**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**
**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С**
**ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**
**“НЕТА СТРОЙ” ЕООД**

Днес, 25.08.2022г., в гр.София,

**МЕХМЕТ АЧАР /МЕНМЕТ АÇАР /**

взе решение да учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ и прие настоящия СТАТУТ при следните условия:

**I. УЧРЕДЯВАНЕ, ОСНОВАНИЕ, ВИД, СРОК:**

1. ЕООД-търговско предприятие е образувано на основание чл. 113 и следващите от ТЗ и урежда:

а/ правния статус на дружеството;
б/ дружествения капитал;
в/ управлението и представителството на дружеството;
г/ организацията на стопанската и инвестиционната дейност на дружеството;
д/ прекратяването и ликвидацията на дружеството.

2. Образуваното търговско предприятие е ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу за краткост „ДРУЖЕСТВОТО”.

3. Дружеството е образувано за неопределен срок.

**II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС:**

4.1. Дружеството ще осъществява дейността си с наименование фирмата **“НЕТА СТРОЙ” ЕООД**, изписвано и на латиница: **NETA STROY Ltd.**

4.2. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отлдено от едноличния собственик на капитала.
4.3. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задължения на Дружеството се ограничава до размера на дяловото му участие в

**“NETA STROY” EOOD / “ NETA STROY ”Ltd**
**TEK SAHİPLİ SINIRLI SORUMLU ŞİRKETİN**
**ANA SÖZLEŞMESİ**

Bugün, 25.08.2022 tarihinde Sofya şehrinde,

**MEHMET . . AÇAR . .**

afindan temsil edilerek, TEK SAHİPLİ SINIRLI SORUMLU BİR ŞİKET kurma kararı aldım ve şartları aşağıda belirtilen işbu TÜZÜĞÜ kabul ettim:

**I. KURULUŞ, İSTİNAT, TÜR, SÜRE:**

1. Tek sahipli sınırlı sorumlu şirket – ticari işletme Ticaret Kanunu madde 113 ve sonrakilere istinaden kurulmuş olup şu konuları düzenler:
a/ şirketin hukuki statüsü;
b/ şirket sermayesi;
c/ şirket yönetimi ve temsili;

d/ şirketin ekonomik ve yatırım faaliyetin organizasyonu;
e/ şirketin sona ermesi ve tasfiyesi.

2. Kurulan şirket TEK SAHİPLİ SINIRLI SORUMLU BİR ŞİKET olup kısaca aşağıda ‘ŞİRKET’ olarak anılacaktır.

3. Şirket sınırsız bir süre için kurulmuştur.

**II. FİRMA, MERKEZ, ADRES:**

4.1 Şirket faaliyetini **“NETA STROY” EOOD / “NETA STROY”Ltd,** firmasıyla gerçekleştirecek olup Latince yazılışı şu şekildedir: **NETA STROY Ltd.**
4.2 Şirket sermayenin tek sahibinden ayrı olarak bağımsız bir tüzel kişidir.

4.3 Sermayenin tek sahibinin şirket borçları hakkında sorumluluğu şirketteki sermayeye katılım payı miktarıncadır.

капитала на Дружеството.

5.1. Седалището и адрес на управление на дружеството са: гр. София, пощенски код 1000, община Столична, област София, район Триадица, ул. Позитано № 9, вх.Б, ет.1, офис 2.
5.2. Адрес на електронна поща: office@bbesconsult.com

**III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**
Дружеството има за предмет на дейност:

**ИНВЕСТИЦИОННО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО;ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА ВСЯКАКЪВ ВИД СГРАДИ И ДРУГИ СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКА, ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, АРАНЖИРАНЕ, ДИЗАЙНЕРСТВО, ИНТЕРИОРНИ И ЕКСТЕРИОРНИ УСЛУГИ, ПРОЕКТИРАНЕ ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, ВНОС, ИЗНОС ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ПРЕВОЗ НА ТОВАРИ И ПЪТНИЦИ В СТРАНА И ЧУЖБИНА; ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, МАРКЕТИНГ, РЕКЛАМА, ИНФОРМАЦИОННА И ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; СКЛАДОВИ, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.**

**IV. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ**

6. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и ограничени вещни права

5.1. Şirketin yönetim adresi şudur: Sofya şehri, posta kodu 1000, Stoliçna ilçesi, Sofya ili, Triaditsa bölgesi, Pozitano sokağı, No 9, giriş B , kat 1, ofis 2

