Приложение
Към Годишния Финансов Отчет
на Конкордия ЕООД
за 2011г.

1. Учредяване и регистрация

„Конкордия" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение на Варненски окръжен съд по фирмено дело 4525/1992г. с булстат 040197541. Капиталът на дружеството е 5000 лв. Седалището на управление е гр.Варна, ул „Шар" 20,ет.5, ап.11, Република България. Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г., дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с техните изисквания. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия отчет.

Финансовият отчет за 2011г. е изготвен в съответсвие с изискванията на основните счетоводни принципи регламентирани в чл.4 от Закона за счетоводството

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предимство на съдържанието пред формата;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилаган принципа на историческата цена.

Всички данни за 2010 и за 2011 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2. Сравнителни данни

Перата в баланса, отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2010 г., в настоящия отчет са съпоставими с данните за текущата 2011 г.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. ***Дълготрайните материални активи*** се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Предприятието е приело праг на същественост от 500 (петстотин) лева. Активи, чиято стойност е под този праг на същественост, се отчитат като текущ разход.

Към 31.12.2011 г. дружеството разполага с дълготрайни материални :

- земи 16 хил. лв

- сгради - 165хил. лв.

2.3.2. Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод за всички групи амортизируеми активи. Амортизация не се начислява на земите. Амортизационните норми се определят в процент, като съотношение на амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива, определен от ръководството в брой години.

2.3.3. ***Стоково – материалните запаси*** се оценяват по доставна стойност представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. При потреблението на СМЗ е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – „средно – претеглена стойност".

Към датата на баланса дружеството не разполага с налични стоково – материални запаси.

2.3.4. ***Вземанията, нетекущите и текущите задължения*** в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а когато са във валута – по курса за деня на БНБ за съответната валута.

2.3.5. ***Паричните средства*** в лева са оценени по номиналната им стойност. Предприятието е приело прекия метод за съставяне на Отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри. Към датата на баланса дружеството разполага с парични средства в брой - 26 хил.лв и в банкови сметки – 3 хил.лв.

2.3.6.Приходите от продажбите и ***разходите*** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Най – важните категории приходи, признати през периода са:

- приходи от наеми – 34 хил. лв.

2.4. Финансови приходи и разходи – финансовите разходи на дружеството са от банкови такси и комисионни.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2010г. данъчната ставка за корпоративен данък е 10% върху облагаемата печалба. През отчетния период е отчетена счетоводен резултат – загуба.

2.6. Оповестяване на валутния курс

Основната валута на дружеството, с която се извършват сделките на дружеството е българския лев. Съгласно българското законодателство той е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута, се отчитат в основната валута, като се прилага обменния курс към момента на сделката.

Към 31 декември на съответната година паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ към датата на баланса.

През текущия период не са отчетени съществени приходи и разходи от валутни разходи.

2.7. Събития настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет.

Годишния Финансов отчет е съставен към 31.12.2011 г. като същият е изготвен на 01.03.2012 г. Между двете дати не са настъпили събития, оказващи влияние върху представената в ГФО информация.

Останалата част от необходимата информация за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и отчетения финансов резултат са представени в табличен вид и са неделима част от настоящото приложение.

СПРАВКА

за съществените суми на отчетени разходи, които не са платени

към 31.12.2011

на Конкордия ЕООД

т. 24.2. „в" от Приложението СС1 в хил. лв

Отчетени разходи по икономически елементи	Неплатени към датата на отчета	Причини за задълженията
1. Разходи за материали		
2. Разходи за външни услуги		
3. Разходи за заплати	2	Платими през следващ период
4. Разходи за осигуровки	1	Платими през следващ период
5. Други разходи		
Обща сума на неплатените разходи:	**4**	**0**

СПРАВКА

за съществените суми на отчетени приходи, които не са получени

към 31.12.2011

на Конкордия ЕООД

т. 24.2. „г" от Приложението СС1 в хил. Лв

Отчетени приходи от обичайната дейност	Неплатени към датата на отчета	Причини за неполучените приходи
1. Приходи от продажби на продукция	-	
2. Приходи от продажби на стоки	-	
3. Приходи от продажби на услуги	2	Платими през следващ период
4. Приходи от продажби на материали	-	
5. Приходи от продажби на ДА	-	
6. Приходи от други продажби	-	
Обща сума на признатите, но неполучени приходи:	**2**	

СПРАВКА

за валутния курс при преизчисляване на валутните единици

към 31.12.2011

на Конкордия ЕООД

т. 24.2. „д" от Приложението СС1 в хил. лв

Валута	Курс
1.	
2.	

