

КИНИ 2 ЕАД

СЪДЪРЖАНИЕ

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА**

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**ПРИДРУЖЕН С
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

3 СТР.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

8 СТР.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

12 СТР.

СЪДЪРЖАНИЕ:

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА	3 СТР.
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	8 СТР.
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	12 СТР.

СЧЕТОВО ДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2011 година

Бележка	31 декември 2011 кв.л. лв.	31 декември 2010 кв.л. лв.
Дългосрочни активи		
Дългосрочни нематериални	50	50
Всички дългосрочни активи	50	50
Всички активи	50	50
Собствен капитал		
Собствен капитал	50	50
Всички собствен капитал	50	50
Всички собствен капитал и резерви	50	50

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА

Този финансов отчет е одобрен от директор на Кини 2 ЕАД от:

Кини 2 ЕАД
Изпълнителен директор

28 март 2012

Д-р. Димитър
Сметководител



Агенция за издаване на финансов отчет на ООД
Регистриран администратор

29 март 2012



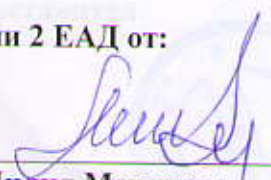
(Всичките от страница 8 до страница 13 са маржирана част от съдържанието на този финансов отчет)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2011 година

	Бележка №	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Дългосрочни активи			
Дългосрочни инвестиции	4	50	50
Всичко дългосрочни активи		50	50
Всичко активи:		50	50
Собствен капитал			
Основен капитал	5	50	50
Всичко собствен капитал		50	50
Всичко собствен капитал и пасиви:		50	50

Този финансов отчет е одобрен от името на Кини 2 ЕАД от:


Константин Мицов
Изпълнителен директор


Лилия Маринова
Съставител

20 юни 2012




Агенция за независим финансов контрол ООД
Регистриран одитор

29 юни 2012



(Бележките от страница 8 до страница 11 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

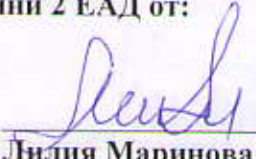
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, приключваща на 31 декември 2011

	Бележка №	Годината, приключваща на 31 декември 2011 хил. лв.	Годината, приключваща на 31 декември 2010 хил. лв.
Приходи	1	--	--
Разходи	1	--	--
Печалба	1	--	--

Този финансов отчет е одобрен от името на Кини 2 ЕАД от:


Константин Мицов
Изпълнителен директор

20 юни 2012


Лилия Маринова
Съставител




Агенция за независим финансов контрол ООД
Регистриран одитор

29 юни 2012



(Бележките от страница 8 до страница 11 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

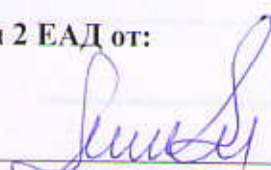
ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА
за годината, приключваща на 31 декември 2011

	Основен капитал	Общо
Салдо на 01 януари 2010	50	50
Салдо на 01 януари 2011	50	50
Салдо на 31 декември 2011	50	50

Този финансов отчет е одобрен от името на Кини 2 ЕАД от:


Константин Мицов
Изпълнителен директор

20 юни 2012


Лилия Маринова
Съставител




Агенция за независим финансов контрол ООД
Регистриран одитор

29 юни 2012



(Бележките от страница 8 до страница 11 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2011

	Годината, приключваща на 31 декември 2011 хил. лв.	Годината, приключваща на 31 декември 2010 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	--	--
Парични потоци от инвестиционната дейност	--	--
Парични потоци от финансовата дейност	--	--
Изменение на наличностите през периода	--	--
Парични наличности в края на периода	--	--

Този финансов отчет е одобрен от името на Кини 2 ЕАД от:


Константин Мицов
Изпълнителен директор

20 юни 2012


Лилия Маринова
Съставител




Агенция за независим финансов контрол ООД
Регистриран одитор

29 юни 2012



(Бележките от страница 8 до страница 11 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

БЕЛЕЖКИ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011

1. Корпоративна информация

Кини 2 ЕАД е дружество, основано през месец март 2009 година в град Варна със 100% частно участие. Седалището на дружеството е гр. Варна, кк.Чайка, спирка Република "Кини Парк Хотел".

Основната дейност на дружеството е свързана с хотелиерство и ресторантьорство. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството не развива активна търговска дейност.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20 юни 2012 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година търговските дружества следва да прилагат Международните счетоводни стандарти, издадени от Комитета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение в Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет на Република България (НСФОМСП), в случай че не покриват критериите за прилагане на МСС. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато в съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2010 и 2011 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за годината, приключваща на 31 декември 2011

2.2. Консолидация

Към 31 декември 2011 година дружеството притежава капиталово участие в Кини ООД. В настоящия финансов отчет инвестицията в дъщерното дружество е представена по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводството и НСФОМСП 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

2.3. Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са онези предприятия, върху които се упражнява контрол от страна на дружеството. Контролът представлява властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дружествата, в които е инвестирано, така че да се извличат ползи в резултат на дейността им. Контролът се получава пряко при капиталово участие над 50% в капитала на съответното дружество или непряко, чрез участие и на други свързани лица.

2.4. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци за предходната 2010 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2011 година.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции представляват дялово участие на дружеството в друго търговско дружество. Инвестициите се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се проверяват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

3.2. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по историческата цена към датата на регистрирането му.

3.3. Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството майка, дъщерните дружества, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

4. Дългосрочни инвестиции

През месец март на 2009 година дружеството придобива 40% от капитала на Кини ООД, като останалите 60% са собственост на акционерите на Кини 2 ЕАД, поради което то се явява дъщерно за дружеството предприятие. Дейността на Кини ООД е свързана с хотелиерство и ресторантьорство.

5. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно решението за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 50 хил.лв. е разпределен на 500 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 100 лева.

Към датата на настоящия финансов отчет правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от три физически лица в идеална съсобственост и само заедно.

6. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица, които дружеството контролира са оповестени в бележка 4.

През отчетния период не са осъществявани сделки с тях.

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика на
Кини 2 ЕАД
Варна

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на **Кини 2 ЕАД**, към 31 декември 2011 година, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011 година, отчет за приходите и разходите, отчет за измененията в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, представени от страница 3 до страница 11.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.
4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол

на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

6. По наше мнение, индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **Кини 2 ЕАД** към 31 декември 2011, както и неговите финансови резултати от дейността и промяната в паричните потоци и собствения капитал за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в Република България.

Обръщане на внимание

7. Без да изразяваме резерви обръщаме внимание на оповестеното в т.2.2. от бележките към индивидуалния финансов отчет, че дружеството притежава контролно участие в друго предприятие, поради което съгласно чл. 37д от Закона за счетоводството и на основание НСФОМСП 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия, дружеството следва да представи и консолидиран финансов отчет, който към датата на този доклад не е изготвен.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

8. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в Република България, дружеството следва да изготвя годишен доклад за дейността. Дружеството не е осъществявало активна дейност, поради което ръководството е преценило, че не е подходящо да представя доклад за дейността. По тази причина, ние не изразяваме мнение относно подобен доклад.

Агенция за независим финансов контрол ООД



**Трендафил Василев,
Регистриран одитор
Управител**

**29 юни 2012
Варна**