5.2. Elektronik posta adresi: office@bbesconsult.com

**III. FAALİYET ALANI**
Şirketin meşgalesi şudur:

**YATIRIM VE SIVIL INŞAAT; HER TÜRLÜ BINA VE DIĞER ŞANTIYELERIN PROJELENDIRME, YAPIM VE ONARIMI, INŞAAT, PROJELENDIRME, MÜHENDISLIK, SATIN ALMA, SATILIK GAYRIMENKULLERIN INŞAAT VE TEFRIŞI, ARANJMAN, PROJELENDIRME, IÇ VE DIŞ HIZMETLER, TASARIM, İNŞAAT , YATIRIM, GAYRİMENKUL İÇ VE DIŞ TİCARET İŞLERİ, ALIM, SATIŞ, İTHALAT, İHRACAT MAL VEYA DİĞER ŞEYLERİN ORİJİNAL, İŞLENMİŞ VEYA TEKRARDAN İŞLENMİŞ ŞEKİLDE SATIŞ AMACIYLA SATIN ALINMASI, KENDİ ÜRETİM MALLARININ SATIŞI, TAŞIMACILIK FAALİYETLERİ, YURT DIŞINDA VE YURT İÇİNDE KARGO VE YOLCU TAŞIMACILIĞI; TAŞINIR VE GAYRİMENKUL ALIM SATIŞI, PAZARLAMA, REKLAM, BİLGİLENDİRME VE TURİSTİK FAALİYETLERİ; YURT DIŞINDA VE YURT İÇİNDE DEPOLAMA, KOMİSYON, NAKLİYE VE LOJİSTİK İŞLEMLERİ, TİCARİ TEMSİLCİLİK VE ARACILIK VE KANUNLA YASAK OLMAYAN DİĞER TİCARİ FAALİYETLER.**

**IV. MÜLKİYET, SERMAYE**

6. Şirketin mülkiyeti mülkiyet hakkı ile sınırlı maddi haklar, fikri mülkiyet haklar, para, senet,

| | |
|---|---|
| права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, чието притежание не е забранено от законодателството на Република България. | diğer şirketlerde iştirakler, alacaklar ve Bulgaristan Cumhuriyeti mevzuatınca sahip olması yasak olmayan diğer haklardan oluşur. |
| 7.1. Капиталът на Дружеството е в размер на **1000.00 лева (хиляда лева)**. Същият е разпределен на **100 (сто)** дяла, всеки един по **10.00 лева (десет лева)** и внесен изцяло към момента на регистрацията. | 7.1 Şirketin sermayesi Şirketin sermayesi **1000.00 leva (bin leva) dır.** Bu sermaye beher hisse **10.00 leva (on leva)** olan toplam **100 (yüz)** hisseden ibaret olup tescil tarihi itibariyle tamamen yatırılmıştır. |
| 7.2. Едноличният собственик на капитала може да прави и непарични вноски в капитала на дружеството, съобразно с разпоредбите на чл.72 и 73 от Търгвския закон и настоящия учредителен акт. | 7.2 Sermayenin tek sahibi Ticaret Kanunu madde 72 ile 73 ve işbu kuruluş senedi hükümlerine uygun olarak şirket sermayesine ayni katkılar da yapabilir. |
| 8. Едноличен собственик на капитала е **МЕХМЕТ АЧАР /MEHMET AÇAR /,** | 8. Sermayenin tek sahibi **MEHMET AÇAR** |
| Я. | |
| 9.1. Капиталът на дружеството може да бъде променен по решение на едноличния собственик на капитала при предпоставките и по реда, предвидени в ТЗ. | 9.1 Ticaret Kanununda öngörülen önkoşul ve usule göre sermayenin tek sahibi kararıyla şirket sermayesinde değişiklik yapılabilir. |
| 9.2. Създаването на парични фондове и конкретният размер по отчисленията за тях се определят с решение на едноличния собственик на капитала. | 9.2 Para fonların oluşturulması ve bunlar için yapılacak kesintilerin somut miktarı sermayenin tek sahibi kararıyla belirlenir. |
| 9.3. Допълнителни парични вноски за определен срок могат да бъдат направени по решение на едноличния собственик на капитала. Те не се отразяват с капитала на Дружеството и за тях се дължи лихва в размер на законната мораторна лихва. | 9.3 Belirli bir süre için yapılacak ilâve para katkılar sermayenin tek sahibi kararıyla belirlenir. Bunlar şirket sermayesine işlenmez ve bunlar için yasal gecikme faiz oranınca faiz ödenir. |
| 9.4. Общият размер на допълнителните парични вноски не може да надхвърля капитала на Дружеството. Надвишаването е възможно само с решение на едноличния собственик на капитала. | 9.4 İlâve para katkıların miktarı şirket sermayesini aşamaz. Aşma durumu sadece sermayenin tek sahibi kararıyla mümkündür. |
| 9.5. Допълнителните парични вноски стават изискуеми три седмици след приемането на решението за тях. | 9.5 İlâve para katkılar bunlara ilişkin alınan karara müteakip üç hafta sona muaccel olurlar. |
| 9.6. Направените допълнителни вноски се възстановяват на едноличния собственик на капитала от печалбата преди разпределение на дивидентите. | 9.6 Yapılan ilâve para katkılar temettü dağılımı sonrasında kârdan sermayenin tek sahibine iade edilirler. |

