

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „НОВА ДЕНИЦА” АД
КЪМ 31.12.2013 г.

1. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Нова Деница” АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон.

Създадено е с решение 7283/1991 г.

Капиталът на дружеството е в размер на 295006.00 лв., разпределен в 295006 поименни акции с номинална стойност по 1 лв. едната с право на глас всяка.

Основен предмет на дейност на фирмата е отдаване на търговски площи под наем и търговия.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Формата на управление е едностепенна. Органи на управление са Общото събрание и Съвета на директорите. Текущото ръководство се осъществява от Съвета на директорите, който се състои от трима членове – Изпълнителен директор и двама директори. Персоналът на дружеството към 31.12.2013 г. е 21 човека.

3. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОТ ДЕЙНОСТТА

3.1. ЛИКВИДНОСТ

През 2013 г. „Нова Деница” АД покрива своите разходи чрез собствени средства.

Година	Нетен паричен поток от основна дейност (в хил. лв.)
2013	- 38
2012	-58

Година	Постъпления от основна дейност (в хил. лв.)
2013	524
2012	485

ВЯРНО СЪД
ОРИГИНАЛ

Година	Плащания от основна дейност (в хил. лв.)
2013	456
2012	543

3.2. Разходи от обичайна дейност в хил. лв.

Година	Материали	Външ. услуги	Разходи за възнаграждения	Осигуровки	Амортизации	Други	Общо разходи от обичайна дейност (в хил. лв.)
2013	1	225	130	24	43	1146	1672
2012	1	290	113	22	68	199	693

3.3. Приходи от обичайна дейност в хил. лв.

Година	Услуги	Други	Общо приходи от обичайна дейност (в хил. лв.)
2013	612	312	924
2012	647	25	672

3.4. Резултат от дейността в хил. лв.

Година	Резултат от дейността (в хил. лв.)
2013	- 748
2012	- 21

3.5. Капиталови ресурси в хил.лв. към 31.12.2013 г.

Записан капитал	295
Неразпределена печалба	2238
Непокрита загуба	-3072
Текуща загуба	- 748

ВЯРНО СЪ
ОРИГИНАЛ

4. Ревизия

През 2013 г. на „Нова Деница“ АД е издаден РА за извършена ревизия по ЗДДС и ЗКПО.

5. Важни събития, настъпили след датата, към която е изготвен финансовия отчет.

Не са настъпили важни събития след 31.12.2013 г. до датата на издаване на настоящия доклад за дейността, които да изискват тяхното допълнително отразяване.

28.02.2014 г.
гр. София

Из.Директор:

/ Г. Дончева /



Георги Иванов Георгиев
Регистриран одитор № 0063
София 1680
ж.к. „Бели брези“ бл. 20 ет. 1 ап. 2
тел. 958 18 70, e –mail:odit_vezni@abv.bg

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „НОВА ДЕНИЦА“ АД
ГР.СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „НОВА ДЕНИЦА“ АД, гр.СОФИЯ включващ счетоводния баланс към 31.12.2013г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за наричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводство и НСФОМСП и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на стичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2013 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения годишен доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за годината завършваща на 31.12.2013 година.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

00637 Георги Георгиев
Регистриран одитор
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

28.05.2014 г.
гр. София



БАЛАНС

НОВА ДЕНИЦА АД

към 31.12.2013г.

ЕИК: 000646188

гр. София, Индустриална зона "Орион" ул. 3020 № 34

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		295	295
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес на изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І :				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група ІV :			
--- земи				4 V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		(834)	(813)
--- сгради				--- Неразделена печалба		2238	2238
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		(3072)	(3051)
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V :		(834)	(813)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(748)	(21)
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		(1287)	(539)
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		13	13	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми		30	402	--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група ІІІ :		43	415	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		620	0
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАПЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		180	620	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигационни заеми с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:							

