

БУЛЛИП АД
гр. София, бул. Цар, №272, ЕИК Борис III, ЕИК 831725314

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2016

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	759	766
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	91	92	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	693	698	В. Задължения	25	24
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	784	790	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	784	790

Дата на съставяне: 22.02.2017г.

Съставител:
ЕМ СИ ОДИТ 2016 ЕООД
Магдалена Цветкова
Управител

Изпълнителен директор
Георги Башиянов



Закерил:
20.04.2017г.
гр. София



БУЛЛИП АД

гр. София, бул. Цар, №272, ЕИК Борис III, ЕИК 831725314

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2016 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	16	7	1. Нетни приходи от продажби	25	36
2. Разходи за персонала	31	30	2. Други приходи	2	2
3. Разходи за амортизация и обезценка	1	1	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	27	38
4. Други разходи	1	2	3. Финансови приходи	15	90
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	49	40	4. Загуба от обичайна дейност	(7)	-
5. Печалба от обичайната дейност	-	88	Общо приходи (1 + 2+3)	42	128
Общо разходи (1+2+3+4)	49	40	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	(7)	-
6. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	88			
7. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
8. Печалба (6-7)	-	88	6. Загуба (5 +ред 7 от р-л А)	(7)	-
Всичко (Общо разходи + 7+8)	49	128	Всичко (Общо приходи + 6)	49	128

Дата на съставяне: 22.02.2017г.

Съставител:

ЕМ СИ ОДИТ 2010 ЕООД
Магдалена
Управител

Изпълнителен директор

Георги Башиянов



Заверил:

20.04.2017г.

гр. София

(Signature)



ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛИП“ АД ПРЕЗ 2016 г.

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние, описание на основните рискове, пред които е изправено.

1. Развитие

През 2016 г. дружеството продължи дейността си по стопанисване и управление на инвестиционните си имоти. Дейността на ръководството отново бе съсредоточена основно към повишаване на приходите от наеми, които през 2016 г. са в размер на 25 хил.лв., при 36 хил.лв. през 2015 г. През годината ръководството положи всички усилия, като срещи и разговори с потенциални наематели, публикуване на обяви за отдаване под наем на свободните обекти.

2. Резултати и анализ на дейността

Основните финансови резултати обобщено са следните:

- Приходи от наеми в размер на 25 хил.лв;
- Други приходи – 2 хил.лв.
- Финансови приходи 15 хил.лв.;
- Разходи за дейността – 49 хил. лв.;
- Резултат за периода – загуба в размер на - 88 хил.лв.

Разходи за дейността

Разходите за дейността за 2016 г. са в размер на 49 хил. лв., което представлява увеличение спрямо 2015 г. с 9 хил. лв.

По пера разходите са както следва:

- Разходи за суровини, материали и външни услуги – 16 хил.лв.;
- Разходи за амортизации – 1 хил.лв.;
- Разходи за персонал – 31 хил.лв.;
- Други оперативни разходи – 1 хил.лв.;

И през следващата година ръководството ще положи всички усилия за минимизиране на разходите.

Отразените в баланса към 31.12.2016 г. текущи активи в размер на 693 хил.лв. включват:

- Вземания от клиенти – 9 хил.лв.
- Вземания от свързани предприятия – 647 хил.лв.

Към 31.12.2016 г. задълженията възлизат на 25 хил. лв., представляващи текущи задължения за персонал и доставчици.

Активите на дружеството представляват инвестиционни имоти и участия в предприятия и се отчитат по себестойността метод.

Финансовият резултат за 2016 г. е загуба в размер на 7 хил. лв. (88 хил. лв. печалба за 2015 г.) Тенденциите в показателите за дейността са основно в увеличаване на печалбата, събираемостта и размера на приходите от наеми и запазване на нивото на разходите и през следващите години.

II. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които да променят или влияят на финансовите показатели и резултати за 2015 г.

III. Бъдещо развитие на дружеството

През 2017 г. "Буллип" АД ще продължи да осъществява дейността си по управлението на притежаваните недвижими имоти. Ще продължи в по-голяма степен да се инвестира в подобряване на състоянието на имотите и тяхното разработване като атрактивни обекти. Основните направления в дейността през текущата година ще бъдат:

- Запазване на приходите от наеми, чрез запазване на основни наематели и отдаване по наем на назаемите имоти;
- Намаляване на разходите за дейността;

Направените предварителни разчети показват, че дружеството ще реализира положителен финансов резултат през 2017 г.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През периода не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

V. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл.247 от Търговския закон

"Буллип" АД не притежава собствени акции и през 2016 г. не е извършвало придобиване и прехвърляне на собствени акции.

Съвет на директорите:

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2016 г.: Георги Димитров Башиянов, "Нивиа Трейдинг" ЕООД с представляващ Георги Димитров Башиянов и Марио Миролюбов Балевски. Възнагражденията на Съвета директорите начислени общо през 2016 г. са в размер на 13320,00 лв.

Марио Миролюбов Балевски - член на Съвета на директорите на "Буллип" АД не притежава акции на дружеството и през 2016 г. не е придобивал или прехвърлял акции на дружеството.

"Нивиа Трейдинг" ЕООД, представлявано от Георги Димитров Башиянов - член на Съвета на директорите притежава 92,02% от акциите на дружеството, придобити през 2014 г.

Георги Димитров Башиянов - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на "Буллип" АД не притежава акции на дружеството и през 2016 г. не е придобивал или прехвърлял акции на дружеството.

В действащия устав на дружеството няма ограничения относно придобиването на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

През 2016 г. няма сключени договори с "Буллип" АД от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма клонове.

VII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Дружеството не използва финансови инструменти.

22.02.2017 г.

Гр. София

Изпълнителен директор:

/Георги Башиянов/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „БУЛЛИП“ АД, гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „БУЛЛИП“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществения счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Галина Ковачка рег.одитор №636, София 1309, жк „Света Троица“ бл. 356, ап.34,
тел.: 0888 438460, e-mail: galina_kovach@yahoo.com



Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Галина Ковачка рег.одитор №636, София 1309, жк „Света Троица” бл. 356, ап.34,

тел.: 0888 438460, e-mail: galina_kovach@yahoo.com

стр. 2



Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Галина Петрова Ковачка

гр. София, жк „Света Троица“ бл. 356, ап.34
20.04.2017 г.



Галина Ковачка рег.одитор №636, София 1309, жк „Света Троица“ бл. 356, ап.34,
тел.: 0888 438460, e-mail: galina_kovach@yahoo.com