7	2				
ОБЩО разходи за оперативна дейност		21 010	14 160				
5. Разходи за лихви и други фин.разходи		25	19				
а) разходи за лихви		1	1				
б) други		24	18				
Общо финансови разходи		25	19				
6. Печалба от обичайната дейност		241	193				
Общо Разходи		21 035	14 179				
7. Счетоводна Печалба		241	193				
8. Разходи за данъци от печалбата		24	19				
9. Печалба *(балансова)*		217	174	**Общо Приходи**		21 276	14 372
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+5+8+9)		**21 276**	**14 372**	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)**		**21 276**	**14 372**

Дата: 29.05.2023

Съставител: Алекс Консултинг ООД
Мариана Илиева

Ръководител: Ефрем Иванов Ефремов

Заверил: Гергана Рогачева
обтасско бюл. рожщо от 06.06.2023г.

0648 Гергана Рогачева
Регистриран одитор

БАЛАНС

ЗЕ - ЖАК ООД

ЕИК: 201322885 **към 31.12.2022 г.** **Адрес: гр.София, ж.к. Фондови Жилища, бл.218А, вх.Г**

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1 Сгради		268	29
2 Машини, съоръжение и оборудване			
3 Съоръжения и други ДМА		6	5
Общо за група I :		274	34
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			221
1 Предоставени заеми			221
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		274	255
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
2 Стоки и продукция, в т.ч.:		40	40
--- стоки		40	40
Общо по група I :		40	40
II. ВЗЕМАНИЯ			
1 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1 607	2 151
2 2. Други вземания, в т.ч.:		534	134
Общо по група II :		2 141	2 285
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1 1. Парични средства в брой			
2 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1 579	1 079
Общо по група III. :		1 579	1 079
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		3 760	3 404
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		1	1
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		**4 035**	**3 660**

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		1 000	1 000
II. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		1 990	1 817
--- Неразпределена печалба		1 990	1 817
Общо за група II. :		1 990	1 817
III. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		217	174
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		3 207	2 991
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			26
до 1 година			17
над 1 година			9
2 Получени аванси, в т.ч. :			
до 1 година			
3 Задължения към доставчици, в т.ч. :		800	594
до 1 година		800	594
4 Други задължения, в т.ч. :		28	49
--- други задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
--- осигурителни задължения, в т.ч. :		2	1
до 1 година		2	1
--- данъчни задължения, в т.ч. :		26	48
до 1 година		26	48
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		828	669
до 1 година		828	660
над 1 година			9
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		**4 035**	**3 660**

Дата: 29.05.2023

Съставител: Алекс Консултинг ООД
Мариана Илиева

Ръководител: Ефрем Иванов Ефремов

ЗЕ-ЖАК СОФИЯ ООД

Заверил: Гергана Рогачева
виж одит доклад от 06.06.23г.

0648 Гергана Рогачева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ЗЕ - ЖАК ООД

за 01.01.2022- 31.12.2022 г.

ЕИК: 201322885 Адрес: гр.София, ж.к. Фондови Жилища, бл.218А, вх.Г

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	25 947	24 173	1 774	16 240	16 150	90
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		850	(850)		601	(601)
3 Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и др.подобни						
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата		24	(24)	6	23	(17)
5 Други парични потоци от основната дейност		24	(24)	3	22	(19)
6 **Всичко парични потоци от основната дейност (А)**	25 947	25 071	876	16 249	16 796	(547)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		246	(246)			
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	100	160	(60)	349	200	149
3 Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и др.подобни				15		15
4 **Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)**	100	406	(306)	364	200	164
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	22	80	(58)	20	18	2
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
3 Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
4 Плащания на задължения по лизингови договори		12	(12)		17	(17)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	22	92	(70)	20	35	(15)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	26 069	25 569	500	16 633	17 031	(398)
Д. Парични средства в началото на периода			1 079			1 477
Е. Парични средства в края на периода			1 579			1 079

Дата: 23.05.2022 Съставител: Алекс Консултинг ООД

Мариана Илиева

Ръководител: Ефрем Иванов Ефремов

Заверил: Гергана Рогачева

вид. оригинал доклад

от 06.06.22г.

Гергана Рогачева
0648
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЗЕ - ЖАК ООД

за 2022 г.

ЕИК : 201322885 **Адрес: гр.София, ж.к. Фондови Жилища, бл.218А, вх.Г**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии отемисии	Резерв отпоследващиоценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резервот изкупени собств.акции	Резервсъгл. учред.акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	1 000							1 817		174	2 991
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 000							1 817		174	2 991
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	174	0	(174)	0
--- увеличения								174			174
--- намаления										(174)	(174)
6. Финансов резултат за текущия период										217	217
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- намаления											
- в т.ч. а дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								(1)			(1)
11.Салдо към края на отчетния период	1 000	0	0	0	0	0	0	1 990	0	217	3 207
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период	1 000	0	0	0	0	0	0	1 990	0	217	3 207

Дата: 29.05.2023 Съставител: Алекс Консултинг ООД

Мариана Илиева

Ръководител: Ефрем Иванов Ефремов

Заверил: Гергана Рогачева

чл. одитор. доклад от 06.06.23г.

0648 Гергана Рогачева Регистриран одитор