БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ ул.ОДРИН № 96, ет.2
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 200201158
Вид дейност Търговия и отдаване под наем на недвижими

БАЛАНС
БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД
към 31.12.2018 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1 631	1 664
- земи	921	921
- сгради	710	743
Машини, производствено оборудване и апаратура	0	4
Съоръжения и други	328	381
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	1 959	2 049
III. Дългосрочни финансови активи		
IV. Отсрочени данъци:	0	0
Общо за раздел "Б":	1 959	2 049
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	2	10
- над 1 година		
Общо за група II:	2	10
III. Инвестиции		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	1	1
- в безсрочни сметки (депозити)	100	59
Общо за група IV:	101	60
Общо за раздел "В":	103	70
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	2 062	2 119
Д. Условни активи		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1 232	1 232
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(492)	(573)
Общо за група V:	(492)	(573)
VI.Текуща печалба (загуба)	70	81
Общо за раздел "А":	810	740
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":	0	0
В. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	0	17
- до 1 година		17
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	6	9
- до 1 година	6	9
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	1 246	1 353
- до 1 година	2	7
- над 1 година	1 244	1 346
- Данъчни задължения, в т.ч.	2	7
-- до 1 година	2	7
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	1 244	1 346
-- до 1 година		
-- над 1 година	1 244	1 346
Общо за раздел "В", в т.ч.:	1 252	1 379
- до 1 година	8	33
- над 1 година	1 244	1 346
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	2 062	2 119
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 25.02.2019

Съставител: Надежда Гергова

Ръководител: Маринел Матеева

"БУЛГАРКОМ ИМОТИ" ЕООД София Sofia BULGARCOM IMOTI Ltd.

БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ ул.ОДРИН № 96, ет.2
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **200201158**
Вид дейност Търговия и отдаване под наем

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД
за 2018 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	415	414
а) услуги	415	414
Общо приходи от оперативна дейност	415	414
II. Финансови приходи		
Общо приходи	415	414
Всичко	415	414

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	I	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	142	122
а) суровини и материали	61	47
б) външни услуги	81	75
3. Разходи за персонала, в т.ч.	36	35
а) разходи за възнаграждения	34	33
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	90	91
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	90	91
- разходи за амортизация	90	91
Общо разходи за оперативна дейност	268	248
II. Финансови разходи		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	77	85
Общо финансови разходи	77	85
6. Печалба от обичайна дейност	70	81
Общо разходи	345	333
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	70	81
9. Печалба	70	81
Всичко	415	414

Дата на съставяне: 25.02.2019

Съставител: Надежда Гергова

Ръководител: Марияна Матеева

"БУЛГАРКОМ ИМОТИ" ООД София Sofia BULGARCOM IMOTI Ltd.

БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ ул.ОДРИН № 96, ет.2

Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ **200201158**

Вид дейност Търговия и отдаване под наем на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД

за 2018 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерва, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 232	0	0	0	0	0	0	81	(573)	0	740
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 232	0	0	0	0	0	0	81	(573)	0	740
3. Финансов резултат за текущия период										70	70
4. Покриване на загуба								(81)	81		0
5.Салдо към края на отчетния период	1 232	0	0	0	0	0	0	0	(492)	70	810
6. Собствен капитал към края на отчетния период	1 232								(492)	70	810

Дата на съставяне: 25.02.2019

Съставител: Надежда Гергова

Ръководител: Мариана Матеева

БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД София Sofia

БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ ул.ОДРИН № 96, ет.2
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7

БУЛСТАТ **200201158**

Вид дейност Търговия и отдаване под наем на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД

за 2018 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	505	311	194	492	266	226
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		36	(36)		35	(35)
Други парични потоци от основна дейност		117	(117)		137	(137)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	505	464	41	492	438	54
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	505	464	41	492	438	54
Д. Парични средства в началото на периода			60			6
Е. Парични средства в края на периода			101			60
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 25.02.2019