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕНДОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ**

10.1. Едноличният собственик на капитала има право:
а/ да определя органите на Дружеството;
б/ да бъде информиран за всички въпроси, свързани с Дружеството;
в/ да получава печалбата на Дружеството;
г/ да получава ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;
д/ да обжалва решенията на дружествените органи, които накърняват членствените му права;
е/ да бъде информиран за хода на дружествените дела и да разглежда и проверява книжата и документите на Дружеството.

10.2. Едноличният собственик на капитала има правата на Общото събрание на съдружниците според ТЗ.

11. Едноличният собственик на капитала е длъжен:
а/ да внесе дяловата вноска и допълнителните парични вноски;
б/ да участва в управлението на Дружеството;
в/ да оказва съдействие за осъществяване на дружествените дела;
г/ да пази търговската тайна на Дружеството.

12. Нови съдружници се приемат от Едноличния собственик на капитала. С решението за приемане на нов съдружник се определя и размерът на дружествения му дял.

**VI. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

13. Органи на Дружеството са:
а/ Едноличният собственик на капитала;
б/ Управителя /-ите/

**1/ ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

14. Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност да:
а/ да изменя и допълва учредителния акт;
б/ приема нови съдружници;
в/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

**V. SERMAYEN TEK SAHİBİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ. ORTAKLARIN KABULÜ, TERK ETMESİ VE KAYITLARDAN SİLİNMESİ.**

10.1 Sermayenin tek sahibi şu haklara sahiptir:

a/ şirket organlarını belirlemek;
b/ şirket ile ilgili tüm konularda haberdar olmak;
c/ şirket kârını almak;
d/ şirketin tasfiyesi durumunda tasfiye payı almak;

e/ kendi ortak haklarını ihlal eden şirket organların kararlarına itiraz etmek;
f/ şirket işlerin gidişatı hakkında haberdar olmak, şirket defter ve belgelerini incelemek ve kontrol etmek.

10.2 Sermayenin tek sahibi Ticaret Kanunu uyarınca ortaklar Genel Kurulunda haklara sahiptir.

11. Sermaye tek sahibinin şunlarla yükümlüdür:

a/ sermaye payını ve ilâve para katkılarını yatırmak;
b/ şirketin yönetimine katılmak;
c/ şirket işlerin yürütülmesi için destek olmak;
d/ şirketin ticari sırrını korumak.

12. Yeni ortaklar sermayenin tek sahibi tarafından kabul edilirler. Yeni ortak kabul kararıyla bunun sermayedeki payı da belirlenir.

**VI. ŞİRKET ORGANLARI. YÖNETİM VE TEMSİL**

13. Şirket organları şunlardır:
a/ Sermayenin tek sahibi
b/ Yönetici /yöneticiler

