Отчетна единица: Акценти Пропъртис ООД Гр.(с): В.Търново Община: .....

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР												
2	0	6	0	1	3	3	8	7				

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2021 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Код на реда	Сума - хил. лв.	
			текуща година	предходна година
а		б	1	2
А	Записан, но невнесен капитал	01000	0	0
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи			
I	Нематериални активи			
1	Продукти от развойна дейност	02110	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	0	0
3	Търговска репутация	02130	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140	0	0
	в т.ч., предоставени аванси	02141	0	0
	Общо за група I:	02100	0	0
II	Дълготрайни материални активи			
1	Земи и сгради	02210	0	0
	Земи	02211	0	0
	Сгради	02212	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	0	0
3	Съоръжения и други	02230	2	1
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	0	0
	в т.ч., предоставени аванси	02241	0	0
	Общо за група II:	02200	2	1
III	Дългосрочни финансови активи			
1	Акции и дялове в предприятия от група	02310	0	0
	в т.ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	02320	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	0	0
	в т.ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	02350	0	0
	в това число:			
	Дългови ценни книжа (облигации)	02351	0	0
	Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352	0	0
	Инвестиционни имоти	02353	0	0
6	Други заеми	02360	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност	02370	0	0
	Общо за група III:	02300	0	0
IV	Отсрочени данъци	02400	0	0
	Общо за раздел Б:	02000	2	1
В	Текущи (краткотрайни) активи			
I	Материални запаси			
1	Суровини и материали	03110	0	0
2	Незавършено производство	03120	0	0
	в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121	0	0
3	Продукция и стоки	03130	0	0
	Продукция	03131	0	0
	Стоки	03132	0	0
4	Предоставени аванси	03140	0	0
	Общо за група I:	03100	0	0
II	Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици	03210	0	0
	в т.ч. над 1 година	03211	0	0
2	Вземания от предприятия в група	03220	0	0
	в т.ч. над 1 година	03221	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230	0	0

	в т.ч. над 1 година	03231	0	0
4	Други вземания	03240	0	0
	в т.ч. над 1 година	03241	0	0
	Общо за група II:	03200	0	0
III	Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от група	03310	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност	03320	0	0
3	Други инвестиции	03330	0	0
	в това число:			
	Дългови ценни книжа (облигации)	03331	0	0
	Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332	0	0
	Инвестиционни имоти	03333	0	0
	Общо за група III:	03300	0	0
IV	Парични средства			
1	Касови наличности и сметки в страната	03410	0	0
	Касови наличности в лева	03411	0	0
	Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	0	0
	Разплащателни сметки	03413	2	1
	Блокирани парични средства	03414	0	0
	Парични еквиваленти	03415	0	0
2	Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
	Касови наличности в лева	03421	0	0
	Касови наличности във валута	03422	0	0
	Разплащателни сметки във валута	03423	0	0
	Блокирани парични средства във валута	03424	0	0
	Общо за група IV:	03400	2	1
	Общо раздел II:	03000	2	1
Г	Разходи за бъдещи периоди	04000	0	0
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	04800	2	1

