Баланс

за периода 01.01.2015 - 31.12.2015

на фирма Булгериън Костал Пропъртийс ООД

АКТИВ **ПАСИВ**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	12		**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:	12		4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			**Общо за група IV:**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	905	420	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- земи	391	355	- неразпределена печалба	1 056	1 056
- сгради	514	65	- непокрита загуба	(1 154)	(517)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други	10	25	**Общо за група V:**	(98)	539
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	385	(637)
Общо за група II:	915	445	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	292	(93)
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1.Акции и дялове в предприятия от група	5	5	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**		
7. Изкупени собствени акции			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:	5	5	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	932	450	до 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	2	
1. Суровини и материали			до 1 година	2	
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		4	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	19	21
- продукция			до 1 година	1	1
- стоки		4	над 1 година	18	20
4. Предоставени аванси	1	1	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за група I:	1	5	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	57	119	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	700	664
4. Други вземания, в т.ч.:	4	2	до 1 година	42	2
над 1 година			над 1 година	658	662
			- към персонала, в т.ч.:		5
Общо за група II:	61	121	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		5
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	1
2. Изкупени собствени акции			до 1 година	2	1
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:		1
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		1
- в брой	9	5	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	1	2			
Общо за група IV:	10	7	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	721	685
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	72	133	до 1 година	45	3
			над 1 година	676	682
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	9	9	**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 013	592	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	1 013	592

Дата: 23.03.2016
Съставил: Таня Стоянова

Ръководител: ИЛКА ЛЮБЕНОВА ДИНКОВА

БУРГАС

Отчет за паричния поток

за периода 01.01.2015 - 31.12.2015
на фирма Българиън Костал Пропъртийс ООД

Сума (хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	364	295	69	192	126	66
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		63	(63)		63	(63)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност		3	(3)	3	1	2
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	364	361	3	195	190	5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):					1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	365	361	3	195	191	4
Д. Парични средства в началото на периода			7			3
Е. Парични средства в края на периода			10			7

Дата: 23.03.2016
Съставил: Таня Стоянова

Ръководител: ИЛКА ЛЮБЕНОВА ДИНКОВА

БЪЛГАРИЯН КОСТАЛ ПРОПЪРТИЙС * ООД * БУРГАС

Отчет за собствения капитал

за периода 01.01.2015 - 31.12.2015

на фирма Българиън Костал Пропъртийс ООД

Сума (хил.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							1 056	(1 154)		(93)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										385	385
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							1 056	(1 154)	385	292
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							1 056	(1 154)	385	292

Дата: 23.03.2016

Съставил: Таня Стоянова

Ръководител: ИЛКА ЛЮБЕНОВА ДИНКОВА

ООД * БЪЛГЕРИЙН КОСТАЛ ПРОПЪРТИЙС * ВУРГАС

Отчет за приходите и разходите

за периода 01.01.2015 - 31.12.2015

на фирма Българиън Костал Пропъртийс ООД

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**220**	**141**
2. Разходи за суровини, материали и	**112**	**64**	а) продукция		
а) суровини и материали	43	12	б) стоки	5	5
б) външни услуги	69	52	в) услуги	215	136
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**60**	**63**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	51	53	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	9	10	4. Други приходи, в т.ч.:	**383**	**34**
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**17**	**298**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**603**	**175**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	17	298	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	17	18	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка		280	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	**26**	**391**	7. Други лихви и финансови приходи, в		
а) балансова стойност на продадените активи	4	5	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с фи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**215**	**816**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**		
- отрицателни разлики от промяна на валутн			8. Загуба от обичайна дейност		642
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**3**	**1**	9. Извънредни приходи		5
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**603**	**180**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		**637**
Общо финансови разходи (6+7)	3	1	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		**637**
8. Печалба от обичайна дейност	**385**				
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	218	817			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**385**				
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**385**				
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	603	817	**Всичко (Общо приходи+11)**	603	817

Дата: 23.03.2016

Съставил: Таня Стоянова

Ръководител: ИЛКА ЛЮБЕНОВА ДИНКОВА

БЪЛГАРИЯ * ООД * КОСТАЛ ПРОПЪРТИЙС

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи
на фирма Българиън Костал Пропъртийс ООД
за периода 01.01.2015 - 31.12.2015

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края	Балансова стойност
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода(1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	на периода (11+12-13)	(7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1.Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	12	0	12	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума I	0	12	0	12	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12
II.ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	422	487	0	909	0	0	909	2	2	0	4	0	0	4	905
- земи(терени)	355	36	0	391	0	0	391	0	0	0	0	0	0	0	391
- сгради	67	451	0	518	0	0	518	2	2	0	4	0	0	4	514
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Съоръжения и други	282	0	22	260	0	0	260	257	15	22	250	0	0	250	10
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума II	704	487	22	1169	0	0	1169	259	17	22	254	0	0	254	915
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
2. Предоставени заеми на предприятия в група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума III	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
IV.ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОБЩО НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ АКИВИ) I+II+III+IV	709	498	22	1186	0	0	1186	259	17	22	254	0	0	255	932

Дата 23.03.2016
Съставил: Таня Стоянова

Ръководител : ИЛКА ЛЮБЕНОВА ДИНКОВА

БЪЛГЕРИЪН КОСТАЛ ПРОПЪРТИЙС ООД * БУРГАС