**1/ SERMAYENİN TEK SAHİBİ**

14. Sermaye tek sahibinin münhasır yetkileri şunlardır:
a/ kuruluş senedine değiştirmek ve buna ilâveler yapmak;
b/ yeni ortaklar kabul etmek;
c/ sermaye azaltma ve artırma kararları almak;

| | |
|---|---|
| г/ взема решения за допълнителни парични вноски;<br>д/ взема решения за откриване и закриване на клонове или предприятия;<br>е/ избира управител/управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност; определя разпределението на сферите на действие и останалите управителни функции между тях;<br>ж/ приема бюджета, годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за разпореждането с нея;<br>з/ взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;<br>и/ взема решения за придобиване на дялово участие в други дружества;<br>й/ взема решения за ползване на кредити с размер, по-голям от регистрирания капитал, и поемане на задължения;<br>к/ взема решения за назначаване и освобождаването на прокуристи и търговски пълномощници;<br>л/ определя основните насоки на дейността на Дружеството, приема краткосрочни и дългосрочни планове и програми;<br>м/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права вътху тях;<br><br>н/ назначава ликвидатори, освен в случаите на несъстоятелност;<br>о/ взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството. | d/ ilâve para katkılar kararları almak;<br>e/ şube veya şirketler açma ve kapatma kararları almak;<br>f/ yöneticiler seçer, bunların ücretini belirler, bunları sorumluluktan azleder, bunlar arasında faaliyet alanlar dağılımını ve aralarında yönetici görevlerini belirlemek;<br><br>g/ bütçeyi, yıllık raporu ve bilançoyu kabul etmek, kârı dağıtır ve buna ilişkin tasarruf kararları almak;<br><br>h/ yöneticilere karşı şirketçe taleplerde bulunma kararları almak ve bunlara karşı dava açılması için vekiller tayin etmek;<br>i/ diğer şirketlerde iştiraklere ilişkin kararlar almak;<br><br>j/ kayıtlı sermayeden daha fazla kredilerin kullanılmasına ilişkin kararlar almak ve borçlar altına girmek;<br>k/ vekil ve ticari vekillerin atanmasına ve azledilmesine ilişkin kararlar almak;<br>l/ şirketin ana alanlarını belirlemek, kısa ve uzun vadeli plan ve programlar kabul etmek;<br><br>m/ gayrimenkuller ve bunlar üzerinde maddi hakların iktisabı ve devredilmesine ilişkin kararlar almak;<br>n/ iflas durumu hariç tasfiye memurları atamak;<br><br>o/ şirketin dönüşümü ve sona ermesine ilişkin karar almak; |
| 15. За всички решения на Едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма, без необходимост от нотариална заверка, които се подреждат в Протоколна книга. | 15. Sermaye tek sahibinin kararları için noter tastik gerekmeksizin yazılı şekilde tutanak tutulur ve bunlar tutanak defterine işlenir. |
| **2/ УПРАВИТЕЛ /-И/** | **2/ YÖNETİCİ /YÖNETİCİLER/** |
| 16. Едноличният собственик на капитала избира за Управител на Дружеството:<br><br>**МЕХМЕТ АЧАР /МЕНМЕТ АÇАР /** | 16. Sermayenin tek sahibi şirket yöneticisi olarak şu kişiyi seçer:<br><br>**MEHMET AÇAR,** |
| 17. Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството. Решава всички въпроси, | 17. Yönetici şirketin tüm faaliyetini organize eder ve yönetir. Şirket meşgalesinin |