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Код на реда	Сума - хил. лв.	
			текуща година	предходна година
а		б	1	2
А	Собствен капитал			
I	Записан капитал	05100	0	0
1	Акционерен капитал	05110	0	0
	Котирани акции на финансовите пазари	05111	0	0
	Некотирани акции на финансовите пазари	05112	0	0
2	Други видове записан капитал	05120	0	0
	в т.ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121	0	0
II	Премии от емисии	05200	0	0
III	Резерв от последващи оценки	05300	0	0
	в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310	0	0
IV	Резерви			
1	Законови резерви	05410	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420	0	0
3	Резерв, съгласно учредителен акт	05430	0	0
4	Други резерви	05440	0	0
	в т. ч. допълнителни резерви	05441	0	0
	Общо за група IV:	05400	0	0
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години			
	Неразпределена печалба	05510	0	0
	Непокрита загуба	05520	-8	0
	Общо за група V:	05500	-8	0
VI	Текуща печалба (загуба)	05600	11	-8
	Общо раздел А:	05000	3	-8
Б	Провизии и сходни задължения			
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	0	0
2	Провизии за данъци	06200	0	0
	в т.ч. отсрочени данъци	06210	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	06300	0	0
	Общо раздел Б:	06000	0	0
В	Задължения			
1	Облигационни заеми	07100	0	0
	До 1 година	07101	0	0
	Над 1 година	07102	0	0
	в това число:			
	Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
	До 1 година	07111	0	0
	Над 1 година	07112	0	0
2	Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
	До 1 година	07201	0	0
	Над 1 година	07202	0	0
3	Получени аванси	07300	0	0
	До 1 година	07301	0	0
	Над 1 година	07302	0	0
4	Задължения към доставчици	07400	0	0
	До 1 година	07401	0	0
	Над 1 година	07402	0	0
5	Задължения по полици	07500	0	0
	До 1 година	07501	0	0
	Над 1 година	07502	0	0
6	Задължения към предприятия от група	07600	0	0
	До 1 година	07601	0	0
	Над 1 година	07602	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
	До 1 година	07701	0	0
	Над 1 година	07702	0	0

8	Други задължения			
	До 1 година	07800	0	9
	Над 1 година	07801	0	0
	в това число:	07802	0	0
	Към персонала			
	До 1 година	07810	0	0
	Над 1 година	07811	0	0
	Осигурителни задължения	07812	0	0
	До 1 година	07820	0	0
	Над 1 година	07821	0	0
	Данъчни задължения	07822	0	0
	До 1 година	07830	0	0
	Над 1 година	07831	0	0
		07832	0	0
	Общо раздел Б:	07000	0	9
	До 1 година	07001	0	0
	Над 1 година	07002	0	0
Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
	в това число:			
	Финансирания	08001	0	0
	Приходи за бъдещи периоди	08002	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	09000	0	9

Ръководител: Илияна Сашкова Илиева -Върбанова

Съставител: (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Сашкова Илиева -Върбанова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 08.09.2022

(подпис)

0888 785403
(телефон)

Отчетна единица: Акценти Пропъртис ООД
Гр.(с): В.Търново
Община: .....

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР												
2	0	6	0	1	3	3	8	7				

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към 31.12.2021 година

	Наименование на разходите	код на реда	Сума - хил. лв.	
			текуща година	предходна година
	а	б	1	2
А	Разходи			
I	Разходи за оперативната дейност			
1	Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	10100	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	6	8
	а) суровини и материали	10210	2	6
	б) външни услуги	10220	4	3
3	Разходи за персонала	10300	15	7
	в това число:			
	а) разходи за възнаграждения	10310	14	6
	в т.ч. компенсируеми отпуски	10311	0	0
	б) разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	1	1
	- от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка	10400	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0
	в това число:			
	- разходи за амортизация	10411	0	0
	- разходи за обезценка	10412	0	0
	б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	0	0
5	Други разходи	10500	0	0
	в това число:			
	а) балансова стойност на продадените активи	10510	0	0
	б) провизии	10520	0	0
	Общо за група I	10000	21	15
II	Финансови разходи			
6	Разходи за обезценка на финансовите активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи	11100	0	0
	в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	0	0
	в това число:			
	а) разходи, свързани с предприятия от група	11210	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220	0	0
	Общо за група II	11000	0	0
Б	Печалба от обичайна дейност	14000	12	0
	Общо разходи (I + II)	13000	22	15
В	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	12	0
III	Разходи за данъци от печалбата	14200	0	0
IV	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	0	0
Г	Печалба (В - III - IV)	14400	11	0
	Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	33	15