СПРАВКА **за участие с не по-малко от 20% в капиталите на други предприятия** **към 31.12.2011** **на Конкордия ЕООД**
т. 24.2 „е" от Приложението, СС1 в хил. лева
Изисквания за оповестяване:
• Наименование и седалище на предприятието
• Притежаван дял от капитала на предприятието
• Реализирана печалба/загуба за последния отчетен период с приет финансов отчет

СПРАВКА **за участие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия** **към 31.12.2011** **на Конкордия ЕООД**
т. 24.2 „ж" от Приложението, СС1 в хил. лева
Изисквания за оповестяване:
• Наименование на предприятието
• Седалище
• Правна форма
• Наименование на предприятието
• Седалище
• Правна форма

СПРАВКА **за издадените ценни книжа** **към 31.12.2011** **на Конкордия ЕООД**		
т. 24.2 „з" от Приложението, СС1 в хил. лева		
Ценни книжа и права	брой	права
1.		
2.		

СПРАВКА

За условните задължения

към 31.12.2011

на Конкордия ЕООД

т. 24.2 „и" от Приложението, СС1 в хил. лева

Изисквания за оповестяване:
Условни задължения, свързани с пенсии;
Условни задължения, свързани с контрагенти;
Условни задължения към предприятия от група в т.ч.:
1. .....
2. .....

СПРАВКА

за оповестяване на информация за персонала

към 31.12.2011

на Конкордия ЕООД

т. 24.2 „к" и „л" от Приложението/СС 1 в хил. Лв

Съдържание	Текуща година	Предходна година
1. Средносписъчен брой на персонала	3	3
1.1. Общо персонал		
1.2. Производствен персонал		
1.3. Обслужващ персонал		
1.4. Управленски персонал		
1.5. Счетоводен персонал		
2. Разходи за персонала	25	21
2.1. Разходи за заплати, в т. ч.	21	18
- на административния персонал		
- на членовете на органите на управление		
2.2. Разходи за социални осигуровки	4	3
3. Задължения към наети лица и осигурителни организации	3	
3.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори	2	
3.2. Задължения за заплати по договори за управление		
3.3. Задължения по граждански договори		
3.4. Задължения за осигуровки по трудови договори, в т.ч.:	1	
- свързани с пенсии		
3.5. Задължения за осигуровки по договори за управление		
3.6. Задължения по неизползвани отпуски		
3.7. Задължения за социални осигуровки по неизползвани отпуски		

СПРАВКА

за размера на предоставените аванси

към 31.12.2011

на Конкордия ЕООД

т. 24.2. буква "м" от СС 1

Предоставени аванси и кредити	Сума	Лихвен процент	Върнати суми	Вид
1. на административния персонал				
2. на членовете на органите на управление				
3. задълженията, поети в полза на трети лица чрез всякакъв вид гаранции				
4. договорености на предприятията с други лица със съществени рискове или изгоди на основание т. 24.2. "н" от СС 1.				
Обща сума на предоставените аванси и кредити:	**0**		**0**	

СПРАВКА

за необходимата информация за предприятие

към 31.12.2011

за Конкордия ЕООД

(в група).....

т. 24.2. буква "о" от СС 1

• Наименование на предприятието майка
• Седалище на предприятието майка
• Наименование на предприятието, което съставя консолидирания отчет, за най - голямата група, в която се включва и предприятието
• Седалище на предприятието, което изготвя консолидирания отчет
• Мястото, където могат да бъдат получени копия от консолидираните отчети

т. 24.2, буква "п" от СС 1

	брой	ном.стойност
1. Клас акции	0	0
а)		
б)		
в)		
г)		
1.1 номиналната стойност на записаните акции (дялове) през отчетния период.	0	0
а)		
б)		

в)		
г)		

СПРАВКА **за задълженията, представени в счетоводния баланс,** **които стават изискуеми след повече от 5 години** **към 31.12.2011** **на Конкордия ЕООД**	
т. 24.2. „с" от „Приложението" / СС1 в хил. лв.	
Контрагенти по задължения, изискуеми след 5 г.	Сума
1	
2	
Обща сума на задълженията:	**0**

Оповестяване на допуснати грешки и неточности в приложението	
1.	
2.	
3.	

Дата: 01.03.2012 г. Съставител:..... Ръководител:.....