| | |
|---|---|
| свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала. Ако са назначенат няколко управителя, правомощията се разпределят между тях с решението за назначаването им. | gerçekleştirilmesiyle ilgili tüm konularda kararlar alır, sermaye tek sahibinin münhasır yetkileri olduğu konular hariç. Eğer birden fazla yönetici tayin edilmişse, bunlar arasındaki yetkiler bunların atama kararıyla belirlenirler. |
| 18. Управителят:<br>а/ представлява Дружеството пред трети лица, държавни органи и банки;<br>б/ решава вътрешно-организационни въпроси относно Дружеството;<br>в/ назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията му, в рамките на приетите от Едноличния собственик на капитала норми;<br>г/ определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред Едноличния собственик на капитала годишните счетоводни отчети и балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета;<br>д/ предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни сделки до размера на регистрирания капитал;<br>е/ предприема необходимите действия за защита на интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;<br>ж/ извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, този учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала;<br>з/ правят предложения за изменения на Учредителния акт, за увеличаване или намаляване на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества. | 18. Yönetici<br>a/ üçüncü kişi, devlet organları ve bankalar önünde şirketi temsil eder;<br>b/ şirket ile ilgili iç-organizasyon konularında kararlar alır;<br>c/ şirket personelini tayin eder ve bunu azleder; sermaye tek sahibinin kabul ettiği çerçeve dahilinde bunun ücretlerini belirler.<br>d/ şirketin masraflarını belirler ve bunları kontrol eder, sermayenin tek sahibine yıllık muhasebe raporlarını ve bilançolarını sunar, şirketin bütçe ile ilişkilerini düzenler;<br>e/ kayıtlı sermaye miktarına kadar müstakil yatırım-kredi işlemleri yapar;<br>f/ şirket menfaatlerini korumak için gerekli işlemleri yürütür, davalar açar ve bunlarda şirketin müdafaasını organize eder;<br>g/ kanun, işbu kuruluş senedi ve sermaye tek sahibinin kararları uyarınca şirketin normal çalışmasını sağlayan tüm işlemleri gerçekleştirir;<br>h/ kuruluş senedi değişikliği, sermaye artırma veya azaltma, diğer şirketlerde iştiraklerde bulunmak veya hisselerin satın alımı için tekliflerde bulunurlar. |
| 19.1. Управителя се отчитат за дейността си на Едноличния собственик на капитала.<br>19.2. Едноличният собственик на капитала може по всяко време да дава на управителя задължителни нареждания и да им иска отчет.<br>19.3. Управителят отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди.<br>19.4. Всеки управител може да бъде освободен от длъжност с решение на Едноличния собственик на капитала. | 19.1 Faaliyeti için yöneticiler sermayenin tek sahibine rapor ederler.<br>19.2 Sermayenin tek sahibi her bir zamanda yöneticilere mecburi talimatlar verebilir ve bunlardan rapor isteyebilir.<br>19.3 Yöneticiler şirkete verdikleri zararlardan maddi olarak sorumludurlar.<br>19.4 Her bir yönetici sermaye tek sahibinin kararıyla azledilebilir. |
| 20.1. Управителят получава за своята дейност месечно възнаграждение, определено в договора за управление.<br>20.2. Правото на възнаграждение при предсрочно освобождаване на управителя се урежда в договора | 20.1 Yöneticiler faaliyeti için yönetim sözleşmesinde belirlenen aylık ücret alırlar.<br>20.2 Süre öncesinde azledilmeleri durumunda ücret hakkı yönetim sözleşmesinde düzenlenir. |

за управление.
21.Управителят дава гаранция за своето управление в размер, определен от Едноличния собственик на капитала, но не по-малко от тримесечното си брутно възнаграждение, освен ако Едноличният собственик на капитала не реши друго. Гаранцията може да бъде залог на дялове или акции.
22.Дружеството се представлява от управителя. Управителят може да назначи прокурист или търговски пълномощник за цялото дружествено предприятие, а кое налице решение на Едноличния собственик на капитала. При необходимост управителят може да упълномощава трети лица да извършват конкретни действия, които са от компетентността му.
23. Управителят има право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в конкурентни събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност или да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.
24. При наличие на повече от един управител с решение на Едноличния собственик на капитала може на отделни или на всички управители да бъдат делегирани самостоятелни представителни права.

## VII. СЧЕТОВОДСТВО

25. Финансовата година приключва с годишен отчет на Дружеството към 31 декември, който се приема от Едноличния собственик на капитала след заверка от един проверител – дипломиран експерт-счетоводител, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводител.
26. Годишният отчет се приема най-късно до 15 март следващата година и се представя в Търговския регистър-Агенция по вписванията най-късно до 30 юни същата година.
27. Управителят представя за одобрение от Еднолиянич собственик на капитала и отчет за дейността на дружеството, както и предложение за използване на печалбата.
28. Размерът на частта от чистата печалба, която ще се разпределя, се определя с решение на Едноличния собственик на капитала.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

29. Дружеството се прекратява по решение на

21. Yönetici sermayenin tek sahibi başka karar almadıkça, kendi üç aylık brüt ücretinden az olmayacak şekilde sermayenin tek sahibi tarafından belirlenen miktarda kendi yönetimi için garanti verir. Garanti pay yahut hisse bahsi şekilde olabilir.

22. Şirket yönetici tarafından temsil edilir. Sermayenin tek sahibi kararı varsa yönetici tüm şirket için vekil ya da ticari vekil atayabilir. Gerektiğinde yönetici yetkisinde olan somut işlemleri yürütmeleri için üçüncü şahıslara vekâlet verebilir.