Съставител: Надежда Гергова

Ръководител: Мариана Матеева

БУЛГАРКОМ ИМОТИ ЕООД София Sofia

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Булгарком имоти ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2008 г. в България. Адресът на управление е гр.София, Одрин № 96, ет.2

Основният капитал на дружеството е собственост на Драгомир Христов Даков, Марияна Христова Матеева и Николай Спасов Николов

Предметът на дейност е : Закупуване, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството се представлява и управлява от1.Драгомир Христов Даков
2.Марияна Христова Матеева
3.Николай Спасов Николов

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет
Приложеният финансов отчет е съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно българското счетоводно и данъчно законодателство.

2.2. Сравнителни данни
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута
Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /.
Валутата на представяне на този финансов отчет е лева и всички суми са в хиляди лева.

2.4. Нетекущи / дълготрайни / материални активи
Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

2.5. Пари и парични еквиваленти
Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи сметки в банки.

2.6. Собствен капитал
Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.7. Приходи
Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

2.8.Разходи
Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и
на база принципите на начисляване и съпоставимост.

3.НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД *БУЛСТАТ* **200201158**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2018 (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*1741*			*1741*			*1741*	*44*	*33*		*110*			*110*	*1631*
--- земи	921			921			921								921
--- сгради	820			820			820	77	33		110			110	710
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	13			13			13	9	4		13			13	
3. Съоръжения и други ДМА	517			517			517	136	53		189			189	328
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*2271*			*2271*			*2271*	*189*	*90*		*312*			*312*	*1959*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**2271**			**2271**			**2271**	**189**	**90**		**312**			**312**	**1959**

Дата на съставяне: 25.02.2019

Съставител:
Надежда Гергова

"БУЛГАРКОМ ИМОТИ" ООД София Sofia BULGARKOM IMOT Ltd.

Ръководител:
Марияна Матеева

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Вземания

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици	2	10

4.2. Парични средства

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Парични средства в брой	1	1
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	100	59
Общо	**101**	**60**

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Получени аванси		17
Задължения към доставчици	6	9
Други задължения	1244	1346
Данъчни задължения	2	7
Общо	**1252**	**1379**

Дружестовото има задължение към Булгарком рентал ООД в размер на 789 х.лв по получен заем.

5.1. Падежна структура на задълженията

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Текуща част	8	33
До 5 години	1244	1346
Общо задължения	**1252**	**1379**

6. ПРИХОДИ

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Приходи от извършени услуги	415	414
Общо	**415**	**414**

7. *РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ*

7.1. Суровини и материали

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Спомагателни материали	61	47

7.2. Външни услуги

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Разходи за ремонт и поддръжка	65	59
Местни данъци и такси	16	16
Общо	**81**	**75**

7.3. Разходи за персонала

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Възнаграждения и заплати	34	33
Вноски за социално осигуряване	2	2
Общо	**36**	**35**

7.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 90 хил.лв. (2017 г. - 91 хил.лв.)

8.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2017	*2016*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за лихви	85	91

9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Съгласно изготвения индивидуален годишен финансов отчет счетоводната печалба на дружеството за 2018 г. е в размер на 70 хил.лева (2017 г. – 81 хил.лв.). Не са начислени разходи за данъци от печалбата, тъй като съгласно разпоредбите на Закона за корпоративното подоходно облагане дружеството е упражнило правото си на приспадане на данъчна загуба от предходни години.

10. ДИВИДЕНТИ

През 2018 год. не са разпределени дивиденти.

11.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Управлението на дружеството декларира, че за периода след датата, към която са съставени финансовите отчети, до датата на изготвянето им, не са настъпили съществени и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

12.ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Тези финансови отчети са одобрени от ръководството на Булгарком имоти ООД на 25.03.2019 г.

Съставител:
/Н.Гергова/

Управител:
/М.Матеева/

"БУЛГАРКОМ ИМОТИ" ООД
София
Sofia
BULGARCOM IMOTI Ltd.