

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Амортизация				Преоценка		Преоценка за текущия период (7-14)	
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	в края на периода (11+12-13)	в края на периода (7-14)
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15
а														
1. Земи (терени)		286	5	281			281			0			0	281
2. Страни и конструкции				0			0			0			0	0
3. Машини и оборудване		1		1			1			0			0	1
4. Съоръжения				0			0			0			0	0
5. Транспортни средства				0			0			0			0	0
6. Стопански инвентар		7		7			7			0			0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи				0			0			0			0	0
8. Други				0			0			0			0	0
Обща сума I:	0	294	5	289	0	0	289	0	0	0	0	0	0	289
II. Инвестиционни имоти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Биологични активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Нематериални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Права върху собственост				0			0			0			0	0
2. Програмни продукти				0			0			0			0	0
3. Продукти от развойна дейност				0			0			0			0	0
4. Други				0			0			0			0	0
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)														
1. Инвестиции, осчетоводени по метода на собственостния капитал в:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия				0			0			0			0	0
смесени предприятия				0			0			0			0	0
асоциирани предприятия				0			0			0			0	0
други предприятия				0			0			0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа				0			0			0			0	0
облигации, в т.ч.:				0			0			0			0	0
общински облигации				0			0			0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж				0			0			0			0	0
3. Други				0			0			0			0	0
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	0	294	5	289	0	0	289	0	0	0	0	0	0	289

Дата на съставяне: 15 февруари 2008 година

Съставител:

/Делта Имоти Груп АД/

Ръководител:

Михаил Николов



АКТИВИ	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Текущ период	Преходен период
а	1	2	а	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	281		Записан и внесен капитал т.ч.:	5	
2. Сгради и конструкции			обикновени акции		
3. Машини и оборудване	1		привилегирвани акции		
4. Съоръжения			Изкупени собствени обикновени акции		
5. Транспортни средства			Изкупени собствени привилегирвани акции		
6. Стопански инвентар	7		Невнесен капитал		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			Общо за група I:	5	0
8. Други			II. Резерви		
Общо за група I:	289	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		
II. Инвестиционни имоти			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
III. Биологични активи			3. Целеви резерви, в т.ч.:		
IV. Нематериални активи			общни резерви		
2. Програмни продукти			други резерви		
3. Продукти от развойна дейност			Общо за група II:	0	0
4. Други			III. Финансов резултат		
Общо за група IV:	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	0	0
V. Търговска репутация			неразпределена печалба		
1. Положителна репутация			непокрита загуба		
2. Отрицателна репутация			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		
Общо за група V:	0	0	2. Текуща печалба		
VI. Финансови активи			3. Текуща загуба	-26	
1. Инвестиции в:	0	0	Общо за група III:	-26	0
дъщерни предприятия					
смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	-21	0
асоциирани предприятия					
2. Държани до настъпване на падеж	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		
облигации, в т.ч.:			V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
общински облигации			1. Търговски и други задължения		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж			2. Задължения към свързани предприятия	534	
3. Други			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		
Общо за група VI:	0	0	3. Задължения по ЗУНК		
VII. Търговски и други вземания			4. Задължения по получени търговски заеми		
1. Вземания от свързани предприятия			5. Задължения по облигационни заеми		
2. Вземания по търговски заеми			6. Други		
3. Вземания по финансов лизинг			Общо за група I:	534	0
4. Други					
Общо за група VII:	0	0	II. Други нетекущи пасиви		
VIII. Разходи за бъдещи периоди			III. Приходи за бъдещи периоди		
IX. Активи по отсрочени данъци	3		IV. Пасиви по отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	292	0	V. Финансирания		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	534	0
I. Материални запаси					
1. Материали	155		Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
2. Продукция			1. Търговски и други задължения		
3. Стоки			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		
4. Незавършено производство			2. Текуща част от нетекущите задължения		
5. Биологични активи			3. Текущи задължения, в т.ч.:	103	0
6. Други			задължения към свързани предприятия		
Общо за група I:	155	0	задължения по получени търговски заеми		
II. Търговски и други вземания			задължения към доставчици и клиенти	100	
1. Вземания от свързани предприятия			получени аванси		
2. Вземания от клиенти и доставчици	35		задължения към персонала	2	
3. Предоставени аванси			задължения към осигурителни предприятия	1	
4. Вземания по предоставени търговски заеми			данъчни задължения		
5. Съдебни и присъдени вземания			4. Други		
6. Данъци за възстановяване	7		5. Провизии		
7. Вземания от персонала			Общо за група I:	103	0
8. Други	0				
Общо за група II:	42	0	II. Други текущи пасиви		
III. Финансови активи			III. Приходи за бъдещи периоди		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	0	0	IV. Финансирания		
2. Финансови активи, обявени за продажба					
3. Други			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	103	0
Общо за група III:	0	0			
IV. Парични средства и парични еквиваленти					
1. Парични средства в брой	91				
2. Парични средства в безсрочни депозити	36				
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV:	127	0			
V. Разходи за бъдещи периоди	0	0			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	329	0			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	616	0	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+Г):	616	0

Дата на съставяне: 15 февруари 2008 година

Съставител:

/Делта Имоти Груп АД/

Ръководител:

/Михаил Николов/

ООД

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: Делта Топ Строй ООД
Отчетен период: 31 декември 2007 година

ЕИК по БУЛСТАТ

175232266

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
<i>Обща сума I:</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
<i>Обща сума II:</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
<i>Обща сума III:</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
<i>Обща сума IV:</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
<i>Обща сума I:</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
<i>Обща сума II:</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
<i>Обща сума III:</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
<i>Обща сума IV:</i>	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	0		0	0

Дата на съставяне: 15 февруари 2008 година

Съставител:

/Делта Инвести Груп АД/

Ръководител:

/Михаил Николов/



СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2007 ГОДИНА

Име на отчитащото се предприятие: Делта Топ Строй ООД

Отчетен период: 31 декември 2007 година

ЕИК по БУЛСТАТ: 175232266

(в хил. лв.)