Наименование на приходите		код на реда	Сума - хил. лв.	
			текуща година	предходна година
а		б	1	2
А	Приходи			
I	Приходи от оперативна дейност			
1	Нетни приходи от продажби			
	а) продукция	15100	33	7
	б) стоки	15110	0	0
	в) услуги	15120	0	0
	в това число:	15130	33	7
	Приходи от търговско-посредническа дейност			
	Приходи от наеми	15131	0	0
	Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15132	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15133	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15200	0	0
	в т.ч. със строителен характер	15300	0	0
4	Други приходи	15310	0	0
	в това число:	15400	0	0
	- приходи от финансирания			
	- от тях: от правителството	15410	0	0
	Приходи от продажби на суровини и материали	15411	0	0
	Приходи от продажба на дълготрайни активи	15420	0	0
	Общо за група I	15430	0	0
II	Финансови приходи	15000	33	7
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия			
	- в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16100	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16110	0	0
	- в т. ч. приходи от предприятия от група	16200	0	0
7	Други лихви и финансови приходи	16210	0	0
	- в това число	16300	0	0
	а) приходи от предприятия от група			
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	16310	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16320	0	0
	Общо за група II	16330	0	0
Б	Загуба от обичайна дейност	16000	0	0
	Общо приходи (I + II)	18000	0	8
В	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	8
Г	Загуба (В + III + IV)	19200	0	8
	Всичко (Общо приходи)	19000	33	15

Ръководител: Илияна Сашкова Илиева -Върбанова

Съставител: [signature] (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Сашкова Илиева -Върбанова (име, презиме, фамилия)

Дата: 08.09.2022

[signature] (подпис)

0883765403 (телефон)

Отчетна единица: Акценти Пропъртис ООД
Гр.(с): В.Търново
Община: .....

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР												
2	0	6	0	1	3	3	8	7				

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2021 година

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци		Код на реда	Текущ период			Предходен период		
			постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност								
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	33	7	26	7	9	-2
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	0	12	-12	0	9	-9
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	61536	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основна дейност	61538	0	0	0	0	0	0
Общо раздел А		61539	33	19	14	7	18	-11
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546	0	0	0	0	0	0
Общо раздел Б		61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност								
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	0	13	-13	11	0	11
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61554	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	61555	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансова дейност	61557	0	0	0	0	0	0
Общо раздел В		61550	0	13	-13	11	0	11
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		61560	33	32	1	18	18	0
Д. Парични средства в началото на периода		61570	*	*	1	*	*	0
Е. Парични средства в края на периода		61580	*	*	2	*	*	1

Ръководител: Илияна Сашкова Илиева -Върбанова
Съставител: (име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Илияна Сашкова Илиева -Върбанова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 08.09.2022
(подпис)
0888765203
(телефон)

Отчетна единица: Акценти Пропъртис ООД
Гр.(с): В.Търново
Община: .. ..

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР												
2	0	6	0	1	3	3	8	7				

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2021 година

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл.26, ал.5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собств. акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-8**	**0**	**-8**
2. Промени в счетоводната политика	61620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	61630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	61651	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	61652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	61660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределение на печалбата	61670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11
- в т.ч. за дивиденти	61671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	61680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	61691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	61692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	61710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-8**	**11**	**3**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-8**	**11**	**3**

Ръководител: Илияна Сашкова Илиева -Върбанова
Съставител: (име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Илияна Сашкова Илиева -Върбанова (име, презиме, фамилия)

Дата: 08.09.2022
(подпис)
0898765403 (телефон)

Отчетна единица: Акценти Пропъртис ООД
Гр.(с): В.Търново
Община: .....

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР												
2	0	6	0	1	3	3	8	7				

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

към 31.12.2021 година

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
			Общо	в това число: нови, придобити по отоплански начин	употребявани													
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																		
Продукти от развойна дейност	6110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Търговска репутация	6130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. предоставени аванси	6141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																		
Земи и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи	6211	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сгради	6212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Съоръжения и други	6230	1	1	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
в т.ч. транспортни средства	6231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. предоставени аванси	6241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II	6200	1	1	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
III. Дългосрочни финансови активи																		
Акции и дялове в предприятия от група	6351	0	0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352	0	0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353	0	0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354	0	0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дългосрочни инвестиции	6355	0	0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други заеми	6356	0	0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Изкупени собствени акции	6357	0	0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III	6350	0	0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	6360	0	0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (сбор I+II+III+IV)	6000	1	1	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2

Ръководител: Илияна Сашкова Илиева -Върбанова

Съставител: (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Сашкова Илиева -Върбанова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 08.09.2022

(телефон)