

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - ТЕКУЩ
на ХОЛАНДИЯ РЕАЛ ЕСТЕЙТ 2 ООД
към 01.01.2009 - 31.12.2009

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)	
	Текуща година	Предходна		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			Г. Записан капитал	5	5
Г. Нематериални активи			Д. Премии от емсии		
1. Продукти от развойна дейност			Е. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			Ж. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група Г:			4. Други резерви		
Д. Дълготрайни материални активи			Общо за група Ж:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	651	651	В. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(130)	(75)
- земи	651	651	- <i>неразпределена печалба</i>		
- сгради			- <i>непокрита загуба</i>	(130)	(75)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			Общо за група В:	(130)	(75)
3. Съоръжения и други			Г. Текуща печалба (загуба)	8	(55)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	186	175	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(117)	(125)
Общо за група Д:	837	826			
Е. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- <i>отсрочени данъци</i>		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за група Е:			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Ж. Отсрочени данъци			до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	837	826	над 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			2. Задължения към финансови предприятия		
Г. Материални запаси			до 1 година		
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			3. Получени аванси, в т.ч.:		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			до 1 година		
- продукция			над 1 година		
- стоки			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	95
4. Предоставени аванси			до 1 година	4	95
Общо за група Г:			над 1 година		
Д. Вземания			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
			над 1 година		

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)	
	Текуща година	Предходна		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	461	342	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1 412	1 220
Общо за група II:	461	342	до 1 година	149	55
III. Инвестиции			над 1 година	1 263	1 165
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	1	22	до 1 година		
- в брой		22	над 1 година		
- в безрочни сметки (депозити)	1		- данъчни задължения, в т.ч.:		
Общо за група IV:	1	22	до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	462	364	над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 416	1 315
			до 1 година	153	150
			над 1 година	1 263	1 165
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 299	1 190	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В+Г)	1 299	1 190

Дата на съставяне : 09.03.2010

Съставител:.....

Ръководител:.....



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - ТЕКУЩ
на ХОЛАНДИЯ РЕАЛ ЕСТЕЙТ 2 ООД
за 01.01.2009 - 31.12.2009

ЕНК по БУЛСТАТ
175138443

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	26	75	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	26	75	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:					
- разходи за амортизация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като итекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:			- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	41	29
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	26	75	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	41	29
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	7	9			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	7	9			
8. Печалба от обичайната дейност	8		8. Загуба от обичайната дейност		55
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	33	84	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	41	29
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	8		10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)		55
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. ПЕЧАЛБА (10 - 11 - 12)	8		11. ЗАГУБА (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		55
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	41	84	Всичко (Общо приходи + 10)	41	84

Дата на съставяне : 09.03.2010

Съставител:.....

Ръководител:.....



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод - ТЕКУЩ
на **ХОЛАНДИЯ РЕАЛ ЕСТЕЙТ 2 ООД**
за 01.01.2009 - 31.12.2009

ЕИК по БУЛСТАТ
175138443

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текуща година			Предходна година		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	147	277	(130)	16	1 163	(1 147)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределение на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	147	277	(130)	16	1 163	(1 147)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	110		110	1 146	1	1 145
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
- Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	110	1	109	1 146	1	1 145
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	257	278	(21)	1 162	1 164	(2)
Д. Парични средства в началото на периода			22			24
Е. Парични средства в края на периода			1			22

Дата на съставяне : 09.03.2010

Съставител:.....

Ръководител:.....



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ХОЛАНДИЯ РЕАЛ ЕСТЕЙТ 2 ООД
за 01.01.2009 - 31.12.2009

ЕИК по БУЛСТАТ
175138443

(в хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(130)		(125)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										8	8
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5								(130)	8	(117)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5								(130)	8	(117)

Дата на съставяне : 09.03.2010

Съставител:.....

Ръководител:.....



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на **ХОЛАНДИЯ РЕАЛ ЕСТЕЙТ 2 ООД**
към 01.01.2009 - 31.12.2009

ЕИК по БУЛСТАТ
175138443

(в хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличен	Намалени		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличен	Намалени		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	651			651			651								651
- земи	651			651			651								651
- сгради															
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	175	11		186			186								186
Общо за група II:	826	11		837			837								837
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	826	11		837			837								837

Дата на съставяне : 09.03.2010

Съставител:.....

Ръководител:.....