Показатели	Сума	
	начислени	платени/ получени
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	0	0
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми	0	0
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми	25	0
- редовни заеми в левове	25	
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	25	0

Дата на съставяне: 15 февруари 2008 година

Ръководител:

/Михаил Николов/

Съставител:

/Делта Имоти Груп АД/

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2007 ГОДИНА

Име на отчитащото се предприятие: Делта Топ Строй ООД

Отчетен период: 31 декември 2007 година

ЕИК по БУЛСТАТ: 175232266

Показатели	(хил.лева) Сума
а	1
I. Извънредни приходи	
1.Получени застрахователни обезщетения	
2.Други	
Обща сума I	0
II. Извънредни разходи	
1.Разходи за природни и други бедствия	
2.Разходи за принудително отчуждаване на активи	
3.Други	
Обща сума II	0

Дата на съставяне: 15 февруари 2008 година

Ръководител:

/Михаил Николов/

Съставител:

/Делта Имоти Груп АД/

ОТЧЕТ ЗА ЛЮХОДТЕ

Име на отчиташото се предприятие: Делта Топ Строй ООД

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31 декември 2007 година

ЕИК по БУЛСТАТ

175232266

(в мил. лв.)

РАЗХОДИ		Текуш период	Преходен период	ПРИХОДИ		Текуш период	Преходен период
а		1	2	а		1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нети приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали		361		1. Продукция		480	
2. Разходи за външни услуги		108		2. Стоки			
3. Разходи за амортизации		1		3. Услуги		28	
4. Разходи за възнасявания		33		4. Други		5	
5. Разходи за осигуровки		7		Общо за група I:		513	0
6. Балансова стойност на проданите активи (без продукция)		5		II. Приходи от финансираня			
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство				в т.ч. от правителството			
8. Други, в т.ч.:				III. Финансови приходи			
обезценка на активи				1. Приходи от дивиденди			
проvizии				2. Приходи от лихви			
Общо за група I:		515	0	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове			
1. Разходи за лихви		25		5. Други			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти				Общо за група III:		0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1		IV. Извънредни приходи			
4. Други		1		I. Общо приходи (B + IV + V)		513	0
Общо за група II:		27	0	II. Загуба преди облагане с данъци		29	0
B. Общо разходи за дейността (I + II)		542	0	III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия			
в. Печалба от дейността		0	0	в. Загуба от дейността		29	0
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия				IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собствените капитал			
IV. Извънредни разходи				V. Извънредни приходи			
I. Общо разходи (B + III + IV)		542	0	I. Общо приходи (B + IV + V)		513	0
II. Печалба преди облагане с данъци		0	0	II. Загуба преди облагане с данъци		29	0
V. Разходи за данъци		-3	0	VI. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата			
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		-3		III. Други			
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата				E. Печалба след облагане с данъци (I - V)		0	0
3. Други				в т.ч. за малцинствено участие			
Ж. Нетна печалба за периода		0	0	Ж. Нетна загуба за периода		26	0
Венчико (Г + V + E):		539	0	Венчико (Г + E):		26	0

Дата на съставяне: 15 февруари 2008 година

Съставител:

/Делта Икономически Данъци

Ръководител:

/Михаил Стойков

СПРАВКА ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Име на отчиташото се предприятие: Делта Топ Строй ООД

Отчетен период: 31 декември 2007 година

ЕИК по БУЛСТАТ: 175232266

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
<i>А. Намаляеми</i>			
1. Превਿશение на лихвени плащания по ЗКПО			
Общо А:	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>			
1.			
Общо Б:	0	0	0
<i>В. Данъчни загуби</i>			
<i>Г. Данъчни кредити</i>			
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
<i>А. Намаляеми</i>			
1. Превिशение на лихвени плащания по ЗКПО	25	3	
2. Провизии за неизползван отпуск	3		
Общо А:	28	3	0
<i>Б. Облагаеми</i>			
Общо Б:	0	0	0
<i>В. Данъчни загуби</i>	1	0	
<i>Г. Данъчни кредити</i>			
III. Корекции			
<i>А. Намаляеми</i>			
Общо А:	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>			
Общо Б:	0	0	0
<i>В. Данъчни загуби</i>			
<i>Г. Данъчни кредити</i>			
IV. В края на годината (I + II + III)			
<i>А. Намаляеми</i>			
1. Превिशение на лихвени плащания по ЗКПО	25	3	
2. Провизии за неизползван отпуск	3		
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А:	28	3	0
<i>Б. Облагаеми</i>			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б:	0	0	0
<i>В. Данъчни загуби</i>	1		
<i>Г. Данъчни кредити</i>			

Дата на съставяне: 15 февруари 2008 година

Ръководител:

/Михаил Николов/

Съставител:

/Делта Тимоти Груп АД/