--- продукция				до 1 година					
--- стоки				над 1 година					
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:					
				до 1 година					
				над 1 година					
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:					
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			16	до 1 година	168			225	311
над 1 година				над 1 година	15			7	12
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			4	5. Задължения по полици, в т.ч.:				218	299
над 1 година				до 1 година					
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година					
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:					
4. Други вземания, в т.ч.:			3369	до 1 година	205				
над 1 година			49	над 1 година	159				
Общо по група II:			3385	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:	373				
				до 1 година					
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година					
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч.:				4716	1253
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.				--- други задължения, в т.ч.:				3152	805
3. Други инвестиции				до 1 година				3090	
				над 1 година				62	805
Общо по група III:				--- към персонала, в т.ч.:				9	16
				до 1 година				9	15
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година					1
1. Парични средства в брой			89	--- осигурителни задължения, в т.ч.:	29			128	139
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година	3			22	12
Общо по група IV:			89	над 1 година	32			106	127
				--- данъчни задължения, в т.ч.:				1427	293
				до 1 година				1168	204
				над 1 година				259	89
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":			3474	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	405			4941	1564
				до 1 година				4296	243
				над 1 година				645	1321
G. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				G. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:					
				до 1 година					
				над 1 година					
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)			3654	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	1025			3654	1025
УСЛОВНИ АКТИВИ			371	УСЛОВНИ ПАСИВИ	396			371	396

Дата на съставяне на отчета: 28.02.2014г.

Съставител:

/А.Гаврилова/

Ръководител:

Т. Дончева

Съставено одиторски доклад
от дата 28.02.2014г.ВЪРНО
ОРИГИНАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

НОВА ДЕНИЦА АД за 2013 година

ЕИК:000646188

гр. София, Индустриална зона "Орион" ул. 3020 № 34

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		612	647
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		326	291	а) Продукция			
а) суровини и материали		1	1	б) Стоки			
б) външни услуги		325	290	в) Услуги		612	647
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		154	135	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		130	113	3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		24	22				
- осигуровки, свързани с пенсии		15	15	4. Други приходи, в т.ч.:		240	11
4. Разходи за амортизация и обезценка		43	68	- приходи от финансираня			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		43	68				
- разходи за амортизация		43	68	ОБЩО приходи от оперативна дейност		852	658
- разходи за обезценка				(1 + 2 + 3 + 4)			
б) разходи за обезценка на текущ КА							
5. Други разходи, в т.ч. :		1146	195	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1146	195				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1669	689				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		3	1	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		72	14
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		3		- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други			1	- други		72	14
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		72	14
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(748)	(18)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		1672	693	Общо Приходи		924	672
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(748)	(21)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(748)	(21)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1672	693	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		1672	693

Дата на изготвяне на отчета: 28.02.2014г.

Съставител :

/А.Гаврилова/

Ръководител :

/С.Дончева/

DunAk Design

Съгласно одитовски доклад

от дата 28.05.2014г.

С063
Геофиги
Регистратор

ВЕРНО
ОРИГИНАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

НОВА ДЕНИЦА АД за 2013 година

Е И К :000646188

гр.София

Индустиална зона "Орион" ул.3020 №34

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	418	247	171	484	265	219
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		167	(167)		182	(182)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		42	(42)	1	96	(95)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	418	456	(38)	485	543	(58)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	106	3	103			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		8	(8)		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	106	11	95		1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	524	467	57	485	544	(59)
Д. Парични средства в началото на периода			32			91
Е. Парични средства в края на периода			89			32

Дата на съставяне на отчета: 28.02.2014г.

Съставител:

/А.Гаврилова/

Ръководител:

/Г.Дончева/

DanAk Design

Съгласно одиторски доклад
от дата 28.02.2014г.0063
Георги
Георгиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НОВА ДЕНИЦА АД за 2013 година

Е И К :000646188

гр. София

Индустриална зона "Орион" ул.3020 №34

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от смисли	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	295							2238	(3072)		(539)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(748)	(748)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	295							2238	(3072)	(748)	(1287)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	295							2238	(3072)	(748)	(1287)

Дата на съставяне на отчета: 28.02.2014г.

Съставител: /А.Гаврилова/

Ръководител: /Г.Дончева/

Danak Design

Съгласно одиторски доклад
от дата 28.02.2014г.