23. Yönetici kendi adından veya yabancı adla ticari işlemler yapabilir, rakip genel ortaklık, komandit veya sınırlı sorumlu şirketlere katılabilir ya da diğer şirketlerinde yönetim organlarında görev alabilir.

24. Birden fazla yönetici durumunda sermayenin tek sahibi kararıyla bazı ya da tüm yöneticilere müstakil temsil yetkileri delege edilebilir.

## VII. MUHASEBE

25. Mali yıl, kanunun şirketin yıllık muhasebe raporu yeminli müşavir tarafından kontrol edilmesi öngördüğü haller hariç, yeminli mali müşavir/serbest muhasip murakıp tarafından onaylandıktan sonra sermayenin tek sahibi tarafından kabul edilen 31 Aralıkta şirketin yıllık raporuyla sona erer.

26. Yıllık rapor en geç bir sonraki yılın 15 Mart tarihine kadar kabul edilir ve aynı yıl 30 Haziran'a kadar Ticaret Sicili Tescil Dairesine ibraz edilir.

27. Yönetici şirket faaliyet raporu yanı sıra kâr kullanma teklifini sermaye tek sahibinin onayına sunar.

28. Dağıtılacak net kâr miktarı sermayenin tek sahibinin kararıyla belirlenir.

## VIII. ŞİRKETİN SONA ERMESİ VE TASFİYESİ

29. Şirket sermaye tek sahibinin kararı, iflasın

| | |
|---|---|
| едноличния собственик на капитала; при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в случаите на чл.155 от ТЗ.<br>30.1. След прекратяване на Дружеството се извършва ликвидация, освен в предвидените в закона случаи.<br>30.2. Ликвидатор на Дружеството е едноличния собственик на капитала или назначено от него лице.<br>30.3. Ликвидаторът представлява Дружеството в периода на ликвидацията и има правата на Управителя<br>31.1. Ликвидаторите изпълняват задълженията, предвидени в чл.268, ал.1 от ТЗ, съставят баланс към момента на прекратяване на Дружеството и доклад, който пояснява баланса.<br><br>31.2. Ликвидаторитепредставят баланса пред Едноличния собственик на капитала. След приемането му и годишното приключване. Едноличният собственик на капитала ги освобождава от отговорност.<br><br>**IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**<br><br>32. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и разпоредбите на нормативните актове от българското законодателство, които регулират съответната правна материя.<br><br>**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:**<br>.....<br>**МЕХМЕТ АЧАР /MEHMET AÇAR /** | edilmesi ve mahkeme kararıyla Ticaret Kanunu madde 155'de belirtilen hallerde sona erir.<br><br>30.1 Kanunda öngörülen durumlar hariç şirketin sona ermesinden sonra tasfiye yapılır.<br><br>30.2 Şirketin tasfiye memuru sermayenin tek sahibi yahut kendisinin tayin ettiği bir kişidir.<br>30.3 Tasfiye memuru tasfiye süresince şirketi temsil eder ve yönetici haklarına sahiptir.<br><br>31.1 Tasfiye memurları Ticaret Kanunu madde 268, paragraf 1'de öngörülen yükümlülükleri yerine getirirler, şirketin tasfiye anı itibarıyla bilanço düzenlerler ve bilançoyu açıklayacak bir rapor hazırlarlar.<br><br>31.2 Tasfiye memurları bilançoyu sermayenin tek sahibine sunarlar. Bunun kabul edilmesi ve yıllık hesap kapatmadan sonra sermayenin tek sahibi bunları sorumluluktan azleder.<br><br>**IX. NİHAİ HÜKÜMLER**<br><br>32. İşbu kuruluş senedinde öngörülmeyen hususlarda ilgili yasal konuları düzenleyen Ticaret Kanunu ile Bulgar mevzuat hükümleri uygulanır.<br><br>**SERMAYENİN TEK SAHİBİ:**<br>.....<br>**MEHMET AÇAR** |

Предвид обстоятелствата, че **МЕХМЕТ АЧАР /MEHMET ACAR /**, не владее български език и на основание чл.582 от ГПК назначих за преводач от български език на турски език **БЕЙНАЗ ОСМАН ЗАКИР,** като напомних за наказателната отговорност, която носи за неверен превод, съгласно чл.290, ал.2 от НК.

.....

**/БЕЙНАЗ ОСМАН ЗАКИР/**